

1.1.10 Sviluppo delle periferie

L'*Ambito Sviluppo delle Periferie* comprende tutte le attività relative ai progetti di riqualificazione delle aree periferiche attraverso l'integrazione delle politiche urbanistiche con quelle sociali e culturali. I progetti hanno interessato sia le periferie consolidate che le urbanizzazioni più recenti attraverso l'incentivazione degli interventi di demolizione e ricostruzione e l'individuazione delle opere a scomputo e dei toponimi.

Le Strutture dell'Amministrazione che svolgono attività di presidio in tale *Ambito* sono il Dipartimento Politiche per la riqualificazione delle Periferie ed il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica.

Lo stato avanzamento lavori evidenzia uno scostamento tra quanto realizzato e gli obiettivi programmati di cui si dà evidenza nella Fig.1.1.11.1 che riporta i risultati conseguiti nel corso del 2012 con il dettaglio relativo ai singoli progetti.

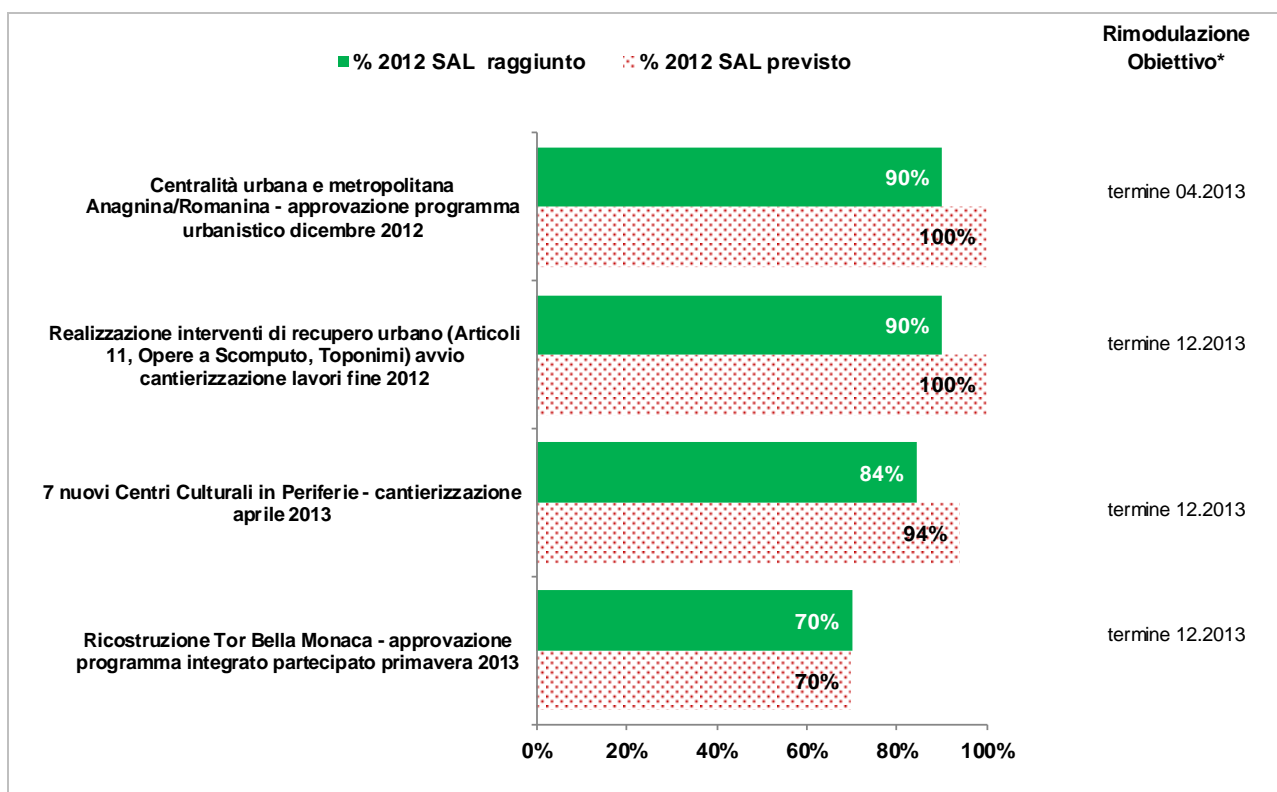
Le attività collegate all'obiettivo di **ricostruzione di Tor Bella Monaca**, programmate per il 2012, sono state completamente attuate nel corso dell'anno, attraverso l'approvazione del programma preliminare e l'elaborazione del bando per ottenere i contributi partecipativi finalizzati alla formazione del programma definitivo degli interventi pubblici e privati. Per il 2013 si prevede la redazione del programma definitivo degli interventi.

In relazione alla **realizzazione di 7 Centri culturali** polifunzionali in periferia, nel 2012 è stato approvato il progetto esecutivo per un centro (Lucrezia Romana), è stata effettuata la cantierizzazione per 2 centri (Massimina e Collina della Pace), è intervenuta l'aggiudicazione provvisoria per un centro (sistemazione museale Casale della Massimina) e sono stati conclusi i lavori per 3 centri (Torre Maura, Beltranelli e Scuola Baccelli). Le fasi previste per il 2012 non sono state completamente chiuse a causa di ritardi tecnico-amministrativi. Nel 2013 proseguiranno i lavori per i 4 centri ancora non completati.

Per quanto riguarda l'approvazione del **programma urbanistico** "centralità urbana e metropolitana Anagnina/Romanina", è stata inviata la bozza di deliberazione di indirizzi al Sindaco in Assemblea Capitolina. Si prevede l'adozione del provvedimento inerente il programma urbanistico entro aprile 2013.

Infine, per la realizzazione degli **interventi di recupero urbano** (Art. 11, opere a scomputo, toponimi), il processo di riqualificazione della periferia romana si sta realizzando attraverso la conclusione dei lavori di 5 Opere pubbliche, l'aggiudicazione definitiva per 2 OO.PP. e l'approvazione dei Progetti esecutivi relativi a 3 OO.PP. I lavori sono stati ultimati per i "Marciapiedi Piana del sole" e per "Via dei Cluniacensi Casal Bruciato". Per "Piazza S. Tommaso Apostolo" e per la "Scuola Materna Saline" è stato necessario predisporre una perizia di variante. Sono stati ultimati i lavori per ACRU Stagni di Ostia, per ACRU Solari, per ACRU pietra Pertusa e per ACRU La Torraccia. Il breve ritardo nell'ultimazione per alcuni interventi è derivato dal ritrovamento di consistenti reperti archeologici (tombe a "cappuccina") per cui si è dovuta predisporre una perizia. Per ACRU Castelverde campo di calcio i lavori sono stati ultimati.

Figura 1.1.10.1: Confronto fra Stato Avanzamento Lavori (SAL) realizzato e previsto per obiettivo al 31 dicembre 2012 - Ambito Sviluppo Periferie



Fonte: Direzione Pianificazione e Controllo Interno – Elaborazione da report “*Monitoraggio dello stato di attuazione degli obiettivi di fine mandato al 31/12 /2012*”

* La “Rimodulazione dell’Obiettivo” evidenzia l’eventuale riallineamento del termine, della % di realizzazione o della definizione del progetto, risultanti dal monitoraggio dello stato di attuazione degli OBFM al 31/03/2013.