

ROMA



Municipio XIII Roma Aurelio
Direzione Tecnica
Servizio Manutenzione Patrimonio Edilizio – Appalti
La Posizione Organizzativa

ROMA CAPITALE Municipio Roma XIII
08 FEB. 2017
Prot. n. 11390

All' **Impresa EDILSTRADE s.r.l.**
Viale Gianluca Bonelli n. 40
00127 Roma
edilstradesrl@gigapec.it

e p.c. **al Dirigente Tecnico**
Arch. Chiara Cecilia Cuccaro
e **al Presidente del Municipio XIII**
Dott.ssa Giuseppina Castagnetta

ORDINATIVO DI LAVORO N° 02 del 08/02/2017

(Art. 152 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.)

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria e d'emergenza su edifici, di proprietà o in uso a Roma Capitale, ricadenti nel territorio del Municipio XIII Roma Aurelio – 1° gennaio 2017 – 31 luglio 2017.

La sottoscritta **Ing. Giulia Ricotti** nella sua qualità di Direttore Operativo per le opere di cui in oggetto, **tenuto conto** del Capitolato Speciale d'Appalto;

visto il D.Lgs 50/2016;

visto il D.P.R. 207/2010, regolamento d'attuazione del D.Lgs 163/2006

DISPONE

che l'Impresa **EDILSTRADE s.r.l.**, esecutrice dei lavori di che trattasi, provveda a eseguire, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dal ricevimento del presente Ordine, i lavori segnalati nelle note sotto elencate:

1. Sede del Municipio XIII Roma Aurelio, via Aurelia n. 470: sostituzione chiavi porte serratura anagrafe, perdita bagno, luce bagno, gomma per proteggere tavoli anagrafe, porta antipanico piano 1 e 2, bagno donne piano 1 non scarica bene, scollegare la luce del faro esterno dalle luci interne edificio;
2. Scuola elementare "Carlo Evangelisti", via Cornelia 73: scarico lavandino rotto, rottura water fuoriuscita acqua, manca acqua calda bagni materna, sportelli contatori area giochi, grate, porta antipanico, finestre palestra, gradini rotti, pavimentazione da sistemare, serranda, scuola infanzia: water e 2 cassette scarico non funzionanti, scaldabagno, chiudere con sportelli attacco acqua e rimuovere recinzioni;
3. Scuola elementare "Don Milani", via Orbassano 69: riparazione buca davanti cancello, serratura rotta, finestra non si chiude, perdita acqua sotto lavandino, tutti i bagni senza luce, tazze non scaricano, luci esterne spente, maniglia rotta, riparazione finestre, fuoriuscita acqua calda dai rubinetti di un bagno;
4. Scuola elementare "G. Manetti" sita in via G. Manetti n. 6: infiltrazioni acqua, tombino sprofondato, ringhiera, quadro elettrico 1 piano salta la corrente, bagni scuola primaria

Roma Capitale
Via Aurelia 470 – 00165 Roma
Tel.: 06.69618840 - 841
Fax: 06.69618313
Email: giuseppe.bucci@comune.roma.it
Pec: protocollo.mun18@pec.comune.roma.it

- scarichi rotti, cerniere porte pericolanti, porta finestra non si chiude, serratura rotta, vetro rotto, manca canalina fili elettrici;
5. Scuola Materna "Il Giardino delle Idee" via F. Schupfer n. 62: bagno inagibile, rubinetto perde acqua, sostituzione water e cassetta, palo gazebo rotto, scarico water;
 6. Asilo Nido "Il Fantabosco", via di Santa Seconda 21: serranda lavanderia(cinta rotta), rubinetto perde, ripristino corrente in ufficio, perdita a parete;
 7. Scuola elementare "A. Baldi" via Sisto IV n. 176: vetro rotto da sostituire;
 8. Scuola Elementare "XXI Aprile" via Luca Passi n. 57: vetro porta d'uscita emergenza, serranda, serratura, scarico bagno, riparazione 2 tombini;
 9. Scuola Materna "Alberto Sordi", via di Villadossola s.n.c.: riparazione porta antipanico, a causa di furto riparazione porta finestra;
 10. Scuola elementare "Tenuta san Mario": via Boccea 1395: riparazione cancello esterno;
 11. Scuola Materna "Padre Bernardino Mastroianni" via Ponzzone n. 23/25: verifica quadro elettrico se si attacca interruttore luce si attiva l'allarme, sistemazione porta antipanico;
 12. Scuola elementare "Pantan Monastero", via Casale delle Pantanelle 15: infiltrazione acqua dal soffitto bagno, bagno non scarica;
 13. Scuola Materna "Millecolori" via Gregorio XI n. 260: maniglia antipanico staccata, disostruzione tombini, wc non funzionante, riparazione serranda, ripristino acqua calda, sostituzione neon, riparazione luci e scala magazzino, apertura cancello vso Girandola d'oro, tavoli esterno da riparare, lampade esterne;
 14. Scuola elementare "Bajocco", via Casalotti 259: cambio finestra rotta;
 15. Asilo Nido "Il Piccolo Principe", via Divignano n. 23: controllo cancello, citofono, bagni non funzionanti, ripristino pannelli, presa elettrica, buco da cementare, marciapiede da sistemare, porta bagno, controllo pavimentazione esterna;
 16. Scuola elementare "Alfieri", I.go San Pio V: riparazione finestra centrale, riparazione maniglia, controllo interruttore luce, riparazione serranda, installazione corrimani scale.

Alla scadenza di una settimana dall'esecuzione di ciascun intervento, l'impresa dovrà trasmettere copia delle sopra citate note sottoscritte dal personale in servizio nella struttura interessata dall'intervento e la contabilità di quanto eseguito.

Si intende che nel caso di inadempienza a quanto prescritto con il presente si procederà ai sensi dell'art. 29 del Capitolato Speciale di Appalto.

Distinti saluti

Roma, li 08.02.2017

Il Direttore Operativo
(Ing. Giulia Ricotti)

