

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 13 OTTOBRE 2015)

L'anno duemilaquindici, il giorno di martedì tredici del mese di ottobre, alle ore 19,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA.....	<i>Sindaco</i>	8 LEONORI MARTA.....	<i>Assessore</i>
2 CAUSI MARCO.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 MARINELLI GIOVANNA.....	“
3 CATTOI ALESSANDRA.....	<i>Assessore</i>	10 MARINO ESTELLA.....	“
4 CAUDO GIOVANNI.....	“	11 PUCCI MAURIZIO.....	“
5 DANESE FRANCESCA.....	“	12 ROSSI DORIA MARCO.....	“
6 DI LIEGRO LUIGINA.....	“	13 SABELLA ALFONSO.....	“
7 ESPOSITO STEFANO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco il Vice Sindaco e gli Assessori Cattoi, Caudo, Danese, Leonori, Marinelli, Marino, Pucci, Rossi Doria e Sabella.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Avv. Serafina Buarnè.

(O M I S S I S)

## Deliberazione n. 325

**Adozione dei Piani di Localizzazione dei mezzi e degli impianti pubblicitari di cui all'art. 30 del Piano Regolatore degli Impianti e dei mezzi pubblicitari (deliberazione Assemblea Capitolina n. 49/2014) - avvio della fase di partecipazione popolare. Ulteriori indirizzi per la gestione temporanea degli impianti pubblicitari inseriti nella Nuova Banca Dati e per il rilascio di autorizzazioni su aree private.**

Premesso che con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 49 del 30 luglio 2014 è stato approvato il Piano Regolatore degli Impianti Pubblicitari (P.R.I.P.) che costituisce documento di pianificazione generale dell'esposizione pubblicitaria sul territorio capitolino in attuazione dell'art. 20 del Regolamento di Pubblicità (deliberazione Assemblea Capitolina n. 50/2014);

Che, quindi, si è reso necessario procedere alla redazione dei Piani di Localizzazione previsti dagli artt. 30 e 31 della deliberazione Assemblea Capitolina n. 49/2014, distinti per ciascun Municipio, quali documenti di pianificazione territoriale di dettaglio rispetto alla predetta pianificazione generale;

Che, pertanto, con deliberazione Giunta Capitolina n. 380/2014 è stata affidata alla Società Aequa Roma S.p.A. la redazione dei Piani di Localizzazione dei mezzi e degli impianti pubblicitari, tenuto conto di aver già affidato alla medesima Società la redazione

del Piano Regolatore degli Impianti Pubblicitari, allo scopo di assicurazione omogeneità e continuità alla prestazione professionale e tenuto conto dell'importo richiesto;

Che con la stessa deliberazione sono stati indicati alcuni criteri per la redazione dei predetti Piani di Localizzazione dei mezzi e degli impianti pubblicitari;

Che con nota prot. n. QH1811 del 14 gennaio 2015 è stato richiesto alla Società Aequa Roma S.p.A. di elaborare un progetto preliminare di Piano di Localizzazione riferita al Municipio (VII);

Che con nota prot. AequaRoma n. 1728/2015 acquisita al protocollo Dipartimentale n. QH 9227/2015 codesta Società ha inoltrato il predetto progetto preliminare riferito al Municipio richiesto;

Che negli incontri dell'11 febbraio 2015 e 16 febbraio 2015 la Società AequaRoma ha illustrato la proposta presentata con la nota prot. n. QH 9227/2015;

Che con nota prot. AequaRoma n. 2040/2015 acquisita al protocollo Dipartimentale n. QH 11200/2015 è stato reinoltrato, sulla base delle osservazioni formulate nelle predette riunioni il preliminare PiaLMIP relativo al Municipio VII integrato come da indicazioni ricevute;

Preso atto che, con nota prot. n. QHH/20521 del 23 marzo 2015, l'Assessorato Roma Produttiva e Città Metropolitana ha formulato alcuni indirizzi da considerarsi integrativi e complementari di quanto già rappresentato con deliberazione di Giunta n. 380 del 30 dicembre 2014;

Che con determinazione dirigenziale n. QH/700/2015 del 24 marzo 2015 è stato approvato il progetto preliminare di Piano di Localizzazione riferito al Municipio VII e formulate alcune prescrizioni alla Società AequaRoma per proseguire e completare la redazione degli altri 14 Piani di Localizzazione, tenendo conto degli indirizzi formulati con la nota predetta;

Che, con nota prot. n. QH/21106 del 24 marzo 2015, la determinazione predetta è stata inoltrata alla Società AequaRoma per darne piena attuazione;

Che, con nota prot. n. QHH/22759 del 30 marzo 2015, la Società AequaRoma ha inoltrato la proposta dei Piani di Localizzazione dei mezzi e degli impianti pubblicitari riferiti a tutti e 15 Municipi, allegati in atti;

Che con determinazione dirigenziale n. QH/810/2015 del 1° aprile 2015, parzialmente modificata dalla determinazione dirigenziale n. QH/856/2015 dell'8 aprile 2015 è stata indetta Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei relativi pareri vincolanti da parte degli Enti tutori competenti per territorio;

Che con nota prot. n. QH/23709 del 2 aprile 2015 è stata convocata la Conferenza di Servizi di cui alla determinazione predetta;

Che con determinazione dirigenziale n. QH/1689/2015 del 27 luglio 2015, allegata in atti, sono state approvate le risultanze della Conferenza di Servizi indetta con determinazione dirigenziale n. QH/810/2015 del 1° aprile 2015, parzialmente modificata dalla determinazione dirigenziale n. QH/856/2015 dell'8 aprile 2015;

Che con nota prot. n. QH/53725 del 27 luglio 2015 sono state trasmesse alla Società AequaRoma le risultanze della Conferenza di Servizi predetta di cui alla determinazione dirigenziale n. QH/1689/2015 del 27 luglio 2015 per modificare conformemente la proposta dei 15 Piani di Localizzazione di cui alla nota prot. n. QHH/22759 del 30 marzo 2015;

Che con determinazione dirigenziale n. QH/1859/2015 del 3 settembre 2015 è stato assegnato alla Società AequaRoma un ulteriore termine per il completamento delle lavorazioni di cui alla determinazione dirigenziale n. QH/1689/2015 del 27 luglio 2015, per i motivi in essa indicati;

Che con nota prot. n. QHH/61088 dell'8 settembre 2015 l'Assessorato Roma Produttiva, Rapporti con le Associazioni dei Consumatori e Città Metropolitana ha

formulato ulteriori indirizzi per la stesura dei Piani di Localizzazione, in considerazione delle risultanze emerse da una prima valutazione dei pareri formulati dalle Soprintendenze Statali e dalla Sovrintendenza Capitolina nell'ambito della Conferenza di Servizi predetta;

Che, conseguentemente, è stata adottata la determinazione dirigenziale n. QH/1881/2015 del 10 settembre 2015 con la quale è stato stabilito che la Società AequaRoma deve proseguire e completare l'incarico di cui alla deliberazione Giunta Capitolina n. 380/2014, entro il termine del 21 settembre 2015, tenendo conto anche degli ulteriori indirizzi formulati con nota prot. n. QHH/61088 dell'8 settembre 2015 dall'Assessorato Roma Produttiva, Rapporti con le Associazioni dei Consumatori e Città Metropolitana;

Che con nota prot. n. QH/61735 del 10 settembre 2015 è stata trasmessa alla Società AequaRoma la determinazione dirigenziale predetta;

Che, con nota prot. n. QH/63575 del 18 settembre 2015 la Società AequaRoma ha trasmesso la nuova proposta dei 15 Piani di Localizzazione modificata come sopra e connessa Relazione;

Che occorre ora adottare i 15 Piani di Localizzazione proposti dalla Società AequaRoma, come modificati sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi predetta nonché degli indirizzi predetti, allo scopo di avviare il percorso di partecipazione popolare previsto dall'art. 32 della deliberazione Assemblea Capitolina n. 49/2014, allegati parte integrante al presente atto;

Che, con successivo atto deliberativo la Giunta approverà i suddetti 15 Piani di Localizzazione tenendo conto delle risultanze del percorso di partecipazione popolare di cui all'art. 32 della deliberazione Assemblea Capitolina n. 49/2014;

Tenuto conto che con deliberazione n. 380/2014 la Giunta, tra l'altro, disponeva una moratoria di alcuni procedimenti ivi dettagliatamente indicati in vista dell'approssimarsi della redazione dei Piani di Localizzazione, per massimo 180 giorni che vanno a scadere il 17 luglio 2015;

Dato atto che tale moratoria ha consentito di salvaguardare il decoro urbano dal continuo spostamento/ricollocazione di impianti pubblicitari in vista della nuova fase di gestione del settore mediante una pianificazione dettagliata come da Piani allegati al presente atto;

Ritenuto opportuno rinnovare tale moratoria, per i medesimi procedimenti indicati nella deliberazione Giunta Capitolina n. 380/2014 e ivi dettagliatamente indicati, in considerazione della fase finale a cui è giunto il procedimento di pianificazione con i Piani allegati al presente atto, da mantenere fino all'approvazione finale dei Piani in questione e, in ogni caso, per un tempo massimo di 180 gg. dalla pubblicazione del presente atto, allo scopo di preservare il decoro urbano dalla continua modifica delle ubicazioni degli impianti pubblicitari;

Si ritiene opportuno formulare alcune precisazioni ed integrazioni a quanto già stabilito con la deliberazione Giunta Capitolina n. 380/2014 al fine di concorrere alla tutela del decoro urbano consentendo esclusivamente modifiche degli impianti e/o della loro ubicazione che, nelle more del periodo transitorio di cui all'art. 34 comma 9 del Regolamento di Pubblicità, siano in linea con le finalità degli atti già adottati, in particolare con il Piano Regolatore degli Impianti Pubblicitari di cui alla deliberazione Assemblea Capitolina;

Ritenuto, pertanto, di precisare che gli impianti già inseriti nella Nuova Banca Dati permangono nell'ubicazione in cui si trovano alla data del presente provvedimento e che si procede alla loro ricollocazione soltanto per contrasto al Codice della Strada, per lavori pubblici e per contrasto alla disciplina di tutela paesaggistica-architettonica-

archeologica-ambientale come risultante dalla deliberazione Assemblea Capitolina n. 49/2014, su diffida dell'Ente tutore, escludendo spostamenti su iniziativa delle Società;

Ritenuto opportuno precisare che gli interventi di trasformazione/accorpamento, già consentiti dalla deliberazione Giunta Capitolina n. 380/2014, continuano ad essere istruibili a condizione che gli impianti da trasformare/accorpare siano tutti ricompresi nella medesima zonizzazione di cui alla deliberazione Assemblea Capitolina n. 49/2014, al fine di assicurare fin da subito l'attuazione delle prescrizioni di cui alla deliberazione Assemblea Capitolina n. 49/2014 nonché il progressivo adeguamento alle prescrizioni finali della pianificazione come risultante dai Piani allegati al presente atto;

Ritenuto di precisare che le procedure di trasformazione predette devono riferirsi ad impianti il cui formato non è più previsto dalla normativa vigente e che, soltanto al fine di completare il progetto di accorpamento, possono riguardare anche impianti con formati oggi ammessi, solo se accorpati a impianti con formati non ammessi;

Ritenuto di precisare che gli impianti oggetto di trasformazione/accorpamento possono modificare la loro ubicazione solo se la posizione degli impianti originari non è idonea ad accogliere l'impianto risultante dall'accorpamento, a condizione che sia mantenuta la stessa zonizzazione o siano decentrati;

Ritenuto di stabilire che gli impianti pubblicitari, già inseriti nella Nuova Banca Dati e di cui all'art. 34 comma 9 della deliberazione Assemblea Capitolina n. 50/2014, che presentano una dimensione inferiore a mt. 1x1, divenuti per tipologia e/o formato non più ammessi ai sensi dell'art. 20 della deliberazione Assemblea Capitolina n. 50/2014, possono essere trasformati nel formato mt. 1x1 palina SPQR su semplice richiesta della società ai fini del mantenimento sul territorio, a condizione che non sia modificata l'ubicazione al momento della trasformazione;

Ritenuto opportuno, in sede di formulazione dei suddetti indirizzi, anche precisare, per massima chiarezza applicativa, che l'esposizione pubblicitaria di cui all'art. 4 comma 1 lett. q), se ricadente su parete cieca, può prevedere la copertura di eventuali luci o vedute indirette solo se sussiste il consenso dei proprietari interessati, mediante soluzioni tecniche valutate adeguate dai medesimi interessati ed idonee ad assicurare il passaggio di aria e luce;

Ritenuto opportuno, altresì, precisare che le aree date in concessione a Società che sono partecipate dall'Amministrazione, sono equiparate a quelle di cui all'art. 33 bis comma 1 lett. a) della deliberazione Assemblea Capitolina n. 50/2014;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Capitolino;

Considerato che in data 24 settembre 2015 il Direttore della Direzione Sviluppo Economico Locale e Pianificazione delle Attività Produttive – Affissioni e Pubblicità del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, quale responsabile del Servizio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000 s.m.i., con riferimento alle competenze della “Direzione Sviluppo economico locale e pianificazione delle attività produttive – Affissioni e pubblicità”, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: F. Paciello”;

Che in data 24 settembre 2015 il Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive, ai sensi dell'art. 28, c. 1, lett. i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – ha attestato la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione

dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: S. Sari;

Che in data 28 settembre 2015 il Dirigente della XXI U.O. della Ragioneria Generale ha espresso parere di non rilevanza contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Che sul testo originale della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa, delibera di adottare i 15 Piani di Localizzazione proposti dalla Società AequaRoma, come modificati sulla base delle risultanze della Conferenza di Servizi in premessa nonché degli indirizzi in premessa, allo scopo di avviare il percorso di partecipazione popolare previsto dall'art. 32 della deliberazione Assemblea Capitolina n. 49/2014, allegati parte integrante al presente atto;

che, con successivo atto deliberativo la Giunta approverà i suddetti 15 Piani di Localizzazione tenendo conto delle risultanze del percorso di partecipazione popolare di cui all'art. 32 della deliberazione Assemblea Capitolina n. 49/2014;

che la moratoria di cui alla deliberazione Giunta Capitolina n. 380/2014, relativa ai procedimenti ivi dettagliati, è rinnovata fino all'approvazione finale dei Piani di Localizzazione predetti e, in ogni caso, per un tempo massimo di 180 gg. dalla pubblicazione del presente atto;

che gli impianti già inseriti nella Nuova Banca Dati permangono nell'ubicazione in cui si trovano alla data del presente provvedimento e si procede alla loro ricollocazione soltanto per contrasto al Codice della Strada, per lavori pubblici e per contrasto alla disciplina di tutela paesaggistica-architettonica-archeologica-ambientale come risultante dalla deliberazione Assemblea Capitolina n. 49/2014, su diffida dell'Ente tutore, escludendo spostamenti su iniziativa delle Società;

che gli interventi di trasformazione/accorpamento, già consentiti dalla deliberazione Giunta Capitolina n. 380/2014, continuano ad essere istruibili a condizione che gli impianti da trasformare/accorpate siano tutti ricompresi nella medesima zonizzazione di cui alla deliberazione Assemblea Capitolina n. 49/2014;

che le procedure di trasformazione predette devono riferirsi ad impianti il cui formato non è più previsto dalla normativa vigente e che, soltanto al fine di completare il progetto di accorpamento, possono riguardare anche impianti con formati oggi ammessi, solo se accorpate a impianti con formati non ammessi;

che gli impianti oggetto di trasformazione/accorpamento possono modificare la loro ubicazione solo se la posizione degli impianti originari non è idonea ad accogliere l'impianto risultante dall'accorpamento, a condizione che sia mantenuta la stessa zonizzazione o siano decentrati;

che gli impianti pubblicitari, già inseriti nella Nuova Banca Dati e di cui all'art. 34 comma 9 della deliberazione Assemblea Capitolina n. 50/2014, che presentano una dimensione inferiore a mt. 1x1, divenuti per tipologia e/o formato non più ammessi ai sensi dell'art. 20 della deliberazione Assemblea Capitolina n. 50/2014, possono essere trasformati nel formato mt. 1x1 palina SPQR su semplice richiesta della società ai fini del mantenimento sul territorio, a condizione che non sia modificata l'ubicazione al momento della trasformazione;

che l'esposizione pubblicitaria di cui all'art. 4 comma 1 lett. q), se ricadente su parete cieca, può prevedere la copertura di eventuali luci o vedute indirette solo se sussiste il consenso dei proprietari interessati, mediante soluzioni tecniche valutate adeguate dai medesimi interessati ed idonee ad assicurare il passaggio di aria e luce;

che le aree date in concessione a Società che sono partecipate dall'Amministrazione, sono equiparate a quelle di cui all'art. 33 bis comma 1 lett. a) della deliberazione Assemblea Capitolina n. 50/2014.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
Ignazio R. Marino

IL SEGRETARIO GENERALE  
S. Buarnè

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta  
del **13 ottobre 2015**.

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....