

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CA/4554/2017 del 10/11/2017

NUMERO PROTOCOLLO CA/196571/2017 del 10/11/2017

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo a lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento di asili nido, scuole d'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di I grado, centri anziani, centro giovani, uffici, archivi, di proprietà di Roma Capitale nel territorio del Municipio Roma I Centro. Durata 400 giorni dalla data di consegna lavori. Importo lavori complessivo al netto di IVA € 791.803,16 di cui: € 746.803,16 soggetti a ribasso ed € 45.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 18.000,00 per oneri in economia ed € 14.000,00 per rimborso fattura. CIG 723481348E – CUP J83G17000600004 – n. gara 6870814 Aggiudicazione Provvisoria

IL DIRETTORE

CHIARA CECILIA CUCCARO

Responsabile procedimento: roberto porti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CHIARA CECILIA CUCCARO

PREMESSO CHE

Con la D.D. rep. CA/4216 - prot. CA/179432 del 13/10/2017 e con successiva DD rep. 4258 - prot. CA/180326 del 16 ottobre 2017 veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e pronto intervento, da eseguire su asili nido, scuole d'infanzia, scuole primarie, scuole secondarie di I grado, centri anziani, centro giovani, uffici e archivi, di proprietà di Roma Capitale nel territorio del Municipio Roma I Centro, prevedendo l'affidamento dell'appalto attraverso il ricorso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell' art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs.

Con le Determinazioni Dirigenziali di cui sopra veniva approvata la lettera di invito rivolta a n. 60 (sessanta) operatori economici da invitare, mediante l'utilizzo del SI.PRO.NEG. (Sistema Informativo delle Procedure Negoziato per l'affidamento dei lavori pubblici) del Dipartimento SIMU di Roma Capitale.

Con lettera di invito sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici iscritti presso il sistema SIPRONEG del Dipartimento SIMU di Roma Capitale:

	Nome impresa	Cod. Fiscale
1	SO.GEN.A.P. SRL	7581741001
2	Restauri e Impianti s.r.l.	11368391006
3	GRA S.r.l.	10181931006
4	R.C.R. RESTAURI SRL	6206891217
5	COSMAV S.R.L.	12506041008
6	DI PROSPERO Ing. VALTER S.r.l. Socio Unico	5479250580
7	S.a.co.gen. srl	1569980509
8	LAND SRL	5325281003
9	Cavallo Pasquale	CVLPQL51P25H730S
10	Impresa Ceccaranelli srl	8346430583
11	G.E.R. s.r.l.	11466641005
12	SOCORE SRL	1460820580
13	LEONARDO SRL	2036821201
14	COMINIO SRL	1657930606
15	IL CENACOLO SRL	10486541005
16	Edilerica appalti e costruzioni srl	3882780582
17	MORETTI QUINTILIO S.R.L.	1726430679
18	ANGELONI ANGELO S.R.L.	7367080582
19	Celletti costruzioni generali s.r.l.	11305951003
20	C.I.E.S. S.R.L.	3021430586
21	Ires Spa Costruzioni e Restauri	440520484
22	RESCO S.r.l.	2430980413
23	STE.PA LAVORI S.R.L.	7914220582
24	GEIM SRL	7165900585
25	MC Restauri S.r.l.	7726201002
26	MOLINARI S.R.L.	7069800584
27	EDILRESTAURI SRL	1909440248
28	I.C.V. S.R.L.	8313891007
29	IMPR.COSTR.D"ORTENZI MARIO S.r.l.	6740650582
30	GRAL COSTRUZIONI SRL	7981071009
31	SP Costruzioni srl	7548111009
32	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO E C. S.N.C.	752240366
33	DucaleRestauro s.r.l.	2838310270
34	Thermo House s.r.l.	2526710641
35	CASINELLI GIULIANO SRL	1902640604
36	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	4485851002
37	ASFALT CCP S.p.A.	486000011
38	Cricchi srl	12711521000
39	DI MARTINO GIUSEPPE SAS	3471400659

40	Saico Srl	12360251008
41	ITER S.R.L. IMPRESA TECNOLOGIE EDILIZIA RESTAURI	1492390412
42	SISTHEMA SRL	9243281004
43	IMPRESA SICOBE SRL S.U.	5429320582
44	S.M. EDILIZIA SRL	9149201007
45	ARKAIKOS RESTAURI S.R.L.	11373121000
46	LEPSA S.R.L.	1253320582
47	Im.a.r. impresa appalti restauri srl	5129041009
48	COO.BE.C. SOC. COOP.	429300544
49	CER. EDIL CONCORDIA S.r.l.	262500564
50	A.L.E.S. SRL	12819121000
51	ETTORE PALMUCCI	PLMTTR38P02D539P
52	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI S.R.L.	7781620583
53	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.	475670584
54	PVR COSTRUZIONI srl	5818100827
55	ASPERA S.P.A.	3688230105
56	So.La.Spe. Società Lavori Speciali S.r.l.	7774080589
57	CAPRIELLO VINCENZO SRL	2696941216
58	Impresa Giovanni Esposito srl	9316931006
59	Di egidio srlu	1950010676
60	GI.DO.GI. SRL	1010910667

CONSIDERATO CHE

che ai fini dell'espletamento della procedura in oggetto, il giorno martedì 31 ottobre si è riunita la Commissione di gara composta dai soggetti di seguito indicati: Arch. Chiara Cecilia Cuccaro in qualità di Presidente, Arch. Piero Giansantelli in qualità di membro, I.A. Domenico Fusà in qualità di membro, I.A. Fabrizio Monaldi in qualità di segretario verbalizzante;

che nei tempi indicati per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 30 offerte di seguito elencate:

N	Operatore economico	C.F.	N. Prot.	data
1	CELLETTI costruzioni generali S.r.l..	11305951003	187415	26.10.2017
2	DI PROSPERO Ing. VALTER S.r.l. Socio Unico	5479250580	187445	26.10.2017
3	RTI DI EGIDIO S.r.l. (mandataria) Euroimpianti srl (mandante)	00856780671 01950010676	187474	26.10.2017
4	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.r.l.	04485851002	188339	27.10.2017
5	ATI Verticale A.L.E.S. S.r.l. (mandataria) Penta srl (mandante)	12819121000 06907891003	188355	27.10.2017
6	ATI Verticale Restauri e Impianti s.r.l. (mandataria) ARKAIKOS RESTAURI S.r.l (mandante)	11368391006 11373121000	188397	27.10.2017
7	COMINIO S.r.l	01657930606	188400	27.10.2017
8	RTI GI.DO.GI. S.r.l. (mandataria) I.T.E. termoidraulica (mandante)	01010910667 00925570442	188427	27.10.2017

9	THERMO House S.r.l	02526710641	188491	27.10.2017
	RTI			
10	R.C.R. RESTAURI S.r.l (mandataria)	06206891217	188734	27.10.2017
	Rice Costruzioni Generali (mandante)	03214311213		
11	IMPRESA SICOBE S.r.l S.U.	05429320582	189193	30.10.2017
12	GRAL COSTRUZIONI S.r.l	07981071009	189205	30.10.2017
13	GEIM S.r.l	07165900585	189209	30.10.2017
	RTI			
14	GRA S.r.l. (mandataria)	10181931006	189367	30.10.2017
	ALLI srl (mandante)	10182691005		
15	MOLINARI S.R.L.	07069800584	189499	30.10.2017
16	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI S.r.l	07781620583	190010	31.10.2017
17	SO.GEN.A.P. SRL	07581741001	190015	31.10.2017
18	C.I.E.S. S.R.L.	03021430586	190027	31.10.2017
	ATI			
19	Impresa CECCARANELLI S.r.l (mandataria)	08346430583	190054	31.10.2017
	S.C.R. srl (mandante)	05457950581		
20	S.M. EDILIZIA S.r.l	09149201007	190056	31.10.2017
21	MC RESTAURI S.r.l.	07726201002	190063	31.10.2017
22	SAICO S.r.l	12360251008	190074	31.10.2017
23	ASPERA S.P.A.	03688230105	190082	31.10.2017
	RTI			
24	Impresa GIOVANNI ESPOSITO S.r.l (mandataria)	09316931006	190103	31.10.2017
	Later srl (mandante)	12618631001		
	RTI			
25	SP Costruzioni S.r.l (mandataria)	07548111009	190110	31.10.2017
	CSS servizi srl (mandante)	08546921001		
	RTI			
26	LAND S.r.l. (mandataria)	05325281003	190117	31.10.2017
	NCS srl (mandante)	03615350588		
27	CRICCHI S.r.l	12711521000	190148	31.10.2017
	RTI			
28	IMPR.COSTR.D'ORTENZI MARIO S.r.l. (mandataria)	06740650582	190153	31.10.2017
	E.M.C.2. srl (mandante)	05882671000		
	ATI Verticale			
29	SISTHEMA S.r.l (mandataria)	09243281004	190156	31.10.2017
	S.L.P: srl (mandante)	05074681007		
30	IM.A.R. impresa appalti restauri S.r.l	05129041009	190165	31.10.2017

che nelle sedute pubbliche del 31 ottobre e del 2 novembre si è proceduto preliminarmente al sorteggio del metodo di valutazione delle soglie di anomalia che è risultato il b) e, successivamente, si è proceduto alla apertura delle 30 buste contenenti la documentazione amministrativa, come si evince dai verbali di gara che fanno parte integrante della presente determinazione dirigenziale;

come si evince dai verbali di gara di cui al punto precedente il RUP non ha dovuto procedere all'attivazione del

soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.i. in quanto la documentazione amministrativa pervenuta da parte delle Ditte partecipanti è risultata conforme a quanto richiesto;

tutti e trenta i partecipanti alla gara sono risultati pertanto ammessi.

La Commissione di gara ha proceduto quindi alla apertura della offerta economica dei 30 operatori partecipanti e tre imprese vengono escluse per le motivazioni riportate nel verbale di gara ed appresso indicate:

- GEIM srl per non aver indicato distintamente i costi di sicurezza aziendale e quelli relativi alla manodopera, indicando un importo complessivo non congruo;
- MOLINARI srl che indica nell'offerta soltanto l'onere della sicurezza aziendale senza riportare il costo della manodopera;
- RTI composta da Impresa CECCARANELLI srl (mandataria) e S.C.R. Società Costruzioni Riunite (Mandante che indica nell'offerta soltanto l'onere della sicurezza aziendale senza riportare il costo della manodopera.

Le offerte ordinate in ordine decrescente di ribasso percentuale sono appresso riportate:

n.	Offerente	Ribasso %	Costi aziendali	Costi manodopera
22	SAICO SRL	34,1500	2.500,00	162.000,00
14	GRA SRL	34,0380	3.000,00	215.000,00
5	A.L.E.S. SRL CON PENTA	34,0240	22.000,00	273.400,00
17	SO.GEN.A.P. SRL	32,7370	5.500,00	150.000,00
20	S.M.EDILIZIA	32,3840	14.300,00	335.927,20
21	MC RESTAURI SRL	31,3520	7.000,00	230.000,00
7	COMINIO SRL	30,7230	7.900,00	335.927,20
3	DI EGIDIO SRL	30,4530	4.414,72	218.000,00
25	S.P. COSTRUZIONI SRL	30,2300	15.000,00	335.927,20
28	IMPR.COSTR. D'ORTENZI MARIO SRL	29,9930	18.670,00	48.542,21
18	C.I.E.S.	29,8940	5.938,52	216.912,51
12	GRAL COSTR.	29,8890	13.000,00	285.000,00
27	CRICCHI SRL	29,7830	14.000,00	260.000,00
10	R.C.R RESTAURI SRL	29,1190	15.600,00	335.927,20
29	SISTHEMA SRL	29,0150	8.000,00	150.000,00
16	SILO IMPIANTI INDUSTR.	28,8080	43.500,00	310.000,00
2	DI PROSPERO ING WALTER SRL	27,8220	4.500,00	300.000,00
11	IMPRESA SI.CO.BE SRL	27,8000	6.500,00	226.460,00
30	IM.A.R. IMPRESA APPALTI RESTAURI SRL	27,3260	23.754,09	237.540,94
6	RESTAURI E IMPIANTI E ARKAICOS	26,4620	6.900,00	335.927,20
24	IMPRESA GIOVANNI ESPOSITO SRL	26,3100	9.700,00	335.930,00
1	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	25,9870	5.000,00	336.000,00
4	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	25,2700	26.138,14	272.000,00
23	ASPERA SPA	25,0270	10.500,00	315.000,00
8	GI.DO.GI SRL	24,8970	15.800,00	335.927,20
9	TERMOHAUS SRL	21,5490	2.500,00	267.616,98
26	LAND SRL	21,1300	8.661,40	299.757,61

Preliminarmente si calcola la somma dei ribassi delle offerte ammesse, che risulta essere pari a 776,172.

Si procede poi al calcolo della media dei ribassi delle offerte ammesse con esclusione di sei offerte di maggior ribasso e di sei offerte di minor ribasso: la predetta media risulta essere 28,9085%.

la prima cifra decimale della somma dei ribassi di tutte le offerte ammesse (776,172) è un numero dispari, la media dei ribassi delle offerte centrali viene decurtata del 1% come da dimostrazione di seguito allegata:

Numero delle offerte ammesse	27
Somma delle offerte ammesse	776,172
Numero offerte in ala inferiore (più basse)	6
Numero offerte in ala superiore (più alte)	6
Totale offerte accantonate	12

Somme offerte che formano la media	15
MEDIA OFFERTE CENTRALI	28,9085%
SOGLIA di ANOMALIA	28,619%

Pertanto il Presidente dà lettura del risultato così ottenuto ed escluse le offerte con ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia, propone primo provvisoriamente in graduatoria l'Impresa Di Prospero Valter srl con ribasso percentuale del 27,8220 e come secondo provvisoriamente in graduatoria l'impresa Sicobe srl con un ribasso percentuale del 27,8000.

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa,

1) All'esito della verifica della documentazione amministrativa sono ammesse alla gara tutte le 30 imprese partecipanti di seguito riportate:

N	Operatore economico	C.F.
1	CELLETTI costruzioni generali S.r.l..	11305951003
2	DI PROSPERO Ing. VALTER S.r.l. Socio Unico	5479250580
3	RTI: DI EGIDIO S.r.l. (mandataria) Euroimpianti srl (mandante)	00856780671 01950010676
4	F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.r.l.	04485851002
5	ATI Verticale A.L.E.S. S.r.l. (mandataria) Penta srl (mandante)	12819121000 06907891003
6	ATI Verticale Restauri e Impianti s.r.l. (mandataria) ARKAIKOS RESTAURI S.r.l (mandante)	11368391006 11373121000
7	COMINIO S.r.l	01657930606
8	RTI GI.DO.GI. S.r.l. (mandataria) I.T.E. termoidraulica (mandante)	01010910667 00925570442
9	THERMO House S.r.l	02526710641
10	RTI R.C.R. RESTAURI S.r.l (mandataria) Rice Costruzioni Generali (mandante)	06206891217 03214311213

11	IMPRESA SICOBE S.r.l S.U.	05429320582
12	GRAL COSTRUZIONI S.r.l	07981071009
13	GEIM S.r.l	07165900585
	RTI	
14	GRA S.r.l. (mandataria)	10181931006
	ALLI srl (mandante)	10182691005
15	MOLINARI S.R.L.	07069800584
16	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI S.r.l	07781620583
17	SO.GEN.A.P. SRL	07581741001
18	C.I.E.S. S.R.L.	03021430586
	ATI	
19	Impresa CECCARANELLI S.r.l (mandataria)	08346430583
	S.C.R. srl (mandante)	05457950581
20	S.M. EDILIZIA S.r.l	09149201007
21	MC RESTAURI S.r.l.	07726201002
22	SAICO S.r.l	12360251008
23	ASPERA S.P.A.	03688230105
	RTI	
24	Impresa GIOVANNI ESPOSITO S.r.l (mandataria)	09316931006
	Later srl (mandante)	12618631001
	RTI	
25	SP Costruzioni S.r.l (mandataria)	07548111009
	CSS servizi srl (mandante)	08546921001
	RTI	
26	LAND S.r.l. (mandataria)	05325281003
	NCS srl (mandante)	03615350588
27	CRICCHI S.r.l	12711521000
	RTI	
28	IMPR.COSTR.D'ORTENZI MARIO S.r.l. (mandataria)	06740650582
	E.M.C.2. srl (mandante)	05882671000
	ATI Verticale	
29	SISTHEMA S.r.l (mandataria)	09243281004
	S.L.P: srl (mandante)	05074681007
30	IM.A.R. impresa appalti restauri S.r.l	05129041009

2) All'esito della verifica delle offerte economiche sono escluse tre imprese per le motivazioni riportate nel verbale di gara ed appresso indicate:

- GEIM srl - C.F. 07165900585, per non aver indicato distintamente i costi di sicurezza aziendale e quelli relativi alla manodopera, indicando un importo complessivo non congruo;

- MOLINARI srl - C.F. 07069800584, che indica nell'offerta soltanto l'onere della sicurezza aziendale senza riportare il costo della manodopera;

- RTI composta da Impresa CECCARANELLI srl (mandataria) C.F. 08346430583 e S.C.R. Società Costruzioni Riunite (Mandante) C.F. 05457950581 che indica nell'offerta soltanto l'onere della sicurezza aziendale senza riportare il

costo della manodopera;

3) All'esito della verifica delle offerte economiche il Presidente dà lettura del risultato così ottenuto ed escluse le offerte con ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia, propone primo provvisoriamente in graduatoria l'Impresa Di Prospero Valter srl con ribasso percentuale del 27,8220 e come secondo provvisoriamente in graduatoria l'impresa Sicobe srl con un ribasso percentuale del 27,8000.

2) ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, la presente determinazione dirigenziale verrà pubblicata nel Sito di Roma Capitale sezione "Amministrazione Trasparente",

3) ai sensi dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, contestualmente alla pubblicazione prevista dall'art. 29, comma 1, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016, sarà dato avviso ai concorrenti, mediante pec, della pubblicazione della presente determinazione dirigenziale,

4) con riferimento all'obbligo di pubblicità sulla piattaforma digitale istituita presso l'A.N.AC., previsto dall'art. 29, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, si evidenzia che, in conformità al comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del giorno 11 maggio 2016, detto obbligo si intende assolto secondo le modalità individuate nella deliberazione dell'Autorità medesima n. 39/2016.

5) di dare atto che la presente determinazione va impugnata nel termine di 30 giorni decorrenti dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma i del Codice dei Contratti Pubblici adottato in attuazione della legge 28 gennaio 2016 n.11;

6) di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara è il Municipio Roma I Centro – Direzione Tecnica in Via Petroselli n. 50 piano secondo stanza n.66.

**IL DIRETTORE
CHIARA CECILIA CUCCARO**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
Nessun allegato presente per la richiesta.