

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ADOZIONE

### DELL'AREA GIOCHI IN VIA F. ALBERGOTTI

---

#### **Premessa**

Il Municipio XIII di Roma Capitale intende promuovere, in attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale come già sperimentato dagli Organi Centrali dell'Amministrazione Capitolina, in particolare il Dipartimento per la Tutela Ambiente e Verde, iniziative di partenariato tra il pubblico ed il privato per le attività di cura di alcune aree municipali restituendo le stesse alla migliore fruibilità da parte dell'utenza in generale;

che l'area giochi in oggetto insiste su una area di circa 450 mq totalmente recintata e con due cancelli di accesso (uno sul Parco del Pineto ed uno sul parcheggio antistante via Albergotti è stata realizzata nel 2011 dal Municipio XIII, ed attrezzata con un capanno in legno con tetto a falde di circa 32 mq, con una composizione ludica in polietilene a tre torri con montanti in alluminio completa di scivoli, risalite e ponti oltre due altalene in acciaio e n. 4 giochi a molla con pavimentazione in gomma (tutte le attrezzature sono a norma di legge UNI EN 1176) oltre a due tavoli, cinque panchine e tre cestini porta rifiuti;

che il citato parco giochi comunale non risulta al momento in custodia ad alcun soggetto qualificato al quale affidare la custodia e la guardiania dell'area giochi e la connessa minuta manutenzione dell'area su cui insiste la struttura stessa;

che appare opportuno procedere all'individuazione di un soggetto, in forma volontaria e senza oneri per l'amministrazione;

che è stato conferito mandato al Direttore di Direzione Tecnica di provvedere alla predisposizione ed alla pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione di un soggetto, nell'ambito delle associazioni culturali del territorio o dei comitati di quartiere o persone fisiche, al quale affidare la custodia e guardiania, la gestione delle attività ludiche e la connessa minuta manutenzione dell'area giochi di via F. Albergotti, in forma volontaria e senza oneri per l'Amministrazione;

Che il Municipio XIII intende operare in conformità alle linee guida adottate con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 207 del 9 luglio 2014 in materia di "adozione di aree verdi" di Roma Capitale per le aree in consegna al Dipartimento Tutela Ambiente;

che possono costituire soggetti adottandi Organismi, Enti, Associazioni, Comitati Cittadini, Persone Fisiche che evidenzino un interesse alla custodia e alla guardiania dell'area per finalità dichiaratamente no – profit;

Che pertanto il Municipio XIII di Roma Capitale intende con il presente avviso pubblico raccogliere manifestazioni d'interesse rivolte al reperimento di soggetti, come sopra descritti, interessati all'adozione dell'area giochi in via Albergotti così catastalmente configurata e rappresentata nella planimetria allegata al presente avviso.

#### **Responsabile del Procedimento**

Arch. Chiara Cecilia Cuccaro - Direttore di Direzione Tecnica del Municipio XIII di Roma Capitale  
tel 06- 69618802 e-mail: [chiaracecilia.cuccaro@comune.roma.it](mailto:chiaracecilia.cuccaro@comune.roma.it)

## **Soggetti Destinatari**

I soggetti legittimati a presentare manifestazione d'interesse per l'adozione dell'area giochi potranno essere Organismi, Enti, Associazioni, Comitati Cittadini o Persone Fisiche che evidenzino un interesse alla custodia e alla guardiania dell'area giochi per finalità no – profit che debbono essere esplicitamente dichiarate al momento della stessa manifestazione di interesse. Tali soggetti dovranno dimostrare di possedere requisiti di moralità analoghi a quelli richiesti per la gestione dei servizi sociali.

### **1. Oggetto dell'affidamento**

Custodia "attiva" e guardiania e la connessa minuta manutenzione dell'area giochi di via Albergotti sita nel territorio del Municipio XIII, catastalmente identificata come in premessa, in cui il soggetto affidatario dovrà provvedere all'espletamento degli oneri come descritti nel disciplinare allegato al presente avviso pubblico.

L'affidamento non prevede per l'affidatario alcun vantaggio economico o rimborso a qualsiasi titolo nei confronti dell'Amministrazione né l'apposizione sul sito di alcuna pubblicità diretta o indiretta con cartellonistica fissa o altra segnaletica, fatta eccezione quella eventualmente recante il logo di Roma Capitale e comunque precedentemente concordata con il Municipio Roma XIII.

### **2. Presentazione delle manifestazioni d'interesse**

La trasmissione della manifestazione d'interesse potrà avvenire, con qualsiasi mezzo a carico del mittente, in busta chiusa, sulla quale è specificato il nominativo del mittente e la dicitura

"Manifestazione d'interesse per l'adozione dell'area giochi sita in via F. Albergotti" recapitata all'Ufficio Protocollo del Municipio XIII – via Aurelia 470 entro 30 giorni dalla pubblicazione sul sito del Municipio XIII e sull'Albo pretorio on line.

### **3. Criteri di affidamento e per l'attribuzione del punteggio**

La manifestazione d'interesse non vincola l'Amministrazione Comunale a procedere all'affidamento, con riserva di ogni più ampia verifica sulle eventuali manifestazioni d'interesse pervenute.

Le manifestazioni d'interesse pervenute saranno valutate in ordine all'ammissibilità secondo quanto previsto al punto 2 che precede e l'affidamento verrà riconosciuto al soggetto che presenti il miglior progetto in termini quali – quantitativi.

La commissione tecnico-amministrativa incaricata valuterà le offerte pervenute e formulerà una graduatoria valutando i seguenti requisiti:

1. QUALITA' DEL PROGETTO Adeguatezza del progetto rispetto agli oneri dell'affidatario previsti nel disciplinare, ovvero attività svolte comprese proposte integrative per gli orari di fruizione del parco	Fino a 50 punti
2. FORMAZIONE Organizzazione di almeno 4 eventi annui con le scuole materne e gli anziani del quartiere, per la realizzazione di percorsi informativi sulla conoscenza del	Fino a 30 punti

territorio, sul discorso dell' intergenerazionalità , sulla responsabilità di ognuno al rispetto del bene comune, sulla tutela dell' ambiente circostante	
3. TERRITORIALITA' Conoscenza del contesto adeguatamente comprovata dalla conduzione di pregresse esperienze di carattere culturale, sociale, aggregativo nel territorio o in altri territori e territorialità dei soggetti partecipanti	Fino a 20 punti

La valutazione dei progetti verrà affidata ad una Commissione costituita dall'Amministrazione.

Nel caso pervengano una o più manifestazioni ma nessuna risultasse idonea, il Municipio XIII procederà a redigere un nuovo avviso.

Nel caso pervenga una sola manifestazione, purchè ritenuta idonea, il Municipio XIII procederà all'affidamento in via diretta.

L'Amministrazione Comunale potrà, in ogni caso e a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione per ragioni di pubblico interesse.

Il presente avviso di acquisizione di manifestazione d'interesse è pubblicato:

- Sul Portale Istituzionale di Roma Capitale,
- Sul Sito Istituzionale del Municipio XIII,
- Sull'Albo Pretorio on line.

#### 4. Durata dell'affidamento

La durata dell'affidamento è prevista in anni 2 dalla data di stipula dell'accordo.

L'Amministrazione si riserva di valutare un rinnovo dell'affidamento.

In ogni caso ed in qualsiasi momento l'Amministrazione potrà rientrare nel possesso del bene su semplice richiesta per sopravvenute esigenze di pubblico interesse.

#### 5. Responsabilità

Dal momento della consegna al soggetto affidatario, si applicheranno le tutele assicurative previste per tutti i beni immobili inclusi nel Patrimonio comunale.

Il soggetto affidatario è obbligato a sottoscrivere una polizza per infortuni incorsi ai partecipanti all'Associazione o altro organismo legittimato per attività condotte nell'ambito delle attività legate alla gestione e custodia dell'area giochi di via Albergotti, da produrre in occasione della sottoscrizione del disciplinare.

#### 6. Oneri dell'Amministrazione

L'Amministrazione concedente si impegna ad eseguire sull'area un sopralluogo mensile con propri tecnici segnalando al soggetto affidatario, obbligato alla pulizia ed alla minuta manutenzione ordinaria del verde orizzontale dell'area fino alla scadenza prevista, secondo gli interventi da eseguire previsti nel contratto sottoscritto dallo stesso con l'Amministrazione comunale.

L'Amministrazione concedente si impegna altresì a concordare con AMA le procedure per la raccolta dei rifiuti afferenti l'area, stante l'impegno del soggetto affidatario di provvedere settimanalmente allo svuotamento dei cestini.

I soggetti interessati possono richiedere di effettuare apposito sopralluogo, previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento.