

1.1.11 Urbanistica e piano casa

L'*Ambito Urbanistica e Piano Casa* comprende l'insieme delle azioni necessarie alla gestione degli strumenti urbanistici finalizzati ad ampliare l'offerta alloggiativa, ridurre il disagio sociale, realizzare varianti al Piano Regolatore Generale.

Le strutture dell'Amministrazione capitolina coinvolte sono il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, il Dipartimento Politiche Abitative, il Dipartimento Politiche per la riqualificazione delle Periferie ed il Dipartimento Patrimonio.

Lo Stato di Avanzamento Lavori al 31/12/2012 evidenzia un parziale allineamento tra quanto previsto e quanto realizzato.

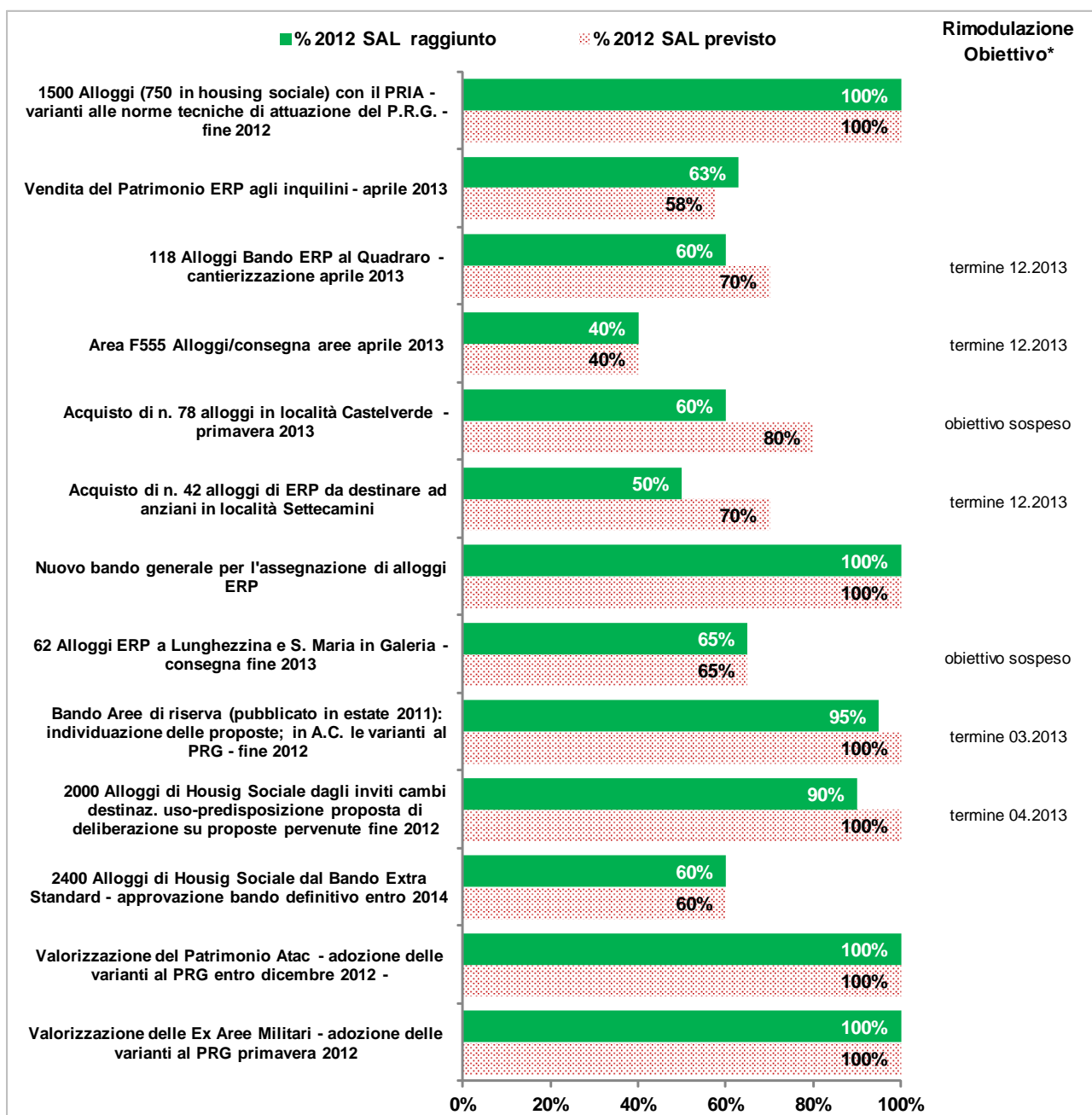
Alcuni obiettivi hanno trovato conclusione nel 2012, così come programmato; in particolare:

- la **valorizzazione delle Ex Aree Militari**: nel corso del 2012 è stata predisposta ed approvata in Assemblea Capitolina la deliberazione per l'approvazione degli elaborati progettuali ed è stato elaborato il documento programmatico per la definizione ed il trasferimento dei diritti edificatori;
- la **valorizzazione del Patrimonio Atac**: sono stati redatti programmi unitari di valorizzazione del territorio e/o i documenti propedeutici all'alienazione degli immobili;
- **1500 Alloggi** (750 in *Housing Sociale*) con il Programma di riqualificazione degli immobili agricoli PRIA: è stata predisposta la deliberazione relativa alle varianti N.T.A. necessarie per la realizzazione degli alloggi;
- il **nuovo bando generale per l'assegnazione di alloggi ERP**: è stata conclusa la fase di coordinamento e presidio della predisposizione e pubblicazione del nuovo Bando di assegnazione di alloggi di ERP.

Si segnala che per l'obiettivo **vendita del Patrimonio ERP agli inquilini**, per finanziare nuovi investimenti nell'edilizia economico popolare, al 31/12/2012 si registra uno stato avanzamento lavori superiore al previsto: durante l'anno, è stata autorizzata la vendita di n. 519 unità abitative, che vanno ad aggiungersi alle 342 unità abitative per le quali è stata concessa la vendita nel 2011, determinando un risultato complessivo di n. 861 autorizzazioni (e accertamento dell'alienabilità del bene) nei due anni ed il conseguente superamento dell'obiettivo previsto pari al 58%. A fronte di dette autorizzazioni si è pervenuti alla stipula di n. 397 contratti, che vanno ad aggiungersi ai 223 dell'anno 2011, per un totale complessivo di n. 620 rogiti.

Altri obiettivi, malgrado la programmazione originaria delle attività prevedeva la loro conclusione nell'anno, hanno subito dei ritardi legati alla minore disponibilità di risorse rispetto a quanto preventivato.

Figura 1.1.11.1: Confronto fra Stato Avanzamento Lavori (SAL) realizzato e previsto per obiettivo al 31 dicembre 2012 - Ambito Urbanistica e Piano Casa



Fonte: Direzione Pianificazione e Controllo Interno – Elaborazione da report “Monitoraggio dello stato di attuazione degli obiettivi di fine mandato al 31/12 /2012”

* La “Rimodulazione dell’Obiettivo” evidenzia l’eventuale riallineamento del termine, della % di realizzazione o della definizione del progetto, risultanti dal monitoraggio dello stato di attuazione degli OBFM al 31/03/2013.