

Comune di ROMA

(PROV. DI ROMA)

MUNICIPIO III - ex IV




Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antincendio asilo nido

"Elefantino Elmer"

Via del Frantoio, 52 - 00159 Roma

Attività 75/A Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| OGGETTO: PIANO MANUTENZIONE : Programma di manutenzione - Sottoprogramma dei controlli | TAV. N. | 07C |
| | SCALA: | |
| COMMITTENTE: ROMA CAPITALE- Municipio III (ex IV) - U.O.T. Via Flavio Andò, n.6 - 00139 Roma | DATA: | Dicembre 2017 |
| | AGG.TO: | --- |
| PROGETTISTI: Architetto Aldo Cappelletti (Ordine degli Architetti P.P.e.C. di Roma e Provincia n°4149) Ingegnere Antonino La Barbera (Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma n°11609) Architetto Lorenzo Cappelletti (Ordine degli Architetti P.P.e.C. di Roma e Provincia n°21999) | Archivio: | 836 |
| | File: | 836 - Tav 07C.dwg |
| Direttore Tecnico: Ing. Antonino La Barbera | Dir: | 1-Lavori\836\Progetto |
| Sede legale ed operativa: Via L. Mariani n° 23 - 00149 Roma - tel.0655268994 E-mail: architime@tiscali.it PEC architime@pec.it P. IVA 05681501002 - Registro Imprese di Roma n° 87066/99 Assicurazione : Groupama assicurazione Spa - polizza n° 26000003 del 31/12/1999 - massimale assicurato euro 516.456,90 |  Architime S.r.l. Studio di Architettura Ingegneria Urbanistica | |

01 - Asilo nido Elefantino Elmer

01.01 - Pareti esterne

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 01.01.01 | Murature in mattoni | | |
| 01.01.01.C01 | Controllo: Controllo facciata <i>Controllo della facciata e dello stato dei corsi di malta. Controllo di eventuali anomalie.</i> | Controllo a vista | ogni 3 anni |

01.02 - Infissi esterni

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 01.02.01 | Serramenti in legno | | |
| 01.02.01.C01 | Controllo: Controllo deterioramento legno <i>Controllo dello stato di deterioramento del legno relativo a controtelai, telai e sportelli e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti. Controllo grado di usura delle parti in vista.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.01.C14 | Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.02.01.C02 | Controllo: Controllo frangisole <i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C03 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo delle finiture e dello strato di protezione superficiale, controllo dei giochi e planarità delle parti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C04 | Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta <i>Controllo dell'efficacia delle guarnizioni. Controllo dell'adesione delle guarnizioni ai profili di contatto dei telai. Controllo del corretto inserimento nelle proprie sedi delle guarnizioni. Controllo dell'elasticità delle guarnizioni.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C05 | Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C06 | Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C07 | Controllo: Controllo organi di movimentazione <i>Controllo dell'efficacia delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Controllo degli organi di serraggio con finestra aperta e controllo dei movimenti delle aste di chiusura.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C09 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno <i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista. Controllo degli strati protettivi superficiali.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C10 | Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica <i>Controllo funzionalità degli organi di manovra e delle parti in vista.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C11 | Controllo: Controllo serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C12 | Controllo: Controllo telai fissi <i>Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C13 | Controllo: Controllo telai mobili <i>Controllo dell'ortogonalità dell'anta e dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.02.01.C08 | Controllo: Controllo persiane <i>Controllo dello stato di conservazione e di deterioramento del legno e ricerca delle cause possibili quali presenza di umidità, attacco biologico, presenza di insetti e comunque del grado di usura delle parti in vista. Controllo delle cerniere e dei fissaggi alla parete.</i> | Controllo a vista | ogni 6 anni |

01.03 - Pareti interne

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 01.03.01 | Tramezzi in laterizio | | |
| 01.03.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.04 - Rivestimenti interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 01.04.01 | Intonaco | | |
| 01.04.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (bolle, screpolature, depositi, efflorescenze, microfessurazioni, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.04.02 | Tinteggiature e decorazioni | | |
| 01.04.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di conservazione delle finiture e verifica del grado di usura delle parti in vista. Controllare l'uniformità dell'aspetto cromatico delle superfici. Riscontro di eventuali anomalie (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco, ecc.) e/o difetti di esecuzione.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.05 - Controsoffitti

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 01.05.01 | Controsoffitti antincendio | | |
| 01.05.01.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.02 | Controsoffitti in cartongesso | | |
| 01.05.02.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.03 | Controsoffitti in fibra minerale | | |
| 01.05.03.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.04 | Controsoffitti in gesso alleggerito | | |
| 01.05.04.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.05 | Controsoffitti in gesso antibatterico | | |
| 01.05.05.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.06 | Controsoffitti in lana roccia | | |
| 01.05.06.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.05.07 | Controsoffitti in legno | | |
| 01.05.07.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.06 - Infissi interni

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 01.06.01 | Porte | | |
| 01.06.01.C02 | Controllo: Controllo guide di scorrimento <i>Controllo della loro funzionalità e dell'assenza di depositi nei binari di scorrimento (per porte scorrevoli).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.06.01.C03 | Controllo: Controllo maniglia <i>Controllo del corretto funzionamento.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.06.01.C05 | Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.06.01.C01 | Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.06.01.C04 | Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controltelaio.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.07 - Impianto di distribuzione del gas

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 01.07.01 | Tubazioni in acciaio | | |
| 01.07.01.C01 | Controllo: Controllo coibentazione <i>Verifica dell'integrità delle coibentazioni con eventuale ripristino</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.07.01.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità con particolare attenzione allo stato delle tubazioni, ai giunti ed ai raccordi. Verificare il corretto funzionamento dei rubinetti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.07.01.C03 | Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare la perfetta tenuta delle tubazioni utilizzando allo scopo un rilevatore o prodotti schiumogeni. Verificare la perfetta funzionalità di guarnizioni e sigillanti.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

01.08 - Strade

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| 01.08.01 | Pavimentazione stradale in bitumi | | |
| 01.08.01.C01 | Controllo: Controllo manto stradale <i>Controllo dello stato generale. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie della pavimentazione (buche, cedimenti, sollevamenti, difetti di pendenza, fessurazioni, ecc.).</i> | Controllo | ogni 3 mesi |

01.09 - Impianto elettrico

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 01.09.01 | Canalizzazioni in PVC | | |
| 01.09.01.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità dei contenitori a vista, dei coperchi delle cassette e delle scatole di passaggio.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.02 | Prese e spine | | |
| 01.09.02.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta pressione di serraggio delle viti e delle placchette, e dei coperchi delle cassette. Verificare che ci sia un buon livello di isolamento e di protezione (livello minimo di protezione da assicurare è IP54) onde evitare corto circuiti.</i> | Controllo a vista | ogni mese |

| | | | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| 01.09.03 | Quadri di bassa tensione | | |
| 01.09.03.C01 | Controllo: Controllo centralina di rifasamento <i>Verificare il corretto funzionamento della centralina di rifasamento.</i> | Controllo a vista | ogni 2 mesi |
| 01.09.03.C03 | Controllo: Verifica messa a terra <i>Verificare l'efficienza dell'impianto di messa a terra dei quadri.</i> | Controllo | ogni 2 mesi |
| 01.09.03.C02 | Controllo: Verifica dei condensatori <i>Verificare l'integrità dei condensatori di rifasamento e dei contattori.</i> | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 01.09.03.C04 | Controllo: Verifica protezioni <i>Verificare il corretto funzionamento dei fusibili, degli interruttori automatici e dei relè termici.</i> | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |

01.10 - Impianto di messa a terra

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| 01.10.01 | Conduttori di protezione | | |
| 01.10.01.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare con controlli a campione che i conduttori di protezione arrivino fino al nodo equipotenziale.</i> | Ispezione strumentale | ogni mese |
| 01.10.02 | Sistema di dispersione | | |
| 01.10.02.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti (quali connessioni, pozzetti, capicorda, ecc.) del sistema di dispersione siano in buone condizioni e non ci sia presenza di corrosione di detti elementi. Verificare inoltre la presenza dei cartelli indicatori degli schemi elettrici.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |
| 01.10.03 | Sistema di equipotenzializzazione | | |
| 01.10.03.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti (quali conduttori, ecc.) siano in buone condizioni. Verificare inoltre che siano in buone condizioni i serraggi dei bulloni.</i> | Ispezione a vista | ogni 12 mesi |

01.11 - Impianto di sicurezza e antincendio

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| 01.11.01 | Apparecchiatura di alimentazione | | |
| 01.11.01.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla apparecchiatura di alimentazione. Verificare la funzionalità delle spie luminose del pannello e dei fusibili di protezione.</i> | Ispezione a vista | ogni 7 giorni |
| 01.11.02 | Attivatore antincendio | | |
| 01.11.02.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente.</i> | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 01.11.03 | Cassetta a rottura del vetro | | |
| 01.11.03.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che i componenti della cassetta quali il vetro di protezione e il martelletto (ove previsto) per la rottura del vetro siano in buone condizioni. Verificare che le viti siano ben serrate.</i> | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |
| 01.11.04 | Centrale di controllo e segnalazione | | |
| 01.11.04.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i> | Ispezione a vista | ogni 7 giorni |
| 01.11.05 | Collari REI per tubazioni combustibili | | |
| 01.11.05.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Eeguire un controllo degli ancoraggi dei collari; verificare la corretta sigillatura della zona circostante la tubazione da proteggere.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 01.11.06 | Condotte REI per aerazione filtri fumo | | |
| 01.11.06.C02 | | Ispezione | ogni settimana |

| | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| | Controllo: Controllo tenuta <i>Verificare la tenuta delle condotte controllando in modo particolare i giunti.</i> | strumentale | |
| 01.11.06.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato delle condotte verificando l'assenza di lesioni o di sconnessioni. Verificare che i deflettori delle griglie siano ben orientati.</i> | Ispezione a vista | ogni anno |
| 01.11.07 | Controsoffitto in lana minerale antincendio | | |
| 01.11.07.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo dello stato di complanarità degli elementi dei controsoffitti e del grado di usura delle parti in vista. Controllo dell'integrità dei giunti tra gli elementi.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.11.08 | Diffusione sonora | | |
| 01.11.08.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione.</i> | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |
| 01.11.09 | Estintori a polvere | | |
| 01.11.09.C01 | Controllo: Controllo carica <i>Verificare che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.11.09.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.11.09.C03 | Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i> | Registrazione | ogni 6 mesi |
| 01.11.10 | Estintori a schiuma | | |
| 01.11.10.C01 | Controllo: Controllo carica <i>Verifica che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.11.10.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.11.10.C03 | Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i> | Registrazione | ogni 6 mesi |
| 01.11.11 | Estintori ad anidride carbonica | | |
| 01.11.11.C01 | Controllo: Controllo carica <i>Verifica che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.11.11.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.11.11.C03 | Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i> | Registrazione | ogni 6 mesi |
| 01.11.12 | Estintori ad idrocarburi alogenati | | |
| 01.11.12.C01 | Controllo: Controllo carica <i>Verifica che l'indicatore di pressione sia all'interno del campo verde.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.11.12.C02 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli estintori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.11.12.C03 | Controllo: Controllo tenuta valvole <i>Controllare che i dispositivi di sicurezza siano funzionanti.</i> | Registrazione | ogni 6 mesi |
| 01.11.13 | Evacuatori di fumo e di calore (EFC) | | |
| 01.11.13.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e della corretta collocazione degli evacuatori. Verificare inoltre che non vi siano ostacoli che ne impediscano il corretto funzionamento.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.11.14 | Griglia di aerazione REI | | |
| 01.11.14.C01 | Controllo: Controllo generale | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| | <i>Controllo dello stato delle griglie verificando la presenza di lesioni o di sconnessioni. Verificare che i deflettori delle griglie siano ben orientati.</i> | | |
| 01.11.15 | Gruppi soccorritori | | |
| 01.11.15.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati ai gruppi soccorritori. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i> | Ispezione a vista | ogni mese |
| 01.11.16 | Lampade autoalimentate | | |
| 01.11.16.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllo dello stato generale e dell'integrità delle lampade. Verificare il corretto funzionamento delle spie di segnalazione.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.11.16.C03 | Controllo: Controllo pittogrammi <i>Verificare il corretto posizionamento dei pittogrammi e che gli stessi siano facilmente leggibili.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.11.16.C02 | Controllo: Verifica batterie <i>Controllare lo stato delle batterie verificando il corretto caricamento delle stesse.</i> | Ispezione | ogni 3 mesi |
| 01.11.17 | Materassini REI per condotte metalliche | | |
| 01.11.17.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Eeguire un controllo degli ancoraggi e delle giunzioni del materassino.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 01.11.18 | Materassino REI per controsoffitto | | |
| 01.11.18.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare la corretta posa in opera dei sacchi e che il materassino copra completamente la lampada.</i> | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.11.19 | Pannello degli allarmi | | |
| 01.11.19.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni del pannello allarme alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i> | Ispezione a vista | ogni 2 settimane |
| 01.11.20 | Pareti antincendio | | |
| 01.11.20.C01 | Controllo: Controllo generale delle parti a vista <i>Controllo del grado di usura delle parti in vista e di eventuali anomalie (distacchi, fessurazioni, rotture, rigonfiamenti, ecc.).</i> | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.11.21 | Porte antipanico | | |
| 01.11.21.C01 | Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i> | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.11.21.C02 | Controllo: Controllo controbocchette <i>Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia.</i> | Aggiornamento | ogni mese |
| 01.11.21.C03 | Controllo: Controllo degli spazi <i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.11.21.C05 | Controllo: Controllo maniglione <i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i> | Controllo | ogni mese |
| 01.11.21.C07 | Controllo: Controllo ubicazione porte <i>Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.11.21.C08 | Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.11.21.C04 | Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.11.21.C06 | Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controlo telaio.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |

| | | | |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| 01.11.22 | Porte REI | | |
| 01.11.22.C01 | Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i> | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.11.22.C02 | Controllo: Controllo controbocchette <i>Verificare il posizionamento delle controbocchette a pavimento rispetto al filo del pavimento, assicurandosi che l'altezza superiore non sia maggiore di 15 mm. Verificare inoltre l'assenza di polvere e sporcizia.</i> | Controllo | ogni mese |
| 01.11.22.C03 | Controllo: Controllo degli spazi <i>Controllare che non vi siano ostacoli in prossimità degli spazi interessati dalle porte antipanico o in prossimità di esse.</i> | Controllo a vista | ogni mese |
| 01.11.22.C05 | Controllo: Controllo maniglione <i>Controllo del corretto funzionamento dei maniglioni e degli elementi di manovra che regolano lo sblocco delle ante.</i> | Controllo | ogni mese |
| 01.11.22.C07 | Controllo: Controllo ubicazione porte <i>Controllare l'individuazione delle porte antipanico rispetto ai progetti ed ai piani di evacuazione e di sicurezza.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.11.22.C08 | Controllo: Controllo vetri <i>Controllo uniformità dei vetri e delle sigillature vetro-telaio. Controllare la presenza di depositi o sporco. Verifica di assenza di anomalie e/o difetti (rottura, depositi, macchie, ecc.).</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.11.22.C04 | Controllo: Controllo delle serrature <i>Controllo della loro funzionalità.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.11.22.C06 | Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.11.23 | Portone tagliafuoco sezionale | | |
| 01.11.23.C01 | Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i> | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.11.23.C03 | Controllo: Controllo meccanismi di apertura <i>Controllare i meccanismi di apertura e chiusura della porta scorrevole.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.11.23.C02 | Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.11.24 | Portoni tagliafuoco a battenti | | |
| 01.11.24.C01 | Controllo: Controllo certificazioni <i>Controllare le certificazioni di omologazione, la scheda tecnica del fornitore o altra documentazione da conservare in apposito archivio.</i> | Controllo a vista | quando occorre |
| 01.11.24.C03 | Controllo: Controllo meccanismi di apertura <i>Controllare i meccanismi di apertura e chiusura del portone.</i> | Controllo a vista | ogni 6 mesi |
| 01.11.24.C02 | Controllo: Controllo parti in vista <i>Controllo delle parti in vista, delle finiture e dello strato di protezione superficiale (qualora il tipo di rivestimento lo preveda). Controllo dei fissaggi del telaio al controtelaio.</i> | Controllo a vista | ogni 12 mesi |
| 01.11.25 | Protezione REI per condutture | | |
| 01.11.25.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Eeguire un controllo degli ancoraggi e delle giunzioni delle protezioni.</i> | Controllo a vista | ogni 3 mesi |
| 01.11.26 | Rivelatore a laser | | |
| 01.11.26.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i> | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 01.11.27 | Rivelatori di fumo | | |
| 01.11.27.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i> | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |

| | | | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| 01.11.28 | Rivelatori di fumo analogici | | |
| 01.11.28.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare che l'indicatore di funzionamento sia efficiente. Verificare che l'emittente, il ricevente e la fascia infrarossa siano funzionanti.</i> | Ispezione a vista | ogni 6 mesi |
| 01.11.29 | Sirene | | |
| 01.11.29.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione.</i> | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |
| 01.11.30 | Sistema chiudi-apriporta per infissi REI | | |
| 01.11.30.C02 | Controllo: Controllo centrale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i> | Ispezione a vista | ogni 7 giorni |
| 01.11.30.C01 | Controllo: Controllo dispositivi <i>Verificare la corretta posizione dei contatti magnetici sulle porte e/o sulle finestre e che non ci siano fenomeni di corrosione. Verificare che il magnete coincida perfettamente sull'interruttore e che il braccetto sia ben ancorato al serramento.</i> | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |
| 01.11.31 | Unità di controllo | | |
| 01.11.31.C01 | Controllo: Controllo batteria <i>Verificare l'efficienza della batteria eseguendo la scarica completa della stessa con successiva ricarica.</i> | Prova | ogni 6 mesi |

01.12 - Impianto audio annunci emergenze

| Codice | Elementi Manutenibili / Controlli | Tipologia | Frequenza |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|
| 01.12.01 | Diffusore sonoro | | |
| 01.12.01.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Controllare l'efficienza dei dispositivi di diffusione sonora contro l'apertura e l'asportazione. Verificare l'efficienza dello stato di carica della batteria di alimentazione.</i> | Ispezione a vista | ogni 3 mesi |
| 01.12.02 | Gruppo statico di continuità | | |
| 01.12.02.C01 | Controllo: Controllo generale inverter <i>Verificare lo stato di funzionamento del quadro di parallelo invertitori misurando alcuni parametri quali le tensioni, le correnti e le frequenze di uscita dall'inverter. Effettuare le misurazioni della potenza in uscita su inverter-rete.</i> | Ispezione strumentale | ogni 2 mesi |
| 01.12.02.C02 | Controllo: Verifica batterie <i>Verificare l'efficienza delle batterie del gruppo di continuità mediante misura della tensione con la batteria quasi scarica; verificare i livelli del liquido e lo stato dei morsetti.</i> | Controllo | ogni 2 mesi |
| 01.12.03 | Unità centrale | | |
| 01.12.03.C01 | Controllo: Controllo generale <i>Verificare le connessioni dei vari elementi collegati alla unità centrale. Verificare inoltre la carica della batteria ausiliaria e la funzionalità delle spie luminose del pannello.</i> | Ispezione a vista | ogni 7 giorni |

INDICE

| 01 Asilo nido Elefantino Elmer | pag. | 2 |
|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| 01.01 | Pareti esterne | 2 |
| 01.01.01 | Murature in mattoni | 2 |
| 01.02 | Infissi esterni | 2 |
| 01.02.01 | Serramenti in legno | 2 |
| 01.03 | Pareti interne | 3 |
| 01.03.01 | Tramezzi in laterizio | 3 |
| 01.04 | Rivestimenti interni | 3 |
| 01.04.01 | Intonaco | 3 |
| 01.04.02 | Tinteggiature e decorazioni | 3 |
| 01.05 | Controsoffitti | 3 |
| 01.05.01 | Controsoffitti antincendio | 3 |
| 01.05.02 | Controsoffitti in cartongesso | 3 |
| 01.05.03 | Controsoffitti in fibra minerale | 3 |
| 01.05.04 | Controsoffitti in gesso alleggerito | 3 |
| 01.05.05 | Controsoffitti in gesso antibatterico | 3 |
| 01.05.06 | Controsoffitti in lana roccia | 3 |
| 01.05.07 | Controsoffitti in legno | 3 |
| 01.06 | Infissi interni | 4 |
| 01.06.01 | Porte | 4 |
| 01.07 | Impianto di distribuzione del gas | 4 |
| 01.07.01 | Tubazioni in acciaio | 4 |
| 01.08 | Strade | 4 |
| 01.08.01 | Pavimentazione stradale in bitumi | 4 |
| 01.09 | Impianto elettrico | 4 |
| 01.09.01 | Canalizzazioni in PVC | 4 |
| 01.09.02 | Prese e spine | 4 |
| 01.09.03 | Quadri di bassa tensione | 5 |
| 01.10 | Impianto di messa a terra | 5 |
| 01.10.01 | Conduttori di protezione | 5 |
| 01.10.02 | Sistema di dispersione | 5 |
| 01.10.03 | Sistema di equipotenzializzazione | 5 |
| 01.11 | Impianto di sicurezza e antincendio | 5 |
| 01.11.01 | Apparecchiatura di alimentazione | 5 |
| 01.11.02 | Attivatore antincendio | 5 |
| 01.11.03 | Cassetta a rottura del vetro | 5 |
| 01.11.04 | Centrale di controllo e segnalazione | 5 |
| 01.11.05 | Collari REI per tubazioni combustibili | 5 |
| 01.11.06 | Condotte REI per aerazione filtri fumo | 5 |
| 01.11.07 | Controsoffitto in lana minerale antincendio | 6 |
| 01.11.08 | Diffusione sonora | 6 |
| 01.11.09 | Estintori a polvere | 6 |
| 01.11.10 | Estintori a schiuma | 6 |
| 01.11.11 | Estintori ad anidride carbonica | 6 |
| 01.11.12 | Estintori ad idrocarburi alogenati | 6 |
| 01.11.13 | Evacuatori di fumo e di calore (EFC) | 6 |
| 01.11.14 | Griglia di aerazione REI | 6 |
| 01.11.15 | Gruppi soccorritori | 7 |
| 01.11.16 | Lampade autoalimentate | 7 |
| 01.11.17 | Materassini REI per condotte metalliche | 7 |
| 01.11.18 | Materassino REI per controsoffitto | 7 |

| | | |
|----------|------------------------------------------|---|
| 01.11.19 | Pannello degli allarmi | 7 |
| 01.11.20 | Pareti antincendio | 7 |
| 01.11.21 | Porte antipanico | 7 |
| 01.11.22 | Porte REI | 8 |
| 01.11.23 | Portone tagliafuoco sezionale | 8 |
| 01.11.24 | Portoni tagliafuoco a battenti | 8 |
| 01.11.25 | Protezione REI per condutture | 8 |
| 01.11.26 | Rivelatore a laser | 8 |
| 01.11.27 | Rivelatori di fumo | 8 |
| 01.11.28 | Rivelatori di fumo analogici | 9 |
| 01.11.29 | Sirene | 9 |
| 01.11.30 | Sistema chiudi-apriporta per infissi REI | 9 |
| 01.11.31 | Unità di controllo | 9 |
| 01.12 | Impianto audio annunci emergenze | 9 |
| 01.12.01 | Diffusore sonoro | 9 |
| 01.12.02 | Gruppo statico di continuità | 9 |
| 01.12.03 | Unità centrale | 9 |

IL TECNICO

Ing. Antonino La Barbera