

Comune di ROMA

(PROV. DI ROMA)

MUNICIPIO III - ex IV




Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antincendio asilo nido

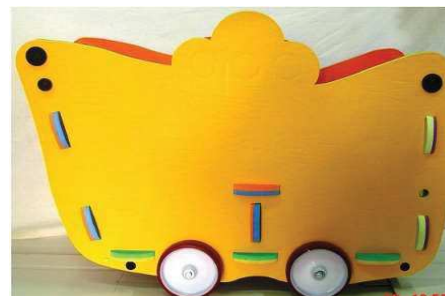
"Elefantino Elmer"

Via del Frantoio, 52 - 00159 Roma

Attività 75/A Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151

OGGETTO: ELENCO NUOVI PREZZI e ANALISI	TAV. N.	06C
	SCALA:	
COMMITTENTE: ROMA CAPITALE- Municipio III (ex IV) - U.O.T. Via Flavio Andò, n.6 - 00139 Roma	DATA:	Dicembre 2017
	AGG.TO:	---
PROGETTISTI: Architetto Aldo Cappelletti (Ordine degli Architetti P.P.e.C. di Roma e Provincia n°4149) Ingegnere Antonino La Barbera (Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma n°11609) Architetto Lorenzo Cappelletti (Ordine degli Architetti P.P.e.C. di Roma e Provincia n°21999)	Archivio:	836
	File:	836 - Tav 06C.dwg
Direttore Tecnico: Ing. Antonino La Barbera	Dir:	1-Lavori\836\Progetto
Sede legale ed operativa: Via L. Mariani n° 23 - 00149 Roma - tel.0655268994 E-mail: architime@tiscali.it PEC architime@pec.it P. IVA 05681501002 - Registro Imprese di Roma n° 87066/99 Assicurazione : Groupama assicurazione Spa - polizza n° 26000003 del 31/12/1999 - massimale assicurato euro 516.456,90		

ANALISI PREZZI



DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: **NP 001**

Fornitura e posa in opera di: carrello di evacuazione per bambini di età infantile in grado di deambulare, in grado di imbarcare fino a dieci bambini in età infantile per l'evacuazione dall'edificio con facilità e in completa sicurezza, di facile manovrabilità in spazi ristretti e di dimensioni idonee al passaggio dalle porte di sicurezza, da utilizzare come strumento di salvataggio previsto dal D.M. del 16/07/2014 in grado da poter essere utilizzato anche per strutture Ospedaliere e Centri Commerciali, tipologia EVABARCHETTA o similari; in grado di garantire una portata non inferiore a 250 kg, costruito con materiali ignifughi, idrorepellente, armonizzante, colorata; dotata di n. 4 ruote antiforatura diametro 200 mm adatte a percorsi accidentati, in poliuretano iniettato, mozzo in poliammide con cuscinetti a rulli, struttura opportunamente rinforzata onde evitare flessioni strutturali sotto carico, dotata di n. 2 maniglioni in PVC per movimentazione manuale, delle dimensioni tipo: lunghezza 130 cm, profondità 57 cm, altezza da terra 100 cm.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali	Fornitura, posa in opera e trasporto	cad	1	€ 1 600,00	€ 1 600,00
		COSTO MARGINALE UNITARIO cadauno				€ 1 600,00
		Sconto previsto da parte del fornitore 15%				€ 1 360,00
		Spese generali 15%				€ 204,00
		Utile d'impresa 10%				€ 156,40
		<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>				€ 1 720,40

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 002



Fornitura e posa in opera di: culla di evacuazione per bambini in tenera età non in grado di deambulare in autonomia, in grado di imbarcare fino a quattro bambini in tenera età per l'evacuazione dall'edificio con facilità e in completa sicurezza, dotato di speciali fascioni addominali per un facile e sicuro trasporto dei bambini, di facile manovrabilità in spazi ristretti e di dimensioni idonee al passaggio dalle porte di sicurezza, da utilizzare come strumento di salvataggio previsto dal D.M. del 16/07/2014 in grado di poter essere utilizzato anche per strutture Ospedaliere e Centri Commerciali, tipologia STUMPY'S KIDS o similari; in grado di garantire una portata non inferiore a 250 kg, costruita con materiali ignifughi, idrorepellente, armonizzante, colorata; dotata di n. 2 fermo ruote, dotata di n. 4 ruote antifornatura diametro 200 mm adatte a percorsi accidentati, in poliuretano iniettato, mozzo in poliammide con cuscinetti a rulli, struttura opportunamente rinforzata onde evitare flessioni strutturali sotto carico, dotata di n. 2 maniglioni in PVC per movimentazione manuale, delle dimensioni tipo: lunghezza 130 cm, profondità 57 cm, altezza da terra 100 cm.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali	Fornitura, posa in opera e trasporto	cad	1	€ 1 700,00	€ 1 700,00
		COSTO MARGINALE UNITARIO		cadauno		€ 1 700,00
		Sconto previsto da parte del fornitore 15%				€ 1 445,00
		Spese generali 15%				€ 216,75
		Utile d'impresa 10%				€ 166,18
		PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO				€ 1 827,93

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 003

Pitture intumescenti per la protezione e la resistenza al fuoco: pittura intumescente monocomponente bianca in emulsione acquosa a base di resine sintetiche per la resistenza al fuoco applicata a spruzzo con pompa ad alta pressione su superfici già preventivamente preparate, per la protezione di elementi di acciaio, per la classe REI 60. Articolo B65058b del Prezzario DEI 2016 Recupero Ristrutturazione Manutenzione

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali	Fornitura, posa in opera e trasporto	mq	1	€ 25,47	€ 25,47
COSTO MARGINALE UNITARIO metro quadrato						€ 25,47
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 25,47

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 004

Controsoffitti antincendio classe 0: controsoffitto antincendio REI 120 termoisolante e fonoassorbente composto da lastre in calcio silicato esenti da amianto, omologato in classe 0, con lato a vista preassemblato con pannelli in lana di legno mineralizzata con magnesite ad alta temperatura con fibra sottile a cavità acustiche a norma UNI 9714 M-A-F, verniciati sulla faccia a vista con pittura lavabile, spessore totale 31 mm delle dimensioni di 600x600 mm con bordi diritti, appoggiati su struttura in vista in profilati di acciaio zincato preverniciato a "T" sospesa con penditura in filo di acciaio. Prezzario DEI edizione APRILE 2016 articolo B55067 Opere compiute

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali	Fornitura, posa in opera e trasporto	mq	1	€ 76,18	€ 76,18
COSTO MARGINALE UNITARIO metro quadrato						€ 76,18
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 76,18

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 005

Protezioni Antincendio: protezione antincendio di pareti divisorie in muratura, effettuata con lastre in calcio silicato, esenti da amianto, omologate in Euroclasse A1, fissate alla muratura mediante tasselli metallici ad espansione, compresa stuccatura dei giunti, parete intonacata da entrambi i lati, con una lastra di densità 900 kg/mc, spessore 20 mm con bordi dritti, REI 180. Prezzario DEI 2016 Opere Compiute Recupero Ristrutturazione Manutenzione articolo B55078b

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali	Fornitura, posa in opera e trasporto	mq	1	€ 73,05	€ 73,05
COSTO MARGINALE UNITARIO metro quadrato						€ 73,05
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 73,05

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 006

Certificazione rilasciata da professionista abilitato attestante la rispondenza alle norme CEI (64,2,64,8; DPR547 ecc..) degli impianti elettrici, completi di quadro, di centrali termiche o cucina o laboratori, compreso i locali serbatoi e pompe annessi; per impianti esistenti con 1 caldaia, o cucina laboratorio. Articolo 05.P71.L00.010 desunto da listino prezzi Piemonte 2016.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali	Certificazione firmata da professionista	cad	1	€ 253,57	€ 253,57
COSTO MARGINALE UNITARIO cadauno						€ 253,57
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 253,57

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 007

Certificazione rilasciata da professionista abilitato attestante la rispondenza alle norme CEI (64.2,64.8;DPR547 ecc..)degli impianti elettrici, completi di quadro, di centrali termiche o cucina o laboratori, compreso i locali serbatoi e pompe annessi; per modifica o ampliamento di impianti e quadri elettrici. Articolo 05.P71.L00.020 desunto da listino prezzi Piemonte 2016.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali	Certificazione firmata da professionista	cad	1	€ 127,31	€ 127,31
COSTO MARGINALE UNITARIO cadauno						€ 127,31
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 127,31

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 008

Fornitura e posa in opera di nastro adesivo fotoluminescente fornito e posto in opera secondo istruzioni del fornitore, da porre a pavimento su supporto preparato a tale scopo, onde evidenziare le vie di fuga in presenza di scarsa visibilità. nastro fornito in spessore di 5 cm, a rotoli da 25 metri, fornito in classe D ovvero in classe superiore a quanto richiesto dalle norme UNI EN 1838 che prevedono classe C. Fornito in opera con ogni accessorio d'uso e completamento di colore verde.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Mano d'opera	Operaio specializzato	h	0,08	€ 25,68	€ 2,05
	Mano d'opera	Operaio generico	h	0,08	€ 23,16	€ 1,85
	Materiali	Nastro fotoluminescente spessore 5 cm.	m	1	€ 8,03	€ 8,03
	Materiali	Taglierina	n	1	€ 0,05	€ 0,05
	Materiali	Prodotti per pulizia del sottofondo	m	1	€ 0,50	€ 0,50
COSTO MARGINALE UNITARIO Al m						€ 12,49
Spese sicurezza 3%						€ 0,37
Spese generali 15%						€ 1,93
Utile d'impresa 10%						€ 1,48
PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO						€ 16,27

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 009

Somme rese disponibili per opere a misura da considerare in percentuale del 25% delle economie stesse non valutabili allo stato attuale per tipologia ed entità.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Op. in economia	Somma resa disponibile	%	1	€ 9 000,00	€ 9 000,00
COSTO MARGINALE UNITARIO cadauno						€ 9 000,00
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 9 000,00

DESCRIZIONE NUOVO PREZZO: NP 010

Pitture intumescenti per la protezione e la resistenza al fuoco: pittura intumescente bicomponente trasparente in emulsione acquosa per la protezione al fuoco classe 1 di elementi in legno, applicata a spruzzo con pompe ad alta pressione ad una mano su superfici già preventivamente prepara. Opere compiute articolo B65060 del Prezzario DEI 2016 Recupero Ristrutturazione Manutenzione.

CODICE	CATEG.	DESCRIZIONE	U.M	QUAN.TA'	PREZ.UNIT	TOTALE
	Materiali	Fornitura, posa in opera e trasporto	mq	1	€ 25,47	€ 25,47
COSTO MARGINALE UNITARIO metro quadrato						€ 25,47
<u>PREZZO DI APPLICAZIONE UNITARIO</u>						€ 25,47