

## MUNICIPIO ROMA 18

# INFORMAZIONI GENERALI

PER LA PRESENTAZIONE DI  
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI  
AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 2 DEL D.P.R. 380/2001  
T.U. IN MATERIA EDILIZIA  
COME MODIFICATO DALLA LEGGE 73/2010.

### MODALITA' PRESENTAZIONE

La Comunicazione di Inizio Lavori deve essere presentata utilizzando l'allegato modulo, il quale dovrà essere compilato in ogni sua parte, contrassegnando con una " X " l'opzione prescelta dove previsto, presso il protocollo dell'Ufficio Tecnico – Ispettorato Edilizio nei giorni di apertura al pubblico:

Lunedì - ore 8,30 - 13,00;

Giovedì - ore 8,30 – 17,00 (orario della cassa - ore 8,30 - 13,00 e ore 14,00 - 16,00)

Sito in Via Aurelia n.470, piano terzo.

### IN CASO DI INTERVENTI AI SENSI ART.6, COMMA 2, LETTERA "A", DEL D.P.R. 380/01

#### ALLEGATI TECNICI:

##### Relazione Tecnica

Come da fac-simile allegato ricordando di contrassegnare con una " X " l'opzione prescelta nei casi dove richiesta.

##### Elaborati Grafici

Gli elaborati grafici, allegati alla C.I.L. devono contenere:  
frontespizio, stralcio P.R.G. vigente (ove siano riportati i dati relativi al numero della tavola), stralcio Piano Particolareggiato (ove esistente), stralcio di grafico sul vincolo (ove esistente), stralcio foglio catastale (ove siano riportati i dati relativi al foglio, particella, e subalterno), planimetria generale, piante, sezioni e prospetti (ante, inter, post operam) in scala 1:100 debitamente quotate.

#### DIRITTI D'ISTRUTTORIA:

Importo complessivo pari ad EURO 251,24 (duecentocinquantuno/24)

### SANZIONI AI SENSI ART.6, COMMA 7 DEL D.P.R. 380/01

#### SANZIONE RIDOTTA DI 2/3 NEL CASO DI OPERE IN CORSO D'ESECUZIONE

Importo pari ad EURO 86,00 (ottantasei/00)

**I PAGAMENTI DOVRANNO ESSERE EFFETTUATI PRESSO LA CASSA DEL MUNICIPIO ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE PRESSO IL PROTOCOLLO DELL'UFFICIO TECNICO – ISPETTORATO EDILIZIO.**



# ROMA CAPITALE

<b>MUNICIPIO</b>	<b>COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 2 DEL D.P.R. 380/2001 T.U. IN MATERIA EDILIZIA COME MODIFICATO DALLA LEGGE 73/2010</b>	<b>ROMA 18</b>
------------------	---	----------------

Persona fisica  
 Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Persona giuridica  
 La Società \_\_\_\_\_  
 sede \_\_\_\_\_ Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Codice fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_  
 e per essa *(Rappresentante legale/Amministratore unico/ecc...)* \_\_\_\_\_  
 nome e cognome \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Avente titolo ai sensi dell'art. 11 D.P.R. 380/01, in qualità di:

- Proprietario/a**
- Comproprietario/a (cfr. pagina 4 per gli altri intestatari dell'istanza)**
- Altro** \_\_\_\_\_

Dati del proprietario *(se diverso dal richiedente)*  
 nome e cognome \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) il \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_  
 residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ ) Via/P.za \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**COMUNICA AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 2 DEL D.P.R. 380/2001**

Che sull'area/immobile sito in Roma in

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ pal. \_\_\_\_ scala \_\_\_\_ piano \_\_\_\_ interno \_\_\_\_  
 distinto in Catasto al foglio \_\_\_\_\_, allegato \_\_\_\_\_, particella/e \_\_\_\_\_ subalterno/i \_\_\_\_\_

- In data** \_\_\_\_\_ **DARÀ INIZIO** agli interventi appresso descritti.
- Sono in CORSO DI ESECUZIONE**, in quanto iniziati data \_\_\_\_\_ gli interventi appresso descritti ed ai sensi dell'art. 6 comma 7 del DPR n. 380/2001 si richiede la riduzione di due terzi della sanzione prevista.
- (altro) \_\_\_\_\_



che l'immobile ha destinazione d'uso \_\_\_\_\_ e che sua legittimità edilizia è la seguente:

- è stato regolarmente realizzato con  licenza edilizia -  concessione edilizia -  permesso a costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- per esso è stato rilasciato certificato d'abitabilità/agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- per esso è stata rilasciata concessione in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- per esso è stata presentata domanda di condono edilizio in base alla legge \_\_\_\_\_ con protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- NON è oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi delle leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e 326/2003;
- che lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso è conforme al *(indicare il titolo)* \_\_\_\_\_;
- (altro) \_\_\_\_\_;

che l'immobile:

- NON è soggetto a vincoli di natura archeologica e paesistica ai sensi del Decreto Legislativo n° 42/04,
- è soggetto a vincoli di natura archeologica e paesistica ai sensi del Decreto Legislativo n° 42/04, *(specificare vincolo)* \_\_\_\_\_;
- che le opere in progetto sono compatibili con i vincoli gravanti sull'immobile;
- che ha ottenuto N.O. per il vincolo \_\_\_\_\_;

che i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente e che verrà tempestivamente denunciata la presenza di materiali contenenti amianto per il relativo smaltimento a sensi della normativa vigente;

che i lavori:

- non riguardano le parti strutturali dell'immobile;
- rispettano le norme antisismiche vigenti;
- rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- rispettano le norme igienico sanitarie vigenti;
- rispettano le norme antincendio;
- rispettano le norme relative all'efficienza energetica degli edifici;
- non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati od adottati;
- non sono in contrasto con il regolamento edilizio vigente;
- non comportano aumento delle superfici utili, della cubatura e del numero delle unità immobiliari;
- non comportano modifiche alla sagoma dell'immobile;
- non modificano la destinazione d'uso dell'immobile
- che gli impianti tecnologici verranno eseguiti nel rispetto della normativa vigente.

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

- n.1 fotocopia documento d'identità valido di chi effettua la comunicazione
- n.1 relazione tecnica asseverata *(obbligatorio in caso d'interventi di cui alla lett. a)*
- n.1 elaborati progettuali *(obbligatorio in caso d'interventi di cui alla lett. a)*
- n.1 fotocopia documento d'identità valido del tecnico incaricato
- n.1 certificato DURC e dichiarazione organico medio annuo della ditta incaricata;
- n.1 autorizzazione del proprietario in originale con fotocopia documento d'identità valido
- n.1 documentazione fotografica
- autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore:

altro: \_\_\_\_\_

altro: \_\_\_\_\_

Roma \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Il dichiarante

Si informa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, che i dati acquisiti saranno utilizzati da questa Amministrazione per finalità istituzionali.

## ELENCO ULTERIORI INTESTATARI DELLA COMUNICAZIONE

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Residente/con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

con domicilio in \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di:  Comproprietario (cfr. pagina 1 per gli altri intestatari dell'istanza)  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 altro \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Residente/con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

con domicilio in \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di:  Comproprietario (cfr. pagina 1 per gli altri intestatari dell'istanza)  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 altro \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Residente/con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

con domicilio in \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di:  Comproprietario (cfr. pagina 1 per gli altri intestatari dell'istanza)  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 altro \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Residente/con sede in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

con domicilio in \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di:  Comproprietario (cfr. pagina 1 per gli altri intestatari dell'istanza)  
 avente titolo con delega della proprietà in data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
 altro \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_





**Modulo – DICHIARAZIONE ORGANICO MEDIO ANNUO DITTA**

**DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI  
DELL'ORGANICO MEDIO ANNUO**

art. 3 com. 8 D.Lgs. 494/96, modificato dall'art. 86 com. 10 D.Lgs. 276/03, e art 20 del D.Lgs. 251/04 - lett. b  
(Dichiarazione sostitutiva di notorietà resa ai sensi del DPR n 445/00)

Il/La sottoscritto/a : \_\_\_\_\_

Nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ Cap: \_\_\_\_\_

In qualità di  Titolare dell'impresa individuale \_\_\_\_\_

Legale rappresentante della società \_\_\_\_\_

Con sede in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cap: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

Partita IVA: \_\_\_\_\_

esecutrice dei lavori relativi all'immobile sito in Roma

in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ pal. \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

di proprietà di \_\_\_\_\_

Consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità di atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 48 e 76 del D.P.R. 445/2000,

**DICHIARA**

che l'organico dell'ultimo anno dell'azienda, distinto per qualifica, è il seguente:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che l'azienda applica il seguente contratto collettivo nazionale: \_\_\_\_\_

**Si allega alla presente:**

- **copia documento di identità del dichiarante valido.**
- **certificato DURC dell'azienda valido** (la validità è di 90 gg dalla data di emissione).

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_



