

Premessa

Il **percorso municipale**, che porterà alla **Conferenza Urbanistica Cittadina**, prevede la raccolta dei materiali progettuali, riguardanti tutta l'area municipale, da acquisire nel corso delle riunioni dei Laboratori. L'obiettivo è quello di costruire la **Carta dei valori municipali**, consistente in una **parte generale**, che contiene gli elementi puntuali e di sistema, ai quali si riconoscono specifiche qualità territoriali e la cui conservazione e valorizzazione è considerata irrinunciabile per l'identità del territorio, e gli obiettivi pubblici che si intendono perseguire suddivisi secondo i sistemi del PRG. Alla *Carta dei valori municipali* sono allegate le **schede progetto**, scaturite dalla conoscenza e dalla progettualità diffusa dei partecipanti ai Laboratori, riguardanti i servizi, le attrezzature, la viabilità, le piste ciclabili, i parchi e i giardini e simili.

**CONFERENZA URBANISTICA MUNICIPALE****SCHEDA DI PRESENTAZIONE DEI PROGETTI****1. IDENTIFICAZIONE DEL PROGETTO**

Municipio	VII ex IX
Denominazione del PROGETTO	PROPOSTE DI RIQUALIFICAZIONE DEL QUARTIERE APPIO ALBERONE
Soggetto proponente	COMITATO DI QUARTIERE <i>APPIO ALBERONE</i>
Area di localizzazione dell'intervento	Piazza di Ponte Lungo – Via Appia - Colli Albani – Via Latina – Circonvallazione Appia.
*allegare cartografia	

2. SINTESI DELLA PROPOSTA

Di seguito si elencano brevemente alcuni interventi che si portano all'attenzione delle Autorità competenti affinché vengano prese in esame come attività necessarie per il recupero e la riqualificazione di aree disagiate o semi abbandonate del Quartiere Appio Alberone.

PIAZZA PONTE LUNGO

La piazza si presenta completamente priva di verde. Si evidenzia la necessità della posa, ove possibile, di alberi / aiuole per la riqualificazione dell'area eventualmente con la collocazione di panchine negli spazi in prossimità della Metro.

RIQUALIFICAZIONE E BONIFICA DI PIAZZA DELL'ALBERONE

Il Centro Polifunzionale Appio I assorbirà anche il mercato attualmente sito nella Piazza Alberone e nella Via Francesco Valesio. L'area già infestata di topi è a rischio igienico-sanitario e necessita di urgenti opere di bonifica e di riqualificazione. Sarebbe quindi opportuno restituire la piazza Alberone ai residenti attraverso la costruzione di un'area destinata agli anziani e ai bambini. Si propone la pedonalizzazione, ove possibile, dell'area in questione , con sistemazione di panchine ed aiuole.

VIA F.VALESIO

Via F. Valesio va ovviamente riqualificata attraverso l'eliminazione delle strutture adibite a mercato e la realizzazione di parcheggi per residenti.

VIA APPIA NUOVA – DA PIAZZA DELL'ALBERONE A VIALE FURIO CAMILLO

L'intera area si presenta quasi spoglia di alberi e/o aiuole. Sono presenti le buche realizzate in passato, per la messa a dimora degli alberi che oramai sono state quasi tutte ricoperte con l'asfalto, lasciando libere solamente le griglie di contenimento.

I marciapiedi sono pieni di buche e rappresentano un rischio per i cittadini.

In particolare in via Furio Camillo sono stati rifatti i marciapiedi con delle mattonelle che, o a causa delle piogge o per gli interventi di manutenzioni di tombini, sono divenute "mobili", sporgenti e giornalmente sono causa di rovinose cadute per i malcapitati che si trovano a percorrerli.

E' inoltre urgente e necessaria la verifica del corretto posizionamento delle attività commerciali degli ambulanti nelle aree a loro destinate.

A tal proposito si evidenzia l'impossibilità al transito per i portatori di handicap e per i genitori con passeggini nel tratto compreso fra Piazza dell'Alberone e Via Raffaele De Cesare.

Si evidenzia un costante aumento degli ambulanti tanto da trasformare i marciapiedi, in special modo dinanzi agli esercizi commerciali di maggior rilievo, in mercati stabili, veri e propri suk.

A ciò si aggiunge l'inquinamento ambientale provocato dai generatori di corrente le cui emissioni tossiche sono avvertite in maniera rilevante dalle abitazioni prospicienti Via Appia di un certo rilievo.

Sarebbe opportuno per il decoro dell'intera area, rivedere gli spazi da concedere agli ambulanti, in maniera tale da restituire ai marciapiedi la loro corretta funzionalità così da renderli fruibili dai residenti che spesso sono costretti a camminare in mezzo alle macchine.

COSTITUZIONE DI UNA BIBLIOTECA COMUNALE

Nel Centro Polifunzionale Appio I, ancora in costruzione, vi saranno spazi che verranno consegnati al Comune di Roma e diverranno di proprietà dello stesso. Nell'ambito della scelta della destinazione di tali locali, segnaliamo la mancanza nel quartiere di una biblioteca comunale con annessa sala lettura e sala convegni che consenta ai giovani di potersi ritrovare per studiare.

Lo stesso comitato di quartiere si farebbe promotore di una campagna di raccolta di libri per costituire la biblioteca.

VIA CESARE BARONIO

Verifica della potatura degli alberi e del loro stato di salute. E' necessario verificare la fattibilità di interventi per la sistemazione degli spazi dei marciapiedi nello spazio centrale della via con posizionamento di parcheggi o, prioritariamente di una pista ciclabile.

In Piazza Cesare Baronio si suggerisce di rimuovere i new Jersey, collocati ormai da anni da anni, e permettere così una più razionale viabilità consentendo ai veicoli che percorrono Via Cesare Baronio provenienti da Via Appia di poter svoltare a destra su Via Giuseppe La Farina e/o per Via Giuseppe Manno.

VIA RAFFAELE DE CESARE – VIA MARINI – VIA CESARE BARONIO

Sistemazione della piccola area giochi presente, con verifica delle possibili altre modifiche apportabili nell'area (collocazione di nuovi alberi, nuove panchine, nuove aiuole).

PIAZZA FINOCCHIARO APRILE

Si segnala la necessità di un ripristino della zona centrale dello slargo dove è situato un piccolo spazio verde. Si rende necessaria la rimozione e la sostituzione dei tronchi degli alberi tagliati, con nuove piante. E' necessaria la messa in sicurezza dei marciapiedi nei punti attualmente senza asfaltatura.

VILLA LAZZARONI

Ripristino dell'agibilità del Teatro Lazzaroni ed affido della struttura ad associazioni del quartiere per l'utilizzo a scopi sociali e ricreativi.

Si propone l'utilizzo ai residenti del parcheggio a ridosso del Municipio nelle ore notturne.

Naturalmente le vetture dovranno essere rimosse entro le h. 7 per permettere ai dipendenti del Municipio e ai cittadini l'uso del parcheggio medesimo.

VIA LATINA TRATTO CIVICO 305 (altezza Polisportiva De Rossi)

Riqualificazione e disciplina parcheggio di area di proprietà del comune di Roma oggetto di parziale abuso edilizio accertato municipio e mai rimosso. Il luogo è altamente degradato, molto sporco, con traffico locale spesso bloccato da soste selvagge nella sede strada centrale non regolamentate. Inoltre

nelle ore notturne, considerata la prospicenza al parco della Caffarella, il luogo risulta poco illuminato quindi assai pericoloso. Il comune dovrebbe riappropriarsi dell'area di sua proprietà tutelando il bene comune anche dei cittadini residenti

Il Presidente del

Comitato di Quartiere Appio Alberone

Adriana Velardi