

DEPOSITA DENUNCIA INIZIO ATTIVITÀ PER:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SOTTO-CATEGORIA (RE2) - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett. a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i. – art. 9 comma 5 e art. 25 comma 4 lett. b) delle N.T.A. del P.R.G. – Circolare esplicativa prot. n. 19137 del 09/03/12

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SOTTO-CATEGORIA (RE3) - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett. a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i. – art. 9 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G. – Circolare esplicativa prot. n. 19137 del 09/03/12

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (CdU2/CdU3) - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett. a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i. – art. 6 e art. 9 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G. – Circolare esplicativa prot. n. 19137 del 09/03/12

RECUPERO SOTTOTETTI A FINI ABITATIVI – L.R. 13/09 s.m.i. - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

NUOVA D.I.A. IN VARIANTE ALLA D.I.A. prot. n. _____ del ___ / ___ / ___ - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01
Categoria d'intervento: RE1 - RE2 - RE3 - CdU - NC - ALTRO _____

RIPRESENTAZIONE NUOVA D.I.A. in seguito a comunicazione prot. n. _____ del ___ / ___ / ___ Rif. D.I.A. prot. n. _____ del ___ / ___ / ___ art. 22 comma 3 ed art. 23 comma 6 del D.P.R. 380/01
Categoria d'intervento RE1 - RE2 - RE3 - CdU - NC - ALTRO _____

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____ del ___ / ___ / ___ - prot. n. _____ del ___ / ___ / ___ - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01

ALTRO _____

da eseguirsi nell'immobile sito in Roma Municipio:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	------	----	-----	------	-------	-----	----

indirizzo _____ n. _____ piano _____ scala _____ interno _____
distinto all'Agenzia del Territorio foglio _____ particella/e _____ subalterno/i _____ categoria/e _____

Le opere da eseguirsi consistono in (breve descrizione): _____

Il tutto come meglio specificato nella relazione tecnica e nell'elaborato grafico allegati alla presente.

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CIVILE E PENALE:

- che la presente D.I.A. viene depositata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità di Roma Capitale, per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o di chiunque altro;
- che l'inizio dei lavori relativi ad opere che comportino interventi su parti di manufatti contenenti fibre di amianto, è subordinato alla preventiva acquisizione delle prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente.

SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

che non ha ancora effettuato la scelta dell'impresa esecutrice e pertanto si impegna a depositare, prima dell'inizio dei lavori, quanto previsto dal d.lgs. 81/08 s.m.i.

che, con riferimento a quanto previsto dall'art. 99 del d.lgs 81/08 s.m.i., trattandosi di cantiere in cui opererà un'unica impresa, in cui l'entità dei lavori da eseguire è inferiore a duecento uomini-giorno ed i cui lavori non comportano rischi particolari, non sussiste l'obbligo della notifica preliminare

che ha verificato la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lett. a) e b) d.lgs. 81/08 s.m.i. della ditta/e esecutrice/i e/o dei lavoratori autonomi sotto indicata/i che eseguiranno le opere, ed ha trasmesso la notifica preliminare alla competente ASL – di cui si allega copia - così come previsto dall'art. 99 del d. lgs. 81/08 s.m.i.

DENOMINAZIONE: _____

Codice Fiscale: _____

con sede in _____ indirizzo _____ n. _____

cap _____ Tel. _____

Codice Ditta INAIL _____ Matricola Azienda INPS _____

Codice impresa cassa edile/edil cassa _____ sede cassa edile/edil cassa _____

Tipo ditta: datore di lavoro

gestione separata-committente/associante

lavoratore autonomo

gestione separata-titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione

CCNL applicato al personale dipendente:

edilizia edile con solo impiegati e tecnici

altri settori (specificare) _____

timbro e firma _____

CODICE ISTAT

- che l'edificio e/o l'unità immobiliare di cui alla presente D.I.A:

non è interessata da interventi di nuova costruzione e/o ampliamenti di volume, pertanto non necessita il codice ISTAT;

è interessata da interventi di nuova costruzione e/o ampliamenti di volume, pertanto si riporta il codice generato telematicamente mediante l'avvenuta compilazione del modello online disponibile sulla pagina web dell'ISTAT all'indirizzo <http://indata.istat.it/edilizia> (Codice generato: _____)

CONDONO EDILIZIO

- che l'edificio e/o l'unità immobiliare di cui alla presente D.I.A.:

- non è interessata da domande di condono edilizio richieste ai sensi delle l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04 s.m.i.;
- è interessata da domanda/e di condono edilizio per la/le quale/i è/sono stata/e rilasciata/e la/e concessione/i in sanatoria riportata/e nella relazione tecnica asseverata

IMPIANTI TECNOLOGICI (D.M. 37/08 s.m.i. e capo VI del D.P.R. 380/01 s.m.i.)

- che relativamente all'installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti di cui al D.M. 37/08 s.m.i.:

- l'intervento edilizio non comporta l'obbligo del deposito del progetto degli impianti;
- trattandosi di intervento edilizio rientrante nei casi previsti dell'art. 5 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i., deposita il progetto ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i.,:
 - impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere che interessano utenze condominiali e utenze domestiche per unità immobiliari e/o edilizie aventi destinazione d'uso abitative con potenza superiore a 6 kw o per utenze domestiche di singole unità immobiliari di superficie superiore a 400 mq;
 - impianti elettrici realizzati con lampade fluorescenti a catodo freddo, collegati ad impianti elettrici, per i quali è obbligatorio il progetto e in ogni caso per impianti di potenza complessiva maggiore di 1200 VA resa dagli alimentatori;
 - impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere che interessano immobili destinati a funzioni produttive, commerciali, servizi ed altri usi, quando le utenze sono alimentate a tensione superiore a 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione, o quando le utenze sono alimentate in bassa tensione aventi potenza impegnata superiore a 6 kw o qualora la superficie superi i 200 mq;
 - impianti elettrici relativi ad unità immobiliari provviste, anche solo parzialmente, di ambienti soggetti a normativa specifica del CEI, in caso di locali adibiti ad uso medico o per i quali sussista pericolo di esplosione o a maggior rischio di incendio, nonché per gli impianti di protezione da scariche atmosferiche in edifici di volume superiore a 200 mc;
 - impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere quando coesistono con impianti elettrici con l'obbligo di progettazione;
 - impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali qualora dotati di canne fumarie collettive ramificate, nonché impianti di climatizzazione per tutte le utilizzazioni aventi una potenzialità frigorifera pari o superiore a 40.000 frigoriferie/ora e comunque nel rispetto di quanto disposto d.lvo 192/05 s.m.i.;
 - impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali, relativi alla distribuzione e l'utilizzazione di gas combustibili con portata termica superiore a 50 kw o dotati di canne fumarie collettive ramificate, o impianti relativi a gas medicali per uso ospedaliero e simili, compreso lo stoccaggio;
 - impianti di protezione antincendio se sono inseriti in un'attività soggetta al rilascio del certificato prevenzione incendi e, comunque, quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero pari o superiore a 10

COMUNICAZIONE DI INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

che nel rispetto di quanto disposto dall'art. 23 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/01 s.m.i.:

- comunicazione di inizio lavori

- i lavori avranno inizio il trentesimo giorno successivo alla data di deposito della presente D.I.A.;
- i lavori avranno inizio dopo comunicazione da trasmettere entro e non oltre un anno dal deposito della presente D.I.A., pena la decadenza della stessa;

- **comunicazione di ultimazione dei lavori**, si impegna a presentare entro e non oltre tre anni dalla data di inizio lavori, apposita comunicazione di fine lavori con certificato di collaudo finale allegando, in funzione della tipologia dell'intervento eseguito, la seguente documentazione:

- denuncia di variazione catastale;
- dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento catastale;

- attestato di qualificazione energetica, in applicazione del d.lvo 192/05 s.m.i.;
- dichiarazione di esclusione dell'obbligo di attestazione di qualificazione energetica, in applicazione del d.lvo 192/05 s.m.i.;

- formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del d. l.vo 152/06 s.m.i.;
- dichiarazione della non necessità del formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del d. l.vo 152/06 s.m.i.

NOMINA QUALE PROGETTISTA:

Geom./Perito Ed./Arch./Ing. _____
nato a _____ il _____
Codice fiscale: | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |
Residente/Studio in _____ indirizzo _____ C.A.P. _____
iscritto al Collegio/Albo dei _____ di _____ al n. _____
Tel _____ Cell. _____ indirizzo di posta elettronica _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Progettista (Timbro e Firma) _____

NOMINA QUALE DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom./Perito Ed./Arch./Ing. _____
nato a _____ il _____
Codice fiscale: | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |
Residente/Studio in _____ indirizzo _____ C.A.P. _____
iscritto al Collegio/Albo dei _____ di _____ al n. _____
Tel _____ Cell. _____ indirizzo di posta elettronica _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Direttore dei Lavori (Timbro e Firma) _____

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- n° 3 (tre)* copie del presente modulo;
- n° 3 (tre)* copie della Relazione Tecnica;
- n° 3 (tre)* copie degli Elaborati Grafici;
- n° 3 (tre)* copie del Prospetto Vincoli;
- n° 3 (tre)* copie del computo metrico estimativo;
- Attestazione di pagamento inerente:
 - il contributo di costruzione afferente il costo di costruzione;
 - il contributo di costruzione afferente l'onere di urbanizzazione primaria;
 - il contributo di costruzione afferente l'onere di urbanizzazione secondaria;
 - la monetizzazione standard/parcheggi privati;
 - il contributo straordinario di urbanizzazione previsto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente;
 - i diritti di segreteria;
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi**;
- Altro _____;

*Una copia verrà restituita al richiedente al momento della protocollazione

** Per gli immobili ricadenti nella Città Storica del P.R.G., qualora l'intervento interessa parti di rilevanza esterna, dovranno essere documentati anche i cortili, le chiostrine, i prospetti, le coperture, ecc; dovranno inoltre essere documentati, ove presenti, gli elementi di pregio come vani scala, volte, affreschi, soffitti lignei e comunque ogni altra particolarità di rilevanza storico/architettonica.

I sottoscritti dichiarano che non hanno modificato la presente modulistica, pubblicata sul sito di Roma Capitale, pena l'inefficacia della D.I.A. depositata.

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Per una migliore comprensione della presente modulistica si riportano i significati degli acronimi utilizzati:

N.T.A. = NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
P.R.G. = PIANO REGOLATORE GENERALE
D.C.C. = DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
D.A.C. = DELIBRA ASSEMBLEA CAPITOLINA
D.G.C. = DELIBERA GIUNTA CAPITOLINA
R.R. = REGOLAMENTO REGIONALE



ALLEGATO - ELENCO ULTERIORI SOGGETTI LEGITTIMATI

II/La sottoscritto/a – La Società _____

nato/a a _____ il | _ | _ | / | _ | _ | / | _ | _ | – sede in _____

codice fiscale/partita iva | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

indirizzo: _____ n. _____ cap _____ Tel. _____

Avente titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i., in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- titolare di altro diritto reale (indicare quale _____);
- titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento _____);
- titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento _____)

Firma _____

II/La sottoscritto/a – La Società _____

nato/a a _____ il | _ | _ | / | _ | _ | / | _ | _ | – sede in _____

codice fiscale/partita iva | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

indirizzo: _____ n. _____ cap _____ Tel. _____

Avente titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i., in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- titolare di altro diritto reale (indicare quale _____);
- titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento _____);
- titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento _____)

Firma _____

II/La sottoscritto/a – La Società _____

nato/a a _____ il | _ | _ | / | _ | _ | / | _ | _ | – sede in _____

codice fiscale/partita iva | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ |

indirizzo: _____ n. _____ cap _____ Tel. _____

Avente titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 D.P.R. 380/01 s.m.i., in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- titolare di altro diritto reale (indicare quale _____);
- titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento _____);
- titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento _____)

Firma _____

**ALLEGATO – MODALITA' DI PAGAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE,
MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PRIVATI/STANDARD URBANISTICI E
CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE**

A) Corresponsione intero importo

La quietanza dell'intero importo relativo alla corresponsione del contributo, di cui agli artt. 16 e 17 D.P.R. 380/01, dovrà essere consegnata contestualmente alla protocollazione della D.I.A.

I pagamenti potranno essere effettuati in 2 modalità:

- su conto corrente n. **61859005** intestato alla Tesoreria di Roma Capitale;
- tramite Bonifico Bancario **Codice IBAN: IT 69P 0200 8051 17000 4000 17084**;

in entrambi i casi bisogna specificare nella causale quanto segue:

D.I.A. per lavori di _____ in Via _____

Contributo afferente il costo di costruzione: _____

Onere di urbanizzazione primaria: _____

Onere di urbanizzazione secondaria: _____

Monetizzazione parcheggi privati _____

Monetizzazione standard urbanistici non reperiti _____

Contributo straordinario di urbanizzazione _____

B) Rateizzazione importo

In alternativa al caso A) il contributo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. 380/01, può essere rateizzato secondo le seguenti modalità:

- Contributo costo di costruzione

I rata pari al 45% del contributo totale dovuto da corrispondere entro 16 mesi dalla data di protocollazione della D.I.A.;

II rata pari al 20% del contributo totale dovuto da corrispondere entro 24 mesi dalla data di protocollazione della D.I.A.;

III rata pari al 35% del contributo totale dovuto da corrispondere entro 36 mesi dalla data di protocollazione della D.I.A.

Per le su indicate rate dovrà essere stipulata apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (secondo l'allegato schema) a garanzia del pagamento delle stesse. Le singole rate saranno maggiorate degli interessi legali, inoltre il mancato versamento delle stesse nei tempi sopra descritti, comporta un'ulteriore maggiorazione corrispondente alle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

- Onere di urbanizzazione primaria e secondaria

I rata pari al 50% degli oneri totali dovuti da corrispondere, con le modalità di cui al punto A), la cui attestazione di pagamento va consegnata contestualmente alla protocollazione della D.I.A.;

II rata pari al restante 50% degli oneri totali dovuti mediante stipula di polizza fidejussoria bancaria o assicurativa (secondo l'allegato schema) a garanzia del pagamento della stessa, oltre gli interessi legali da corrispondere entro 6 mesi dalla data di protocollazione della D.I.A.

Il mancato versamento delle stesse nei tempi sopra descritti, comporta un'ulteriore maggiorazione corrispondente alle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

Gli importi dovuti per la monetizzazione, a richiesta dell'interessato potranno essere rateizzati alle medesime condizioni e modalità previste per il contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione.