

ELENCO FITTI PASSIVI PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI

Fonte: Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione

Dati aggiornati al 9 Maggio 2017

SEDI DIPARTIMENTI E UFFICI ROMA CAPITALE - SEDI ISTITUZIONALI

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Indennità di occupazione	Uso	superficie MQ.	Canone e/o indennità di occupazione	IVA 22%	Totale		
Ecopietralata S.r.l. P.za della Marina n° 1 00196 Roma	Via Monti di Pietralata n° 22/A - Roma	rep.n. 2099/2003	23.12.2002	22.12.2015	Si	archivio matricole del Dipartim. I	2.333	€ 158.209,84	€ 34.806,16	€ 193.016,00	*	
Enpap	Via della Panetteria 18	rep. n. 11629/2015	12.05.2015	11.05.2021	No	uffici consiglio comunale	1.689,29	€ 720.000,00	esente	€ 720.000,00	*	
EUR S.p.A. L.go Virgilio Testa n° 23 00144 - Roma	V.le dell'Urbanistica n° 4 - bunker Roma	n.6894/2002	01.08.2002	31.07.2015	Si	bunker	5.253	€ 748.073,90	€ 164.576,26	€ 912.650,16		
					Si	Dipartimento riqualificazione periferie bunker						
					Si	Dipartimento Politiche Abitative						
		V. Civiltà del lavoro n° 10 - Roma	rep. n. 6606/2002	01.06.2002	31.05.2015	Si	Dipartimento urbanistica	11.563,42	€ 1.517.194,14	€ 333.782,71	€ 1.850.976,85	
		Palazzo Tradizioni Popolari - P.le Kennedy	rep.n. 1317/2004	01.11.2003	30.10.2016	Si	Dipartimento urbanistica	1.946,34	€ 519.450,50	€ 114.279,11	€ 633.729,61	
		Palazzo Museo della Civiltà Romana	del 07/05/1952	concessione venticinquennale		Si	sovrintendenza comunale		€ 0,60	€ 0,13	€ 0,73	
		Palazzo ex Ristorante (P.le Adenauer)	rep.n. 102534 del 16/11/2000	01.12.2007	30.11.2013	Si	Dipartimento urbanistica	6139	€ 1.366.653,52	€ 300.663,77	€ 1.667.317,29	
	Palazzo Arte Antica Palazzo Arte Moderna	rep.n. 108260 del 4/05/2006	01.07.2013	30.06.2020	Si	Dipartimento Risorse Tecnologiche e Servizi Delegati Anagrafe e Elettorale	8.762	€ 575.289,00	€ 126.563,58	€ 701.852,58	*	
								€ 435.503,96	€ 95.810,87	€ 531.314,83		
Fresia S.r.l. Via Ostiense n° 131/L 00154 Roma	Via Ostiense n° 131/L corpo B	rep.n. 113671/2011	01.10.2011	30.09.2017	Si	Affissioni e pubblicità	13.504	€ 664.417,80	€ 146.171,92	€ 810.589,72		
					Si	Partec.ne Roma Capitale		€ 240.973,34	€ 53.014,14	€ 293.987,48	*	
					Si	Dipartimento politiche economiche		€ 1.585.005,18	€ 348.701,14	€ 1.933.706,32	*	
Fondazione Piccolomini Via Aurelia Antica 164	Via Gregorio VII n° 8	convenzione anno 1983	rinnovo annuale - la proprietà ha chiesto riconsegna senza possibilità di rinnovo	Si	parcheggio pulman - Dipartim. VII	6.888	€ 2.500,00	esente	€ 2.500,00		
Fondo Fedora Immobiliare - Prelios	Via del Tritone	n. 010895/2015	25.05.2015	24.05.2021	No	Assemblea Capitolina Gruppi Consiliari	3.470	€ 1.500.000,00	€ 330.000,00	€ 1.830.000,00	*	

IdeaFimit - Fondo Alpha Via del Giorgione n° 59 Roma	Via Capitan Bavastro	1195 del 10/02/2003	15.11.2002	14.11.2014	Si	Dipartimento Servizi educativi e scolastici	9.945 uffici 1.595 autorimessa	1.776.706,74 €	€ 390.875,48	€ 2.167.582,22	*
					Si	Mobilità e Trasporti					
					Si	Ufficio del Turismo					
					Si	Dipartimento Sport					
Narzi Dante Eredi	Via Licoride n. 39	reg.ne. n. 3/2929 del 29/07/2015	29.07.2015	30.06.2021	No	Dipartimento Risorse Tecnologiche e Servizi Delegati Anagrafe e Elettorale	2.800	€ 153.788,52	esente	€ 153.788,52	
Sea Sud S.r.l. Via Filoteo Alberini n° 25 00139 Roma	Via Ciappi 30	n. 109642/2007	02/04/2007	01/04/2013	Si	ufficio contravvenzioni	3.600	€ 430.000,00	€ 94.600,00	€ 524.600,00	
Valle Giulia S.r.l. Via Parigi n° 11 00185 Roma	Via Ostiense n° 131/L corpo A p. T/4/5 - Roma	113670/2011	01.10.2011	30/09/2017	Si	Polizia Locale Dipartimento Attività Produttive ed Economiche Formazione Lavoro	7.047	€ 204.344,26	€ 44.955,74	€ 249.300,00	*
	Via Ostiense n° 131/L corpo C p. S - Roma	113670/2012	01.10.2011	30/09/2017	Si	Dipartimento Risorse Economiche		€ 445.637,85	€ 98.040,33	€ 543.678,18	*
	Via Ostiense n° 131/L corpo C p. 2 - Roma	113670/2013	01.10.2011	30/09/2017	Si			€ 310.491,80	€ 68.308,20	€ 378.800,00	*
	Via Ostiense n° 131/L corpo A p. 5 - Roma	113670/2014	01.10.2011	30/09/2017	Si	Dipartimento Partecipazioni e Controllo Gruppo Capitale		€ 72.724,89	€ 15.999,48	€ 88.724,37	*
€ 16.258.155,64											

SEDI MUNICIPI

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Indennità di occupazione	Uso	superficie MQ.	Canone e/o indennità di occupazione	IVA 22%	Totale	
ASL RM/E	Comprensorio "ex osp. S. Maria della Pietà" pad. 29 30 32	rep. n. 106601/04	15.12.2004	14.12.2013	Si	Municipio XIX (ora XIV)	4.294,30	€ 425.519,21	esente	€ 425.519,21	*
Ater di Roma Lungotevere Tor di Nona Roma	Via Silone	rep.n. 106799/05	15.03.2005	14.03.2017	Si	ufficio Municipio XII (ora IX)	170	€ 14.139,96	€ 3.110,79	€ 17.250,75	
	Piazza Grecia n°	rep.n. 100877/91	01.03.1987	rinnovo annuale	Si	Municipio II	93	€ 6.460,00	€ 1.421,20	€ 7.881,20	*
Capitol Estate International Services	via Cassia 1821	n.113386/2011	26.07.2011	25.07.2017	No	Uffici Anagrafici Municipio XX (ora XV)	300	€ 70.380,00	€ 15.483,60	€ 85.863,60	
Il Tiglio Via Antonio Bertoloni 26 00197 Roma	Via Flaminia 872	n. 3437/2009	16.03.2009	15.03.2013	Si	Municipio XX (ora XV)	3.219	€ 765.000,00	€ 168.300,00	€ 933.300,00	*
Maffei Tonino	Via Mattia Battistini n° 464 Villino A	n. 100441/1990	01.03.1987	28.02.1993	Si	Municipio XIX (ora XIV)	2.106,60	€ 224.523,16	esente	€ 224.523,16	
Bernardini Pasqua (eredi Bettinelli Mario Bettinelli Luigina)	Via G. Dina n° 11 - Roma	rep.n. 102044/1999	01.12.1998	30.11.2004	Si	uffici Municipio XII (ora IX)	mq 150	€ 8.273,12	esente	€ 8.273,12	
Procura Generale dell' Istituto dei Missionari di N.S. de La Salette P.za Madonna de La Salette n° 3 00152 Roma	Via Fabiola n° 14	n° 2 contratti rep. n. 20293/2003 e n. 108161/2006	03.11.2003 15.02.2006	02.11.2016 e 14.02.2012	Si	Municipio XVI (ora XII)	3.251,63 oltre mq. 339 e mq. 1.040,14	€ 546.093,43	esente	€ 546.093,43	*
€ 2.248.704,47											

SEDI POLIZIA LOCALE

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Indennità di occupazione	Uso	superficie MQ.	Canone e/o indennità di occupazione	IVA 22%	Totale
Appignani M. Teresa Zipari Alfredo Elmo Gianmaria Fronda M. Antonietta	Via Salone n. 145	n. 102065/99	01.02.1999	rinnovo annuale	Sì	Ufficio approvvigionamenti e VV.UU.(merci sequestrate)	5.020	€ 239.196,39	esente	€ 239.196,39
Immobilinvest 112 S.r.l. Via Cola di Rienzo, 243 00100 Roma	Via Capo d'Armi Ostia Lido - Roma	n. 105382/2004	14/06/2005	13/06/2011	Sì	Polizia Municipale	3.754	€ 812.547,44	€ 178.760,44	€ 991.307,88 *
€ 1.230.504,27										

CENTRO PER L'IMPIEGO

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Indennità di occupazione	Uso	superficie MQ.	Canone e/o indennità di occupazione	IVA 22%	Totale
GDG sas (ex arredamenti Di Giuseppe)	via Torraccio di Torrenova n. 93	n.4449/03	23.05.2003	22.05.2009	Sì	centro per l'impiego	700	€ 98.677,03	€ 21.708,95	€ 120.385,98

CENTRI ANZIANI E CAMPO NOMADI

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Indennità di occupazione	Uso	superficie MQ.	Canone e/o indennità di occupazione	IVA 22%	Totale	
Ater di Roma Lungotevere Tor di Nona Roma	largo Cesana,30	n. 22210/99	15.11.2002	14.11.2014	Sì	centro anziani	mq. 1.414 oltre mq. 700,40 area esterna	€ 10.599,00	€ 2.331,78	€ 12.930,78	
Ater di Roma Lungotevere Tor di Nona Roma	Via Numai	D.D. n. 16 del 18.01.2000	01.01.2000	31.12.2005	Sì	centro anziani	mq. 260	€ 8.583,10	€ 1.888,28	€ 10.471,38	
Bianchi Maria Elena/Piera/Vittorio/ Savi Maria (eredi di Magnone Speranza)	Via Gattico, 9	n. 1416/2003	08.01.2003	07.01.2016	Sì	centro anziani del Municipio XVIII(ora XIII)	mq. 360	€ 50.298,76	esente	€ 50.298,76	
Deposito Locomotive Roma San Lorenzo S.r.l. Via F. Ferraironi n° 86/E 00177 Roma	Via F. Ferraironi n° 94 - Roma	n. 102520/2000	01.09.2000	rinnovo annuale	Sì	centro anziani del Municipio VI (ora V)	mq. 263	€ 18.051,00	€ 3.971,22	€ 22.022,22	*
Gabriele Rosina Via Moliere 9 00142 Roma	Via A. Zanetta 121	n. 113381/11	15.01.2011	14.01.2017	Sì	centro anziani Municipio XII (ora IX)	mq. 168	€ 18.360,15	€ 4.039,23	€ 22.399,38	*
Istituto Romano di S. Michele P.le A. Tosti n° 4 00147 Roma	Piazzale A. Tosti n° 4	n. 102536/2000	01.01.2000	31.12.2011	Sì	centro anziani del Municipio XI	mq. 340	€ 10.602,00	esente	€ 10.602,00	*
Provincia di Roma Via Roma	Via C. Lombroso	N. 3/07872/02	01.04.2002	31.03.2008	Sì	campo nomadi Dip. V		€ 40.080,56	esente	€ 40.080,56	

€ **168.805,09**

SEDI TEATRI E BIBLIOTECHE

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Indennità di occupazione	Uso	superficie MQ.	Canone e/o indennità di occupazione	IVA 22%	Totale	
Fondo INARCASSA	Galleria Regina Margherita	n. 111068/07	01/12/2008	30/11/2020	No	sala prove teatro dell'opera	mq. 1.130	€ 101.904,43	esente	€ 101.904,43	*
Pogson Doria Pamphili Jonathan e Gesine	P.za Grazioli n° 4	n. 99359/88	29.12.1987	28.12.1993	Si	biblioteca comunale	mq. 800	€ 183.000,00	esente	€ 183.000,00	*
Società Alimena	Via Bernardino Alimena,105	110374/2007	01.04.2007	31.03.2019	No	magazzini teatro dell'opera	mq. 3.616 oltre mq. 900 area esterna	€ 365.004,18	€ 80.300,92	€ 445.305,10	
€										730.209,53	

SCUOLE MATERNE ELEMENTARI E MEDIE

	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Indennità di occupazione	Uso	superficie MQ.	Canone e/o indennità di occupazione	IVA 22%	Totale	
Corvini - Orsini	Via Eupoli, 101	n. 109572/07	23/04/2007	22/04/2019	No	materna	mq. 380 oltre area esterna mq. 1.429	€ 101.835,86	esente	€ 101.835,86	
Congregazione Figlie della Provvidenza per le Sordomute Via Don C. Gnocchi n° 70 00166 Roma	Via Don C. Gnocchi n° 70	n. 100872/91	01/03/1987	28/02/1993	Si	media	mq. 1.055 oltre mq. 310 palestra	€ 128.089,04	esente	€ 128.089,04	*
EUR S.p.A. L.go Virgilio Testa n° 23 00144 - Roma	V.le dell'Elettronica nn° 3/5 - Roma	n. 6607/2002	01/03/2002	28/02/2008	Si	materna elementare	mq. 3.298,51 oltre mq. 3.452,96 area esterna	€ 477.184,81	€ 104.980,66	€ 582.165,47	
Fregenetta S.r.l. Via Cosmo Dè Torres n° 4/A 00152 Roma	Via Boccea n° 590 - Roma	n. 113280/10	01/07/2010	30/06/2016	No	polo scolastico	sup. ragguagliata mq. 8.581	€ 2.167.500,00	€ 476.850,00	€ 2.644.350,00	*
IGEI INPS Roma	Via C. Spinola n° 11	n. 96729/1980	14/02/1980	31/12/1985	Si	materna elementare	mq. 2.106,55 oltre mq. 441,60 terrazzo-mq.200 costruzione accessoria-mq. 4.540 giardino	€ 57.513,00	esente	€ 57.513,00	
Istituto Sacra Famiglia V. F. Severi nn. 22/24 00166 Roma	Via Vallombrosa, 31 - Roma	n. 112712/2009	01/04/2009	31/03/2015	No	polo scolastico	mq. 3.452	€ 702.667,55	esente	€ 702.667,55	*
Istituto Statale Sordi di Roma Via Nomentana n° 56 00161 Roma	Via Nomentana n° 54/56	113387/2011	01/06/2011	31/05/2017	No	materna elementare	mq. 1.008,87 oltre mq. 1.571,02 area esterna-mq. 133,20 palestra	€ 246.500,00	esente	€ 246.500,00	*

Lillini Antonia, Luciani Amedeo, Liliana, Teresa e Ada Via dei Castani n° 82 Roma	Via delle Acacie n° 56	n. 102105/2000		Immobile sotto sequestro		ex scuola		€ 238.956,72	esente	Indennità di occupazione sospesa	
Procura Generale dei Figli della Sacra Famiglia Via Giolitti n° 156 Roma	P.le delle Gardenie n° 43	n. 101053/91	01/10/1991	30/09/1997	Si	media	mq. 3.974,75	€ 273.515,69	esente	€ 273.515,69	*
Protettorato di S. Giuseppe Via Nomentana n° 341 00162 Roma	Via Nomentana n° 343	n. 112725/09	01/07/2009	30/06/2015	No	materna elementare	mq. 1.563	€ 311.127,34	esente	€ 311.127,34	*
										€ 5.047.763,95	

Le somme contraddistinte dal segno (*) sono riportate al netto degli oneri accessori da corrispondere annulmente a conguaglio.