

MUNICIPIO ROMA XIII

DIREZIONE TECNICA

Manutenzione patrimonio edilizio, appalti-gestione entrate di competenza

Ufficio Manutenzione ordinaria e straordinaria, impiantistica e adeguamento alla normativa in materia di prevenzione incendi, sismica e barriere architettoniche

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CS/1089/2017 del 02/08/2017

NUMERO PROTOCOLLO CS/71135/2017 del 02/08/2017

Oggetto: Aggiudicazione definitiva, rilascio del nulla-osta alla stipulazione del contratto, consegna ad urgenza e rimodulazione ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D. Lgs 50/2016 alla Impresa GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L. - P.I. 04158400871 con sede in Via San Rocco Vecchio,34 – CAP 95045 – Misterbianco (CT) dell'appalto dei lavori relativo all' Accordo Quadro (art. 54 del D. Lgs 50/2016) dal 1 luglio 2017 al 31 dicembre 2018 Importo complessivo dei lavori è pari ad € 656.417,50 (IVA inclusa) oltre € 40.740,72 (IVA inclusa) per oneri di sicurezza CIG: 7022387114 - CUP: J83G17000200004

IL DIRETTORE

RODOLFO GAUDIO

Responsabile procedimento: Giuseppe Bucci

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

RODOLFO GAUDIO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

MARIALETIZIA SANTARELLI

PREMESSO CHE

che con D.D.D. n. 501 del 10 aprile 2015 sono stati impegnati i fondi per il periodo 2015 -2017 con l'intento di procedere ad un accordo quadro triennale per il periodo 2015-2017 per la manutenzione ordinaria degli edifici appartenenti al territorio del Municipio XIII ma mai realizzato per una serie di accertate integrazioni e correzioni con gli Uffici preposti alla vigilanza degli atti di gara;

che, per i lavori di manutenzione ordinaria dei Municipi, con deliberazione di G.C. n. 202/2015 del 23 giugno è stata istituita la Centrale Unica Lavori Pubblici c/o il Dipartimento SIMU e pertanto tra i compiti della struttura rientrano gli Accordi Quadro afferenti i lavori di manutenzione ordinaria degli edifici di Roma Capitale con esclusione di quelli adibiti ad edilizia residenziale pubblica;

che data la complessità delle procedure il Dipartimento SIMU non ha ancora potuto completare le procedure, comunicato alle strutture territoriali con nota CS/2173 l'11 gennaio 2017, come realizzarsi non prima del 31 agosto 2017, e per le vie brevi, da riunioni intervenute successivamente tale termine sembra slittare ulteriormente;

che con D.D.D. n. CS/457/2017 del 04.04.2017 è stata indetta la gara mediante Accordo Quadro (art. 54 del D.Lgs 50/2016) dal 1 luglio 2017 al 31 dicembre 2018 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 per lavori di manutenzione ordinaria e d'emergenza su chiamata su edifici di proprietà o in uso di Roma Capitale – Municipio XIII. Importo lavori complessivo dell'appalto, è pari a € 912.592,08 (IVA inclusa) di cui € 33.394,03 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza - CIG: 7022387114 CUP: J83G17000200004;

che l'Accordo Quadro è da intendersi vincolante fra le parti solo per l'affidamento dei singoli contratti applicativi;

che la funzione di RUP è assolta dall'Ing. Giuseppe Bucci;

che, con lettera d'invito prot. CS/37914 del 27/04/2017, trasmessa via pec, sono state invitate a presentare offerta sessanta Imprese, estratte a sorteggio attraverso il Sistema Informativo Procedure negoziate (SIPRONEG) costituito presso il Dipartimento S.I.M.U. in osservanza della Direttiva del 20 gennaio 2015 in materia di appalti e contratti e delle direttive del Segretariato e del Dipartimento SIMU in merito all'utilizzo dell'Albo operatori economici gestiti centralmente;

che hanno risposto all'invito 34 operatori economici;

che a partire dal 30/05/2017 si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara, nominata con DDD n. 736 del 25/05/2017, per l'esame delle offerte pervenute entro i termini, fissati al 24/05/2017 e stabiliti nella lettera d'invito prot. CS/37914 del 27 aprile 2017 trasmessa agli operatori economici via pec, per l'esame delle offerte relative all'appalto;

che, come da verbale di gara CS/58971 del 22 giugno 2017, conservato in atti, è risultata prima in graduatoria l'impresa GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM con sede in Misterbianco (CT) CAP. 95045 IN Via S. Rocco Vecchio n.34 che ha offerto un ribasso con il ribasso del 20,5519 %;

che sono state effettuate dal RUP tutte le verifiche in ordine ai requisiti soggettivi e di carattere generale sulla prima, seconda e terza classificata tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con il codice PassOE fornito dalle imprese in sede di gara; tali verifiche hanno avuto esito positivo, con eccezione del certificato di regolarità fiscale dell'impresa GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL;

che sono stati chiesti chiarimenti all'impresa GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL con nota prot. n. CS/67437 del 20/07/2017; a cui la suddetta società ha risposto con pec prot.n. CS/68130 del 24/07/2017 fornendo n. 2 lettere di *accoglimento di istanze di rateizzazioni* di una serie di cartelle esattoriali pendenti presso dell'Agente Riscossione Sicilia S.p.A. e alcune quietanze delle singole rate delle suddette rateizzazioni, che decorrevano rispettivamente dal

24/10/2016 e 24/11/2016;

che ad ulteriore comprova della regolarità fiscale dell'impresa GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL è stata inoltrata da questa Stazione Appalante nota tramite pec all' Agente Riscossione Sicilia Spa prot.n. CS/70444 del 31/07/2017;

che per l'impresa GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL è pervenuta la comunicazione liberatoria antimafia, rilasciata ai sensi dell'art.88, comma 1 del D.Lgs 159/2011 da parte dell'ANAC protocollo PR_CTUTG_Ingresso_0063019_20170627;

che l'impresa suddetta risulta in regola con gli adempimenti di legge in materia contributiva come da DURC on line, prot. INAIL n. 6972497 con scadenza 04/10/2017, acquisito al protocollo CS/67943 del 21/07/2017;

che, pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva e al rilascio del nulla osta alla stipulazione nei confronti dell'impresa l'impresa GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM con sede in Misterbianco (CT) CAP. 95045 IN Via S. Rocco Vecchio n.34 che ha offerto un ribasso con il ribasso del 20,5519 %;

che per l'esecuzione dell'appalto sono stati previsti 515 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, prevista per il 3.08.2017;

che in considerazione del fatto che attualmente il Municipio XIII risulta sprovvisto di impresa incaricata della manutenzione ordinaria di tutti gli edifici di proprietà o in uso a Roma Capitale esistenti sul territorio, a salvaguardia dell'incolumità pubblica, si procederà alla consenga ad urgenza dei lavori ai sensi del comma 8 e 13 dell'art. 32 del D.Lgs, 50/2016 e quindi prima della scadenza del termine dilatorio di trentacinque giorni previsto dallo stesso articolo al comma 9;

che il quadro economico e gli impegni assunti sull'importo lavori posto a base di gara erano i seguenti:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO MO 2017/18	
LAVORI	€ 677.230,96
SICUREZZA	€ 33.394,03
ECONOMIE	€ 37.401,29
TOT.PARZIALE	€ 748.026,28
IVA 22%	€ 164.565,80
TOTALE	€ 912.592,08

Anno 2017					
C. di R.	lavori	oneri di sicurezza	economie	IVA 22%	totali parziali
SAN	€ 36.978,67	€ 1.802,18	€ 1.588,00	€ 8.881,15	€ 49.250,00
SDP	€ 89.133,76	€ 4.409,94	€ 5.238,88	€ 21.732,17	€ 120.514,75
SIE	€ 29.009,67	€ 1.403,73	€ 1.030,19	€ 6.917,59	€ 38.361,18
SSM	€ 36.978,65	€ 1.802,18	€ 1.588,02	€ 8.881,15	€ 49.250,00
STC	€ 10.813,08	€ 540,65	€ 756,92	€ 2.664,34	€ 14.775,00
SAN	€ 9.484,53	€ 474,23	€ 663,92	€ 2.336,99	€ 12.959,66
SDP	€ 24.143,67	€ 1.160,43	€ 689,57	€ 5.718,61	€ 31.712,28
SIE	€ 7.387,56	€ 369,38	€ 517,13	€ 1.820,30	€ 10.094,37
SSM	€ 9.484,53	€ 474,23	€ 663,92	€ 2.336,99	€ 12.959,66
STC	€ 2.845,36	€ 142,27	€ 199,17	€ 701,10	€ 3.887,90
SIM	€ 8.974,46	€ 448,72	€ 628,21	€ 2.211,31	€ 12.262,71
Totale	€ 265.233,95	€ 13.027,95	€ 13.563,92	€ 64.201,70	€ 356.027,51
Anno 2018					
C. di R.	lavori	oneri di sicurezza	economie	IVA 22%	totali parziali
SDP	€ 177.332,50	€ 8.819,87	€ 11.412,79	€ 43.464,34	€ 241.029,50
STC	€ 22.561,20	€ 1.081,31	€ 578,80	€ 5.328,69	€ 29.550,00

SIM	€ 8.974,46	€ 448,72	€ 628,21	€ 2.211,31	€ 12.262,71
SAN	€ 73.022,27	€ 3.604,36	€ 4.111,08	€ 17.762,30	€ 98.500,00
SIE	€ 57.084,30	€ 2.807,46	€ 2.995,42	€ 13.835,18	€ 76.722,36
SSM	€ 73.022,27	€ 3.604,36	€ 4.111,08	€ 17.762,30	€ 98.500,00
Totale	€ 411.997,01	€ 20.366,08	€ 23.837,37	€ 100.364,10	€ 556.564,57

Che per l'anno 2017 e 2018 sono stati assunti i seguenti impegni:

C. di R.	Art.	Tit/Fun/Serv/Int	Impegno n.	Importo Impegno
SAN	00SS	U.1.03	3170017268	49.250,00
SDP	00SS	U.1.03	3170017274	120.514,75
SIE	00SS	U.1.03	3170017282	38.361,18
SSM	00SS	U.1.03	3170017286	49.250,00
STC	00SS	U.1.03	3170017338	14.775,00
SAN	00SS	U.1.03	3170017349	12.959,66
SDP	00SS	U.1.03	3170017351	31.712,28
SIE	00SS	U.1.03	3170017355	10.094,37
SSM	00SS	U.1.03	3170017357	12.959,66
STC	00SS	U.1.03	3170017358	3.887,90
SIM	00SS	U.1.03	3170017371	12.262,71
Totale Anno 2017				356.027,51
Anno 2018				
C. di R.	Art.	Tit/Fun/Serv/Int	Impegno n.	Importo Impegno
SDP	00SS	U.1.03	3180001830	241.029,50
STC	00SS	U.1.03	3180001831	29.550,00
SIM	00SS	U.1.03	3180001832	12.262,71
SAN	00SS	U.1.03	3180001833	98.500,00
SIE	00SS	U.1.03	3180001834	76.722,36
SSM	00SS	U.1.03	3180001835	98.500,00
Totale Anno 2018				556.564,57
Totale Complessivo				912.592,08

che occorre rimodulare il quadro economico a seguito del ribasso d'asta del 20,5519% come di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO			
VOCI	IMPORTO €	I.V.A. 22%	TOTALE
Importo Lavori	677.230,96	148.990,81	826.221,77
Ribasso del 20,5519	139.183,83	30.620,44	169.804,27
Totale lavori ribassato	538.047,13	118.370,37	656.417,50
Oneri della sicurezza	33.394,03	7.346,69	40.740,72
TOT. LAVORI	571.441,16	125.717,06	697.158,22
Opere in economia	37.401,29	8.228,28	45.629,57
TOTALE COMPLESSIVO	608.842,45	133.945,34	742.787,79

che l'Ufficio ha provveduto ad inserire nel sistema **CRP Web** le informazioni necessarie alla creazione del Cronoprogramma dei pagamenti acquisendo il seguente codice CRPD2017003867;

che i pagamenti a favore dell'impresa così come dichiarato dalla stessa impresa all'Impresa GLOBAL TECHNOLOGY

SYSTEM S.R.L. - P.I. 04158400871 con sede in Via San Rocco Vecchio,34 – cap 95045 – Misterbianco (CT) che ha offerto un ribasso del 20,5519 % nel mod. 45 Rag. Gen., sarà effettuato sul seguente Conto Corrente Dedicato: IT58X0200883972000104767036;

che per la presente procedura di gara è stata rilevata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L. 241/1190 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, sulla base delle autodichiarazioni prodotte durante le varie fasi della procedura medesima;

che per il presente provvedimento saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 23 D.Lgs. 33/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 29 D.Lgs 50/2016;

- Visto il Capitolato Speciale d' Appalto, la Relazione Tecnica e gli Elaborati Progettuali;
- Visto il D.Lgs 50/2016
- Vista la Legge 241/90 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. 207/10 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii.;
- Visto lo statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 8 del 07/03/2013;
- Vista la Deliberazione di Giunta Capitolina n. 40 del 27.02.2015 afferente l'approvazione del protocollo di integrità di Roma Capitale, degli enti che fanno parte del gruppo di Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa:

- **di aggiudicare** in via definitiva e rilascio del nulla-osta alla stipulazione del contratto alla Impresa GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L. - P.I. 04158400871 con sede in Via San Rocco Vecchio,34 – CAP 95045 – Misterbianco (CT) dell'appalto dei lavori relativo all' Accordo Quadro (art. 54 del D.Lgs 50/2016) dal 1 luglio 2017 al 31 dicembre 2018 mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 per lavori di manutenzione ordinaria e d'emergenza su chiamata su edifici di proprietà o in uso di Roma Capitale – Municipio XIII. Importo complessivo dei lavori è pari ad € 656.417,50 (IVA inclusa) oltre € 40.740,72 (IVA inclusa) per oneri di sicurezza;
- **di approvare** il nuovo quadro economico, con l' impegno assunto con DD n. 501 del 10 aprile 2015 , a seguito del ribasso contrattuale del 20,5519% che si modifica come segue:

QUADRO ECONOMICO			
VOCI	IMPORTO €	I.V.A. 22%	TOTALE
Importo Lavori	677.230,96	148.990,81	826.221,77
Ribasso del 20,5519	139.183,83	30.620,44	169.804,27
Totale lavori ribassato	538.047,13	118.370,37	656.417,50
Oneri della sicurezza	33.394,03	7.346,69	40.740,72
TOT. LAVORI	571.441,16	125.717,06	697.158,22
Opere in economia	37.401,29	8.228,28	45.629,57
TOTALE COMPLESSIVO	608.842,45	133.945,34	742.787,79

- di rimodulare il quadro economico con gli impegni assunti con DDD CS/457 del 04.04.2017 come di seguito indicato:

Anno 2017							
C. di R.	Art.	Tit/Fun/Serv/Int	Impegno n.	Subimpegno n.	Importo Impegno dopo rimodulazione	Economie da ribasso con IVA	Importo Impegno
SAN	00SS	U.1.03	3170017268		39.978,22	9.271,78	49.250,00
SDP	00SS	U.1.03	3170017274		98.165,96	22.348,79	120.514,75
SIE	00SS	U.1.03	3170017282		31.087,49	7.273,69	38.361,18
SSM	00SS	U.1.03	3170017286		39.978,22	9.271,77	49.250,00
STC	00SS	U.1.03	3170017338		12.063,81	2.711,18	14.775,00
SAN	00SS	U.1.03	3170017349		10.581,57	2.378,08	12.959,66
SDP	00SS	U.1.03	3170017351		25.658,66	6.053,62	31.712,28
SIE	00SS	U.1.03	3170017355		8.242,06	1.852,31	10.094,37
SSM	00SS	U.1.03	3170017357		10.581,57	2.378,08	12.959,66
STC	00SS	U.1.03	3170017358		3.174,47	713,43	3.887,90
SIM	00SS	U.1.03	3170017371		10.012,51	2.250,20	12.262,71
Totale Anno 2017							356.027,51
Anno 2018							
C. di R.	Art.	Tit/Fun/Serv/Int	Impegno n.	Subimpegno n.	Importo Impegno dopo rimodulazione	Economie da ribasso con IVA	Importo Impegno
SDP	00SS	U.1.03	3180001830		196.566,35	44.463,14	241.029,50
STC	00SS	U.1.03	3180001831		23.893,16	5.656,84	29.550,00
SIM	00SS	U.1.03	3180001832		10.012,51	2.250,20	12.262,71
SAN	00SS	U.1.03	3180001833		80.190,89	18.309,12	98.500,00
SIE	00SS	U.1.03	3180001834		62.409,43	14.312,93	76.722,36
SSM	00SS	U.1.03	3180001835		80.190,90	18.309,10	98.500,00
Totale Anno 2018							556.564,57
Totale Complessivo							912.592,08

- di procedere alla consegna ad urgenza dei lavori ai sensi dell'art. 32, c. 8 e 13 del D.Lgs 50/2016, ovvero prima della scadenza del termine dilatorio dei trentacinque giorni dalla data del presente atto facendo le premesse parte integrante del presente dispositivo;

- di rilevare l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013, sulla base delle autodichiarazioni prodotte durante le varie fasi della presente procedura di gara.
- Di utilizzare l'impegno 3160017194 per il contributo ANAC pari all'importo di € 375,00.

GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM SRL C.F. 04158400871 P.Iva 04158400871 cod. Soggetto 0000095224
Codice C.I.G. 7022387114

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Nuovo Subimpegno	2017	U103020900800SS	SAN			Rimodulazione quadro economico	39.978,22 €	4170009772
Nuovo Subimpegno	2017	U103020900800SS	SDP			Rimodulazione quadro economico	98.165,96 €	4170009773
Nuovo Subimpegno	2017	U103020900800SS	SIE			Rimodulazione quadro economico	31.087,49 €	4170009774
Nuovo Subimpegno	2017	U103020900800SS	SSM			Rimodulazione quadro economico	39.978,22 €	4170009775
Nuovo Subimpegno	2017	U103020900800SS	STC			Rimodulazione quadro economico	12.063,81 €	4170009776
Nuovo Subimpegno	2017	U103020900800SS	SAN			Rimodulazione quadro economico	10.581,57 €	4170009777
Nuovo Subimpegno	2017	U103020900800SS	SDP			Rimodulazione quadro economico	25.658,66 €	4170009778
Nuovo Subimpegno	2017	U103020900800SS	SIE			Rimodulazione quadro economico	8.242,06 €	4170009779
Nuovo Subimpegno	2017	U103020900800SS	SSM			Rimodulazione quadro economico	10.581,57 €	4170009780
Nuovo Subimpegno	2017	U103020900800SS	STC			Rimodulazione quadro economico	3.174,47 €	4170009781
Nuovo Subimpegno	2017	U103020900800SS	SIM	E405001712		Rimodulazione quadro economico	10.012,51 €	4170009782
Nuovo Subimpegno	2018	U103020900800SS	SDP			Rimodulazione quadro economico	196.566,35 €	4180000167
Nuovo Subimpegno	2018	U103020900800SS	STC			Rimodulazione quadro economico	23.893,16 €	4180000168
Nuovo Subimpegno	2018	U103020900800SS	SIM			Rimodulazione quadro economico	10.012,51 €	4180000169
Nuovo Subimpegno	2018	U103020900800SS	SAN	E405001712		Rimodulazione quadro economico	80.190,89 €	4180000170
Nuovo Subimpegno	2018	U103020900800SS	SIE	E405001712		Rimodulazione quadro economico	62.409,43 €	4180000171
Nuovo Subimpegno	2018	U103020900800SS	SSM	E405001712		Rimodulazione quadro economico	80.190,90 €	4180000172

**IL DIRETTORE
RODOLFO GAUDIO**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
CRPD2017003867133636.pdf
accordo_quadro_rep_cs_n.457_del_04.04.2017.pdf
DETTAGLIO_CUP_J83G17000200004.pdf
cig_manutenzione_ordinaria.pdf
mod_45.pdf
durc.pdf