

RELAZIONE TECNICA
D.I.A. ai sensi dell'art. 22 comma 3, art. 23 D.P.R. 380/01 s.m.i. e art. 6 L.R. 21/09 s.m.i.
INTERVENTO DI AMPLIAMENTO
ai sensi dell'art. 3 della L.R. 21/09 s.m.i. (c.d. PIANO CASA)

TIMBRO PROTOCOLLO

**IL PROGETTISTA**

– Nome e cognome _____ nato a _____
 il _____, iscritto al Collegio/Ordine _____ al n° _____,
 residente in _____ indirizzo _____
 c.a.p. _____;

– incaricato/i dal Sig./Sigg.ri _____
 in qualità di proprietario/i o avente/i titolo ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

dell'immobile sito in Roma, via _____ n° _____, piano _____, int. _____, scala _____
 distinto all'Agenzia del Territorio al foglio _____, particella/e _____,
 subalterno/i _____, cat. _____

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e degli articoli 359 e 481 del codice penale, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del del D.P.R. 445/00

DICHIARA**STATO DEI LAVORI**

– che i lavori:

- non sono in corso;
 sono in variante a quelli oggetto di titolo abilitativo in corso di validità (Rif. Titolo edilizio _____)

DESTINAZIONE URBANISTICA

– che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08, l'immobile oggetto d'intervento ricade in area avente destinazione urbanistica _____ (non rientra nei Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare di cui alla l.n. 167/62 s.m.i.) e non risulta escluso dal campo di applicazione del "c.d. Piano Casa" ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 comma 2 L.R. 21/09 s.m.i., dalla Circolare esplicativa D.G.R. 20/12 e dalla D.A.C. 9/12.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO E DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

– che trattasi di:

1 **INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE/I IN EDIFICIO PLURIFAMILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** (destinazione esemplificata nell'art. 6 comma 1 lett. a delle N.T.A. del P.R.G.) - art. 3 comma 1 lett. a), comma 8 L. R. 21/09 s.m.i. e Circolare esplicativa D.G.R. 20/12

TABELLA DI RIPARTIZIONE E VERIFICA DEI DIRITTI EDIFICATORI – AMPLIAMENTO (vedi tabella allegata)

Identificativo unità immobiliare	SUL unità immobiliare SULi (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite del 20%* SULi x 0,20 (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite di 70 mq* SULi x 70 mq/SUL tot (mq)	SULi ampliamento di progetto* (mq)
Int. 1				
Int. 2				
Int. 3				
Int. 4				
Int. 5				
Int. 6				
Int. i				
	SUL tot. $\sum_{da\ 1\ a\ i}$ = _____mq			VERIFICA SULamp tot. $\sum_{da\ 1\ a\ i}$ = _____ ≤ 70 mq

*Fermo restando la verifica della SUL dell'ampliamento totale, che dovrà risultare inferiore di 70 mq, ove per la singola unità immobiliare vi sia una percentuale di ampliamento superiore al 20% ovvero una consistenza superiore al seguente rapporto $70\text{ mq} \times (\text{SULi}/\text{SUL tot})$, dovrà essere allegato l'atto debitamente registrato in caso di trasferimento di diritti immobiliari (art. 5 D.L. 70/11 convertito in legge n. 106/11)

- SUL Tot. esistente (legittima o legittimata) = _____mq
ovvero
- Volume Tot. esistente (legittimo o legittimato) = _____mc
- ampliamento (AMP 1)**
- SUL ampliamento _____mq ≤ 20% SUL Tot. esistente
- ovvero
- Volume ampliamento _____mc ≤ 20% Volume Tot. esistente

per un incremento massimo complessivo per l'intero edificio ≤ 70 mq di superficie utile lorda

- con allegato progetto unitario dell'intero edificio – che riporta i prospetti delle facciate interessate dall'intervento di ampliamento – timbrato e firmato da tecnico abilitato, sottoscritto da tutti i proprietari o aventi titolo in conformità a quanto previsto dal codice civile (art. 3 comma 8 L.R. 21/09 s.m.i. e Circolare esplicativa D.G.R. 20/12);
- senza progetto unitario in quanto trattasi di intervento che non incide sul decoro architettonico, non riguarda parti comuni e rispetta i diritti edificatori spettanti a ciascun proprietario o avente titolo così come si evince dall'allegata tabella di ripartizione e di verifica (art. 3 comma 8 L.R. 21/09 s.m.i. e Circolare esplicativa D.G.R. 20/12).

Premialità** (utilizzo di fonti di energia rinnovabili)

la su indicata percentuale (20%) è incrementata di un ulteriore percentuale $\leq 10\%$, in quanto l'intervento contempla l'utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile con una potenza non inferiore a 1 Kw rispetto a quelle eventualmente già presenti e comunque per un incremento massimo complessivo di 70 mq (art. 3 comma 5 L.R. 21/09 s.m.i.) come di seguito calcolato:

TABELLA DI RIPARTIZIONE E VERIFICA DEI DIRITTI EDIFICATORI – PREMIALITA' (vedi tabella allegata)

Identificativo unità immobiliare	SUL unità immobiliare SULi (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite del 20%* SULi x 0,20 (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite di 70 mq* SULi x 70 mq/SUL tot (mq)	SULi ampliamento di progetto* (mq)
Int. 1				
Int. 2				
Int. 3				
Int. 4				
Int. 5				
Int. 6				
Int. i				
	SUL tot.. $\sum_{da 1 a i}$ = _____mq			VERIFICA SULamp tot. $\sum_{da 1 a i}$ = _____ ≤ 70 mq

*Fermo restando la verifica della SUL dell'ampliamento totale, che dovrà risultare inferiore di 70 mq, ove per la singola unità immobiliare vi sia una percentuale di ampliamento superiore al 20% ovvero una consistenza superiore al seguente rapporto $70 \text{ mq} \times (\text{SULi}/\text{SUL tot})$, dovrà essere allegato l'atto debitamente registrato in caso di trasferimento di diritti immobiliari (art. 5 D.L. 70/11 convertito in legge n. 106/11)

- SUL Tot. esistente (legittima o legittimata) = _____mq
ovvero
- Volume Tot. esistente (legittimo o legittimato) = _____mc
- ampliamento (AMP 2)
- SUL ampliamento _____mq $\leq 10\%$ SUL Tot. esistente
ovvero
- Volume ampliamento _____mc $\leq 10\%$ Volume Tot. esistente

la su indicata percentuale (20%) non è incrementata di un ulteriore percentuale $\leq 10\%$, in quanto l'intervento contempla l'utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile con una potenza ≤ 1 Kw (art. 3 comma 5 L.R. 21/09 s.m.i.)

Incentivo** (adeguamento dell'intero edificio alla normativa antisismica – **zona sismica 2B**)

la su indicata percentuale del 20% viene incrementata fino al 35% e fino ad un massimo di 90 mq di superficie utile lorda, in quanto l'intervento prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa antisismica, trattandosi di edificio ricadente nella zona sismica 2B (art. 3 bis comma 1 lett. a) L.R. 21/09 s.m.i.) come di seguito calcolato:

TABELLA DI RIPARTIZIONE E VERIFICA DEI DIRITTI EDIFICATORI – INCENTIVO (vedi tabella allegata)

Identificativo unità immobiliare	SUL unità immobiliare SULi (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite del 15%* SULi x 0,15 (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite di 90 mq* SULi x 90 mq/SUL tot (mq)	SULi ampliamento di progetto* (mq)
Int. 1				
Int. 2				
Int. 3				
Int. 4				
Int. 5				
Int. 6				
Int. i				
	SUL tot.. $\sum_{da 1 a i}$ = _____mq			VERIFICA SULamp tot. $\sum_{da 1 a i}$ = _____ ≤ 90 mq

*Fermo restando la verifica della SUL dell'ampliamento totale, che dovrà risultare inferiore di 90 mq, ove per la singola unità immobiliare vi sia una percentuale di ampliamento superiore al 15% ovvero una consistenza superiore al seguente rapporto $90 \text{ mq} \times (\text{SULi}/\text{SUL tot})$, dovrà essere allegato l'atto debitamente registrato in caso di trasferimento di diritti immobiliari (art. 5 D.L. 70/11 convertito in legge n. 106/11)

- SUL Tot. esistente (legittima o legittimata) = _____mq
 ovvero
 Volume Tot. esistente (legittimo o legittimato) = _____mc
ampliamento (AMP 3)
 SUL ampliamento _____mq $\leq (35\% - 20\%) = 15\%$ SUL Tot. esistente
 ovvero
 Volume ampliamento _____mc $\leq (35\% - 20\%) = 15\%$ Volume Tot. esistente

la su indicata percentuale (20%) non è incrementata fino al 35%, in quanto l'intervento non prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente (art. 3 bis comma 1 lett. a) L.R. 21/09 s.m.i.)

Incentivo** (adeguamento dell'intero edificio alla normativa antisismica – zona sismica 3A – 3B)

la su indicata percentuale del 20% viene incrementata fino al 25% e fino ad un massimo di 80 mq di superficie utile lorda, in quanto l'intervento prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa antisismica, trattandosi di edificio ricadente nella zona sismica 3A – 3B (art. 3 bis comma 1 lett. b) L.R. 21/09 s.m.i.) come di seguito calcolato:

TABELLA DI RIPARTIZIONE E VERIFICA DEI DIRITTI EDIFICATORI – INCENTIVO (vedi tabella allegata)

Identificativo unità immobiliare	SUL unità immobiliare SULi (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite del 5%* SULi x 0,05 (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite di 80 mq* SULi x 80 mq/SUL tot (mq)	SULi ampliamento di progetto* (mq)
Int. 1				
Int. 2				
Int. 3				
Int. 4				
Int. 5				
Int. 6				
Int. i				
	SUL tot.. $\sum_{da\ 1\ a\ i}$ = _____mq			VERIFICA SULamp tot. $\sum_{da\ 1\ a\ i}$ = _____ ≤ 80 mq

*Fermo restando la verifica della SUL dell'ampliamento totale, che dovrà risultare inferiore di 80 mq, ove per la singola unità immobiliare vi sia una percentuale di ampliamento superiore al 5% ovvero una consistenza superiore al seguente rapporto $80\text{ mq} \times (\text{SULi}/\text{SUL tot})$, dovrà essere allegato l'atto debitamente registrato in caso di trasferimento di diritti immobiliari (art. 5 D.L. 70/11 convertito in legge n. 106/11)

SUL Tot. esistente (legittima o legittimata) = _____mq

ovvero

Volume Tot. esistente (legittimo o legittimato) = _____mc

ampliamento (AMP 3)

SUL ampliamento _____mq ≤ (25% - 20%) = 5% SUL Tot. esistente

ovvero

Volume ampliamento _____mc ≤ (25% - 20%) = 5% Volume Tot. esistente

la su indicata percentuale (20%) non è incrementata fino al 25%, in quanto l'intervento non prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente (art. 3 bis comma 1 lett. b) L.R. 21/09 s.m.i.)

** (Le su indicate premialità ed incentivi sono cumulabili nel rispetto del limite massimo di consistenza 70 mq – 80 mq – 90 mq)

Pertanto l'ampliamento totale risulta:

AMP = AMP 1 + AMP 2 + AMP 3 = _____mq ≤ 70 mq 80 mq 90 mq

L'intervento contempla anche il **recupero dei volumi accessori** (art. 3 comma 8 e art. 5 comma 1 lett. a L.R. 21/09 s.m.i.)

TABELLA DI RIPARTIZIONE E VERIFICA DEI DIRITTI EDIFICATORI – RECUPERO VOLUMI ACCESSORI (vedi tabella allegata)

Identificativo unità immobiliare	SUL unità immobiliare dotate di volumi accessori/pertinenziali SULi (mq)	SUL oggetto di recupero dell'unità immobiliare nel limite del 20%* SULi x 0,20 (mq)	SUL oggetto di recupero dell'unità immobiliare nel limite di 70 mq* SULi x 70 mq/SUL tot. (mq)	SULi oggetto di recupero di progetto* (mq)
Int. 1				
Int. 2				
Int. 3				
Int. 4				
Int. 5				
Int. 6				
Int. i				
	SUL tot. $\sum_{da\ 1\ a\ i}$ = _____mq			VERIFICA SULrec tot. $\sum_{da\ 1\ a\ i}$ = _____ ≤ 70 mq

*Il recupero dei volumi accessori/pertinenziali, dovrà risultare inferiore di 70 mq; ove per la singola unità immobiliare vi sia una percentuale di recupero di detti volumi superiore al 20% ovvero una consistenza superiore al seguente rapporto $70\text{ mq} \times (\text{SULi}/\text{SUL tot.})$, dovrà essere allegato l'atto debitamente registrato in caso di trasferimento di diritti immobiliari (art. 5 D.L. 70/11 convertito in legge n. 106/11).

Le unità immobiliari da considerare per le verifiche sopra indicate, dovranno essere tutte quelle cui sono asserviti i volumi accessori/pertinenziali.

- SUL accessorio _____mq ≤ 20% SUL Tot. esistente delle unità immobiliari dotate di volumi accessori/pertinenziali ovvero
 Volume accessorio _____mc ≤ 20% Volume Tot. esistente delle unità immobiliari dotate di volumi accessori/pertinenziali

L'intervento di recupero dei su indicati volumi accessori:

- non modifica le altezze esistenti che rispettano quanto disposto dal D.M. del 05/07/75;
 modifica le altezze esistenti, per adeguarle ai limiti minimi fissati dal D.M. del 05/07/75, con un incremento della volumetria dell'accessorio inferiore del 20% della volumetria esistente dello stesso (D.A.C. 9/12), come di seguito calcolato:
 Incremento Volume accessorio _____mc ≤ Volume esistente accessorio x 20% _____mc

per un incremento massimo complessivo per l'intero edificio ≤ 70 mq di superficie utile lorda

L'intervento non contempla il **recupero dei volumi accessori** (art. 3 comma 8 e art. 5 comma 1 lett. a L.R. 21/09 s.m.i.)

2 **INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI UNITA' A DESTINAZIONE RESIDENZIALE – PORZIONE DI EDIFICIO O SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE – DOTATA DI SPECIFICA AUTONOMIA FUNZIONALE** (destinazione esemplificata nell'art. 6 comma 1 lett. a delle N.T.A. del P.R.G.) - art. 3 comma 1 lett. a), comma 8 L. R. 21/09 s.m.i. e Circolare esplicativa D.G.R. 20/12

2.1 **PORZIONE DI EDIFICIO DOTATO DI SPECIFICA AUTONOMIA FUNZIONALE**

TABELLA DI RIPARTIZIONE E VERIFICA DEI DIRITTI EDIFICATORI – AMPLIAMENTO (vedi tabella allegata)

Identificativo unità immobiliare	SUL unità immobiliare SULi (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite del 20%* SULi x 0,20 (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite di 70 mq* SULi x 70 mq/SUL tot (mq)	SULi ampliamento di progetto* (mq)
Int. 1				
Int. 2				
Int. 3				
Int. 4				
Int. 5				
Int. 6				
Int. i				
	SUL tot.. $\sum_{da\ 1\ a\ i}$ = _____mq			VERIFICA SULamp tot. $\sum_{da\ 1\ a\ i}$ = _____ ≤ 70 mq

*Fermo restando la verifica della SUL totale dell'ampliamento, che dovrà risultare inferiore di 70 mq, ove per la singola unità immobiliare vi sia una percentuale di ampliamento superiore al 20% ovvero una consistenza superiore al seguente rapporto $70\text{ mq} \times (\text{SULi}/\text{SUL tot})$, dovrà essere allegato l'atto debitamente registrato in caso di trasferimento di diritti immobiliari (art. 5 D.L. 70/11 convertito in legge n. 106/11)

- SUL Tot. esistente (legittima o legittimata) = _____mq
 ovvero
 Volume Tot. esistente (legittimo o legittimato) = _____mc
ampliamento (AMP 1)
 SUL ampliamento _____mq ≤ 20% SUL Tot. esistente
 ovvero
 Volume ampliamento _____mc ≤ 20% Volume Tot. esistente

per un incremento massimo complessivo per l'intero edificio ≤ 70 mq di superficie utile lorda

- con allegato progetto unitario dell'intero edificio – che riporta i prospetti delle facciate interessate dall'intervento di ampliamento – timbrato e firmato da tecnico abilitato, sottoscritto da tutti i proprietari o aventi titolo in conformità a quanto previsto dal codice civile (art. 3 comma 8 L.R. 21/09 s.m.i. e Circolare esplicativa D.G.R. 20/12);
 senza progetto unitario in quanto trattasi di intervento che non incide sul decoro architettonico, non riguarda parti comuni e rispetta i diritti edificatori spettanti a ciascun proprietario o avente titolo così come si evince dall'allegata tabella di ripartizione e di verifica (art. 3 comma 8 L.R. 21/09 s.m.i. e Circolare esplicativa D.G.R. 20/12).

Premialità** (utilizzo di fonti di energia rinnovabili)

la su indicata percentuale (20%) è incrementata di un ulteriore percentuale $\leq 10\%$, in quanto l'intervento contempla l'utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile con una potenza non inferiore a 1 Kw rispetto a quelle eventualmente già presenti e comunque per un incremento massimo complessivo di 70 mq (art. 3 comma 5 L.R. 21/09 s.m.i.) come di seguito calcolato:

TABELLA DI RIPARTIZIONE E VERIFICA DEI DIRITTI EDIFICATORI – PREMIALITA' (vedi tabella allegata)

Identificativo unità immobiliare	SUL unità immobiliare SULi (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite del 20%* SULi x 0,20 (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite di 70 mq* SULi x 70 mq/SUL tot (mq)	SULi ampliamento di progetto* (mq)
Int. 1				
Int. 2				
Int. 3				
Int. 4				
Int. 5				
Int. 6				
Int. i				
	SUL tot. $\sum_{da 1 a i}$ = _____mq			VERIFICA SULamp tot. $\sum_{da 1 a i}$ = _____ ≤ 70 mq

*Fermo restando la verifica della SUL totale dell'ampliamento, che dovrà risultare inferiore di 70 mq, ove per la singola unità immobiliare vi sia una percentuale di ampliamento superiore al 20% ovvero una consistenza superiore al seguente rapporto $70 \text{ mq} \times (\text{SULi}/\text{SUL tot})$, dovrà essere allegato l'atto debitamente registrato in caso di trasferimento di diritti immobiliari (art. 5 D.L. 70/11 convertito in legge n. 106/11)

- SUL Tot. esistente (legittima o legittimata) = _____mq
ovvero
 Volume Tot. esistente (legittimo o legittimato) = _____mc
- ampliamento (AMP 2)
- SUL ampliamento _____mq $\leq 10\%$ SUL Tot. esistente
ovvero
 Volume ampliamento _____mc $\leq 10\%$ Volume Tot. esistente

la su indicata percentuale (20%) non è incrementata di un ulteriore percentuale $\leq 10\%$, in quanto l'intervento contempla l'utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile con una potenza ≤ 1 Kw (art. 3 comma 5 L.R. 21/09 s.m.i.)

Incentivo** (adeguamento dell'intero edificio alla normativa antisismica – **zona sismica 2B**)

la su indicata percentuale del 20% viene incrementata fino al 35% e fino ad un massimo di 90 mq di superficie utile lorda, in quanto l'intervento prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa antisismica, trattandosi di edificio ricadente nella zona sismica 2B (art. 3 bis comma 1 lett. a) L.R. 21/09 s.m.i.) come di seguito calcolato:

TABELLA DI RIPARTIZIONE E VERIFICA DEI DIRITTI EDIFICATORI – INCENTIVO (vedi tabella allegata)

Identificativo unità immobiliare	SUL unità immobiliare SULi (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite del 15%* SULi x 0,15 (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite di 90 mq* SULi x 90 mq/SUL tot (mq)	SULi ampliamento di progetto* (mq)
Int. 1				
Int. 2				
Int. 3				
Int. 4				
Int. 5				
Int. 6				
Int. i				
	SUL tot.. $\sum_{da 1 a i}$ = _____mq			VERIFICA SULamp tot. $\sum_{da 1 a i}$ = _____ ≤ 90 mq

*Fermo restando la verifica della SUL totale dell'ampliamento, che dovrà risultare inferiore di 90 mq, ove per la singola unità immobiliare vi sia una percentuale di ampliamento superiore al 15% ovvero una consistenza superiore al seguente rapporto $90 \text{ mq} \times (\text{SULi}/\text{SUL tot})$, dovrà essere allegato l'atto debitamente registrato in caso di trasferimento di diritti immobiliari (art. 5 D.L. 70/11 convertito in legge n. 106/11)

- SUL Tot. esistente (legittima o legittimata) = _____mq
ovvero
 Volume Tot. esistente (legittimo o legittimato) = _____mc
- ampliamento (AMP 3)
- SUL ampliamento _____mq $\leq (35\% - 20\%) = 15\%$ SUL Tot. esistente
ovvero
 Volume ampliamento _____mc $\leq (35\% - 20\%) = 15\%$ Volume Tot. esistente

la su indicata percentuale (20%) non è incrementata fino al 35%, in quanto l'intervento non prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente (art. 3 bis comma 1 lett. a) L.R. 21/09 s.m.i.)

Incentivo** (adeguamento dell'intero edificio alla normativa antisismica – zona sismica 3A - 3B)

la su indicata percentuale del 20% viene incrementata fino al 25% e fino ad un massimo di 80 mq di superficie utile lorda, in quanto l'intervento prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa antisismica, trattandosi di edificio ricadente nella zona sismica 3A - 3B (art. 3 bis comma 1 lett. b) L.R. 21/09 s.m.i.) come di seguito calcolato:

TABELLA DI RIPARTIZIONE E VERIFICA DEI DIRITTI EDIFICATORI – INCENTIVO (vedi tabella allegata)

Identificativo unità immobiliare	SUL unità immobiliare SULi (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite del 5%* SULi x 0,05 (mq)	SUL ampliamento dell'unità immobiliare nel limite di 80 mq* SULi x 80 mq/SUL tot (mq)	SULi ampliamento di progetto* (mq)
Int. 1				
Int. 2				
Int. 3				
Int. 4				
Int. 5				
Int. 6				
Int. i				
	SUL tot.. $\sum_{da\ 1\ a\ i}$ = _____mq			VERIFICA SULamp tot. $\sum_{da\ 1\ a\ i}$ = _____ ≤ 80 mq

*Fermo restando la verifica della SUL totale dell'ampliamento, che dovrà risultare inferiore di 80 mq, ove per la singola unità immobiliare vi sia una percentuale di ampliamento superiore al 5% ovvero una consistenza superiore al seguente rapporto 80 mq x (SULi/SUL tot), dovrà essere allegato l'atto debitamente registrato in caso di trasferimento di diritti immobiliari (art. 5 D.L. 70/11 convertito in legge n. 106/11)

- SUL Tot. esistente (legittima o legittimata) = _____mq
ovvero
 Volume Tot. esistente (legittimo o legittimato) = _____mc
- ampliamento (AMP 3)
- SUL ampliamento _____mq ≤ (25% - 20%) = 5% SUL Tot. esistente
ovvero
 Volume ampliamento _____mc ≤ (25% - 20%) = 5% Volume Tot. esistente

la su indicata percentuale (20%) non è incrementata fino al 25%, in quanto l'intervento non prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente (art. 3 bis comma 1 lett. b) L.R. 21/09 s.m.i.)

** (Le su indicate premialità ed incentivi sono cumulabili nel rispetto del limite massimo di consistenza 70 mq – 80 mq – 90 mq)

Pertanto l'ampliamento totale risulta:

AMP = AMP 1 + AMP 2 + AMP 3 = _____mq ≤ 70 mq 80 mq 90 mq

L'intervento contempla anche il **recupero dei volumi accessori** (art. 3 comma 8 e art. 5 comma 1 lett. a L.R. 21/09 s.m.i.)

TABELLA DI RIPARTIZIONE E VERIFICA DEI DIRITTI EDIFICATORI – RECUPERO VOLUMI ACCESSORI (vedi tabella allegata)

Identificativo unità immobiliare	SUL unità immobiliare dotate di volumi accessori/pertinenziali SULi (mq)	SUL oggetto di recupero dell'unità immobiliare nel limite del 20%* SULi x 0,20 (mq)	SUL oggetto di recupero dell'unità immobiliare nel limite di 70 mq* SULi x 70 mq/SUL tot. (mq)	SULi oggetto di recupero di progetto* (mq)
Int. 1				
Int. 2				
Int. 3				
Int. 4				
Int. 5				
Int. 6				
Int. i				
	SUL tot. $\sum_{da 1 a i}$ = _____mq			VERIFICA SULrec tot. $\sum_{da 1 a i}$ = _____ ≤ 70 mq

*Il recupero dei volumi accessori/pertinenziali, dovrà risultare inferiore di 70 mq; ove per la singola unità immobiliare vi sia una percentuale di recupero di detti volumi superiore al 20% ovvero una consistenza superiore al seguente rapporto $70 \text{ mq} \times (\text{SULi}/\text{SUL tot.})$, dovrà essere allegato l'atto debitamente registrato in caso di trasferimento di diritti immobiliari (art. 5 D.L. 70/11 convertito in legge n. 106/11).

Le unità immobiliari da considerare per le verifiche sopra indicate, dovranno essere tutte quelle cui sono asserviti i volumi accessori/pertinenziali.

- SUL accessorio _____mq ≤ 20% SUL Tot. esistente delle unità immobiliari dotate di volumi accessori/pertinenziali ovvero
 Volume accessorio _____mc ≤ 20% Volume Tot. esistente delle unità immobiliari dotate di volumi accessori/pertinenziali

L'intervento di recupero dei su indicati volumi accessori:

- non modifica le altezze esistenti che rispettano quanto disposto dal D.M. del 05/07/75;
 modifica le altezze esistenti, per adeguarle ai limiti minimi fissati dal D.M. del 05/07/75, con un incremento della volumetria dell'accessorio inferiore del 20% della volumetria esistente dello stesso (D.A.C. 9/12), come di seguito calcolato:
 Incremento Volume accessorio _____mc ≤ Volume esistente accessorio x 20% _____mc

per un incremento massimo complessivo per l'intero edificio ≤ 70 mq di superficie utile lorda

L'intervento non contempla il **recupero dei volumi accessori** (art. 3 comma 8 e art. 5 comma 1 lett. a L.R. 21/09 s.m.i.)

2.2 SINGOLA UNITÀ IMMOBILIARE DI EDIFICIO MONO/PLURIFAMILIARE DOTATA DI SPECIFICA AUTONOMIA FUNZIONALE

- SUL esistente (legittima o legittimata) = _____mq*
ovvero
- Volume esistente (legittimo o legittimato) = _____mc*
- ampliamento (AMP 1)
- SUL ampliamento _____mq \leq 20% SUL esistente*
ovvero
- Volume ampliamento _____mc \leq 20% Volume esistente*

* qualora trattasi di più unità immobiliari compilare l'allegato A

per un incremento massimo complessivo \leq 70 mq di superficie utile lorda

Premialità** (utilizzo di fonti di energia rinnovabili)

la su indicata percentuale (20%) è incrementata di un ulteriore percentuale \leq 10%, come di seguito calcolato:

AMP 2 = _____, in quanto l'intervento contempla l'utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile con una potenza non inferiore a 1 Kw rispetto a quelle eventualmente già presenti e comunque per un incremento massimo complessivo di 70 mq (art. 3 comma 5 L.R. 21/09 s.m.i.);

Incentivo** (adeguamento dell'intero edificio alla normativa antisismica)

la su indicata percentuale del 20% viene incrementata fino al 35% e fino ad un massimo di 90 mq di superficie utile lorda, come di seguito calcolato:

AMP 3 = _____, in quanto l'intervento prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa antisismica, trattandosi di edificio ricadente nella zona sismica 2B (art. 3 bis comma 1 lett. a) L.R. 21/09 s.m.i.);

la su indicata percentuale del 20% viene incrementata fino al 25% e fino ad un massimo di 80 mq di superficie utile lorda, come di seguito calcolato:

AMP 3 = _____, in quanto l'intervento prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa antisismica, trattandosi di edificio ricadente nella zona sismica 3A (art. 3 bis comma 1 lett. b) L.R. 21/09 s.m.i.).

** (Le su indicate premialità ed incentivi sono cumulabili nel rispetto del limite massimo di consistenza 70 mq – 80 mq – 90 mq)

Pertanto l'ampliamento totale risulta:

AMP = AMP 1 + AMP 2 + AMP 3 = _____mq \leq 70 mq 80 mq 90 mq

L'intervento contempla il **recupero dei volumi accessori** (art. 3 comma 8 e art. 5 comma 1 lett. a L.R. 21/09 s.m.i.)

- SUL accessorio _____mq \leq 20% SUL esistente*
ovvero
 Volume accessorio _____mc \leq 20% Volume esistente*

L'intervento di recupero dei su indicati volumi accessori:

- non modifica le altezze esistenti che rispettano quanto disposto dal D.M. del 05/07/75;
 modifica le altezze esistenti, per adeguarle ai limiti minimi fissati dal D.M. del 05/07/75, con un incremento della volumetria dell'accessorio inferiore del 20% della volumetria esistente dello stesso (D.A.C. 9/12), come di seguito calcolato:
Incremento Volume accessorio _____mc \leq Volume esistente accessorio x 20% _____mc*

* qualora trattasi di più unità immobiliari compilare l'allegato A

per un incremento massimo complessivo \leq 70 mq di superficie utile lorda

L'intervento non contempla il **recupero dei volumi accessori** (art. 3 comma 8 e art. 5 comma 1 lett. a L.R. 21/09 s.m.i.)

3 **INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE** (destinazione esemplificata nell'art. 6 comma 1 lett. b, c parte ed f delle N.T.A. del P.R.G.) - art. 3 comma 1 lett. c) L. R. 21/09 s.m.i. e Circolare esplicativa D.G.R. 20/12

Destinazione/i d'uso:

- servizi sociali ed assistenziali di cui alla L.R. 41/03 s.m.i., - art. 3 comma 1 lett. b) L. R. 21/09 s.m.i.
- servizi (limitatamente ai pubblici esercizi: bar e ristoranti);
- commerciali;
- agricole;

- SUL esistente (legittima o legittimata) = _____mq
ovvero
- Volume esistente (legittimo o legittimato) = _____mc
- ampliamento (AMP 1)
- SUL ampliamento _____mq \leq 20% SUL esistente
- ovvero
- Volume ampliamento _____mc \leq 20% Volume esistente

per un incremento massimo complessivo per l'intero edificio \leq 200 mq di superficie utile lorda

- con allegato progetto unitario dell'intero edificio e/o porzioni di edificio aventi accesso autonomo dall'esterno del fabbricato – che riporta i prospetti delle facciate interessate dall'intervento di ampliamento – timbrato e firmato da tecnico abilitato, sottoscritto da tutti i proprietari o aventi titolo in conformità a quanto previsto dal codice civile (art. 3 comma 8 L.R. 21/09 s.m.i. e Circolare esplicativa D.G.R. 20/12);

Premialità (utilizzo di fonti di energia rinnovabili)

- la su indicata percentuale (20%) è incrementata di un ulteriore percentuale \leq 10%, come di seguito calcolato:

AMP 2 = _____, in quanto l'intervento contempla l'utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile con una potenza non inferiore a 1 Kw rispetto a quelle eventualmente già presenti e comunque per un incremento massimo complessivo di 200 mq (art. 3 comma 5 L.R. 21/09 s.m.i.);

Pertanto l'ampliamento totale risulta:

$$\text{AMP} = \text{AMP 1} + \text{AMP 2} = \text{_____mq} \leq 200 \text{mq}$$

4 INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO A DESTINAZIONE PRODUTTIVA ED ARTIGIANALE

(destinazione esemplificata nell'art. 6 comma 1 lett. b, c parte, d ed e delle N.T.A. del P.R.G.) - art. 3 comma 1 lett. c) L. R. 21/09 s.m.i. e Circolare esplicativa D.G.R. 20/12

Destinazione/i d'uso:

- produttive;
- servizi (con l'esclusione dei pubblici esercizi: bar e ristoranti);
- turistico/ricettive;

- SUL esistente (legittima o legittimata) = _____mq
ovvero
- Volume esistente (legittimo o legittimato) = _____mc
- ampliamento (AMP 1)
- SUL ampliamento _____mq \leq 25% SUL esistente
ovvero
- Volume ampliamento _____mc \leq 25% Volume esistente

per un incremento massimo complessivo per l'intero edificio \leq 500 mq di superficie utile lorda

- con allegato progetto unitario dell'intero edificio e/o porzioni di edificio aventi accesso autonomo dall'esterno del fabbricato – che riporta i prospetti delle facciate interessate dall'intervento di ampliamento – timbrato e firmato da tecnico abilitato, sottoscritto da tutti i proprietari o aventi titolo in conformità a quanto previsto dal codice civile (art. 3 comma 8 L.R. 21/09 s.m.i. e Circolare esplicativa D.G.R. 20/12);

Premialità (utilizzo di fonti di energia rinnovabili)

- la su indicata percentuale (25%) è incrementata di un ulteriore percentuale \leq 10%, come di seguito calcolato:

AMP 2 = _____, in quanto l'intervento contempla l'utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile con una potenza non inferiore a 1 Kw rispetto a quelle eventualmente già presenti e comunque per un incremento massimo complessivo di 500 mq (art. 3 comma 5 L.R. 21/09 s.m.i.);

Pertanto l'ampliamento totale risulta:

$$\text{AMP} = \text{AMP 1} + \text{AMP 2} = \text{_____mq} \leq 500 \text{mq}$$

5 **INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DI EDIFICIO A DESTINAZIONE MISTA (RESIDENZIALE, NON RESIDENZIALE E PRODUTTIVA/ARTIGIANALE)** (destinazioni esemplificate nell'art. 6 comma 1 delle N.T.A. del P.R.G.)-art. 3 comma 1 lett. d) L. R. 21/09 s.m.i. e Circolare esplicativa D.G.R. 20/12

Destinazione/i d'uso:

residenziale

- SUL esistente (legittima o legittimata) = _____mq
ovvero
 Volume esistente (legittimo o legittimato) = _____mc
- ampliamento (AMP 1r)**
- SUL ampliamento _____mq \leq 20% SUL esistente
ovvero
 Volume ampliamento _____mc \leq 20% Volume esistente

per un incremento massimo complessivo per la porzione di edificio \leq 70 mq di superficie utile lorda

non residenziale

- servizi sociali ed assistenziali di cui alla L.R. 41/03 s.m.i., - art. 3 comma 1 lett. b) L. R. 21/09 s.m.i.
 servizi (limitatamente ai pubblici esercizi: bar e ristoranti);
 commerciali;
 agricole;

- SUL esistente (legittima o legittimata) = _____mq
ovvero
 Volume esistente (legittimo o legittimato) = _____mc
- ampliamento (AMP 1nr)**
- SUL ampliamento _____mq \leq 20% SUL esistente
ovvero
 Volume ampliamento _____mc \leq 20% Volume esistente

per un incremento massimo complessivo per la porzione di edificio \leq 200 mq di superficie utile lorda

produttive ed artigianali

- produttive;
 servizi (con l'esclusione dei pubblici esercizi: bar e ristoranti);
 turistico/ricettive;

- SUL esistente (legittima o legittimata) = _____mq
ovvero
 Volume esistente (legittimo o legittimato) = _____mc
- ampliamento (AMP 1pa)**
- SUL ampliamento _____mq \leq 25% SUL esistente
ovvero
 Volume ampliamento _____mc \leq 25% Volume esistente

per un incremento massimo complessivo per l'intero edificio \leq 500 mq di superficie utile lorda

con allegato progetto unitario dell'intero edificio e/o porzioni di edificio aventi medesima destinazione d'uso con accesso autonomo dall'esterno del fabbricato – che riporta i prospetti delle facciate interessate dall'intervento di ampliamento – timbrato e firmato da tecnico abilitato, sottoscritto da tutti i proprietari o aventi titolo in conformità a quanto previsto dal codice civile (art. 3 comma 8 L.R. 21/09 s.m.i. e Circolare esplicativa D.G.R. 20/12);

senza progetto unitario - limitatamente per la destinazione residenziale - in quanto trattasi di intervento che non incide sul decoro architettonico, non riguarda parti comuni e/o trattasi di unità immobiliare/i dotate di specifica autonomia funzionale e rispetta i diritti edificatori spettanti a ciascun proprietario o avente titolo così come si evince dall'allegata tabella di ripartizione e di verifica (art. 3 comma 8 L.R. 21/09 s.m.i. e Circolare esplicativa D.G.R. 20/12).

Premialità (utilizzo di fonti di energia rinnovabili) **ed incentivi** (adeguamento dell'intero edificio alla normativa antisismica)

Le sotto indicate premialità ed incentivi sono cumulabili

le su indicate percentuali (20% - 25% delle singole porzioni di edificio a differente destinazione d'uso) sono incrementate di un ulteriore percentuale $\leq 10\%$, come di seguito calcolato:

AMP 2r = _____, in quanto l'intervento contempla l'utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile con una potenza non inferiore a 1 Kw rispetto a quelle eventualmente già presenti e comunque nel rispetto dell'incremento complessivo, espresso in superficie utile lorda, previsto per le diverse destinazioni d'uso (art. 3 comma 5 L.R. 21/09 s.m.i.);

le su indicate percentuali (20% - 25% delle singole porzioni di edificio a differente destinazione d'uso) sono incrementate di un ulteriore percentuale $\leq 10\%$, come di seguito calcolato:

AMP 2nr = _____, in quanto l'intervento contempla l'utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile con una potenza non inferiore a 1 Kw rispetto a quelle eventualmente già presenti e comunque nel rispetto dell'incremento complessivo, espresso in superficie utile lorda, previsto per le diverse destinazioni d'uso (art. 3 comma 5 L.R. 21/09 s.m.i.);

le su indicate percentuali (20% - 25% delle singole porzioni di edificio a differente destinazione d'uso) sono incrementate di un ulteriore percentuale $\leq 10\%$, come di seguito calcolato:

AMP 2pa = _____, in quanto l'intervento contempla l'utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile con una potenza non inferiore a 1 Kw rispetto a quelle eventualmente già presenti e comunque nel rispetto dell'incremento complessivo, espresso in superficie utile lorda, previsto per le diverse destinazioni d'uso (art. 3 comma 5 L.R. 21/09 s.m.i.);

la su indicata percentuale del 20%, limitatamente per la destinazione residenziale, viene incrementata fino al 35% e fino ad un massimo di 90 mq di superficie utile lorda, come di seguito calcolato:

AMP 3r = _____, in quanto l'intervento prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa antisismica, trattandosi di edificio ricadente nella zona sismica 2B (art. 3 bis comma 1 lett. a) L.R. 21/09 s.m.i.);

la su indicata percentuale del 20%, limitatamente per la destinazione residenziale, viene incrementata fino al 25% e fino ad un massimo di 80 mq di superficie utile lorda, come di seguito calcolato:

AMP 3r = _____, in quanto l'intervento prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa antisismica, trattandosi di edificio ricadente nella zona sismica 3A - 3B (art. 3 bis comma 1 lett. b) L.R. 21/09 s.m.i.).

Pertanto l'ampliamento totale risulta:

AMP = AMP 1r + AMP 1nr + AMP 1pa + AMP 2r + AMP 2nr + AMP 2pa + AMP 3r = _____ mq

L'INTERVENTO E' REALIZZATO RISPETTO ALL'IMMOBILE OGGETTO DI AMPLIAMENTO – art. 3 comma 3 lett. a) L. R.

21/09 s.m.i.:

- in adiacenza;
- in aderenza;
- in sopraelevazione;
- utilizzando parti esistenti dell'edificio (come: chiusura di portici, incrementi di SUL all'interno della volumetria legittima o legittimata, ecc.);
- separato ma asservito all'immobile di cui è pertinenza, in quanto non risulta possibile l'ampliamento in adiacenza, in aderenza, utilizzando parti esistenti dell'edificio ovvero compromette l'armonia estetica del fabbricato;

6 INTERVENTO VOLTO ALLA REALIZZAZIONE DI PERTINENZE che non comportino aumenti di volume o di superficie utile lorda - art. 3 comma 2 L. R. 21/09 s.m.i. e punto 6.4 della Circolare esplicativa D.G.R. 20/12

- tettoia (con consistenza – superficie coperta o volume virtuale - inferiore del 20% rispetto all'immobile di cui è pertinenza);
- volumi tecnici e/o accessori (con consistenza inferiore del 20% rispetto all'immobile di cui è pertinenza);
- piscina;
- altro _____;

LEGITTIMITA' DELLE PREESISTENZE E CONFORMITA' DELLO STATO DEI LUOGHI

- **che l'immobile risulta legittimamente realizzato, o legittimato:**

- con licenza edilizia n. _____ del _____;
- con concessione edilizia n. _____ del _____;
- con permesso di costruire n. _____ del _____;
- antecedentemente all'anno 1934, come da documentazione probante allegata (foto aerea, titoli di proprietà, ecc.), con la consistenza data dalla planimetria catastale d'impianto (anno 1939/40), scheda n. _____ del _____;
- con concessione/i in sanatoria rilasciata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04:
n. _____ del _____;
n. _____ del _____;
n. _____ del _____;
n. _____ del _____;

- **che per l'immobile:**

- non è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità;
- è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità n. _____ del _____;

- **che l'immobile è stato successivamente oggetto di:**

- Comunicazione inizio lavori/comunicazione inizio lavori asseverata (C.I.L./C.I.L.A.) prot. n. _____ del _____;
- Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) prot. n. _____ del _____;
- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) prot. n. _____ del _____;
- ALTRO _____;

- **che l'attuale stato dei luoghi con le destinazioni d'uso, così come rappresentato nello stato ante operam dell'allegato elaborato grafico, è conforme ai titoli edilizi su indicati.**

OPERE DA ESEGUIRE

– **che si intendono eseguire le seguenti opere:**

– **che gli interventi e le opere da eseguire:**

- { non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
 comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;

- { non comportano modifiche al volume dell'edificio;
 comportano modifiche al volume dell'edificio;

- { non comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;
 comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;

- { non aumentano il numero delle unità immobiliari;
 aumentano il numero delle unità immobiliari;

- { non comportano aumento della superficie utile lorda;
 comportano l'aumento della superficie utile lorda;

- { non modificano la destinazione d'uso dell'immobile;
 modificano la destinazione d'uso dell'immobile;

- { non necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
 necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
 necessitano di modifica dell'atto d'obbligo repertorio n° _____ del _____ trascritto il _____;

VINCOLI E TUTELE

- che l'immobile:

- non è soggetto a vincoli di tutela dei beni culturali, paesaggistici (ai sensi d.l. 42/04 s.m.i.), delle aree protette (ai sensi l.n. 394/91 s.m.i. e l.r. 29/97 s.m.i.), della difesa del suolo e tutela delle acque (d.lgs. 152/06 s.m.i.), né a vincoli di altra natura;
- è soggetto a vincoli, secondo quanto asseverato nell'allegato prospetto:
 - non è necessaria l'autorizzazione/nulla osta o altri atti di assenso per espressa previsione di norma;
 - è/sono stata/e acquisita/e la/e relativa/e autorizzazioni/nulla osta o altri atti di assenso, così come riportato nell'allegato prospetto vincoli

QUALITA' URBANA ED EDILIZIA

- che l'immobile:

- non è inserito all'interno della Carta per la Qualità;
- è inserito all'interno della Carta per la Qualità:
 - non necessita il parere di cui alla D.A.C. 9/12., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i., avendo già acquisito l'autorizzazione riportata nella precedente sezione vincoli e tutele;
 - è stato acquisito il parere conforme favorevole prot. n. _____ del _____ ai sensi della D.A.C. 09/12 rilasciato dalla U.O. Permessi di Costruire – Commissione Permanente di Valutazione;
 - è stata presentata richiesta di parere conforme alla U.O. Permessi di Costruire – Commissione Permanente di Valutazione prot. n. _____ del _____ ai sensi della D.A.C. 9/12 ed essendo decorso il termine di 50 gg. da detta richiesta si intende favorevolmente reso.

LIMITAZIONI

- che gli interventi previsti:

- non sono soggetti a valutazione di "Impatto acustico ambientale" ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1;
- sono soggetti a valutazione di "Impatto acustico ambientale" ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1 ed è stato acquisito il nulla osta prot. n. _____ del _____;
- non sono soggetti a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19;
- sono soggetti a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19:
 - ed è stato acquisito il parere di compatibilità acustico-ambientale prot. n. _____ del _____;
 - trattandosi di immobile avente destinazione residenziale si allega autocertificazione, sottoscritta da tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95, inerente il rispetto dei requisiti di protezione acustica;
- non sono soggetti a procedura di "Verifica di Impatto Ambientale" ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i.;
- sono soggetti a procedura di "Verifica di Impatto Ambientale" ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i. ed è stato acquisito il nulla osta prot. n. _____ del _____;
- non comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto;
- comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto, pertanto si impegna ad ottenere, prima dell'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;

- che l'intervento sarà realizzato nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni, senza recare pregiudizio alla statica dell'immobile ed in particolare:

- l'intervento non comporta opere per le quali è prescritta l'autorizzazione delle opere, ai sensi degli artt. 65, 94 e 95 del D.P.R. 380/01 s.m.i.
- l'intervento interessando immobile/i ricadente/i in zona sismica 2A – 3A - 3B
 - s'impegna ad iniziare i lavori solo dopo aver acquisito l'autorizzazione ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e dell'art. 5 del R.R. n. 2/12;
 - è stata acquisita la relativa autorizzazione n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e dell'art. 5 del R.R. n. 2/12

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

- che l'intervento relativamente al contributo di costruzione (CC) di cui agli artt. 16, 17 e 19 del D.P.R. 380/01 s.m.i.:

- non è soggetto al pagamento dell' onere di urbanizzazione primaria;
- è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione primaria (Oup), determinato in funzione della volumetria dell'ampliamento, secondo le Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come di seguito calcolato _____;
- che tale onere di urbanizzazione primaria, per effetto dell'art. 3 comma 10 della L.R. 21/09 s.m.i. e della D.A.C. 9/12, viene ridotto del 30% in quanto trattasi di prima casa, così come da calcolo analitico di seguito riportato _____

- non è soggetto al pagamento dell' onere di urbanizzazione secondaria;
- è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione secondaria (Ous), determinato in funzione della volumetria dell'ampliamento, secondo le Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come di seguito calcolato _____;
- che tale onere di urbanizzazione secondaria, per effetto dell'art. 3 comma 10 della L.R. 21/09 s.m.i. e della D.A.C. 9/12, viene ridotto del 30% in quanto trattasi di prima casa, così come da calcolo analitico di seguito riportato _____

- non è soggetto al pagamento del costo di costruzione;
- è soggetto al pagamento del contributo afferente il costo di costruzione (Ccc) determinato sulla base dell'allegato computo metrico estimativo redatto con il prezzario ufficiale Regionale ovvero sulla base dell'allegato prospetto "A" della D.C.C. 19/05 ed in conformità alle Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come da calcolo analitico di seguito riportato _____

Pertanto il contributo di costruzione totale risulta: **(CC)** = Oup + Ous + Ccc = _____ €

REPERIMENTO PARCHEGGI PRIVATI

– che l'intervento relativamente alla dotazione di parcheggio privato

necessita di dotazione di parcheggio privato (Pp), ai sensi dell'art. 3 comma 6 della L.R. 21/09 s.m.i. come individuata nell'elaborato grafico e così come da calcolo analitico di seguito riportato:

$$(Pp) = Vol AMP/10 = \underline{\hspace{2cm}} mq;$$

non necessita di dotazione di parcheggio privato, ai sensi dell'art. 3 comma 6 della L.R. 21/09 s.m.i. in quanto tale dotazione risulta inferiore di 20 mq

REPERIMENTO/ADEGUAMENTO STANDARD URBANISTICI O CONTRIBUTO STRAORDINARIO

– che per l'intervento di ampliamento relativamente agli standard urbanistici:

in relazione al maggior carico urbanistico connesso al previsto ampliamento, non essendo possibile reperire e/o adeguare gli standard urbanistici, viene determinato il contributo straordinario (CS) ai sensi dell'art. 3 comma 7 della l.r. 21/09 s.m.i. e della Circolare esplicativa D.G.R. 20/12, come di seguito calcolato:

$$(CS) = (CC) \times 0,5 = \underline{\hspace{2cm}} €;$$

in relazione al maggior carico urbanistico connesso al previsto ampliamento, gli standard urbanistici risultano essere esistenti ed adeguati, in quanto: (es. dimostrata esistenza di extra standard, ecc.) _____

ASSEVERA

- che gli interventi rispettano le norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, in particolare al regolamento d'igiene, alle prescrizioni dettate dal D.M. 05/07/75 e al D.Lgs. 81/08 s.m.i.;
- che gli interventi rispettano le distanze e le altezze previste dagli artt. 8 e 9 del Decreto del Ministero per i lavori pubblici n. 1444 del 02/04/68;
- che gli interventi rispettano le norme di cui al Decreto delle infrastrutture del 14/01/08;
- che gli interventi saranno realizzati nel rispetto della normativa sul rendimento energetico ed in particolare al D.Lgs 192/05 s.m.i., D.Lgs 311/06 s.m.i. e D.P.R. 59/09 s.m.i.
- che gli interventi saranno realizzati nel rispetto della normativa in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia con riferimento alla L.R. 6/08 s.m.i. ed alle Delibere di Roma Capitale in materia di fonti di energia rinnovabile;
- che gli interventi sono conformi alle norme vigenti in materia di superamento di barriere architettoniche l.n. 13/89 s.m.i. e D.M. 236/89 s.m.i.;
- che gli interventi sono conformi alle norme del Nuovo codice della strada d.lgs. n. 285/92 e dal Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 495/92 s.m.i.;
- che in relazione al maggior carico urbanistico connesso al previsto ampliamento le opere di urbanizzazione primaria, risultano esistenti ed adeguate (art. 3 comma 6 L.R. 21/09 s.m.i.);
- che gli impianti verranno eseguiti nel rispetto della normativa vigente

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico allegato che forma parte integrante della presente relazione.

Note:

IL PROGETTISTA

2 LIMITI DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G.

	Tipologia / Ente preposto	Il parere è <u>allegato</u> alla presente
2.1	Vincolo Cimiteriale (ASL RM/C)	__ Par./Det. N _____ del _____
2.2	Vincolo Aeronautico Ministero dei Trasporti	__ Par./Det. N _____ del _____
2.3	Vincolo Protezione telecomunicazioni Ministero/Ente Gestore	__ Par./Det. N _____ del _____
2.4	Vincolo di rispetto delle falde idriche ACEA -- _ Assoluto _ Parziale	__ Par./Det. N _____ del _____
2.5	Vincolo di rispetto della Viabilità ANAS o ente gestore	__ Par./Det. N _____ del _____
2.6	Vincolo Elettrodotti ARPA/Terna/ACEA/RFI	__ Par./Det. N _____ del _____
2.7	Vincolo da Usi Civici Regione Lazio	__ Par./Det. N _____ del _____
2.8	Vincolo Ferroviario RFI	__ Par./Det. N _____ del _____
2.9	Rete Ecologica	__ Componente _____

3 ALTRI EVENTUALI VINCOLI

		Il parere è <u>allegato</u> alla presente prot. _____ del _____
3.1	Carta per la Qualità (D.A.C. 9/12)	
3.2		
3.3		

Il sottoscritto dichiara che non ha modificato la presente modulistica, pubblicata sul sito di Roma Capitale, pena l'inefficacia della D.I.A. depositata.

IL PROGETTISTA



ALLEGATO – AUTOCERTIFICAZIONE VALUTAZIONE PREVISIONALE CLIMA ACUSTICO

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, iscritto al Collegio/Ordine _____ al n° _____, residente in _____ indirizzo _____ c.a.p. _____, in qualità di Tecnico competente in acustica ambientale iscritto nell'apposito elenco regionale con il n° _____ incaricato dal Sig. _____, proprietario dell'immobile sito Roma indirizzo _____, distinto attualmente all'Agenzia del Territorio di Roma al fg. _____ part. _____ sub _____ cat. _____ trattandosi di immobile avente destinazione d'uso residenziale e l'intervento da eseguire essendo soggetto a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19, autocertifica ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95 il rispetto dei requisiti di protezione acustica

Allega copia documento di identità

Il sottoscritto dichiara che non ha modificato la presente modulistica, pubblicata sul sito di Roma Capitale, pena l'inefficacia della D.I.A. depositata.

Timbro e firma

**ALLEGATO – TABELLA DI RIPARTIZIONE E VERIFICA DEI DIRITTI EDIFICATORI
AMPLIAMENTO/PREMIALITA'/INCENTIVI/RECUPERO**

Identificativo unità immobiliare	SUL unità immobiliare SULi (mq)	SUL ampliamento/premialità/ incentivi/recupero dell'unità immobiliare nel limite del ____%* SULi x ____ (mq)	SULi ampliamento/premialità/ incentivi/recupero di progetto* (mq)	SULi ampliamento di progetto* (mq)
Int. 1				
Int. 2				
Int. 3				
Int. 4				
Int. 5				
Int. 6				
Int. 7				
Int. 8				
Int. 9				
Int. 10				
Int. 11				
Int. 12				
Int. 13				
Int. 14				
Int. 15				
Int. 16				
Int. 17				
Int. 18				
Int. 19				
Int. 20				
Int. i				
	SUL tot. $\sum_{da 1 a i}$ = _____mq			VERIFICA SULamp tot. $\sum_{da 1 a i}$ = _____ \leq 70 mq

*cfr note tabelle di ripartizione e verifica dei diritti edificatori ampliamento/premialita'/incentivi/recupero riportate in relazione tecnica

Timbro e firma

ALLEGATO (A) – ULTERIORI UNITA' IMMOBILIARI

Unità immobiliare _____

- SUL esistente (legittima o legittimata) = _____mq*
ovvero
- Volume esistente (legittimo o legittimato) = _____mc*
- ampliamento (AMP 1)
- SUL ampliamento _____mq \leq 20% SUL esistente*
ovvero
- Volume ampliamento _____mc \leq 20% Volume esistente*

* qualora trattasi di più unità immobiliari compilare l'allegato A

per un incremento massimo complessivo \leq 70 mq di superficie utile lorda

Premialità** (utilizzo di fonti di energia rinnovabili)

la su indicata percentuale (20%) è incrementata di un ulteriore percentuale \leq 10%, come di seguito calcolato:

AMP 2 = _____, in quanto l'intervento contempla l'utilizzo di tecnologie che prevedono l'uso di fonti di energia rinnovabile con una potenza non inferiore a 1 Kw rispetto a quelle eventualmente già presenti e comunque per un incremento massimo complessivo di 70 mq (art. 3 comma 5 L.R. 21/09 s.m.i.);

Incentivo** (adeguamento dell'intero edificio alla normativa antisismica)

la su indicata percentuale del 20% viene incrementata fino al 35% e fino ad un massimo di 90 mq di superficie utile lorda, come di seguito calcolato:

AMP 3 = _____, in quanto l'intervento prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa antisismica, trattandosi di edificio ricadente nella zona sismica 2B (art. 3 bis comma 1 lett. a) L.R. 21/09 s.m.i.);

la su indicata percentuale del 20% viene incrementata fino al 25% e fino ad un massimo di 80 mq di superficie utile lorda, come di seguito calcolato:

AMP 3 = _____, in quanto l'intervento prevede l'adeguamento dell'intero edificio esistente, secondo quanto previsto dalla vigente normativa antisismica, trattandosi di edificio ricadente nella zona sismica 3A (art. 3 bis comma 1 lett. b) L.R. 21/09 s.m.i.).