

MUNICIPIO ROMA I
DIREZIONE TECNICA
SERVIZIO SUPPORTO AMMINISTRATIVO GARE LL.PP. BILANCIO ENTRATE
UFFICIO GARE LL.PP. - ENTRATE

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CA/4576/2017 del 13/11/2017

NUMERO PROTOCOLLO CA/197637/2017 del 13/11/2017

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo Quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii per i lavori di manutenzione del territorio relativi alla demolizione degli abusi edilizi D.P.R. n. 380/2001 ricadenti nel territorio del Municipio Roma I Centro. Annualità 2017 e 2018 - lotto unico. Importo lavori complessivo al netto di IVA € 430.000,00 di cui: € 390.859,88 soggetti a ribasso ed € 39.140,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 38.400,00 per oneri in economia ed € 28.552,00 per rimborso fattura. GIG 7233784366 - CUP J88F17000010004 - N. GARA 6870044 Aggiudicazione Provvisoria

IL DIRETTORE

CHIARA CECILIA CUCCARO

Responsabile procedimento: Angelo delle Noci

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CHIARA CECILIA CUCCARO

PREMESSO CHE

con D.D.D. rep.n.2163 del 14/06/2017, prot.CA/102646 così come rettificata e modificata con le D.D.D. rep.n.3574 del 17/08/2017, prot.CA144116 e D.D.D. rep. n. 4247 del 16/10/2017, prot.CA/180101, è stata indetta la gara ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nell'eventualità in cui i partecipanti siano in numero pari o superiore a 10, per l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo a lavori di manutenzione del territorio relativi alla demolizione degli abusi edilizi D.P.R. n. 380/2001 ricadenti nel territorio del Municipio Roma I Centro. Annualità 2017 e 2018 – Lotto unico;

con le D.D.D. di cui sopra veniva approvato il progetto esecutivo e la lettera di invito, rivolta a tutti gli operatori economici iscritti presso il sistema SI.PRO.NEG. (Sistema Informativo delle Procedure Negoziato per l'affidamento dei lavori pubblici) del Dipartimento SIMU di Roma Capitale, in possesso della categoria richiesta OS23;

con lettera di invito sono stati pertanto invitati a presentare offerta i 16 (sedici) operatori economici individuati dal sistema SI.PRO.NEG. del Dipartimento SIMU di Roma Capitale, nella categoria richiesta OS23, e di seguito sottoelencati :

	Operatore economico	C.F./P.Iva.
1	FIGERA S.r.l.	03828310015
2	SEMAR APPALTI S.r.l.	07736371001
3	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.r.l.	01564370672
4	SAICO S.r.l.	12360251008
5	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	08066951008
6	APPALTI SETTER S.r.l.	08164210588
7	SDI S.r.l.	05175261006
8	C.E.S.A. S.r.l.	00351390786
9	ERCOTRANS SRL	07430860630
10	IMPRESA BARONCI SALVATORE	BRNSVT50P27L117S
11	PATELLA S.r.l. U.	01961670674
12	COSEMA LAVORI S.r.l.	09796311000
13	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05041951210
14	SERVECO S.r.l.	00788970739
15	NUOVA SUPER IRIDE S.r.l.	05272040584
16	DEMOLSCAVI di COSOLA S. & C. S.a.s.	00581410107

ai fini dell'espletamento della procedura in oggetto, il 3 novembre 2017 si è riunita la Commissione di gara composta dai soggetti di seguito indicati: Arch. Chiara Cecilia Cuccaro in qualità di Presidente, ing. Roberto Porti in qualità di membro, F.A. Dott.ssa Anna Galeazzi in qualità di membro, I.A Domenico Fusà in qualità di segretario verbalizzante;

nei tempi indicati per la presentazione delle offerte sono pervenuti n. 8 offerte di seguito elencate:

n	Operatore economico	C.F./P.IVA	N. Prot.	data
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05041951210	187415	26.10.2017
2	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.r.l.	01564370672	187445	26.10.2017
3	IMPRESA BARONCI SALVATORE	BRNSVT50P27L117S	187474	26.10.2017
4	SAICO S.r.l.	12360251008	188339	27.10.2017
5	C.E.S.A. S.r.l.	00351390786	188355	27.10.2017

6	SEMAR APPALTI S.r.l.	07736371001	188397	27.10.2017
7	APPALTI SETTER S.r.l.	08164210588	188400	27.10.2017
8	COSEMA LAVORI S.r.l.	09796311000	188427	27.10.2017

CONSIDERATO CHE

nella stessa seduta pubblica del 3 novembre 2017, si è proceduto alla apertura delle 8 buste contenenti la documentazione amministrativa, come si evince dal verbale di gara che fa parte integrante della presente determinazione dirigenziale;

come si evince dal verbale di gara di cui al punto precedente il RUP non ha dovuto procedere all'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, in quanto la documentazione amministrativa pervenuta da parte degli operatori economici partecipanti è risultata conforme a quanto richiesto e tutti e 8 i partecipanti alla gara sono risultati pertanto ammessi;

la Commissione di gara, nella seduta pubblica del 6 novembre 2017, ha proceduto preliminarmente al sorteggio del metodo di valutazione delle soglie di anomalia che è risultato il b) e, successivamente ha proseguito con l'apertura dell'offerta economica degli 8 operatori partecipanti e un operatore è stato escluso per le motivazioni riportate nel verbale di gara che fa parte integrante della presente determinazione dirigenziale ed appresso indicate:

· **IMPRESA BARONCI SALVATORE**- C:F: BRNSVT50P27L117S, che indica nell'offerta soltanto l'onere della sicurezza aziendale senza riportare il costo della manodopera, come previsto dall'art 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii ed espressamente richiesto nella lettera d'invito che nella busta contenente l'offerta economica dovesse essere contenuta, a pena di esclusione, l'indicazione dei propri costi di manodopera.

Le offerte ordinate in ordine decrescente di ribasso percentuale sono appresso riportate:

n.	Operatore economico	Ribasso	Costi aziendali	Costi manodopera
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	29,111	4.300,00	70.000,00
5	C.E.S.A. S.r.l.	28,942	1.750,00	176.000,00
2	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.r.l.	28,112	3.800,00	63.000,00
4	SAICO S.r.l	25,63	2.000,00	92.000,00
7	APPALTI SETTER S.r.l.	24,327	2.657,85	234.000,00
8	COSEMA LAVORI S.r.l.	24,151	2.030,00	98.000,00
6	SEMAR APPALTI S.r.l.	21,00	8.800,00	120.000,00

la Commissione, in considerazione del metodo estratto di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., procede al calcolo del valore della soglia di anomalia; preliminarmente si calcola la somma dei ribassi delle offerte ammesse, che risulta essere pari a 181,273;

si procede poi al calcolo della media dei ribassi delle offerte ammesse con esclusione di 2 offerte di maggior ribasso e di 2 offerte di minor ribasso: la predetta media risulta essere **26,023%** considerato che la prima cifra decimale della somma dei ribassi di tutte le offerte ammesse (181,273) è un numero pari, la media resta invariata, come da dimostrazione di seguito allegata:

Numero delle offerte ammesse	7
Somma delle offerte ammesse	181,273
Numero offerte in ala inferiore (più basse)	2

Numero offerte in ala superiore (più alte)	2
Totale offerte accantonate	4
Numero offerte che formano la media	3
MEDIA OFFERTE CENTRALI	26,023%
SOGLIA di ANOMALIA	26,023%

Pertanto il Presidente dà lettura del risultato così ottenuto, propone primo provvisoriamente in graduatoria l'Impresa **RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL** con ribasso percentuale del **29,111%** e come secondo provvisoriamente in graduatoria l'impresa **C.E.S.A. S.r.l.** con un ribasso percentuale del **28,942%**.

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa,

- 1) All'esito della verifica della documentazione amministrativa sono ammesse alla gara tutte gli 8 operatori economici partecipanti di seguito riportate:

n	Operatore economico	C.F./P.IVA
1	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05041951210
2	IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.r.l.	01564370672
3	IMPRESA BARONCI SALVATORE	BRNSVT50P27L117S
4	SAICO S.r.l.	12360251008
5	C.E.S.A. S.r.l.	00351390786
6	SEMAR APPALTI S.r.l.	07736371001
7	APPALTI SETTER S.r.l.	08164210588
8	COSEMA LAVORI S.r.l.	09796311000

- 2) All'esito della verifica delle offerte economiche è esclusa per le motivazioni riportate nel verbale di gara che fa parte integrante della presente determinazione dirigenziale ed appresso indicate:

- **IMPRESA BARONCI SALVATORE**- C:F: BRNSVT50P27L117S, che indica nell'offerta soltanto l'onere della sicurezza aziendale senza riportare il costo della manodopera, come previsto dall'art 95 comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii ed espressamente richiesto nella lettera d'invito che nella busta contenente l'offerta economica dovesse essere contenuta, a pena di esclusione, l'indicazione dei propri costi di manodopera.

- 3) All'esito della verifica delle offerte economiche il Presidente dà lettura del risultato così ottenuto, propone primo provvisoriamente in graduatoria l'Impresa **RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL** con ribasso percentuale del **29,111%** e come secondo provvisoriamente in graduatoria l'impresa **C.E.S.A. S.r.l.** con un ribasso percentuale del **28,942%**.

- 4) ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, la presente determinazione dirigenziale verrà pubblicata nel Sito di Roma Capitale sezione "Amministrazione Trasparente",

- 5) ai sensi dell'art. 76, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., contestualmente alla pubblicazione prevista dall'art. 29, comma 1, del medesimo D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, sarà dato avviso ai concorrenti, mediante pec,

della pubblicazione della presente determinazione dirigenziale,

6) con riferimento all'obbligo di pubblicità sulla piattaforma digitale istituita presso l'A.N.AC., previsto dall'art. 29, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii , si evidenzia che, in conformità al comunicato del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del giorno 11 maggio 2016, detto obbligo si intende assolto secondo le modalità individuate nella deliberazione dell'Autorità medesima n. 39/2016.

7) di dare atto che la presente determinazione va impugnata nel termine di 30 giorni decorrenti dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante ai sensi dell'art. 29 comma i del Codice dei Contratti Pubblici adottato in attuazione della legge 28 gennaio 2016 n.11;

8) di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara è il Municipio Roma I Centro – Direzione Tecnica in Via Petroselli n. 50 piano secondo stanza n.66.

IL DIRETTORE
CHIARA CECILIA CUCCARO

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
verbale_A.Q._demolizioni_buste_economiche.pdf
verbale_A.Q._demolizioni_buste_amministrative.pdf