



S.P.Q.R.  
ROMA CAPITALE

ESTRATTO DAL VERBALE DI GIUNTA  
(Seduta del 25.09.2015)

L'anno duemilaquindici, il giorno 25 del mese di settembre nella seduta del Municipio in Piazza Sempione n. 15, alle ore 17.00, si è adunata la Giunta del Municipio Roma III, convocata con nota prot. N. CD/94561 del 24.09.2015 così composta:

- |                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Paolo Emilio Marchionne | Presidente del Municipio      |
| 2. Gianna Le Donne         | Vice Presidente del Municipio |
| 3. Riccardo Corbucci       | Assessore                     |
| 4. Eleonora Di Maggio      | Assessore                     |
| 5. Fabio Dionisi           | Assessore                     |
| 6. Vittorio Pietrosante    | Assessore                     |
| 7. Federica Rampini        | Assessore                     |

Sono presenti il Presidente, la Vice Presidente Gianna Le Donne, gli Assessori: Riccardo Corbucci, Eleonora di Maggio, Fabio Dionisi, Vittorio Pietrosante e Federica Rampini.

Partecipa alla seduta con funzioni di segretario il Direttore Claudio Saccotelli.

(OMISSIS)

DIRETTIVA DI GIUNTA  
(N. 7 DEL 25.09.2015)

Oggetto: area verde di Via dell'Ateneo Salesiano n. 107.

**Premesso**

Che con Accordo di programma tra Regione Lazio, Provincia di Roma e Comune di Roma "Realizzazione centri di servizio AMA e sedi zonali per il personale dell'AMA", approvato con ordinanza del Sindaco 2 luglio 1997, n. 340, è stato stabilito, ex multis, di migliorare l'inserimento ambientale e mitigare l'impatto sul territorio del centro di servizio AMA, di Via dell'Ateneo Salesiano n. 107, con l'individuazione e realizzazione di un'area denominata A.I.A. (area intermedia attrezzata), adiacente all'isola ecologica, da destinare a parco attrezzato;



Che AMA – Azienda Municipale Ambientale S.p.A: in virtù di atto notarile del 17/03/2010 repertorio 40781 per mezzo del Notaio Maranca, è proprietaria dell'immobile sito in Roma, Via dell'Ateneo Salesiano n. 107, comprendente il terreno individuato al C.T. del Comune di Roma, al foglio n. 262, Particella 871, la cui consistenza è pari a circa mq 6672, con destinazione A.I.A.;

che in tale terreno è stato realizzato un parco urbano che attualmente risulta non fruibile all'esterno e non utilizzato da parte dell'AMA S.p.A.;

che sono intercorsi incontri istituzionali e scambio di corrispondenza tra AMA e Municipio Roma III, sull'area in parola nel 2014 e nel corso del 2015;

### **Considerato**

Che è intendimento del Municipio Roma III utilizzare tale area al fine di renderla fruibile per la cittadinanza, formalizzando con AMA S.p.A., un accordo di gestione ed utilizzo, quale parco attrezzato;

che nel merito AMA S.p.A. ha espresso la volontà di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito;

che la Direzione Territorio, Ambiente e Attività Produttive, sull'argomento, con nota prot. N. CD/54001 del 01.06.2015 ha ritenuto che la competenza in materia fosse del Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione;

che con nota prot. N. CD/55406 del 0.06.2015 è stato chiesto alla Direzione Territorio, Ambiente ed Attività Produttive di avviare formalmente le procedure con il Dipartimento Patrimonio;

che con nota prot. n. CD/56827 del 10.06.2015 la Direzione Territorio Ambiente ed Attività Produttive, ha interessato il Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione al fine di esaminare la proposta di parte;

che il Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione con nota prot. n. QC 19904/17.07.2015, acquisita al protocollo municipale al n. CD/70776 del 20/07/2015 ha chiarito che la competenza è municipale – e non dipartimentale relativamente alla sottoscrizione di un "*eventuale contratto di comodato d'uso gratuito*";

che è necessario garantire le esigenze di fruibilità di un'area verde attualmente in disuso, nonché di realizzare in concreto un miglioramento della qualità della vita dei residenti del quartiere ove esiste il centro servizi AMA, così come previsto dal predetto Accordo di Programma;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali" e s.m.i.;

Visto lo Statuto del Comune di Roma

Vista la Delibera del C.C. n. 10/99 "Regolamento del Decentramento Amministrativo"

Per quanto premesso e considerato;

# ROMA



Municipio Roma III  
Ufficio Giunta Municipale

## LA GIUNTA DEL MUNICIPIO ROMA III

dà mandato al Direttore del Municipio Roma III di :

- richiedere una lettera formale d'intenti ad AMA – Azienda Municipale Ambientale S.p.A. circa la volontà di concedere l'utilizzo gratuito dell'area verdi di Via dell'Ateneo Salesiano n. 107 al Municipio Roma III , area contraddistinta al catasto del Comune di Roma, al foglio n. 262, particella 871, la cui consistenza è pari a circa mq, 6672;
- formalizzare, con l'atto ritenuto più idoneo, l'utilizzo gratuito dell'area da parte del Municipio Roma III con AMA – Azienda Municipale Ambientale S.p.A.;
- individuare le modalità di gestione tecnica – manutentiva del sito in parola, successivamente alla presa in carico da parte del Municipio Roma III.

Il Presidente pone in votazione la suindicata Direttiva che risulta approvata all'unanimità.

La presente Direttiva di Giunta assume il n. 7 del 2015.  
(OMISSIS)

Il Segretario  
f.to  
dott. Claudio Saccotelli

Il Presidente  
f.to  
Paolo Emilio Marchionne