

SEDI DIPARTIMENTI E UFFICI ROMA CAPITALE

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
Ecopietralata S.r.l. P.za della Marina n° 1 00196 Roma	Via Monti di Pietralata n° 22/A	n. 2099/2003	0,989837963	22.12.2015	Dipartimento Risorse Umane archivio	mq. 289	€ 230.000,00
EUR S.p.A. L.go Virgilio Testa n° 23 00144 Roma	V.le dell'Urbanistica n° 4 V.le Pasteur, 1	n.6894/2002	01.08.2002	31.07.2015	Dipartimento Urbanistica	mq. 5.253	€ 1.109.199,10
					Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie		
					Dipartimento Politiche Abitative		
	V. Civiltà del Lavoro n° 10	n. 6606/2002	01.06.2002	31.05.2015 in regime di rinnovo tacito	Dipartimento Urbanistica	mq. 11.563,42	€ 2.159.770,50
	Palazzo Tradizioni Popolari P.le Kennedy	n.1317/2004	01.11.2003	30.10.2016 in regime di rinnovo tacito	Dipartimento Urbanistica	mq. 1.946,34	€ 739.453,01
	Palazzo Museo della Civiltà Romana	07/05/1952	concessione venticinquennale		Sovrintendenza Comunale		€ 0,73
	Palazzo ex Ristorante P.le Adenauer	n. 102534/2000	01.12.2007	30.11.2013	Dipartimento Urbanistica	mq. 6139	€ 1.960.898,35
Palazzo Arte Antica Palazzo Arte Moderna v.le della Previdenza sociale n. 20 - piazza Guglielmo Marconi n.26,	n. 108260/2006	01.07.2013	30.06.2020	Dipartimento Risorse Tecnologiche e Servizi Delegati Anagrafe e Elettorale	mq. 8.762	€ 2.961.643,50	
IdeaFimit - Fondo Alpha Via del Giorgione n° 59 Roma	Via Capitan Bavastro	n. 1195/2003	15.11.2002	14.11.2014	Dipartimento Servizi Educativi e Scolastici	mq. 9.945 uffici oltre mq. 1.595 autorimessa	€ 2.573.648,00
					Dipartimento Turismo		
					Dipartimento Sport		
Fresia S.r.l. Via Ostiense n° 131/L 00154 Roma	Via Ostiense n° 131/L corpo B p. interrato - magazzino	n. 113671/2011	01.10.2011	30.09.2017	Dipartimento delle Entrate	mq. 13.504	€ 3.545.152,38
	Via Ostiense n° 131/L corpo B parte p. 3 - Dip. XV - Roma				Dipartimento Partecipazioni e Controllo Gruppo Caputale		

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
Istituto S. Annunziata Via Roma	Piazza S. Chiara n°	n.101386/1994	01.01.1991	rinnovo annuale	Gabinetto del Sindaco	mq. 445	€ 68.000,00
Milano 90 s.r.l. Corso del Rinascimento, 19 00186 Roma	Largo L. Loria, 3	n.111167/2008	01.01.2008	31.12.2013	Ragioneria Generale Autoparco - Assemblea Capitolina - Dipartimento Risorse Umane - SDO Direzione Esecutiva Ufficio Mobilità e Trasporti Gabinetto del Sindaco	mq. 18.000	€ 9.519.645,77
Milano 90 s.r.l. Corso del Rinascimento, 19 00186 Roma	Via delle Vergini n° 18	n. 106774/2005	01/01/2005	31/12/2013	Assemblea Capitolina Segretariato Generale Gabinetto del Sindaco	mq. 7.189,42	€ 5.046.696,71
	Via delle Vergini nn. 18/21	n. 114021/2012	01/03/2012	28/02/2018		mq. 2.160	€ 1.028.500,00
Narzi Giancarlo/Luciano/Franco/Lorena	Via Licoride n° 39	n. 4831/2003	01.01.2003	31.12.2014	Dipartimento Risorse Tecnologiche e Servizi Delegati Anagrafe e Elettorale	mq. 2.800	€ 181.000,60
Nicitra Rita Via V. Ascoli n° 28 00123 Roma	L.go Corrado Ricci n° 1	n. 102590/2001	23.07.2001	22.07.2014	Dipartimento Politiche Giovanili	mq. 95	€ 52.500,80
Obiettivo 2003 S.r.l. Via Melisurgo, 4 - 80133 Napoli	Via G. Leopardi n° 22/24	n. 103415/2003	01/08/2003	31/07/2009 in regime di rinnovo tacito prevista riconsegna entro 31/12/20013	Dipartimento Turismo	mq. 1.200	€ 423.515,11
Sea Sud S.r.l. Via Filoteo Alberini n° 25 00139 Roma	Via Ciappi 30	n. 109642/2007	02/04/2007	01/04/2013 in regime di rinnovo tacito	Ufficio contravvenzioni	mq. 3.600	€ 680.325,96
Valle Giulia S.r.l. Via Parigi n° 11 00185 Roma	Via Ostiense n° 131/L corpo A p. T/4/5 - Roma	n. 113670/2011	01.10.2011	30/09/2017	Polizia Locale Dipartimento Attività Economiche e Produttive Formazione Lavoro	mq. 7.047	€ 1.470.788,88
	Via Ostiense n° 131/L corpo C p. S				Dipartimento Risorse Economiche		
	Via Ostiense n° 131/L corpo C p. 2						
	Via Ostiense n° 131/L corpo A p. 5				DipartimentoPartecipazioni e Controllo Gruppo Capitale		

Totale € 33.750.739,40

SEDI MUNICIPI

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
ASL RM/E	Compensorio "ex osp. S. Maria della Pietà" pad. 29 e 30	n. 106601/04	15.12.2004	14.12.2013	Municipio XIX (ora XIV)	4.294,30	€ 612.790,00
	Compensorio "ex osp. S. Maria della Pietà" pad. 32						
	Compensorio "ex osp. S. Maria della Pietà" pad. 16	n. 115158/2013	15.04.2013	14.04.2019	Municipio XIX (ora XIV)	982	€ 158.376,00
Ater di Roma Lungotevere Tor di Nona	Via Silone	n. 106799/05	15.03.2005	14.03.2017	Municipio XII (ora IX)	mq. 170	€ 20.295,00
Ater di Roma Lungotevere Tor di Nona	Piazza Grecia 23	n. 100877/91	01.03.1987	rinnovo annuale	Municipio II Sede Anagrafico	mq. 93	€ 10.000,00
Capitol Estate International Service	via Cassia 1821	n. 113386/2011	26.07.2011	25.7.2017	Municipio XX (ora XV) Anagrafico Sede	mq. 300	€ 100.200,00
Casa Generalizia dell'Istituto Fratelli del Sacro Cuore	via Santorre di Santarosa, 70	n. 102518/2000	01.01.2000	31.12.2011	Municipio XV (ora XI) sociale uso	sup.coperta mq. 829,19 area esterna mq. 1.120	€ 191.311,20
Il Tiglio Via Antonio Bertoloni 26 00197 Roma	Via Flaminia 872	n. 3437/2009	16.03.2009	15.03.2013 in regime di rinnovo tacito	Municipio XX (ora XV)	mq. 3.219	€ 1.089.000,00
Maffei Tonino	Via Mattia Battistini n° 464 Villino A	n.100441/1990	01.03.1987	rinnovo annuale riconsegna entro dicembre 2013	Municipio XIX (ora XIV)	mq. 2.106,60	€ 264.144,90
Procura Generale dell' Istituto dei Missionari di N.S. de La Salette P.za Madonna de La Salette n° 3 00152 Roma	Via Fabiola n° 14	n° 2 contratti n. 20293/2003 n. 108161/2006	03.11.2003 15.02.2006	02.11.2016 e 14.02.,2012 in regime di rinnovo tacito	Municipio XVI (ora XII)	mq. 3.251,63 oltre mq. 339 e mq. 1040,14 parcheggio	€ 643.356,97

Totale € 3.089.474,07

SEDI POLIZIA LOCALE

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
Appignani M. Teresa e Zipari Alfredo - Elmo e Fronda	Via Salone n° 145	n. 102065/99	01.02.1999	rinnovo annuale	Ufficio approvvigionamenti e VV.UU.(merci sequestrate)	mq. 5.020	€ 281.407,60
Immobilinvest 112 S.r.l. Via Cola di Rienzo, 243 00100 Roma	Via Capo d'Armi Ostia Lido - Roma	n. 105382/2004	14/06/2005	13/06/2011 in regime di rinnovo tacito	Polizia Locale Roma Capitale	superficie commerciale mq. 3.754	€ 1.156.685,19

Totale € 1.438.092,79

SEDI SCUOLE MATERNE ELEMENTARI E MEDIE

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
Congregazione Figlie della Provvidenza per le Sordomute Via Don C. Gnocchi n° 70 00166 Roma	Via Don C. Gnocchi n° 70	n. 100872/91	01/03/1987	28/02/1993 in regime di rinnovo tacito	scuola	mq. 1.055 oltre mq. 310 palestra	€ 150.692,99
EUR S.p.A. Largo Virgilio Testa n° 23 00144 Roma	V.le dell'Elettronica nn° 3/5	n. 6607/2002	01/03/2002	28/02/2008 in regime di rinnovo tacito	scuola	mq. 3.298,51 oltre mq. 3.452,96 area esterna	€ 679.286,62
Fregenetta S.r.l. Via Cosmo De Torres n° 4/A 00152 Roma	Via Boccea n° 590	n. 113280/10	01/07/2010	30/06/2016	scuola	mq. 8.581	€ 3.085.500,00
IGEI INPS Roma	Via C. Spinola n° 11	n. 96729/1980	14/02/1980	31/12/1985 in regime di rinnovo tacito	scuola	mq. 2.106,55 oltre mq. 441,60 terrazzo mq. 200 costruzione mq. 4.540 giardino	€ 67.662,34
Istituto Sacra Famiglia V. F. Severi nn. 22/24 00166 Roma	Via Vallombrosa, 31	n. 112712/2009	01/04/2009	31/03/2015	scuola	mq. 3.452	€ 802.590,00
Istituto Statale Sordi di Roma Via Nomentana n° 56 00161 Roma	Via Nomentana n° 54/56	n. 113387/2011	01/06/2011	31/05/2017	scuola	mq. 1.008,87 oltre mq. 1.571,02 area esterna mq. 133,20 palestra	€ 290.000,00
Procura Generale dei Figli della Sacra Famiglia Via Giolitti n° 156 Roma	P.le delle Gardenie n° 43	n. 101053/91	01/10/1991	30/09/1997 in regime di rinnovo tacito	scuola	mq. 3.974,75	€ 321.783,16
Protettorato di S. Giuseppe Via Nomentana n° 341 00162 Roma	Via Nomentana n° 343	n. 112725/09	01/07/2009	30/06/2015	scuola	mq. 1.563	€ 366.032,16
Salvati Luigi (eredi) Via C. Albasini n° 6 Roma	Via Catignano n° 4	n. 102541/2000	01/10/2000	30/09/2006 in regime di rinnovo tacito	scuola	mq. 959,25	€ 102.030,09

Totale € 5.865.577,36

SEDI TEATRI E BIBLIOTECHE

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
Beni Stabili Gestioni S.pA	via Massimo d'Azeglio	n. 114821/2012	01.12.2012	31.11.2017	Teatro dell'Opera	mq. 601	€ 193.600,00
INARCASSA	Galleria Regina Margherita	n. 111068/07	01/12/2008	30/11/2014	sala prove teatro dell'opera	mq. 1.1030	€ 119.887,56
Pogson Doria Pamphili Jonathan e Gesine	P.za Grazioli n° 4	n. 99359/88	rinnovo annuale	biblioteca comunale	mq. 800	€ 220.000,00
Società Alimena	Via Bernardino Alimena,105	n. 110374/2007	01.04.2007	31.03.2013 in regime di rinnovo tacito	magazzini teatro dell'opera	mq. 3.616 oltre mq. 900 area esterna	€ 514.106,20

Totale € 1.047.593,76

SEDI GIUDIZIARIE

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
Edilin 2 S.r.l. Via dei Lucilii n° 14 00122 Ostia	Via C. Casana n° 119 - Ostia	n.102576/2001	07/06/2001	06/06/2007 in regime di rinnovo tacito	uffici Giudice di Pace	mq. 1.068	€ 275.060,49
Ente Naz.le per la Protezione e l'Assistenza dei Sordomuti (ENS) Via Gregorio VII n° 120 00165 Roma	Via Gregorio VII n°120 - piano I e V	n.102608/2001 (piano v)	20/11/2001	19/11/2007 in regime di rinnovo tacito	uffici Giudice di Pace (oneri a carico del giudice di pace paghiamo solo una parte)	mq. 870	€ 228.613,38
		n. 3537/2004 (piano I)	15/01/2003	14/01/2009 in regime di rinnovo tacito		mq. 265	€ 72.337,04
L.C.N. '82 Immobiliare s.r.l. Via Antonio Scontrino, 23 -24 Roma già società IS.TEG. S.r.l. Via Macchia Saponara n° 140 00125 Roma	Via dei Fabbri Navali - Ostia	n.102090/1999	01/09/1999	31/08/2005 * in regime di rinnovo tacito	Tribunale Ordinario di Roma sede di Ostia	mq.1.330	€ 226.921,91
Sea Sud S.r.l. Via Filoteo Alberini n° 25 00139 Roma	Via Filoteo Alberini n° 25	n. 103233/2003	04/06/2003	03/06/2009 in regime di rinnovo tacito	archivio e uffici Giudice di Pace	mq. 575	€ 113.827,56
	Via Filoteo Alberini n° 25 ampliamento	n. 106600/2004	01/10/2004	30/09/2010 in regime di rinnovo tacito	archivio e uffici Giudice di Pace	mq. 590	€ 160.962,57
	Via Filoteo Alberini n° 25 ampliamento	n. 108461/2006	16/10/2006	15/10/2012 in regime di rinnovo tacito	archivio e uffici Giudice di Pace	mq. 1.140	€ 311.473,21
Sipra C.so Unione Sovietica n° 612/3D 10135 Torino	Via Teulada n° 28	n. 102571/2001	01/01/2001	31/12/2006 in regime di rinnovo tacito	uffici Giudice di Pace	mq. 4.853,54 oltre mq. 734,79 area esterna	€ 1.146.690,33
	Via Teulada n° 40	n. 102572/2001	01/01/2001	31/12/2006 in regime di rinnovo tacito	uffici Giudice di Pace	mq. 4.290,16 oltre mq. 179,53 cortile mq.1.325,62 parcheggio	€ 1.226.234,09
SIREC	Via Cardinal Ginnasi 12, Via Lucio Lepidio 5a, Piazza Stazione Lido	n. 108457/06	22/01/2008	21/01/2014 *	Tribunale Ordinario di Roma sede di Ostia	mq. 580	€ 177.224,33

* Gli immobili verranno riconsegnati entro il 30/10 c.a.

Totale € 3.939.344,91

CENTRI ANZIANI

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
Ater di Roma Lungotevere Tor di Nona Roma	Via L. Cesana, 20	n. 22210/99	15.11.2002	0,614282407	centro anziani Municipio V (ora IV)	mq. 1.414 oltre mq. 700,40 area esterna	€ 15.088,00
Ater di Roma Lungotevere Tor di Nona Roma	Via C. Numai, 52	senza contratto	01.07.1999	rinnovo annuale	centro anziani Municipio XVIII (ora XIII)	mq. 260	€ 13.600,00
Bianchi Maria Elena/Piera/Vittorio/Savi Maria (eredi di Magnone Speranza)	Via Gattico, 9	n. 1416/2003	08.01.2003	0,315694444	centro anziani Municipio XVIII (ora XIII)	mq. 360	€ 49.898,76
Deposito Locomotive Roma San Lorenzo S.r.l. Via F. Ferraironi n° 86/E 00177 Roma	Via F. Ferraironi n° 94	n. 102520/2000	01.09.2000	rinnovo annuale	centro anziani Municipio VI (ora V)	mq. 263	€ 26.122,25
D & D S.R.L. Via Moliere 9 00142 Roma	Via A. Zanetta 121	n. 113381/2011	15.01.2011	14.01.2017	centro anziani Municipio XII (ora IX)	mq. 168	€ 26.600,00
Istituto Romano di S. Michele P.le A. Tosti n° 4 00147 Roma	Piazzale A. Tosti n° 4	n. 102536/2000	01.01.2000	rinnovo annuale (in fase rinnovo)	centro anziani Municipio XI	mq. 340	€ 12.600,00

Totale € 143.909,01

SEDE CENTRO PER L'IMPIEGO

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Uso	superficie	Totale annuo IVA compresa
gdg DI GIOVANNI di DI GIUSEPPE E FIGLI	via Torraccio di Torrenova	n. 4449/03	23.05.2003	22.05.2016	centro per l'impiego	mq. 700	€ 140.469,70

Totale € 140.469,70

Totale Generale € 49.415.201,00

SCHEMA RIEPILOGATIVO

Totale affitto sedi centrali, decentrate e servizi pubblici	€ 49.415.201,00
Oneri accessori	€ 3.298.951,03
Spesa complessiva	€ 52.714.152,03



ROMA CAPITALE

21-ott-13 il documento viene aggiornato in relazione alle scadenze e/o alle interruzioni dei contratti