



# ELENCO IMMOBILI CONDOTTI IN FITTO PASSIVO DESTINATI ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Fonte: Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione

Dati aggiornati al 9 Maggio 2017

MUNICIPIO III ex IV								
Locatore	Locazione	Contratto Rep.	Decorrenza	Scadenza	Appartamenti n°	Locali	Totale annuo IVA compresa	
<b>Pegaso 90 S.p.A.</b> Via L. Luciani n° 22 00197 Roma	Via Salaria nn. 142/170 Monterotondo Scalo (RM)	102666/2002	01/06/2002	31/05/2014 - indennità di occupazione	90		€ 652.491,31	
<b>Romeo Gestioni S.p.A.</b> (affidataria INPS ) Via di Villa Ruffo n° 5 - 00196 Roma	Via C. Jacobini nn. 3/7 Roma	86923/1969	01/01/1969	Indennità di occupazione	70		€ 144.203,22	
	Via G. Casati nn. 43/69 - P.za O Vimercati n° 45 Roma	6/1970	01/08/1970	Indennità di occupazione	7		€ 20.492,04	
<b>Totale</b>							<b>€</b>	<b>817.186,57</b>

### MUNICIPIO IV ex V

Locatore	Locazione	Contratto Rep.	Decorrenza	Scadenza	Appartamenti n°	Locali	Totale annuo compresa IVA
<b>Edilizia Commerciale S.p.A.</b> Via C. Monteverdi n° 16 00198 Roma	Largo V. Bachelet nn. 3/4/7 Guidonia Montecelio (RM)	104379/2004	01/01/2004	31/12/2015 - indennità di occupazione	54	mq. 159	€ <b>379.249,65</b>
<b>Fondazione ENASARCO</b> Via A. Usodimare n° 31 00154 Roma	Via A. Baldissera nn. 83/85 - Via Asinari di San Marzano nn. 2/10 Roma	33245/2015 Verbale di Conciliazione	01/01/2016	Indennità di occupazione	25		€ <b>167.029,56</b>
	Via Casalbruciato n. 27 Ed. C sc. A Roma	33245/2015 Verbale di Conciliazione	01/01/2016	Indennità di occupazione	30		€ <b>196.834,20</b>
	Via C. Facchinetti n. 90 Ed. F/G/H Roma	33245/2015 Verbale di Conciliazione	01/01/2016	Indennità di occupazione	173		€ <b>1.118.037,24</b>
	Via C. Facchinetti nn. 127/137 Ed. I Roma	33245/2015 Verbale di Conciliazione	01/01/2016	Indennità di occupazione	40	mq. 318,51	€ <b>199.275,86</b>
<b>Immobiliare Favale S.r.l.</b> Via Archimede n° 139 00197 Roma	Via G. Bernini nn. 1/3/5 Pontelucano di Tivoli (RM)	112866/2009	01/01/2009	31/12/2014 - indennità di occupazione	44		€ <b>239.714,10</b>
<b>INPS (gestione ex INPDAP )</b> Via A. Ballarin n° 42 00142 Roma	Via S. Bargellini n° 23 Ed. A/B/C Roma	1/1970	17/06/1970	Indennità di occupazione	186	mq. 8.054	€ <b>370.592,88</b>
<b>Capone Teodora</b> Via F. Palizzi n° 63 Napoli	Via P. Togliatti nn. 17/23/27 - P.za A. Moro nn. 11/13/15/16 Guidonia Montecelio (RM)	1525/1972	18/10/1972	Indennità di occupazione		n° 7	€ <b>29.726,64</b>
<b>Romeo Gestioni S.p.A.</b> (affidataria INPS ) Via di Villa Ruffo n° 5 - 00196 Roma	Piazza A. Moro n° 1 Guidonia Montecelio (RM)	1267/1972 96610/1976	26/05/1972	Indennità di occupazione	92	mq. 757	€ <b>42.395,19</b>

**Totale € 2.742.855,32**

### MUNICIPIO VI ex VIII

Locatore	Locazione	Contratto Rep.	Decorrenza	Scadenza	Appartamenti n°	Locali	Totale annuo compresa IVA
<b>Farvem Real Estate S.r.l.</b> Via Cicerone n° 15 00193 Roma	Via Marcio Rutilio nn. 40/42 Roma	115188/2015	01/12/2015	30/11/2021	178		€ <b>2.500.000,00</b>

**Totale € 2.500.000,00**

## MUNICIPIO IX ex XII

Locatore	Locazione	Contratto	Decorrenza	Scadenza	Appartamenti n°	Locali	Totale annuo compresa IVA
<b>Buena Vista Imm.re S.r.l.</b> Via C. Manassei n° 61 00151 Roma	Via Catullo n° 91 sc. A Pomezia (RM)	102581/2001	01/01/2001	31/12/2012 - Indennità di occupazione	28		€ <b>125.425,14</b>
<b>CO.GE.SAN. S.p.A.</b> Via di Porta Lavernale n° 26 00153 Roma	Via dei Papiri n° 60 Comparto "A1" Roma	102609/2001	01/11/2001	31/05/2016	168		€ <b>1.184.185,84</b>
	Via dei Papiri n° 64 Comparto "A2" Roma	102573/2001	01/06/2001	31/05/2016	99		€ <b>732.916,22</b>
	Via dei Papiri A1 Ed. D/G - A2 Ed. E Roma	102658/2002 102680/2002	01/10/2002	31/05/2016		mq. 858,20	€ <b>110.542,74</b>
	Via degli Astrini n° 78 Roma	106810/2005	01/04/2005	01/01/2014 - indennità di occupazione	63		€ <b>618.025,08</b>
	Edif. Polifunzionale Via dei Papiri nn. 60/64 Roma	113388/2011	01/07/2011	30/06/2017		mq. 1.395,30	€ <b>189.100,00</b>
	Aggiornamento progettuale A1 Ed. D/G - A2 Ed. E Roma	102573/2001 102609/2001 102680/2002	01/06/2001 01/11/2001 01/10/2002	31/05/2016			€ <b>83.570,00</b>
<b>Edil.Tass. S.r.l.</b> Via Donizzetti n° 20 00198 Roma	Via Catullo n° 91 sc. B Pomezia (RM)	102581/2001	01/01/2001	31/12/2012 - Indennità di occupazione	15		€ <b>58.670,47</b>
<b>Immobiliare Catullo S.r.l.</b> Via Taranto n° 21 Roma 00182	Via Catullo n° 93 Pomezia (RM)	108472/2006	01/06/2006	01/01/2017 - indennità di occupazione	59	mq. 300	€ <b>538.010,57</b>
<b>Immobiliare Pavona S.r.l.</b> Via G. Boni n° 15 00162 Roma	Via Catullo n° 91 sc. B Pomezia (RM)	102581/2001	01/01/2001	31/12/2012 - Indennità di occupazione	15		€ <b>60.694,69</b>

**Totale € 3.701.140,75**

**MUNICIPIO X ex XIII**

Locatore	Locazione	Contratto Rep.	Decorrenza	Scadenza	Appartamenti n°	Locali	Totale annuo compresa IVA
<b>Edilizia S. Letizia S.r.l.</b> Via G. de Petra n° 13 Roma	Via U. Cagni - Via D. Baffigo - Via F. Storelli Ostia Lido (RM)	1204/1971 96654/1977	16/08/1971	Indennità di occupazione		n° 21	€ 79.171,53
<b>Elira Immobiliare Appalti s.r.l.</b> Via del Giuba n° 19 00199 Roma	Via delle Azzorre n° 277 - P.za E. Bettica nn. 4/7 Ostia Lido (RM)	102586/2001	01/07/2001	30/06/2013 - Indennità di occupazione	51	n° 6	€ 488.435,25
<b>Larex S.p.A.</b> Viale di Villa Grazioli n° 1 00198 Roma	Via M. Fasan nn. 9/15/23/29 Ostia Lido (RM)	102601/2001	01/06/2001	31/05/2013 - Indennità di occupazione	84		€ 416.255,29
<b>Lidero Immobiliare Appalti S.r.l.</b> Via Val Maggia n° 146 00141 Roma	Via A. Crisciani nn. 66/72 - Via D. Stiepovich n° 146 Ostia Lido (RM)	102587/2001	01/07/2001	30/06/2013 - Indennità di occupazione	47	n° 6	€ 444.529,94
<b>Moreno Estate S.à.r.l.</b> Viale L. Guarico nn. 9/11 00143 Roma	Lotti B/D/F/G/H/N/P Ostia Lido (RM)	102600/2001	01/01/2001	31/12/2012 - Indennità di occupazione	1.042	mq. 5.672	€ 4.246.842,20
<b>Redi Immobiliare Appalti S.r.l.</b> Via Cristoforo Colombo n° 440 00145 Roma	Via A. Crisciani n° 90 - Via delle Azzorre nn. 279/281 Ostia Lido (RM)	102588/2001	01/07/2001	30/06/2013 - Indennità di occupazione	52	n° 5	€ 486.473,70
<b>Romeo Gestioni S.p.A.</b> (affidataria INPS ) Via di Villa Ruffo n° 5 - 00196 Roma	Via A. Zotti nn. 67/79 Ostia Lido (RM)	96760/1980	12/01/1979	Indennità di occupazione	50		€ 138.304,44
	Via Corrado del Greco n° 120 - Via C. Casana n° 147 Ostia Lido (RM)	96759/1980	12/01/1979	Indennità di occupazione	108		€ 441.784,80

**Totale € 6.741.797,15**

## MUNICIPIO XI ex XV

Locatore	Locazione	Contratto Rep. n°	Decorrenza	Scadenza	Appartamenti n°	Locali	Totale annuo compresa IVA
<b>Ermete S.p.A.</b> Via Ostiense n° 131/L 00154 Roma	P.za Certaldo nn. 41/57/68/78 - Via Scarperia n° 57 Roma	113952/2011	01/11/2011	31/10/2017	389		€ 4.906.437,04
<b>Romeo Gestioni S.p.A.</b> (affidataria INPS ) Via di Villa Ruffo n° 5 - 00196 Roma	Via dell'Impruneta nn. 19/21/27/29 Roma	31/1970	20/06/1970	Indennità di occupazione	38		€ 55.663,91

**Totale € 4.962.100,95**

**Totale Generale € 21.465.080,74**

### SCHEMA RIEPILOGATIVO

<b>Totale affitto immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica</b>	€ 21.465.080,74
<b>Oneri accessori</b>	€ 1.800.000,00
<b>Spesa complessiva</b>	€ 23.265.080,74

*Il documento viene aggiornato in relazione alle scadenze e/o alle interruzioni dei contratti*