

Pos. 28/165

ROMA



IN PUBBLICAZIONE
DAL 9/11/2016
AL 19/12/2016

BANDO DI GARA DI CONCESSIONE

SEZIONE I) - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Roma Capitale - Segretariato Generale - Direzione Programma e Gestione dei Punti Verde di Roma Capitale - Viale Luigi Pasteur n.1 - 00144 - Roma - Tel. n. 06 671072667 - 06 671079067 - indirizzo internet www.comune.roma.it - indirizzo e-mail: direzione.generale@comune.roma.it - indirizzo PEC:

protocollo.puntiverde@pec.comune.roma.it - Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Gelsomina Iannaccone. Codice NUTS: ITE43.

I.3) Comunicazione: Tutti i documenti sono disponibili, per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso l'indirizzo internet www.comune.roma.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Roma Capitale, Dipartimento per la razionalizzazione della spesa – Centrale Unica Beni e Servizi - Direzione “Centrale Unica acquisti di beni e forniture di servizi” – Ufficio Protocollo - Via della Panetteria n. 18/18A – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte e collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 9 e 10** del disciplinare di gara.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Territoriale Roma Capitale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II) OGGETTO:

II.1.1) Oggetto della concessione: Procedura aperta per l'affidamento in concessione a terzi della gestione della struttura sportiva sita in Via di Casal

Dot. GIOVANNI SERRA



Boccone n. 283 e annesso parco pubblico. per sei anni.

II.1.2) Codice CPV principale: 92610000-0 (Servizi di gestione di impianti sportivi)

II.1.3) Tipo di appalto: Servizio.

II.1.5) Valore stimato: Importo stimato della concessione € 8.665.637,00 al netto dell'I.V.A., ove dovuta - Oneri della sicurezza pari a zero.

Il concorrente nell'offerta economica dovrà indicare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi della sicurezza da rischio specifico (o aziendale) in conformità alle indicazioni fornite nella **Sezione 9** del disciplinare di gara.

Le prestazioni sono interamente a carico del concessionario. La concessione è finanziata esclusivamente dai proventi della gestione.

Tutti i proventi della gestione sono incassati direttamente dal concessionario.

Il corrispettivo per il concessionario sarà costituito da tutti i ricavi derivanti dalla gestione della struttura al netto del canone che dovrà corrispondere a Roma Capitale non inferiore a € 230.000,00 al netto dell'I.V.A., ove dovuta, per l'intero periodo di concessione.

Oltre all'offerta tecnica ed economica dovrà essere presentato un Piano Economico Finanziario, predisposto dal concessionario in coerenza con le entrate e relativi flussi di cassa previsti per le attività sportive ipotizzate e per le connesse attività complementari, nonché in coerenza con il contenuto dell'offerta tecnico ed economica (costi delle attività previste nell'offerta tecnica ed aumento del canone riconosciuto).

II.1.6) Informazioni relative ai lotti: Questa concessione non è suddivisa in lotti in quanto le prestazioni oggetto dell'affidamento non sono frazionabili.



II.2.5) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 anche in presenza di una sola offerta valida, in ragione dell'esigenza pubblica per la quale è stata avviata la procedura concorsuale, e per le cui modalità di presentazione si rimanda alla **Sezione 9** del disciplinare di gara. L'Amministrazione potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sarà determinata con riferimento agli elementi e sub-elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi e sub-punteggi massimi a loro attribuibili:

A) PREZZO espresso con l'aumento percentuale sul canone annuo a base di concessione di €. 230.000,00 al netto dell' IVA, ove dovuta: Punt. max: **30**;

B) OFFERTA TECNICA: Punt. Max **70**, di cui:

A. Schema organizzativo di gestione della struttura sportiva: Punt. max 30

A.1. Modello organizzativo Punt. max. 20

A.2. Esperienza lavorativa degli istruttori sportivi Punt. max. 10

B. Gestione della struttura sportiva Punt. max 20

B.1. Didattica sportiva per giovani, bambini anziani, diversamente abili, fasce deboli e/o protette. Punt. max. 15

B.2. Servizi sociali offerti al territorio gratuitamente Punt. max. 5

Dot. GIOVANNI SERRA

**C. Potenziamento del programma di manutenzione Punt. max 20****TOTALE punti 100**

I suddetti elementi e sub-elementi trovano applicazione secondo le indicazioni riportate nella **Sezione 11** del disciplinare di gara

II.2.7) Durata del contratto di concessione: la concessione decorrerà dal 9 settembre 2017 o comunque dalla data di affidamento della stessa, per la durata di 6 anni.

II.2.10) Informazioni sulle varianti: non sono autorizzate varianti intese quali varianti migliorative ai sensi dell'art. 23, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico: sono ammesse a presentare offerta anche i soggetti appositamente e temporaneamente raggruppati secondo la normativa vigente e secondo le modalità di cui alla **Sezione 1** del disciplinare di gara.

III.1) Condizioni di partecipazione: I concorrenti dovranno produrre, **a pena di esclusione**, le certificazioni e le dichiarazioni indicate alla **Sezione 1** del disciplinare di gara e secondo le modalità tassativamente indicate, **a pena di esclusione**, alla **Sezione 3** del medesimo disciplinare.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

A) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale il concorrente, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 1, punto 1.1.** del disciplinare di gara;

ROMA



B) Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

B1) Attestazione di avvenuto sopralluogo presso la struttura per cui si concorre;

C) in caso di costituendo R.T.I. di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lettera e) e G.E.I.E. di cui all'art. 45, comma 2, lettera g) del D. Lgs. n. 50/2016: dichiarazione di impegno, ai sensi dell'art. 48, commi 12 e 13 del citato decreto, di ciascun soggetto a costituire il R.T.I./consorzio/G.E.I.E.;

le ulteriori informazioni in caso di R.T.I./consorzio ordinario/G.E.I.E. sono indicate alla **Sezione 1, punti 1.4. e 1.5.** del disciplinare di gara;

D) mandato speciale con rappresentanza nelle forme di legge con l'indicazione ai sensi dell'art. 48, commi 4 e 13 del D. Lgs. n. 50/2016;

le ulteriori informazioni in caso di R.T.I./consorzio ordinario/G.E.I.E. sono indicate alla **Sezione 1, punti 1.4. e 1.5.** del disciplinare di gara;

E) in caso di consorzi ordinari di concorrenti già costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lettera e), G.E.I.E. già costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g), consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lettere b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016: produzione dell'atto costitutivo;

F) I concorrenti dovranno produrre il "PASSOE" di cui alla deliberazione n. 111 del 20/12/2012 dell'A.V.C.P. così come aggiornata dalla deliberazione n. 157 del 17/02/2016.

G) dichiarazione del/i titolare/i o del/i legale/i rappresentante/i o di altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma di impegnarsi a rispettare integralmente i contenuti del "Protocollo di integrità" di Roma Capitale

Dot. GIOVANNI SERRA
5



approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 del 27 febbraio 2015;

H) copia del “Protocollo di integrità” di Roma Capitale approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 del 27 febbraio 2015 debitamente sottoscritta, su ogni pagina, dal del/i titolare/i o del/i legale/i rappresentante/i o di altra/e persona/e munita/e di specifici poteri di firma.

Le ulteriori informazioni e formalità necessarie per partecipare afferenti i suddetti requisiti sono indicate alla **Sezione 1, punto 1.1. e alla Sezione 7** del disciplinare di gara.

III.1.2.) Capacità economica e finanziaria:

D) dichiarazione che il concorrente ha realizzato negli ultimi tre esercizi (2013/2014/2015) un fatturato per servizi analoghi al settore oggetto della gara (gestione di impianti sportivi pubblici e/o privati) non inferiore ad € 2.000.000,00 al netto dell’I.V.A.

Il fatturato è chiesto in considerazione della peculiarità del servizio che necessita di una esperienza gestionale complessa.

Per servizi analoghi al settore oggetto della gara si intendono quelli riferiti alla gestione totale (in proprietà, in convenzione e in concessione) di impianti sportivi pubblici e/o privati.

Le ulteriori informazioni e formalità necessarie per partecipare afferenti i suddetti requisiti sono indicate alla **Sezione 1, punto 1.1. e alla Sezione 7** del disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

K) dichiarazione attestante l’elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni, antecedenti la data di pubblicazione del bando, nel settore oggetto



della gara, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, degli stessi servizi.

Le ulteriori informazioni e le formalità necessarie per partecipare afferenti i suddetti requisiti sono indicate alla **Sezione 1, punto 1.1. e alla Sezione 7** del disciplinare di gara.

III.2) Condizioni relative al contratto di concessione

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto di concessione:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto: Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

Sezione IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno 19/12/2016

IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica, l'offerta tecnica, nonché la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia fino ad un massimo di 180 giorni nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Dott. GIOVANNI SERRA
7

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte.**

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso il Dipartimento per la razionalizzazione della spesa – Centrale Unica Beni e Servizi - Direzione "Centrale Unica acquisti di beni e forniture di servizi" – Via della Panetteria 18/18A - Roma, il giorno 28/12/2016, alle ore 9.30

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità: non si tratta di una concessione rinnovabile.

VI.3) Informazioni complementari: Tutta la documentazione di gara è visionabile all'indirizzo URL www.comune.roma.it **Codice Identificativo**

Gara (CIG) 6775313D26. Garanzie richieste: i concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** – una garanzia provvisoria pari al 1% per consentire la massima partecipazione anche a soggetti no profit del valore stimato della concessione, pari ad € 86.656,37 al netto dell'I.V.A., ove dovuta, secondo le modalità prescritte alla **Sezione 6** del disciplinare di gara. **La sanzione pecuniaria di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 è pari ad € 5.000,00.**

La verifica del possesso dei requisiti generali ed i requisiti economici e finanziari e tecnico professionali verrà effettuata, ai sensi dell'art. 216, comma 13, del citato Decreto, esclusivamente attraverso il sistema AVCpass. Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, dovrà, **a pena di esclusione**, presentare le dichiarazioni nonché il contratto ivi previsti secondo le modalità indicate nella **Sezione 4** del disciplinare di gara. Ai sensi della deliberazione adottata dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta

ROMA



Capitolina n. 112 del 15 giugno 2016 recante “Approvazione della 1^ Rimodulazione del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione e del Programma triennale per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2016-2017-2018” il mancato rispetto del protocollo di legalità e del protocollo di integrità di cui alla deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 del 27 febbraio 2015 danno luogo all'esclusione dalla gara e/o alla risoluzione dei contratti. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. L'Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La concessione è finanziata esclusivamente con le entrate derivanti dalla gestione della struttura. E' ammesso il subappalto secondo le modalità indicate alla **Sezione 14** del disciplinare di gara. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara, si rimanda al disciplinare di gara. **In conformità al Vademecum “Individuazione di criticità concorrenziali nel settore degli appalti pubblici” adottato dall'AGCM con delibera del 18 settembre 2013, si rammentano le sanzioni previste dall'ordinamento giuridico nazionale per i casi di turbativa d'asta (ad es. art. 353 c.p. e 353 bis c.p.) e la possibilità per Roma Capitale di chiedere un risarcimento danni, nonché l'applicazione di eventuali sanzioni nell'ambito delle norme in materia di concorrenza. Si segnala che qualunque superamento degli importi previsti connesso a presunti aumenti di costi dei mezzi di produzione sarà oggetto di indagine approfondita.**

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Denominazione ufficiale: TAR Lazio. Via Flaminia 189 – 00196 Roma, telefono 06/328721 - fax 06/32872315.

Dott. GIOVANNI SERRA



VI.4.3) Procedure di ricorso: Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente www.comune.roma.it, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della

U.E.: 07/11/2016

IL DIRETTORE

Dr. Giovanni Serra


Dott. GIOVANNI SERRA