Comune di ROMA

(PROV. DI ROMA)

MUNICIPIO III - ex IV

Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento antincendio asilo nido "Elefantino Elmer"

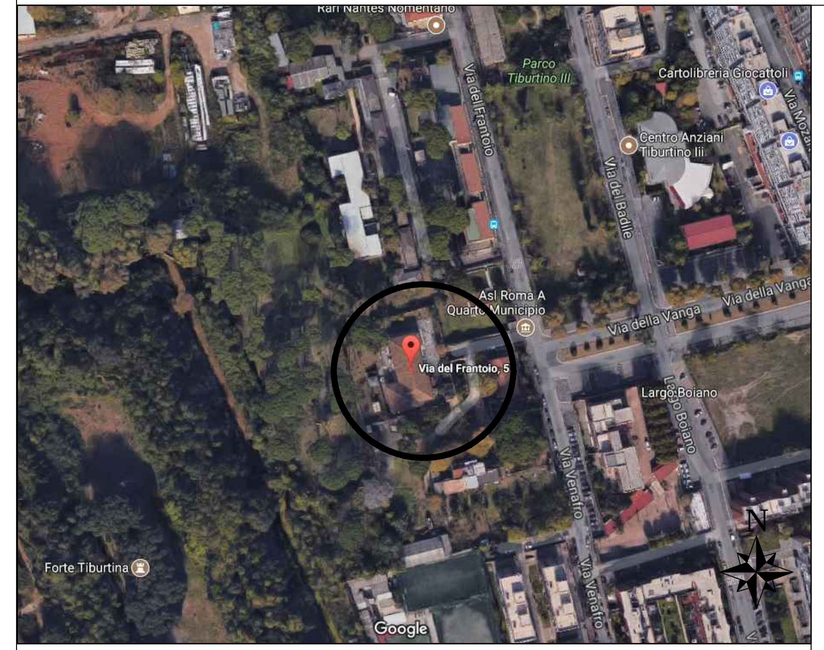
Via del Frantoio, 52 - 00159 Roma

Attività 75/A Allegato I del DPR 01/08/2011 n.151

OGGETTO: ARCHITETTONICO POST OPERAM - Piante, Prospetti, Sezione - Aerofotogrammetria e Planimetria dell'area, Stralcio catastale, Aree omogenee, Prescrizioni antincendio, Particolare nuovi accessi	TAV. N. **03B**
COMMITTENTE: ROMA CAPITALE- Municipio III (ex IV) - U.O.T. Via Flavio Andò, n.6 - 00139 Roma	SCALA: varie
	DATA: Dicembre 2017
	AGG.TO: - - -
PROGETTISTI: Architetto Aldo Cappelletti (Ordine degli Architetti P.P.eC. di Roma e Provincia n°4149); Ingegnere Antonino La Barbera (Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma n°11609); Architetto Lorenzo Cappelletti (Ordine degli Architetti P.P.eC. di Roma e Provincia n°21999)	Archivio: 836
	File: 836 - Tav 03B.dwg
Direttore Tecnico: Ing. Antonino La Barbera	Dir: 1-Lavori\836\Progetto

Sede legale ed operativa: Via L. Mariani n° 23 - 00149 Roma - tel.0655268994
E-mail: architime@tiscali.it PEC architime@pec.it
P. IVA 05681501002 - Registro Imprese di Roma n° 87066/99
Assicurazione : Groupama assicurazione Spa - polizza n° 26000003 del 31/12/1999 - massimale assicurato euro 516.456,90
Architime S.r.l. Studio di Architettura Ingegneria Urbanistica

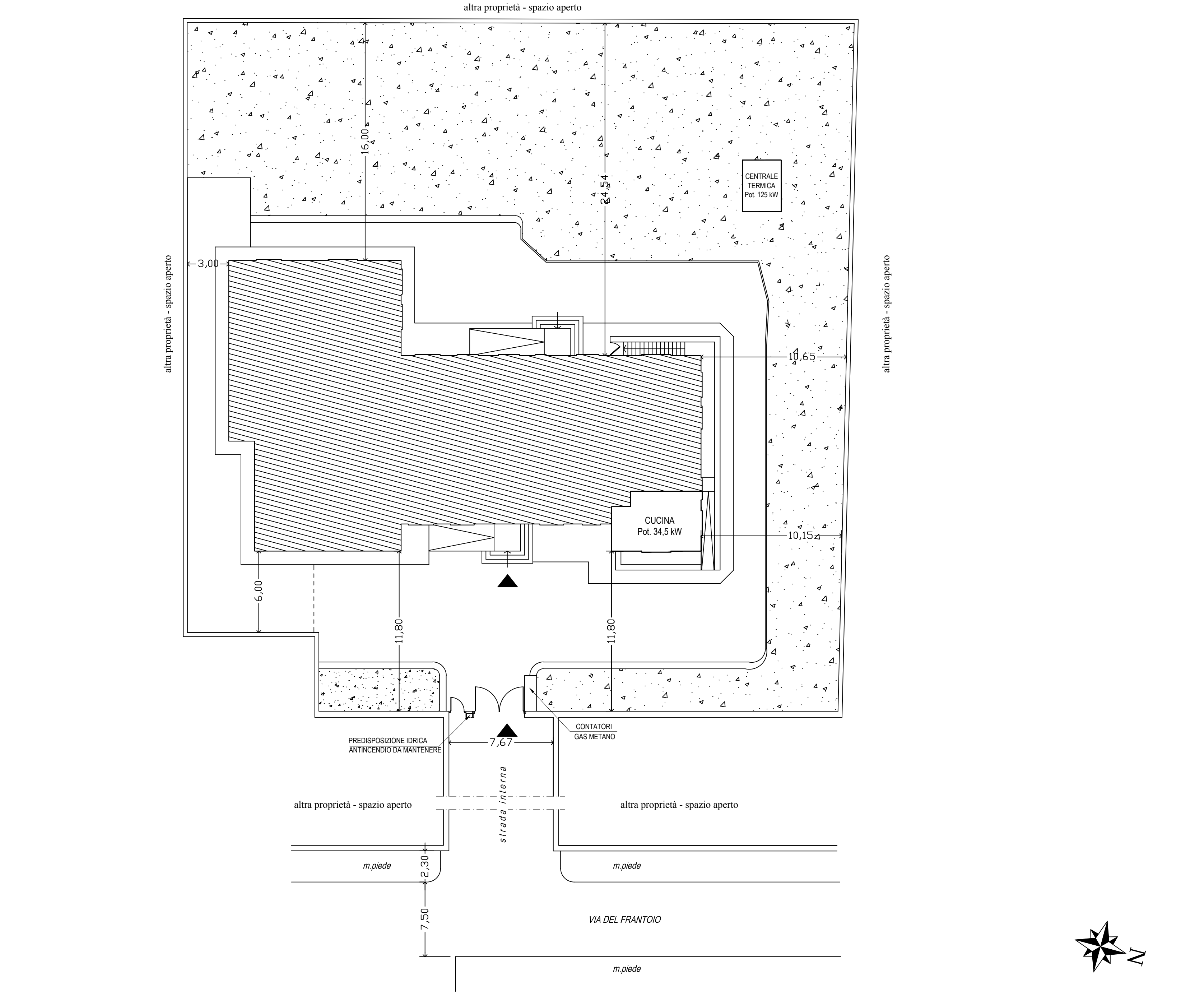
Ai sensi di legge il presente elaborato risulta di proprietà della Soc. "Architime S.r.l." pertanto è vietata la riproduzione (anche parziale) e la diffusione senza la preventiva autorizzazione



AEROFOTOGRAMMETRIA DELL'AREA

STRALCIO FOGLIO CATASTALE

POST OPERAM



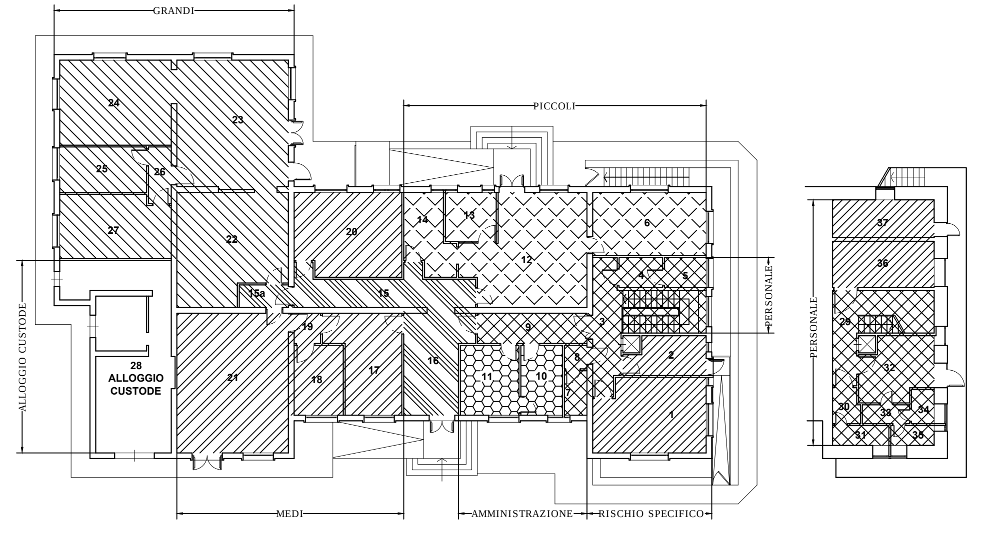
PLANIMETRIA DELL'AREA — scala 1:200

LEGENDA ANTINCENDIO

(campitura)	COMPARTIMENTAZIONE: PARETE REI 60 Alloggio custode
US	USCITA DI SICUREZZA
(simbolo)	PORTA REI

PRESCRIZIONI ANTINCENDIO

Tutti i controsoffitti devono essere in classe A1.
Le strutture portanti sopra il controsoffitto vanno trattate con intonaco antifiamma REI 60.
I controsoffitti in area Cucina e Dispensa devono essere REI 60.
Le porte antincendio minimo REI 60



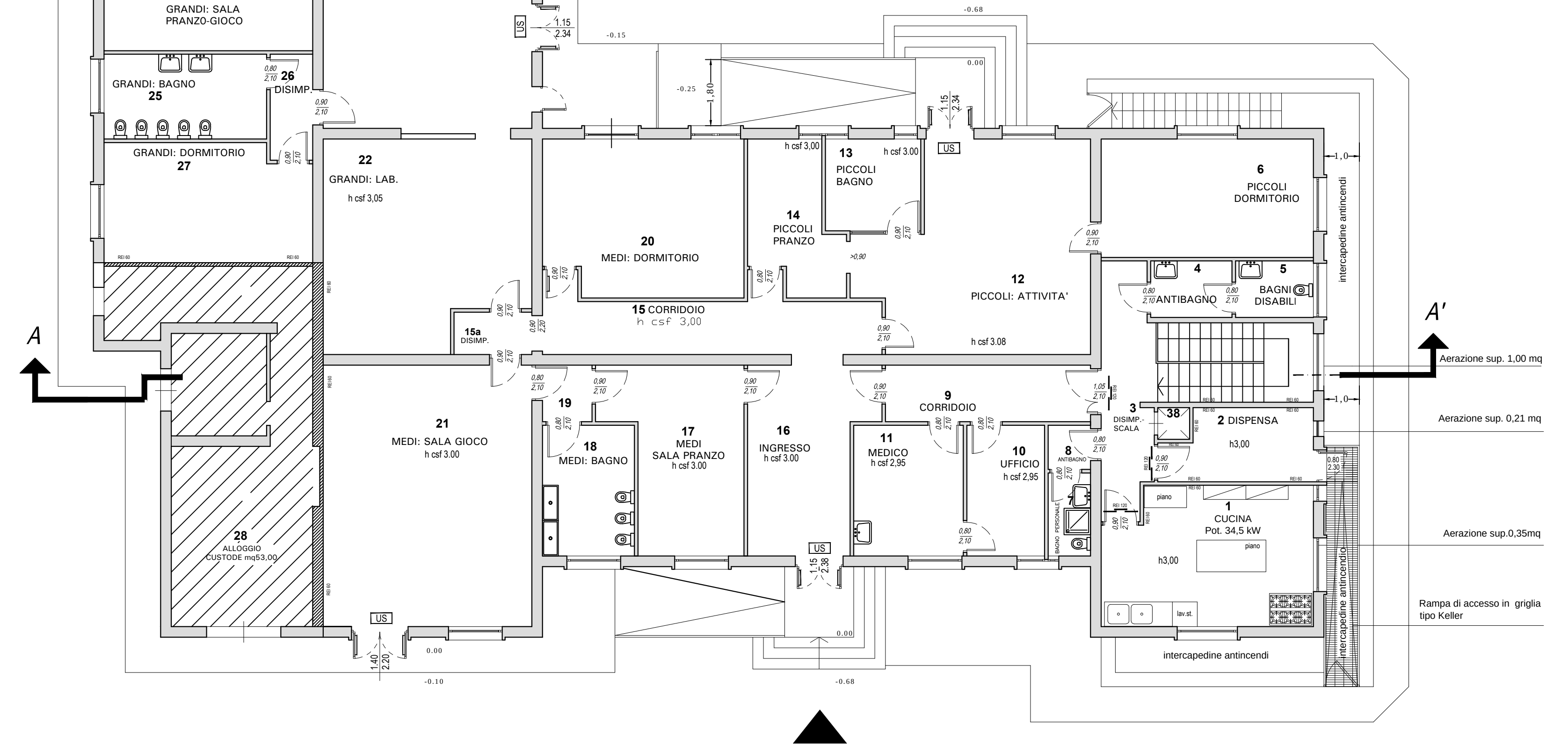
SUPERFICI AREE OMOGENEE-SEZIONI

AREA PICCOLI:	71,05 mq.
AREA GRANDI:	133,47 mq.
AREA MEDI:	98,30 mq.
AREA A RISCHIO SPECIALE:	53,66 mq.
AREA SERVIZI PERSONALE:	81,80 mq.
AREA AMMINISTRATIVA:	19,61 mq.
AREA COMUNE:	35,94 mq.
TOTALE SUPERFICIE UTILE ASILO	493,83 mq.
TOTALE SUPERFICIE COPERTA-SEDIME EDIFICIO	548,00 mq.

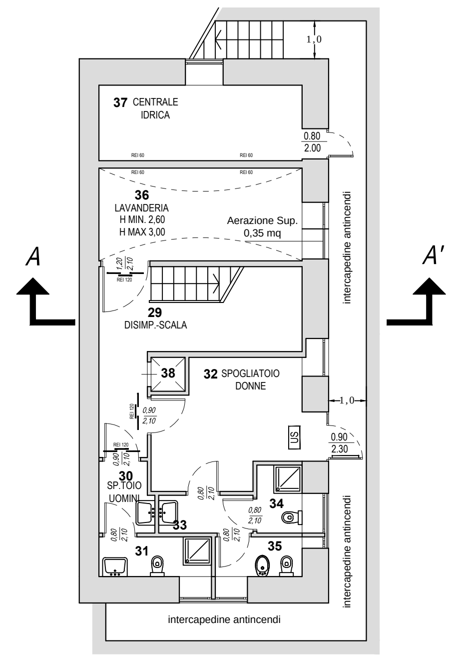
AREE OMOGENEE PIANTA PIANO RIALZATO E INTERRATO — scala 1:200

DESTINAZIONI AMBIENTI E SUPERFICI UTILI

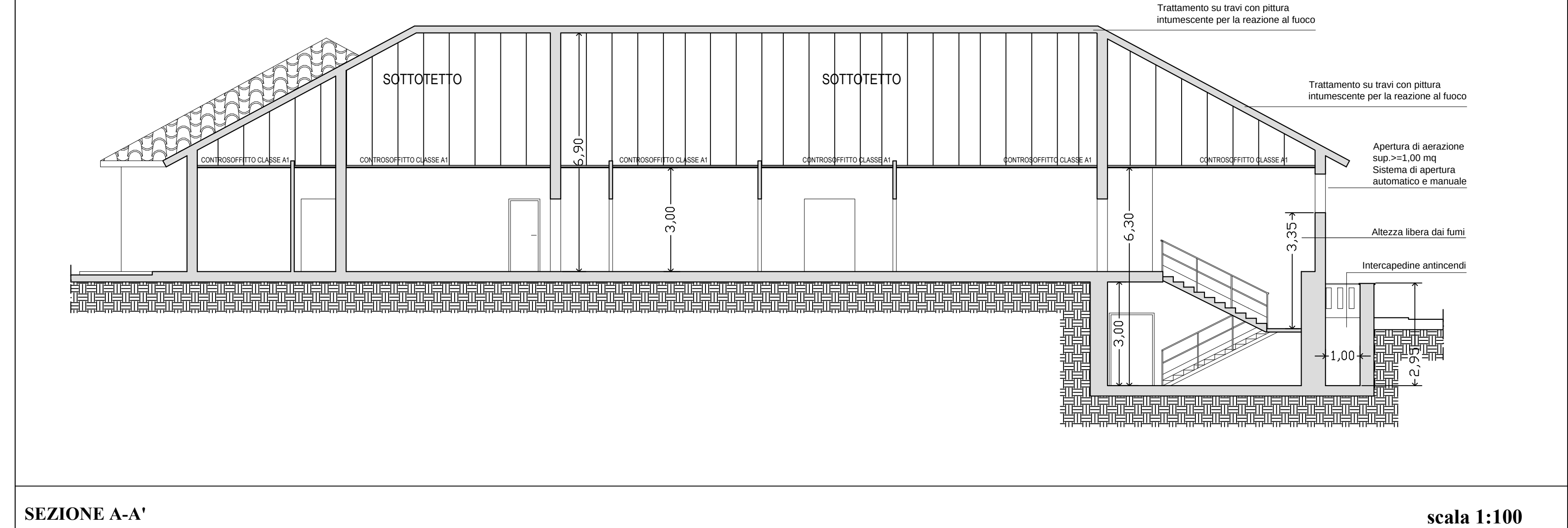
1	CUCINA:	21,70 mq	20	MEDI: DORMITORIO:	24,66 mq
2	DISPENSA:	7,97 mq	21	MEDI: SALA GIOCO:	43,66 mq
3	DISIMPEGNO-SCALA:	20,39 mq	22	GRANDI: LAB.:	33,00 mq
4	ANTIBAGNO:	3,68 mq	23	GRANDI: SALA GIOCO:	40,00 mq
5	BAGNO DISABILI:	3,52 mq	24	GRANDI: SALA PRANZO:	26,55 mq
6	PICCOLI: DORMITORIO:	20,10 mq	25	GRANDI: BAGNO:	11,04 mq
7	BAGNO PERSONALE:	2,81 mq	26	DISIMPEGNO:	3,60 mq
8	ANTIBAGNO:	1,50 mq	27	GRANDI: DORMITORIO:	19,28 mq
9	CORRIDOIO:	9,28 mq	28	ALLOGGIO CUSTODE	
10	UFFICIO:	8,14 mq	29	DISIMPEGNO-SCALA:	15,69 mq
11	MEDICO:	11,47 mq	30	SPOGLIATOIO UOMINI:	2,63 mq
12	PICCOLI: ATTIVITA':	34,21 mq	31	BAGNO UOMINI:	3,13 mq
13	PICCOLI: BAGNO:	7,02 mq	32	SPOGLIATOIO DONNE:	12,10 mq
14	PICCOLI: PRANZO:	9,72 mq	33	ANTIBAGNO DONNE:	2,50 mq
15	CORRIDOIO:	16,20 mq	34	DOCCIA DONNE:	2,16 mq
15a	DISIMPEGNO:	2,64 mq	35	BAGNO DONNE:	2,41 mq
16	INGRESSO:	17,10 mq	36	LAVANDERIA:	13,21 mq
17	MEDI: PRANZO:	18,12 mq	37	LOC. TECNICO:	10,76 mq
18	MEDI: BAGNO:	9,62 mq	38	MONTACARICHI:	H vano 6,30mt
19	DISIMPEGNO:	2,24 mq			



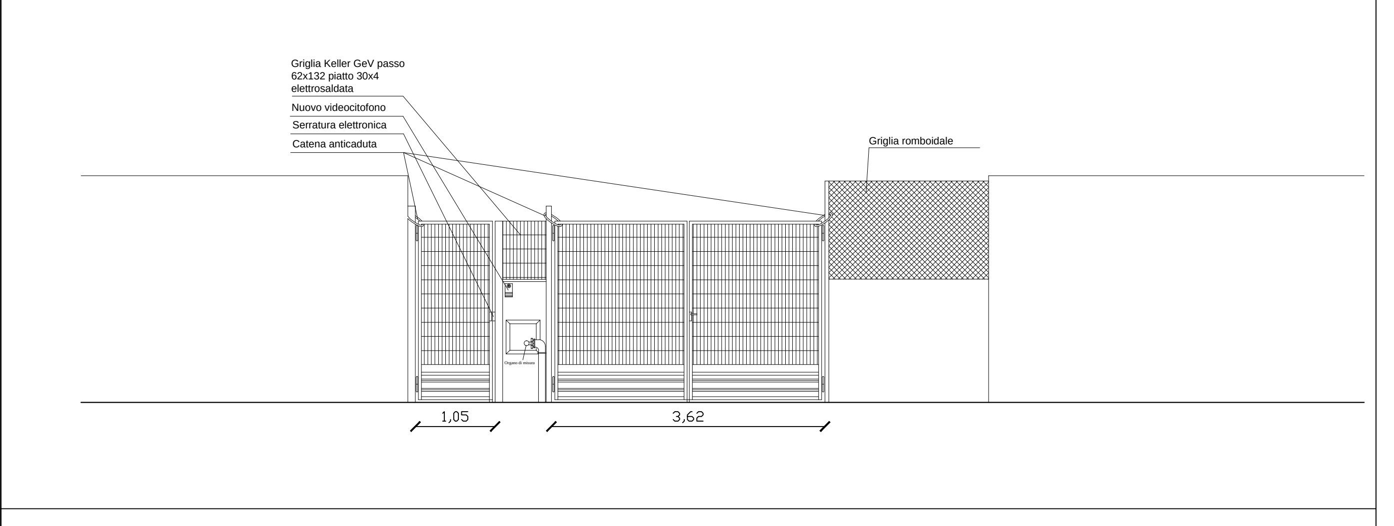
PIANTA PIANO RIALZATO — scala 1:100



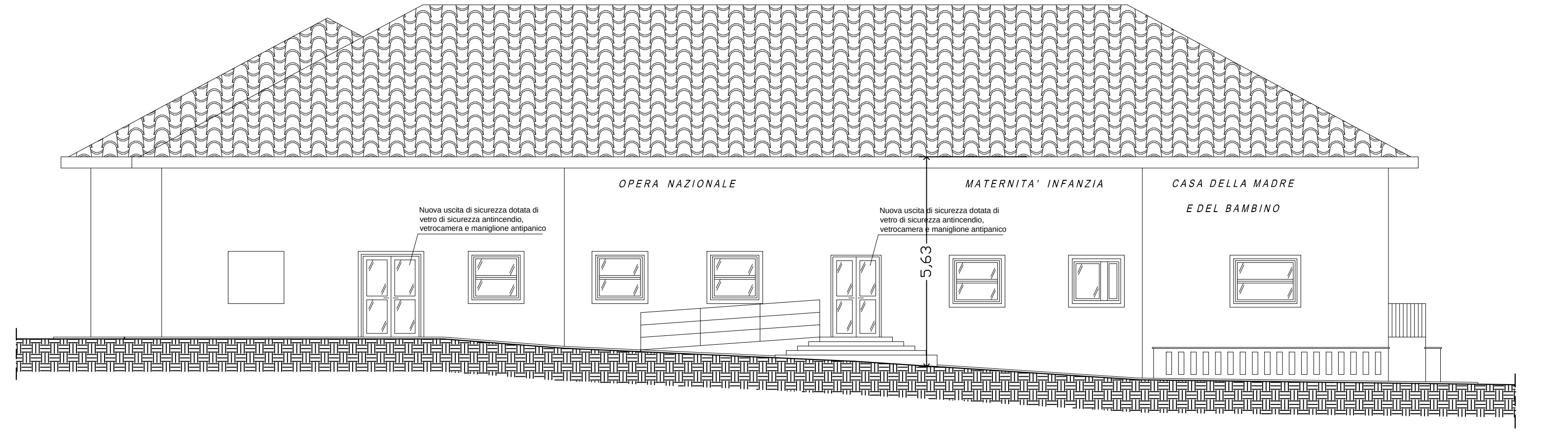
PIANTA PIANO INTERRATO — scala 1:100



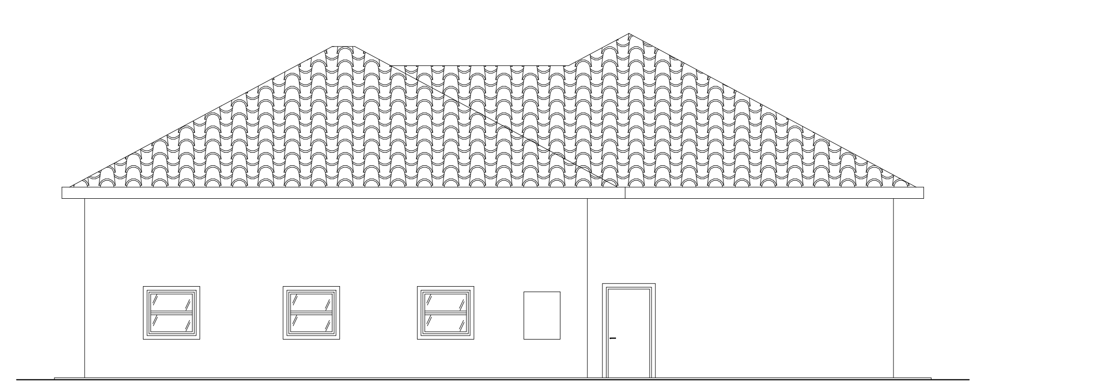
SEZIONE A-A' — scala 1:100



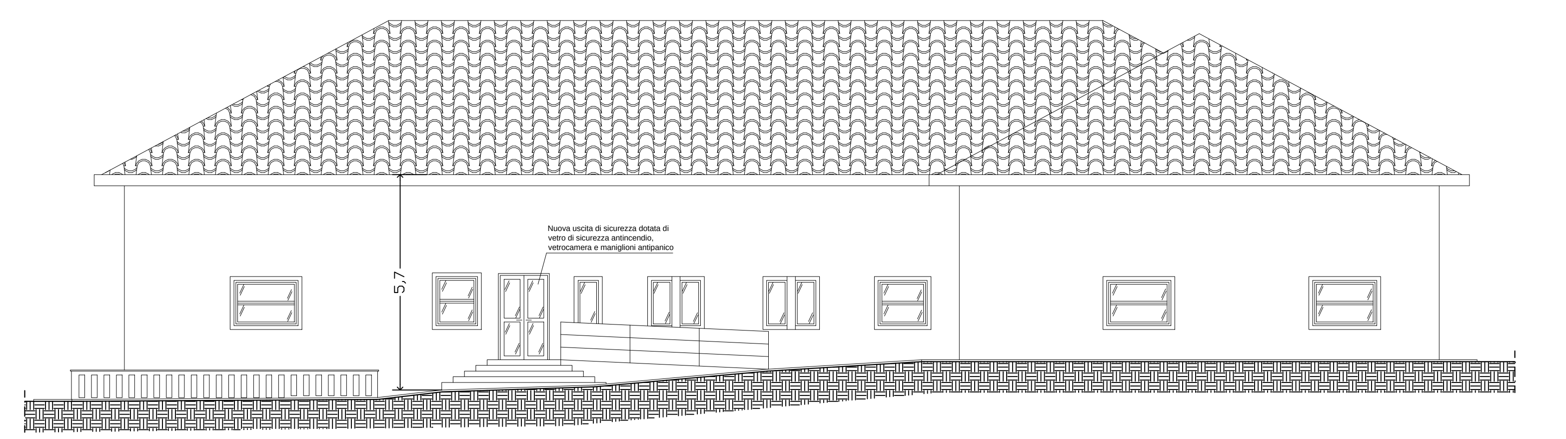
PARTICOLARE CANCELLO CARRABILE-PEDONALE — scala 1:100



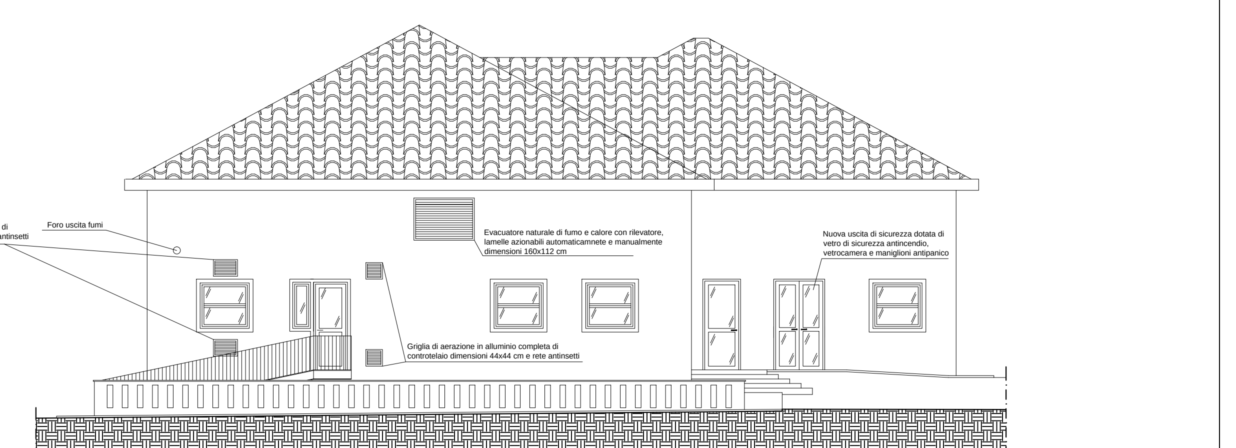
PROSPETTO FRONTALE INGRESSO — scala 1:100



PROSPETTO LATERALE SX — scala 1:100



PROSPETTO RETRO — scala 1:100



PROSPETTO LATERALE DX — scala 1:100