

**RIEPILOGO PER LE UNITA' IMMOBILIARI A USO ABITATIVO**

<b>FATTISPECIE</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>TRIBUTO DOVUTO E ALIQUOTA</b>	<b>MISURA TRIBUTO DOVUTO</b>
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	Proprietario, usufruttuario, titolare del diritto di abitazione o di uso  (che è anche occupante)	IMU aliquota 0,5% e detrazione di euro 200,00	100% dell'imposta
		TASI aliquota 1 per mille	100% della tassa
Abitazione concessa in comodato d'uso gratuito agevolato*  *(per requisiti e condizioni vedi pag. 3)	Proprietario, usufruttuario (comodante)	IMU aliquota 1,06%	100% dell'imposta calcolata sul 50% della base imponibile
		TASI aliquota 0,8 per mille	80% della tassa calcolata sul 50% della base imponibile
	Occupante (comodatario)	-----	-----
Abitazione locata a canone concordato	Proprietario, usufruttuario	IMU aliquota 1,06%	75% dell'imposta
		TASI aliquota 0,8 per mille	80% del 75% della tassa
	Occupante residente in immobile non classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	-----	-----
	Occupante non residente o residente in immobile classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	TASI aliquota 0,8 per mille	20% del 75% della tassa
Abitazione locata a canone di libero mercato o concessa in comodato d'uso non agevolato	Proprietario, usufruttuario	IMU aliquota 1,06%	100% dell'imposta
		TASI aliquota 0,8 per mille	80% della tassa
	Occupante residente in immobile non classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	-----	-----
	Occupante non residente o residente in immobile classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	TASI aliquota 0,8 per mille	20% della tassa

**RIEPILOGO PER LE UNITA' IMMOBILIARI A USO ABITATIVO  
DEI RESIDENTI ALL'ESTERO ISCRITTI ALL'A.I.R.E.**

**GIA' PENSIONATI NEL PAESE DI RESIDENZA**

<b>FATTISPECIE</b>	<b>SOGGETTO</b>	<b>TRIBUTO DOVUTO E ALIQUOTA</b>	<b>MISURA DEL TRIBUTO DOVUTO</b>
Unità immobiliare non classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	Proprietario, usufruttuario, <b>già pensionato nel Paese di residenza</b>	-----	-----
Unità immobiliare classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	Proprietario, usufruttuario <b>già pensionato nel Paese di residenza</b>	IMU aliquota 0,5% e detrazione di euro 200,00	100% dell'imposta
		TASI aliquota 1 per mille	1/3 della tassa