

COMUNE DI ROMA
MUNICIPIO ROMA IV

RELAZIONE GENERALE

OGGETTO:

ASILO NIDO LA GIRANDOLA - VIA DEL PODERE ROSA N. 116 ROMA
LAVORI AI FINI DELL'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELL'ASILO NIDO
"LA GIRANDOLA" SITO IN VIA DEL PODERE ROSA N. 116

COMMITTENTE:

COMUNE DI ROMA – MUNICIPIO ROMA IV

ROMA, 22/11/2017

IL TECNICO
ING. LUCA ALTOBELLI



Il sottoscritto Ing. Luca Altobelli è stato incaricato dal Comune di Roma con disciplinare prot. CE-N. 90671 del 19-09-2017 di effettuare la progettazione esecutiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio dell'Asilo Nido "La Girandola sito in via del Podere Rosa n. 116" presso il Municipio Roma IV.

Il progetto esecutivo si rifà alle indicazioni contenute nel progetto definitivo elaborato dal Comune di Roma, al progetto consegnato ai Vigili del Fuoco da parte dell'Arch. Federico Celletti, ed anche alle prescrizioni dei Vigili del Fuoco del Polo Nomentano contenute nell'esame progetto fascicolo 60257.

Pertanto nel progetto esecutivo sono state previste le seguenti lavorazioni:

- 1) Sostituzione dei controsoffitti con controsoffitti in materiale classe A1 di reazione al fuoco;
- 2) Sostituzione della pavimentazione con pavimentazione in materiale classe A1 di reazione al fuoco;
- 3) Sostituzione di tutto l'arredamento con arredamento avente classe A1 di reazione al fuoco ed IIM;
- 4) Smontaggio delle serrande poste nelle porte finestre individuate come vie di fuga;
- 5) Adeguamento della porta del dormitorio lattanti che deve avere larghezza minima pari a cm 90 con apertura verso l'esterno del locale;
- 6) Sostituzione di n. 2 porte della cucina con porte REI 30;
- 7) Installazione di un rivelatore di gas nella cucina ed elettrovalvola che in caso di allarme chiude la fornitura del gas;
- 8) Installazione di n. 23 rivelatori di fumo;
- 9) Installazione di n. 10 pulsanti di allarme ad attivazione manuale;
- 10) Installazione delle centraline di controllo;
- 11) Smantellamento dell'impianto elettrico esistente e realizzazione di un nuovo impianto elettrico costituito da:
 - Impianto di illuminazione;
 - Impianto forza motrice;
 - Impianto alimentazione fan coil
 - Impianto di illuminazione di emergenza;
 - Impianto rivelazione fumi;
 - Impianto rivelazione gas;
 - Impianto citofonico e antintrusione;

il tutto è meglio specificato nel progetto e nelle relazioni specialistiche.

Va segnalato che nel progetto definitivo del Comune di Roma non vengono considerate delle lavorazioni che a parere dello scrivente devono essere eseguite, ai fini della sicurezza degli utilizzatori dell'asilo, e che di seguito si riportano:

- 12) Realizzazione di un controsoffitto anti sfondellamento previa prova di carico sul solaio;
- 13) Rifacimento del manto impermeabile della copertura;
- 14) Sostituzione degli infissi con infissi aventi vetri di sicurezza secondo la attuale normativa vigente;

in merito al punto 12:

- la realizzazione di tale opera è indispensabile, dal momento che vi è la presenza di porzioni di pignatte facenti parte del solaio latero cementizio, distaccatesi e cadute a terra. Tali elementi, nel caso dovessero cadere nel corso della normale attività scolastica causerebbero danni a persone o cose;

in merito al punto 13:

- il distacco delle pignatte è avvenuto con molta probabilità a seguito di infiltrazioni acqua piovana. Inoltre non è consigliabile, né, tantomeno ipotizzabile realizzare un nuovo controsoffitto, il quale dovrebbe essere sostituito in caso di infiltrazioni;

in merito al punto 14:

- gli attuali infissi non posseggono le certificazioni relative alla rispondenza nei confronti della normativa sulla sicurezza, soprattutto in merito alle porzioni vetrate;

E' doveroso e deontologicamente corretto, segnalare quanto sopra da parte del sottoscritto, anche in considerazione del fatto che i Vigili del Fuoco, nel loro documento di valutazione del progetto inseriscono una prescrizione importante, e cioè che siano rispettate le norme del D.Lgs. 81/2008, chiaramente per quel che riguarda l'attività intesa come luogo di lavoro (allegato IV)

Il sottoscritto allega il computo metrico estimativo anche per quanto riguarda i punti 12,13,14

Ing. Luca Altobelli



Luca Altobelli