



GLI INDICI DI DISAGIO SOCIALE ED EDILIZIO A ROMA

Analisi per municipio e zona urbanistica
Censimento 2011

Indice

| | |
|--|----------|
| L'indice di disagio sociale (IDS) a Roma | 2 |
| L'indice di disagio edilizio (IDE) a Roma | 5 |
| “Aree degradate” | 7 |

Publicato nel mese di gennaio 2016

L'indice di disagio sociale (IDS) a Roma

L'indice di disagio sociale (IDS) fornisce una misura della possibile criticità socio-occupazionale di una determinata area. Lo stesso indice risulta dalla media ponderata degli scostamenti dei valori di specifici indicatori calcolati sull'area interessata rispetto ai corrispondenti valori medi nazionali (rilevati dal censimento ISTAT del 2011). Gli indicatori considerati sono:

- Tasso di disoccupazione
- Tasso di occupazione
- Tasso di concentrazione giovanile
- Tasso di scolarizzazione

L'indice di disagio sociale è calcolato secondo la formula:

$$IDS = 0,40*(\delta \text{ DIS}) + 0,30*(\delta \text{ OCC}) + 0,15*(\delta \text{ GIOV}) + 0,15*(\delta \text{ SCOL})$$

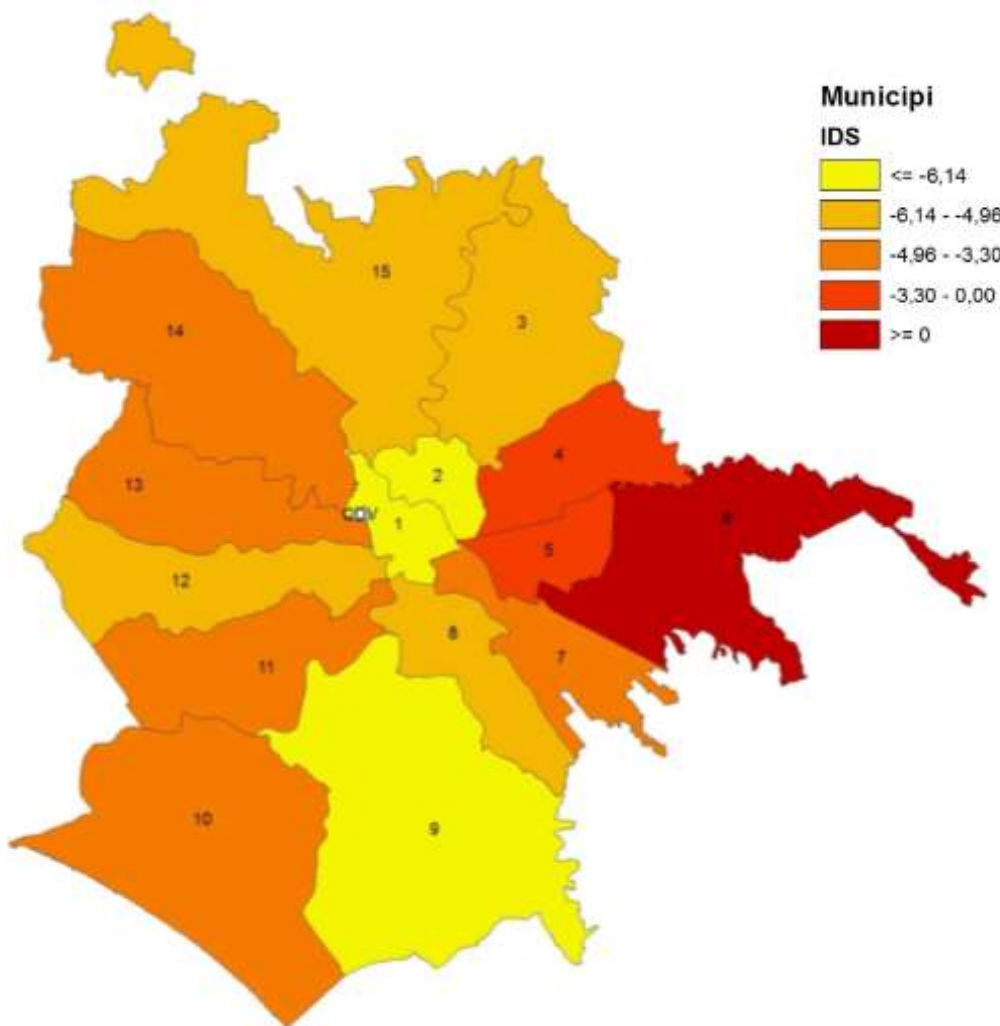
- $\delta \text{ DIS} = \text{DIS}(i) - \text{DISNAZ}$
 - $\text{DIS}(i)$: tasso di disoccupazione dell'area (i) urbana d'interesse, misurato come rapporto tra la popolazione di 15 anni e più in cerca di occupazione e le forze di lavoro della stessa classe di età, per cento.
 - DISNAZ : tasso di disoccupazione nazionale al censimento 2011 (11,4)
- $\delta \text{ OCC} = \text{OCCNAZ} - \text{OCC}(i)$
 - $\text{OCC}(i)$: tasso di occupazione dell'area (i) d'interesse, misurato come rapporto tra la popolazione occupata con 15 anni e più ed il totale della popolazione della stessa classe di età, per cento.
 - OCCNAZ : tasso di occupazione medio nazionale al censimento 2011 (45,0)
- $\delta \text{ GIOV} = \text{GIOV}(i) - \text{GIOVNAZ}$
 - $\text{GIOV}(i)$: tasso di concentrazione giovanile dell'area (i) urbana d'interesse, misurato dal rapporto tra la popolazione residente di età inferiore a 25 anni sul totale della popolazione, per cento.
 - GIOVNAZ : tasso di concentrazione giovanile medio nazionale al censimento 2011 (24,0)
- $\delta \text{ SCOL} = \text{SCOLNAZ} - \text{SCOL}(i)$
 - $\text{SCOL}(i)$: tasso di scolarizzazione dell'area (i) urbana d'interesse, misurato come rapporto tra la popolazione con almeno un diploma di scuola secondaria superiore, ed il totale della popolazione di 25 anni e più, per cento
 - SCOLNAZ : tasso di scolarizzazione medio nazionale al censimento 2011 (51,4)

Se tutti i suddetti tassi hanno valore pari al dato nazionale, dunque, l'Indice di Disagio Sociale nell'area d'interesse risulta pari a 0; tale valore è ovviamente ipotizzabile anche in caso di bilanciamento tra gli scostamenti positivi e negativi all'interno della formula, sebbene questa ipotesi sia altamente improbabile. Un valore maggiore di 0, sostanzialmente, implica che l'Indice di Disagio Sociale nell'area considerata è maggiore del corrispondente indice medio nazionale.

Con riguardo al territorio di Roma, l'indice è stato calcolato su ciascuna delle 12.648 sezioni di censimento interessate¹, per poi essere valutato a livello di zona urbanistica (155 aree) e di municipio (15 macro-aree).

Nessuno dei municipi di Roma presenta un elevato Indice di Disagio Sociale. Quelli con i valori più alti sono concentrati per lo più nell'area est del territorio capitolino (grafico 1); l'unica macro-area con IDS maggiore di 0 è il municipio VI (IDS=0,54). I municipi con valori di "disagio sociale" minori sono il primo, il secondo, l'ottavo ed il nono (Tavola 1).

Grafico 1. Rappresentazione cartografica dell'Indice di disagio sociale (IDS) per municipio di Roma



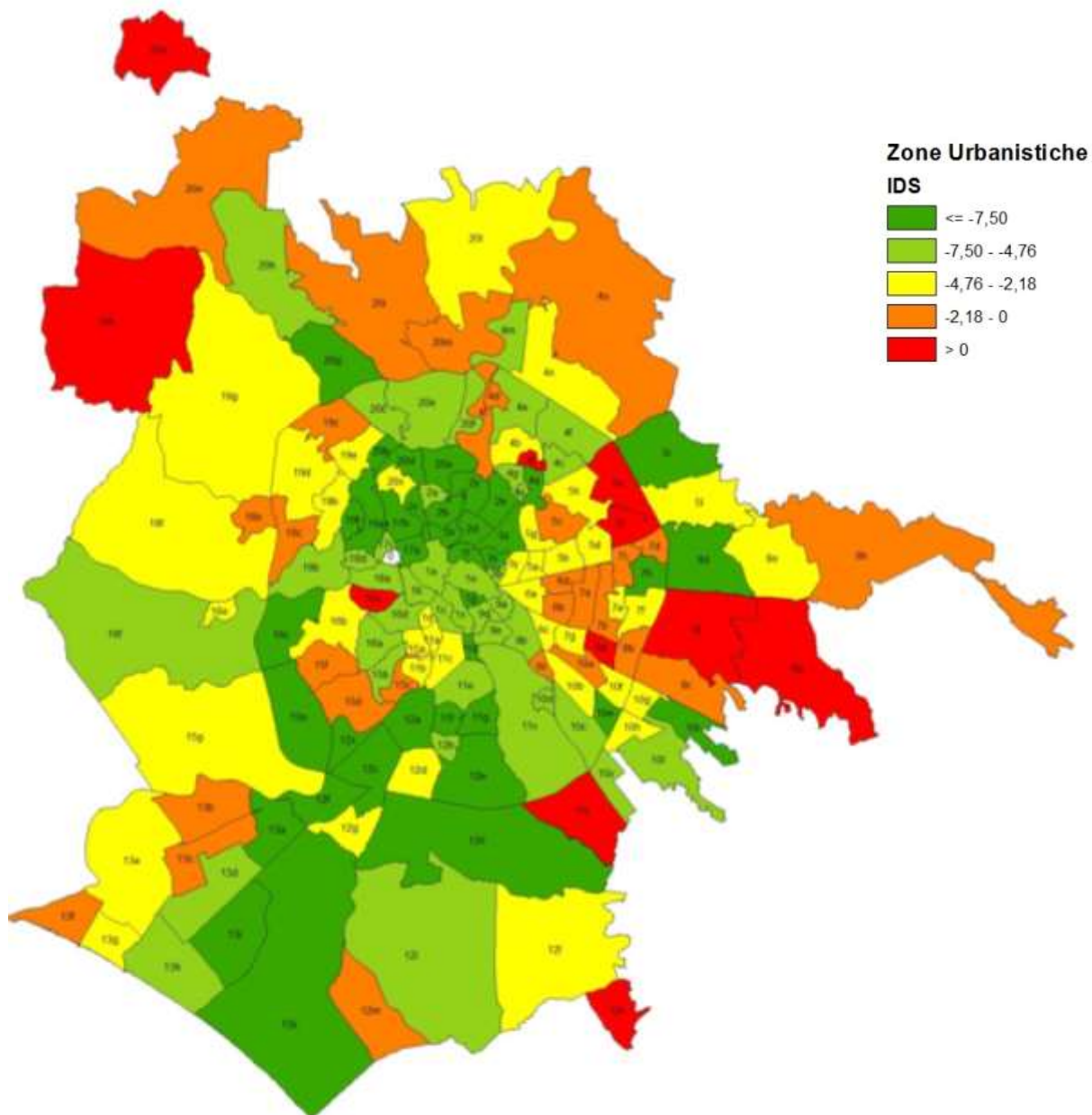
Fonte: Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica di Roma Capitale – Settore Cartografico – su dati Istat

Il semplice dettaglio municipale, tuttavia, "nasconde" situazioni anche molto eterogenee all'interno dei singoli territori. Come previsto, infatti, l'analisi per zona urbanistica rivela aree di possibile "disagio sociale" anche all'interno di municipi non critici.

¹ Le sezioni di censimento 2011 di Roma sono 13.506. Per le caratteristiche delle stesse, tuttavia, restano escluse dal presente calcolo 858 sezioni; gli indici di disagio sociale (IDS) e di degrado edilizio (IDE) sono infatti calcolabili soltanto sulle 12.648 micro-aree prese effettivamente in esame.

Nello specifico, si rilevano valori di IDS maggiori di 1² nei seguenti territori: Tufello (4i – municipio III), Tor Cervara (5f – mun. IV), Torrespaccata (8a – mun. VI), Santa Palomba (12n – mun. IX), Villa Pamphili (16x – mun. XII), Santa Maria di Galeria (19h – mun. XIV). Allo stesso tempo, alcune aree appartenenti a municipi a maggior “disagio sociale” presentano valori specifici molto bassi: è questo il caso di S. Alessandro (5i – municipio IV), Omo (7h – mun. V) e Acqua Vergine (8d – mun. VI). L’indice presenta inoltre valori minimi sui territori di Parioli (2b), Villa Borghese (2x) e Villa Ada (2y) nel II municipio, Tor di Valle (12x) nel IX, Malafede (13a) e Castel Porziano (13x) nel X, Magliana (15e) nell’XI, Acquatraversa (20b) nel XV.

Grafico 2. Rappresentazione cartografica dell’Indice di disagio sociale (IDS) per zona urbanistica di Roma



Fonte: Elaborazioni dell’Ufficio di Statistica di Roma Capitale – Settore Cartografico – su dati Istat

² Si veda più avanti la definizione di “area degradata”

L'indice di disagio edilizio (IDE) a Roma

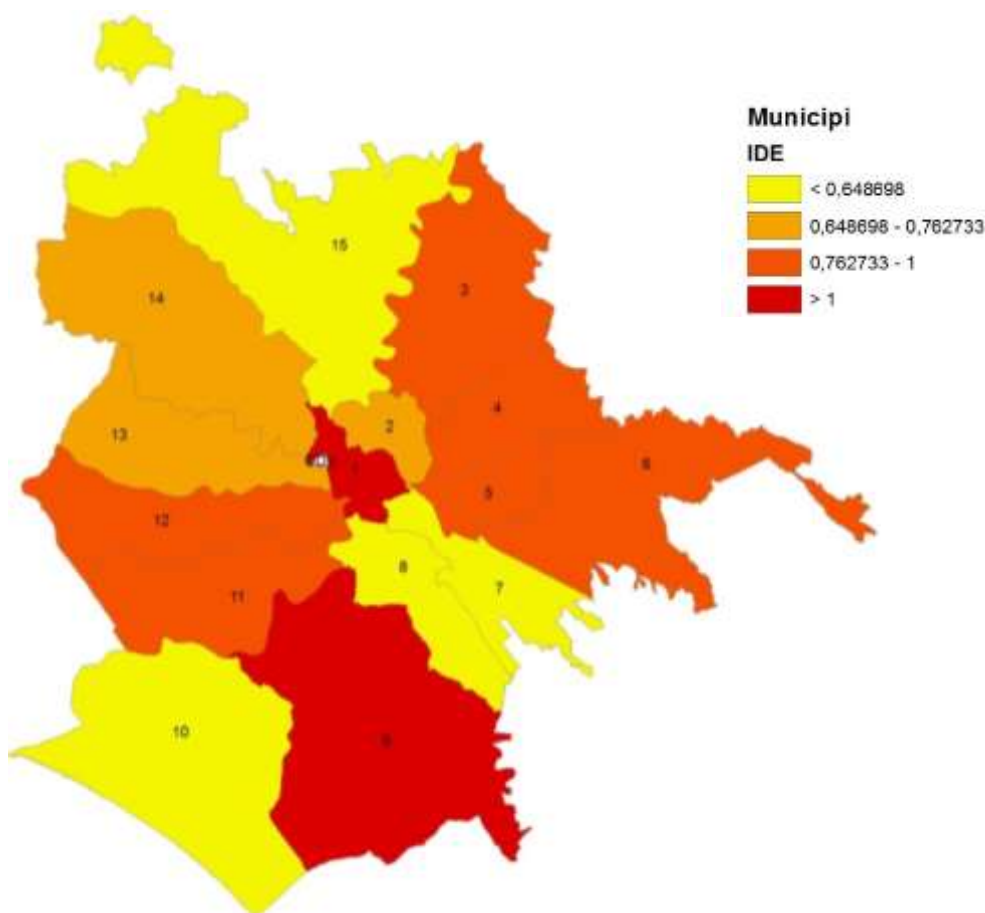
L'indice di disagio edilizio (IDE) compara lo stato di conservazione degli edifici dell'area urbana d'interesse con il valore medio nazionale, secondo la seguente formula.

$$IDE = [(ERp + ERm) / Tot ER] / 0,168$$

- ERp = edifici residenziali dell'area urbana d'interesse in stato di conservazione pessimo
- ERm = edifici residenziali dell'area urbana d'interesse in stato di conservazione mediocre
- Tot ER = Totale edifici residenziali dell'area urbana d'interesse
- Coefficiente di ponderazione (0,168) = percentuale nazionale degli edifici residenziali con stato di conservazione "pessimo" o "mediocre".

Un valore maggiore di 1, di conseguenza, implica che l'Indice di Disagio Edilizio nell'area considerata è maggiore del corrispondente indice medio nazionale, ossia che nella stessa area la proporzione di edifici residenziali in stato di conservazione "pessimo" o "mediocre" è maggiore della media nazionale (pari al 16,8% nel 2011).

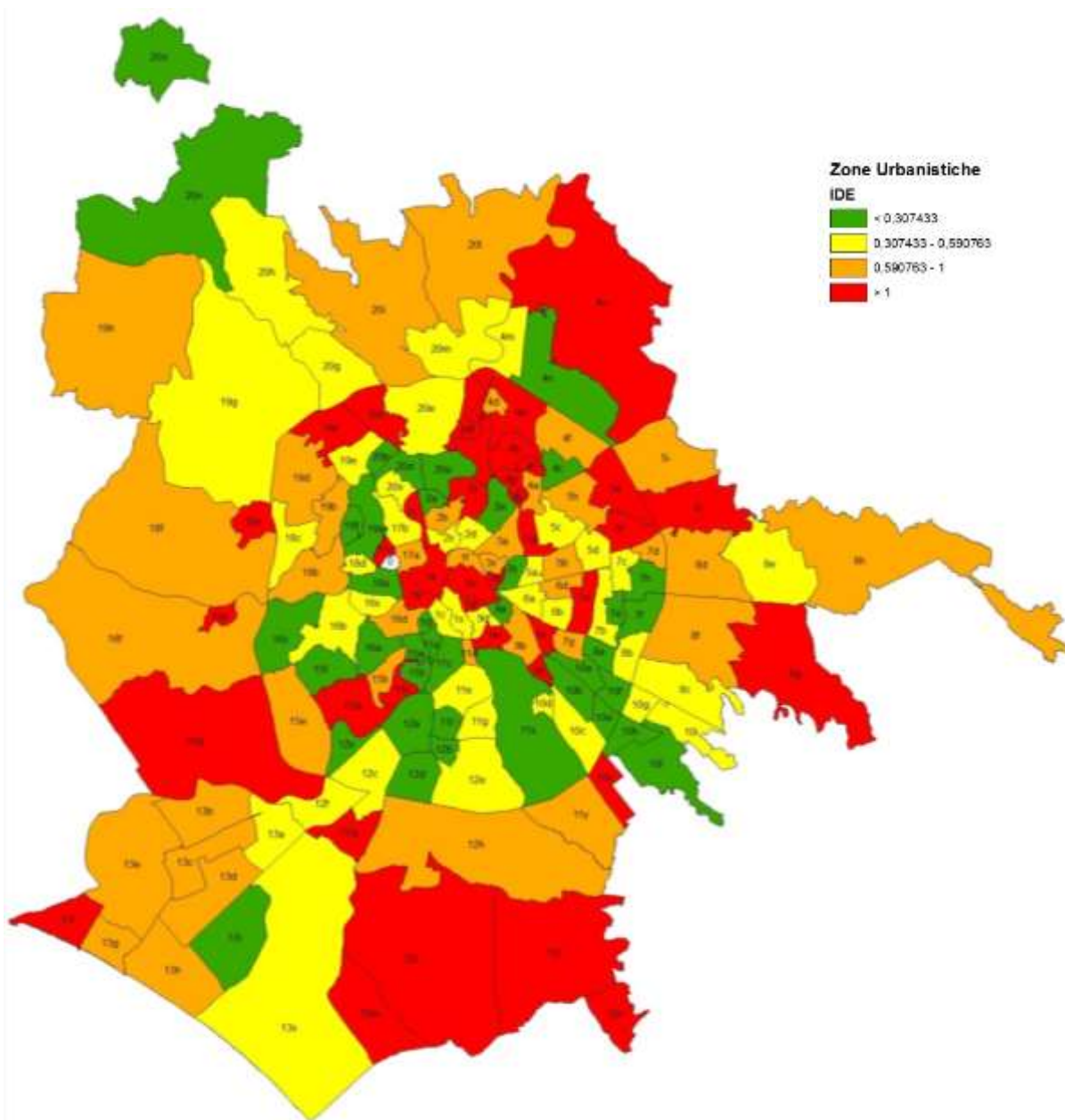
Grafico 3. Rappresentazione cartografica dell'Indice di disagio edilizio (IDE) per municipio di Roma



Fonte: Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica di Roma Capitale – Settore Cartografico – su dati Istat

Con riferimento al dettaglio municipale (grafico 3), l'area a maggiore "disagio edilizio" è quella del "Centro storico" (mun. I), seguita dal municipio IX. Approfondendo l'analisi a livello di zona urbanistica (grafico 4), si rilevano valori di "disagio edilizio" massimo in corrispondenza dei seguenti territori: Trastevere (1b) ed Eroi (17c) nel I municipio, San Lorenzo (3b) nel II, Sacco Pastore (4h) nel III, Pietralata (5g) nel IV, Latino (9e) e Ciampino (10x) nel VII, Porta Medaglia (12l) e Castel Romano (12m) nel IX, Massimina (16e) nel XII. Il "disagio edilizio" risulta invece nullo nelle seguenti zone urbanistiche: Verano (3y - municipio II), Tre fontane (11f - mun. VIII), Tor di Valle (12x - mun. IX), Pineto (19f - mun. XIV) e Martignano (20° - mun. XV). Valori minimi di IDE sono rilevati anche su Testaccio (1d - mun. I), Tor tre teste (7e - mun. V), Tuscolano Nord (9a - mun. VII), Villaggio Giuliano (12b - mun. IX), Marconi (15a - mun. XI), Medaglie d'oro (19a - mun. XIV).

Grafico 4. Rappresentazione cartografica dell'Indice di disagio edilizio (IDE) per zona urbanistica di Roma



Fonte: Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica di Roma Capitale – Settore Cartografico – su dati Istat

“Aree degradate”

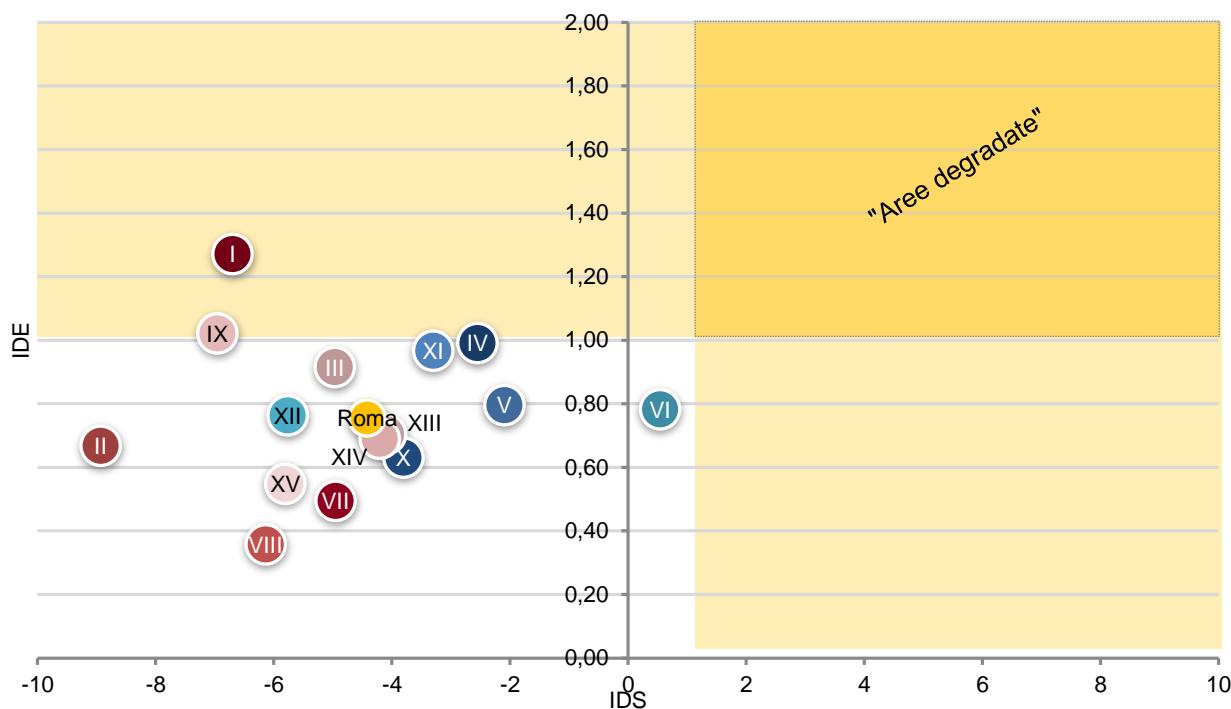
I due indicatori relativi al disagio sociale ed edilizio sono stati recentemente utilizzati all'interno del bando legato al decreto ministeriale contenente “Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate”³. Nel documento, per area urbana degradata si intende un territorio che presenti:

- un indice di disagio sociale (IDS) pari o superiore all'unità
- un indice di disagio edilizio (IDE) pari o superiore all'unità.

L'indice di disagio sociale (IDS) e l'indice di disagio edilizio (IDE) dell'area urbana degradata candidata devono essere in ogni caso superiori al valore medio dei due indici calcolati per l'intero comune (rispettivamente -4,42 e 0,75 per Roma).

Con riferimento al dettaglio municipale, nessuna macro-area di Roma rientra nella definizione di “area degradata” (grafico 5). Il municipio VI presenta valori compresi tra 0 ed 1 per entrambi gli indici; i municipi I e IX fanno registrare un Indice di Disagio Edilizio leggermente maggiore di 1, ma per entrambi l'Indice di Disagio Sociale è consistentemente minore di 0. Scendendo al dettaglio di zona urbanistica (tavola 1), gli unici territori che potrebbero rientrare nella definizione ministeriale di “area degradata” sono quelli del Tufello (4i - mun. III), di Tor Cervara (5f - mun. IV) e di Santa Palomba (12n - mun. IX). Va, ad ogni modo, considerato che il calcolo è stato effettuato su dati rilevati al Censimento 2011.

Grafico 5. Rappresentazione dei 15 municipi di Roma secondo l'Indice di disagio sociale (asse X) e l'Indice di disagio edilizio (Asse Y).



Fonte: Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica di Roma Capitale su dati Istat

³ Decreto Pres. Cons. Min. 15/10/2015 – Proponente il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo

Tavola 1. Indice di disagio sociale (IDS) e di disagio edilizio (IDE) per municipio e zona urbanistica di Roma

| Municipio | IDS_Mun | IDE_Mun | Zona urbanistica | Nome zona urbanistica | IDS_Zona_Urb | IDE_Zona_Urb |
|-----------|-----------------|---------|------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| 1 | -6,70 | 1,27 | 1a | Centro Storico | -6,51 | 1,32 |
| | | | 1b | Trastevere | -5,71 | 2,26 |
| | | | 1c | Aventino | -6,27 | 0,38 |
| | | | 1d | Testaccio | -3,69 | 0,09 |
| | | | 1e | Esquilino | -5,73 | 1,45 |
| | | | 1f | XX Settembre | -8,54 | 0,93 |
| | | | 1g | Celio | -9,30 | 1,04 |
| | | | 1x | Zona Archeologica | -5,14 | 0,48 |
| | | | 17a | Prati | -8,79 | 0,96 |
| | | | 17b | Della Vittoria | -8,14 | 0,42 |
| | | | 17c | Eroi | -6,26 | 2,37 |
| 2 | -8,93 | 0,67 | 2a | Villaggio Olimpico | -5,10 | 0,28 |
| | | | 2b | Parioli | -10,33 | 0,74 |
| | | | 2c | Flaminio | -8,36 | 1,03 |
| | | | 2d | Salario | -9,97 | 0,34 |
| | | | 2e | Trieste | -9,14 | 0,29 |
| | | | 2x | Villa Borghese | -10,79 | 0,50 |
| | | | 2y | Villa Ada | -10,35 | 1,57 |
| | | | 3a | Nomentano | -8,59 | 0,82 |
| | | | 3b | S. Lorenzo | -5,49 | 2,10 |
| | | | 3x | Università | -8,52 | 0,78 |
| | | | 3y | Verano | -2,81 | 0,00 |
| 3 | -4,97 | 0,91 | 4a | Monte Sacro | -7,87 | 0,80 |
| | | | 4b | Val Melaina | -4,54 | 1,97 |
| | | | 4c | Monte Sacro Alto | -7,36 | 0,21 |
| | | | 4d | Fidene | -2,18 | 0,62 |
| | | | 4e | Serpentara | -5,03 | 1,07 |
| | | | 4f | Casal Boccone | -5,18 | 0,67 |
| | | | 4g | Conca d'Oro | -6,17 | 1,19 |
| | | | 4h | Sacco Pastore | -7,44 | 2,64 |
| | | | 4i | Tufello | 2,55 | 1,93 |
| | | | 4l | Aeroporto dell' Urbe | -1,56 | 1,28 |
| | | | 4m | Settebagni | -6,10 | 0,38 |
| 4n | Bufalotta | -2,85 | 0,30 | | | |
| 4o | Tor S. Giovanni | -0,55 | 1,64 | | | |
| 4 | -2,55 | 0,99 | 5a | Casal Bertone | -3,02 | 0,47 |
| | | | 5b | Casal Bruciato | -2,23 | 0,65 |
| | | | 5c | Tiburtino Nord | -0,34 | 0,59 |
| | | | 5d | Tiburtino Sud | -2,86 | 0,39 |
| | | | 5e | S. Basilio | 0,47 | 1,32 |
| | | | 5f | Tor Cervara | 4,30 | 1,94 |
| | | | 5g | Pietralata | -3,44 | 2,29 |
| | | | 5h | Casal de' Pazzi | -4,46 | 0,65 |
| | | | 5i | S. Alessandro | -9,71 | 0,76 |
| | | | 5l | Settecamini | -2,90 | 1,05 |

| Municipio | IDS_Mun | IDE_Mun | Zona urbanistica | Nome zona urbanistica | IDS_Zona_Urb | IDE_Zona_Urb |
|-----------|----------|---------|------------------|-------------------------------|--------------|--------------|
| 5 | -2,10 | 0,80 | 6a | Torpignattara | -3,50 | 0,41 |
| | | | 6b | Casilino | -1,87 | 0,44 |
| | | | 6c | Quadraro | -2,33 | 1,34 |
| | | | 6d | Gordiani | -1,60 | 0,93 |
| | | | 7a | Centocelle | -1,77 | 1,05 |
| | | | 7b | Alessandrina | -0,70 | 0,57 |
| | | | 7c | Tor Sapienza | -0,73 | 0,58 |
| | | | 7d | La Rustica | -1,46 | 0,94 |
| | | | 7e | Tor Tre Teste | -3,72 | 0,09 |
| | | | 7f | Casetta Mistica | -3,44 | 0,21 |
| | | | 7g | Centro Direzionale Centocelle | -3,63 | 0,78 |
| | | | 7h | Omo | -9,57 | 0,17 |
| 6 | 0,54 | 0,78 | 8a | Torrespaccata | 12,24 | 0,11 |
| | | | 8b | Torre Maura | -0,40 | 0,56 |
| | | | 8c | Giardinetti-Tor Vergata | -0,19 | 0,59 |
| | | | 8d | Acqua Vergine | -9,34 | 0,78 |
| | | | 8e | Lunghezza | -3,75 | 0,38 |
| | | | 8f | Torre Angela | 0,36 | 0,69 |
| | | | 8g | Borghesiana | 0,01 | 1,12 |
| | | | 8h | S. Vittorino | -1,95 | 0,82 |
| 7 | -4,96 | 0,49 | 9a | Tuscolano Nord | -7,11 | 0,06 |
| | | | 9b | Tuscolano Sud | -5,38 | 0,92 |
| | | | 9c | Tor Fiscale | -0,71 | 1,10 |
| | | | 9d | Appio | -7,42 | 0,51 |
| | | | 9e | Latino | -7,02 | 2,91 |
| | | | 10a | Don Bosco | -1,37 | 0,14 |
| | | | 10b | Appio-Claudio | -4,10 | 0,22 |
| | | | 10c | Quarto Miglio | -6,12 | 0,38 |
| | | | 10d | Pignatelli | -5,16 | 0,33 |
| | | | 10e | Lucrezia Romana | -9,59 | 0,19 |
| | | | 10f | Osteria del Curato | -4,65 | 0,26 |
| | | | 10g | Romanina | -2,72 | 0,45 |
| | | | 10h | Gregna | -4,27 | 0,27 |
| | | | 10i | Barcaccia | -8,67 | 0,36 |
| 10l | Morena | -5,09 | 0,17 | | | |
| 10x | Ciampino | -5,02 | 2,38 | | | |
| 8 | -6,14 | 0,36 | 11a | Ostiense | -4,45 | 0,16 |
| | | | 11b | Valco S. Paolo | -3,04 | 0,28 |
| | | | 11c | Garbatella | -4,44 | 0,25 |
| | | | 11d | Navigatori | -8,85 | 0,94 |
| | | | 11e | Tormarancia | -6,64 | 0,50 |
| | | | 11f | Tre Fontane | -9,61 | 0,00 |
| | | | 11g | Grottaperfetta | -8,89 | 0,54 |
| | | | 11x | Appia Antica Nord | -6,89 | 0,29 |
| | | | 11y | Appia Antica Sud | 0,05 | 0,70 |

| Municipio | IDS_Mun | IDE_Mun | Zona urbanistica | Nome zona urbanistica | IDS_Zona_Urb | IDE_Zona_Urb |
|-----------|----------------|---------|------------------|--------------------------|--------------|--------------|
| 9 | -6,96 | 1,02 | 12a | Eur | -8,93 | 0,29 |
| | | | 12b | Villaggio Giuliano | -7,49 | 0,04 |
| | | | 12c | Torrino | -9,43 | 0,36 |
| | | | 12d | Laurentino | -3,37 | 0,13 |
| | | | 12e | Cecchignola | -8,62 | 0,47 |
| | | | 12f | Mezzocammino | -8,96 | 0,49 |
| | | | 12g | Spinaceto | -4,45 | 1,94 |
| | | | 12h | Vallerano Castel di Leva | -7,73 | 0,88 |
| | | | 12i | Decima | -5,95 | 1,88 |
| | | | 12l | Porta Medaglia | -4,22 | 3,09 |
| | | | 12m | Castel Romano | -1,71 | 2,10 |
| | | | 12n | Santa Palomba | 2,93 | 1,85 |
| | | | 12x | Tor di Valle | -13,41 | 0,00 |
| 10 | -3,81 | 0,63 | 13a | Malafede | -10,72 | 0,58 |
| | | | 13b | Acilia Nord | -1,53 | 0,59 |
| | | | 13c | Acilia Sud | -1,15 | 0,84 |
| | | | 13d | Palocco | -6,28 | 0,74 |
| | | | 13e | Ostia Antica | -4,02 | 0,62 |
| | | | 13f | Ostia Nord | -0,25 | 1,72 |
| | | | 13g | Ostia Sud | -3,86 | 0,60 |
| | | | 13h | Castel Fusano | -6,22 | 0,84 |
| | | | 13i | Infernetto | -8,03 | 0,15 |
| | | | 13x | Castel Porziano | -12,26 | 0,33 |
| | | | 11 | -3,30 | 0,97 | 15a |
| 15b | Portuense | -5,74 | | | | 0,94 |
| 15c | Pian Due Torri | -1,31 | | | | 1,09 |
| 15d | Trullo | -2,16 | | | | 1,44 |
| 15e | Magliana | -12,14 | | | | 0,79 |
| 15f | Corviale | -0,50 | | | | 0,25 |
| 15g | Ponte Galeria | -3,62 | | | | 1,01 |
| 12 | -5,77 | 0,76 | 16a | Colli Portuensi | -6,65 | 0,13 |
| | | | 16b | Buon Pastore | -4,76 | 0,37 |
| | | | 16c | Pisana | -7,55 | 0,30 |
| | | | 16d | Gianicolense | -6,03 | 0,96 |
| | | | 16e | Massimina | -3,87 | 2,14 |
| | | | 16f | Pantano di Grano | -5,24 | 0,85 |
| | | | 16x | Villa Pamphili | 3,77 | 0,46 |
| 13 | -4,10 | 0,70 | 18a | Aurelio Sud | -7,01 | 0,25 |
| | | | 18b | Val Cannuta | -5,46 | 0,61 |
| | | | 18c | Fogaccia | -1,29 | 0,35 |
| | | | 18d | Aurelio Nord | -4,83 | 0,31 |
| | | | 18e | Casalotti di Boccea | -1,10 | 1,56 |
| | | | 18f | Boccea | -4,22 | 0,85 |

| Municipio | IDS_Mun | IDE_Mun | Zona urbanistica | Nome zona urbanistica | IDS_Zona_Urb | IDE_Zona_Urb |
|-------------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|--------------|--------------|
| 14 | -4,21 | 0,69 | 19a | Medaglie d' Oro | -8,94 | 0,10 |
| | | | 19b | Primavalle | -2,57 | 0,89 |
| | | | 19c | Ottavia | -1,43 | 1,74 |
| | | | 19d | S. Maria della Pietà | -2,95 | 0,88 |
| | | | 19e | Trionfale | -4,35 | 0,41 |
| | | | 19f | Pineto | -8,10 | 0,00 |
| | | | 19g | Castelluccia | -3,85 | 0,42 |
| | | | 19h | S. Maria di Galeria | 1,32 | 0,76 |
| 15 | -5,81 | 0,55 | 20a | Tor di Quinto | -8,99 | 0,15 |
| | | | 20b | Acquatrasversa | -11,16 | 0,21 |
| | | | 20c | Tomba di Nerone | -6,30 | 1,05 |
| | | | 20d | Farnesina | -9,01 | 0,12 |
| | | | 20e | Grottarossa Ovest | -6,43 | 0,40 |
| | | | 20f | Grottarossa Est | -7,02 | 1,68 |
| | | | 20g | Giustiniana | -8,35 | 0,44 |
| | | | 20h | La Storta | -4,98 | 0,55 |
| | | | 20i | S. Cornelia | -1,99 | 0,92 |
| | | | 20l | Prima Porta | -2,55 | 0,80 |
| | | | 20m | Labaro | -2,05 | 0,45 |
| | | | 20n | Cesano | -0,60 | 0,19 |
| | | | 20o | Martignano | 0,89 | 0,00 |
| | | | 20x | Foro Italico | -4,41 | 0,33 |
| Roma | -4,42 | 0,75 | | | | |