

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Verbale di gara relativo all'appalto:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 del 18/4/2016 con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 per lavori di manutenzione aree verdi del Municipio XIII – Roma Capitale dalla data di affidamento al 31 dicembre 2017. Importo lavori complessivo dell'appalto, è pari a € 57.061,83 (IVA inclusa) di cui € 40.045,60 (IVA esclusa) per importo lavori soggetti a ribasso d'asta oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari a € 2.338,60 (Iva esclusa)

Codice GIG: 7022476A83

Codice CUP: J89D17000170004

Il giorno **08/06/2017** alle ore 09.30 presso il IV piano dell'edificio sito in Via Aurelia 470 sede del Municipio XIII, si è riunita la Commissione di gara in seduta pubblica per l'esame delle offerte dell'appalto sopra specificato, nominata con DDD n. 790 prot. CS/52215 del 06/06/2017, tutti i soggetti sono appartenenti al Municipio XIII - Roma Aurelio, ed in particolare sono presenti:

Arch. Chiara Cecilia Cuccaro	Presidente
Ing. Massimo Piras	Componente
Arch. Attilio Costantino	Componente

Segreteria della Commissione:
- I.A. Milena Mechilli con funzione di Segretaria verbalizzante

Il Presidente, unitamente a tutti i componenti, ha reso formale e sostanziale dichiarazione, in allegato al presente verbale, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 e s.m.i., di non aver interessi privati similari a quelli previsti dal bando in oggetto e di non aver collegamenti parentali e di ogni altro aspetto con le Imprese partecipanti.

In via preliminare il Presidente prende atto che nelle lettere d'invito è stato definito sia il termine di presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del giorno 05/06/2017, sia la data del 08/06/2017 ore 9.30, relativa alla seduta pubblica di apertura delle offerte.

Il Presidente dà ulteriore atto che tutte le offerte pervenute sono nella disponibilità della Commissione di gara.

Gli operatori economici sono stati individuati tramite piattaforma SIPRONEG, gestite dal Dipartimento SIMU in numero di 20 (venti).

La tabella sotto riportata evidenzia gli elenchi degli operatori economici invitati, le offerte pervenute nei termini con relativi protocolli di acquisizione e le rinunce dichiarate:

	OPERATORE ECONOMICO INVITATO Prot. 47033 del 2017	OFFERTE PERVENUTE NEI TERMINI	OFFERTE PERVENUTE FUORI TERMINE	RINUNCE
1	EDILSTRADE SRL U.S.			Rinuncia prot. CS/51737 del 1.06.2017
2	SALUBER 04 SRL			Rinuncia prot. CS/50960 del 31.05.2017
3	NATURA & AMBIENTE SRL			NON PERVENUTA
4	LINEA VERDE NICOLINI SRL	CS/51874 del 05/06/2017 ore 9.56		
5	SINERGY SOC.COOP.			NON PERVENUTA
6	SUBLACENSE GARDEN SRL	CS/51841 del 05/06/2017 ore 8.47		
7	TEC SRL			Rinuncia prot. CS/51610 del 01.06.2017
8	IL PARCHETTO SOC.COOP.	CS/51944 del 05/06/2017 ore 11.09		
9	AGRIBIOTEC SOC.COOP. A R.L.			NON PERVENUTA
10	EUROSCAVI CILIA SRL	CS/51933 del 05/06/2017 ore 10.56		
11	GLOBO SERVICES SOC.COOP.			NON PERVENUTA
12	LA XIII SOC.COOP SOCIALE A R.L.			NON PERVENUTA
13	GRANULATI MONTEFALCONE SRL	CS/51833 del 05/06/2017 ore 8.40		
14	INFRASTRUTTURE ITALIANE SPA	CS/51918 del 05/06/2017 ore 10.45		
15	VIVAI BARRETTA SRL	CS/51840 del 05/06/2017 ore 8.47		
16	VICA GROUP SRL			NON PERVENUTA
17	PRIMA APPALTI SRL			Aperta la busta prot. CS/51940 del 05.06.2017

				ore 11.07 contiene la rinuncia
18	C.R.E.I.T. SRL	CS/51983 del 05/06/2017 ore 11.30		
19	MARINO PLANTS SRL			NON PERVENUTA
20	AMBIENTE LAVORO SRL	CS/51505 del 01/06/2017		

Si procede alla lettura del protocollo CS/51737 del 01/06/2017 dell' Impresa EDILSTRADE SRL con il quale l'impresa rinuncia all'invito in quanto impossibilitati per rinnovo di attestazione SOA

Si procede alla lettura del protocollo CS/50960 del 31/05/2017 dell' Impresa SALUBER '04 con il quale l'impresa rinuncia partecipare alla gara.

Si procede all'apertura della Busta n. 4, Impresa **LINEA VERDE NICOLINI SRL**, dopo aver verificato la sigillatura e l'integrità della stessa.

Si verifica la presenza delle buste A e B che vengono numerate con lo stesso numero di busta, le stesse risultano integre.

Si procede all'apertura della busta A amministrativa e i componenti della Commissione siglano i singoli fogli.

La Commissione accerta la regolarità della documentazione amministrativa e ammette l'offerta.

Si procede all'apertura della Busta n. 6, Impresa **SUBLACENSE GARDEN SRL**, dopo aver verificato la sigillatura e l'integrità della stessa.

Si verifica la presenza delle buste A e B che vengono numerate con lo stesso numero di busta, le stesse risultano integre.

Si procede all'apertura della busta A amministrativa e i componenti della Commissione siglano i singoli fogli.

La Commissione accerta la regolarità della documentazione amministrativa e ammette l'offerta.

Si procede alla lettura del protocollo CS/51610 del 01/06/2017 dell' Impresa **TEC SRL** con la quale l'impresa rinuncia al nostro invito in quanto impossibilitati a partecipare alla gara.

Si procede all'apertura della Busta n. 8, Impresa **IL PARCHETTO SOC.COOP**, dopo aver verificato la sigillatura e l'integrità della stessa.

Si verifica la presenza delle buste A e B che vengono numerate con lo stesso numero di busta, le stesse risultano integre.

Si procede all'apertura della busta A amministrativa e i componenti della Commissione siglano i singoli fogli.

La Commissione accerta la regolarità della documentazione amministrativa previa verifica tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83 D.Lgs 50/2016.

Si procede all'apertura della Busta n. **10**, Impresa **EUROSCAVI CILIA SRL**, dopo aver verificato la sigillatura e l'integrità della stessa.

Si verifica la presenza delle buste A e B che vengono numerate con lo stesso numero di busta, le stesse risultano integre.

Si procede all'apertura della busta A amministrativa e i componenti della Commissione siglano i singoli fogli.

La Commissione accerta la regolarità della documentazione amministrativa previa verifica tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83 D.Lgs 50/2016.

Si procede all'apertura della Busta n.**13**, Impresa **GRANULATI MONTEFALCONE SRL**, dopo aver verificato la sigillatura e l'integrità della stessa.

Si verifica la presenza delle buste A e B che vengono numerate con lo stesso numero di busta, le stesse risultano integre.

Si procede all'apertura della busta A amministrativa e i componenti della Commissione siglano i singoli fogli.

La Commissione accerta la regolarità della documentazione amministrativa e ammette l'offerta.

Si procede all'apertura della Busta n.**14**, Impresa **INFRASTRUTTURE ITALIANE SPA**, dopo aver verificato la sigillatura e l'integrità della stessa.

Si verifica la presenza delle buste A e B che vengono numerate con lo stesso numero di busta, le stesse risultano integre.

Si procede all'apertura della busta A amministrativa e i componenti della Commissione siglano i singoli fogli.

La Commissione accerta la regolarità della documentazione amministrativa e ammette l'offerta.

Si procede all'apertura della Busta n.**15**, Impresa **VIVAI BARRETTA SRL**, dopo aver verificato la sigillatura e l'integrità della stessa.

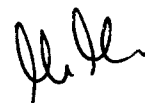
Si verifica la presenza delle buste A e B che vengono numerate con lo stesso numero di busta, le stesse risultano integre.

Si procede all'apertura della busta A amministrativa e i componenti della Commissione siglano i singoli fogli.

La Commissione accerta la regolarità della documentazione amministrativa e ammette l'offerta.

Si procede all'apertura della Busta n. **17**, Impresa **PRIMA APPALTI SRL**, con la quale l'impresa rinuncia al nostro invito in quanto impossibilitata a partecipare alla gara per precedenti impegni lavorativi

Si procede all'apertura della Busta n. **18**, Impresa **C.R.E.I.T. SRL**, dopo aver verificato la sigillatura e l'integrità della stessa.



Si verifica la presenza delle buste A e B che vengono numerate con lo stesso numero di busta, le stesse risultano integre.

Si procede all'apertura della busta A amministrativa e i componenti della Commissione siglano i singoli fogli.

La Commissione accerta la regolarità della documentazione amministrativa e ammette l'offerta.

Si procede all'apertura della Busta n. **20**, Impresa **AMBIENTE LAVORI S.R.L.**, dopo aver verificato la sigillatura e l'integrità della stessa.

Si verifica la presenza delle buste A e B che vengono numerate con lo stesso numero di busta, le stesse risultano integre.

Si procede all'apertura della busta A amministrativa e i componenti della Commissione siglano i singoli fogli.

La Commissione accerta la regolarità della documentazione amministrativa previa verifica tramite soccorso istruttorio di cui all'art. 83 D.Lgs 50/2016.

Non appena scaduto il termine fissato per le eventuali risposte connesse con i soccorsi istruttori di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, si procederà in seduta pubblica, della quale si comunicherà la data tramite pubblicazione sul sito del Municipio XIII, all'apertura delle buste B "offerte economiche".

La Commissione sospende i lavori alle ore 12.30.

La Commissione riprende il lavoro il giorno 15/06/2017 ore 12.30 come da comunicazione pubblicata sul sito prot CS/53931 dell'8/06/2017 sono presenti:

Arch. Chiara Cecilia Cuccaro	Presidente
Ing. Massimo Piras	Componente
Arch. Attilio Costantino	Componente
Segreteria della Commissione:	
- I.A. Milena Mechilli con funzione di Segretaria verbalizzante	

La Commissione ha quindi proseguito i lavori esaminando le risposte pervenute dalle imprese in ordine alle attività connesse con il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016.

In particolare i risultati di tale attività per la procedura sono di seguito riportati:

- (8) IL PARCHETTO SOC.COOP., ammessa con riserva, richiesto soccorso istruttorio con nota CS/53934 dell'8/06/2017 inviata a mezzo PEC. L'impresa ha integrato l'istanza con la documentazione richiesta con prot. CS/54825 del 13/06/2017; si ritiene necessario richiedere ulteriori chiarimenti con nota prot. CS/56608 del 16/06/2017;
- (10) EUROSCAVI CILIA SRL, ammessa con riserva, richiesto soccorso istruttorio con nota CS/53933 dell'8/06/2017 inviata a mezzo PEC. L'impresa ha integrato l'istanza con la documentazione richiesta con prot. CS/55918 del 15/06/2017; è stata accertata la regolarità

15	VIVAI BARRETTA SRL	CS/51840 del 05/06/2017
18	C.R.E.I.T. SRL	CS/51983 del 05/06/2017
20	AMBIENTE LAVORI SRL	CS/51505 del 01/06/2017

La Commissione procede all'apertura delle offerte economiche (Busta B) delle Imprese:

L'Impresa LINEA VERDE NICOLINI SRL	Busta n. (4) ha offerto un ribasso del	21,84%
L'Impresa SUBLACENSE GARDEN SRL	Busta n. (6) ha offerto un ribasso del	28,60%
L'Impresa IL PARCHETTO SOC.COOP.	Busta n. (8) ha offerto un ribasso del	25,75%
L'Impresa EUROSCAVI CILIA SRL	Busta n. (10) ha offerto un ribasso del	21,13%
L'Impresa GRANULATI MONTEFALCONE SRL	Busta n. (13) ha offerto un ribasso del	27,23%
L'Impresa INFRASTRUTTURE ITALIANE SRL	Busta n. (14) ha offerto un ribasso del	21,648%
L'Impresa VIVAI BARRETTA SRL	Busta n. (15) ha offerto un ribasso del	31,84%
L'Impresa C.R.E.I.T. SRL	Busta n. (18) ha offerto un ribasso del	31,224%
L'Impresa AMBIENTE LAVORI SRL	Busta n. (20) ha offerto un ribasso del	23,33%

Essendo il numero delle imprese ammesse alla procedura di gara inferiore a dieci non si è esercitato la facoltà di esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa prima in graduatoria che risulta provvisoriamente aggiudicatrice è la VIVAI BARRETTA SRL con il ribasso del 31,84%.

La Commissione sospende, pertanto, i lavori alle ore 13.00 e consegna al RUP del Servizio Manutenzione Patrimonio Edilizio il fascicolo delle offerte presentate dalle Imprese.

Arch. Chiara Cecilia Cuccaro

Presidente

Ing. Massimo Piras

Componente

Arch. Attilio Costantino

Componente

- I.A. Milena Mechilli

Segretaria verbalizzante