

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CP/1292/2017 del 25/07/2017

NUMERO PROTOCOLLO CP/70544/2017 del 25/07/2017

Oggetto: Determinazione a contrarre e indizione di una procedura aperta per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo sito in via Ressi n. 34. Approvazione Avviso Pubblico e allegati.

IL DIRETTORE

MARIO FIORE

Responsabile procedimento: Fiore Mario

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

MARIO FIORE

PREMESSO CHE

che tra i compiti istituzionali municipali rientra la gestione delle attività e dei servizi sportivi in ambito locale;

che il Municipio XI in attuazione del Regolamento per gli impianti sportivi di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 170/2002 e delle successive modificazioni ed integrazioni e in armonia con i principi della vigente legislazione statale (D.lgs. n. 50/2016 implementato e coordinato con il D.lgs. n. 56/2017), intende affidare in concessione a terzi tramite avviso a evidenza pubblica l' impianto sportivo sito a Roma Via Adeodato Ressi, n. 34, adibito a campo sportivo polivalente;

che l'impianto sportivo è costituito da n. 2 palestre polivalenti e dai servizi;

che gli Organismi interessati potranno visionare l'impianto sportivo secondo le modalità previste all'art. 14 dell' Avviso Pubblico;

che al fine di ampliare l'offerta di sport, le associazioni sportive potranno proporre nel loro programma di attività anche discipline sportive poco diffuse nel territorio municipale;

che ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

che lo scorso anno con determinazione dirigenziale n. 1345 dell' 11/08/2016 è stato annullato in autotutela il bando per la gestione dell'impianto sportivo di via Ressi per il triennio 2016/2019, a seguito delle direttive impartite dal Dipartimento dello Sport che con nota prot. QM 2016/26547, ha formulato considerazioni e perplessità sulle procedure di gara avviate dai Municipi per l'affidamento degli impianti e centri sportivi di competenza municipali facendo riferimento agli attuali Regolamenti comunali inadeguati ed in palese contrasto con il Codice dei Contratti;

che pertanto con determinazione dirigenziale n. 1347 del 12/08/2016 si è proceduto alla proroga di un anno all' associazione sportiva Polisportiva Tevere per la gestione dell'impianto sportivo fino al 31/08/2017;

che nelle more dell'adozione del nuovo Regolamento degli impianti sportivi, questo Municipio nella predisposizione nel nuovo bando di gara necessario al fine di garantire la continuazione del servizio, consapevole dei principi fondamentali espressi nel nuovo Codice, ritiene doveroso attenersi, nella predisposizione dei criteri di valutazione per l'affidamento, ad una analisi non discrezionale, ma dettata dal rispetto della normativa vigente e avallata da indicazioni fornite dall'ANAC e dalla giurisprudenza;

che la procedura di gara per l'impianto sportivo di via Ressi dovrà rientrare nell'ambito di applicazione del nuovo codice dei contratti, che garantisce la qualità delle prestazioni e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché pubblicità;

che il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte avviene mediante procedura aperta;

che a tal fine è stato predisposto un Avviso Pubblico che costituisce parte integrante del presente atto, con i seguenti allegati:

Allegato n. 1: disciplinare di concessione a canone di mercato

Allegato n. 2: disciplinare di concessione a canone concordato

Allegato n. 3: disciplinare di concessione a canone ridotto

Allegato n. 4: domanda di partecipazione

Allegato n. 5: elenco dichiarazioni sostitutive

Allegato n. 6: dichiarazione di regolarità contributiva

Allegato n. 7: Protocollo di Integrità di Roma Capitale

Allegato n. 8: Codice di Comportamento dei Dipendenti di Roma Capitale

Allegato n. 9 elenco attività sportive praticate attualmente nei centri sportivi municipali

Allegato n. 10 fac simile modulo per punteggi

che ai sensi dell'articolo 32, comma 2, prima dell'avvio della procedura di affidamento, la stazione appaltante determina di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

che possono presentare domanda i seguenti soggetti :

- Società ed Associazioni Sportive o loro Consorzi, Cooperative ed Associazioni che abbiano nel loro Statuto fatto diretto riferimento ad attività motorie o psicomotorie;
- Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva che si impegnano a gestire direttamente l'attività dei Centri Sportivi del Municipio.

che non possono partecipare al bando gli Organismi già concessionari di altri impianti sportivi di Roma Capitale al momento della presentazione della domanda di partecipazione;

che il singolo Organismo può concorrere in forma individuale o in forma associata inserito in un raggruppamento temporaneo costituito o da costituire, ma non può presentarsi in entrambe le forme contemporaneamente alla procedura di gara dello stesso progetto, pena l'esclusione di entrambe le domande presentate per la stessa procedura;

che per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi si fa riferimento a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 50/2016;

che la concessione dell'impianto sportivo è regolata dalle norme del Regolamento per gli impianti sportivi di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 170/2002 e delle successive modificazioni ed integrazioni, da ora indicato come "Regolamento" e dai disciplinari di concessione (allegati n. 1-2-3);

che il canone annuo al prezzo di mercato è di € 20.206,86 comprensivo di IVA al 22% (rivalutato in base alle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo);

che ai sensi dell'art. 5 del Regolamento, l'amministrazione comunale, su richiesta del concessionario, in base al programma delle attività sportive che si intende realizzare nell'impianto e relativo programma di gestione operativa, può optare tra i seguenti tipi di concessione:

- 1) Canone di mercato: qualora il concessionario intenda applicare tariffe libere all'utenza. Il corrispettivo viene determinato nella misura di € 20.206,86 annui comprensivo di IVA:
- 2) Canone concordato pari al 70% di quello di mercato: qualora il concessionario renda disponibile l'impianto per l'organizzazione di attività sportive a tariffe convenzionate e per un minimo di 10 ore/settimana da distribuire nei primi cinque giorni della settimana stessa, con riferimento ad ogni singola tipologia sportiva. Il Municipio XI provvede a concordare con le Autorità scolastiche, con le associazioni sportive e con il Concessionario, l'attribuzione delle ore a tariffe convenzionate sulla base di un programma annuale che dia la priorità alle attività scolastiche e di carattere sociale. L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di formulare proposte in sede di definizione della programmazione annuale.

3) Canone ridotto al 10% di quello di mercato: qualora l'Amministrazione Comunale dichiarerà la particolare valenza sociale dell'attività proposta e, comunque, subordinatamente all'impegno del concessionario a praticare tutte le tariffe convenzionate stabilite dall'Amministrazione comunale per tutti gli utenti dell'impianto.

che il canone può essere rivisto in seguito a sopraggiunte motivate situazioni;

che il canone è soggetto a revisione annuale sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo;

che il canone di concessione sarà regolato da specifico disciplinare di concessione (allegati 1,2,3 dell'avviso pubblico) sottoscritto dalle parti;

che le tariffe praticate, in base al tipo di canone di concessione accordato, sono stabilite dall'Amministrazione annualmente;

che il concessionario, al momento della firma del Disciplinare di concessione ha l'obbligo di versare una somma pari a tre mensilità del corrispettivo stabilito a titolo di cauzione infruttifera o, in alternativa, produrre fidejussione bancaria o assicurativa per la somma equivalente, la cauzione verrà restituita alla scadenza della concessione;

che successivamente alla ricezione delle offerte, verrà nominata una Commissione giudicatrice che procederà ad una valutazione qualitativa e quantitativa dei criteri e sub-criteri indicati all'articolo 13 dell'avviso pubblico;

che l'apertura dei plichi avrà luogo in seduta pubblica previa pubblicazione, almeno 24 ore prima, sul sito istituzionale municipale, di un avviso di apertura buste indicante il luogo, il giorno e l'ora; la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi, iniziando in ordine di consegna al protocollo, che risulteranno pervenuti dai concorrenti entro il termine indicato all'articolo 3 dell'Avviso Pubblico, al fine di effettuare l'esame della documentazione prodotta. All'esito dell'eventuale soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice, la Commissione giudicatrice comunicherà l'elenco dei concorrenti ammessi ai fini della valutazione delle offerte tecniche;

che l'apertura delle buste relative all'Offerta Tecnica, avrà luogo in seduta pubblica, previa pubblicazione, almeno 24 ore prima sul sito web municipale di un avviso di apertura buste indicante il luogo, il giorno e l'ora, al fine di verificare se il plico contiene quanto previsto all'articolo 11;

che in una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice valuterà le offerte tecniche, avvalendosi dei criteri e sub criteri ed i rispettivi punteggi e sub punteggi massimi, per un massimo di 100 punti, previsti all'articolo 13 dell'Avviso Pubblico;

che non saranno considerate idonee le offerte che avranno raggiunto un punteggio complessivo inferiore a 60/100;

che terminata la valutazione tecnica, la Commissione giudicatrice trasmetterà alla Stazione Appaltante la proposta di graduatoria delle proposte ritenute valide in relazione al punteggio totale attribuito a ciascuna di esse. Tale graduatoria sarà approvata e resa nota mediante pubblicazione sul sito web municipale e comunicata ai partecipanti ai sensi dell'art. 76 comma 5 del Codice;

che a parità di punteggio tra due e più soggetti partecipanti, si procederà con sorteggio in seduta pubblica;

che l'amministrazione, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della gara di appalto;

che la durata della concessione decorrerà dalla data di consegna formale dell'impianto sportivo previa sottoscrizione del disciplinare di concessione (allegati 1,2,3) fino al 31 agosto 2018;

che il rinnovo (con decorrenza dal mese di settembre ad agosto dell'anno successivo) fino ad un massimo di ulteriori cinque anni (per un totale complessivo della concessione pari a sei anni come previsto dal Regolamento), potrà essere effettuato nel caso non sia stato approvato il nuovo regolamento di Roma Capitale, ovvero pur se approvato, non vi siano i tempi tecnici per l'emanazione di un nuovo bando (è escluso il tacito rinnovo).

che l'aggiudicazione è impegnativa per l'Organismo affidatario ma non per l'amministrazione di Roma Capitale, fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità alle vigenti disposizioni;

che con successivo atto amministrativo si provvederà all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo municipale;

che si procederà a pubblicizzare la suddetta procedura mediante la pubblicazione degli atti di gara, sul sito istituzionale municipale;

che il termine per il ricevimento delle offerte è entro le ore 12.00 del 11/09/2017;

che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Fiore Mario Direttore della Direzione Socio Educativa del Municipio XI;

che si rende necessario procedere all'approvazione del suddetto Avviso Pubblico e dei relativi allegati;

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione dirigenziale attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente provvedimento;

che si attesta l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli articoli 6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013;

Visto lo Statuto di Roma Capitale;

Visto il TUEL;

Visto il il Regolamento per l'attività degli impianti sportivi di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 170/2002;

Visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 implementato e coordinato con il D.lgs. n. 56/2017 ;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa

- di procedere all'indizione di una gara con procedura aperta per l'individuazione dell' organismo cui affidare la concessione dell'impianto sportivo di via Ressi n. 34 adibito a campo sportivo polivalente; la durata della concessione decorre dalla data di consegna formale dell'impianto sportivo previa sottoscrizione del disciplinare di concessione (allegati 1,2,3) fino al 31 agosto 2018; il rinnovo (con decorrenza dal mese di settembre ad agosto dell'anno successivo) fino ad un massimo di ulteriori cinque anni (per un totale complessivo della concessione pari a sei anni come previsto dal Regolamento), potrà essere effettuato nel caso non sia stato approvato il nuovo regolamento di Roma Capitale, ovvero pur se approvato, non vi siano i tempi tecnici per l'emanazione di un nuovo bando (è escluso il tacito rinnovo).
- di approvare l'avviso pubblico parte integrante del presente atto e i seguenti allegati:

Allegato n. 1: disciplinare di concessione a canone di mercato

Allegato n. 2: disciplinare di concessione a canone concordato

Allegato n. 3: disciplinare di concessione a canone ridotto

Allegato n. 4: domanda di partecipazione

Allegato n. 5: elenco dichiarazioni sostitutive

Allegato n. 6: dichiarazione di regolarità contributiva

Allegato n. 7: Protocollo di Integrità di Roma Capitale

Allegato n. 8: Codice di Comportamento dei Dipendenti di Roma Capitale

Allegato n. 9 elenco attività sportive praticate attualmente nei centri sportivi municipali

Allegato n. 10 fac simile modulo per punteggi

- -di attestare l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli articoli 6 comma 2 e 7 del DPR 62/2013.

Le proposte di realizzazione dei progetti saranno valutate secondo i criteri contenuti all'art. 13 nell'Avviso Pubblico da apposita Commissione giudicatrice nominata con successivo atto.

Con successivo atto amministrativo si provvederà all'affidamento della gestione dell'impianto sportivo municipale.

**IL DIRETTORE
MARIO FIORE**

Elenco Allegati

| DESCRIZIONE |
|--|
| allegato_1_disciplinare_impianto_ressi_canone_di_mercato.pdf |
| allegato_2_disciplinare_impianto_ressi_canone_concordato.pdf |
| allegato_3_disciplinare_impianto_ressi_canone_ridotto.pdf |
| allegato_4_domanda_di_partecipazione.pdf |
| allegato_5_elenco_dichiarazioni_sostitutive.pdf |
| allegato_6_dichiarazione_regolarità_contributiva.pdf |
| allegato_7_Protocollo_di_integrità.pdf |
| allegato_8_codice_di_comportamento.pdf |
| allegato_9_elenco_attività_sportive.pdf |
| allegato_10_fac_simile_modulo_per_punteggi.pdf |
| avviso_pubblico.pdf |