



ROMA CAPITALE

Municipio Roma IV- Area Tecnica

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "MARY POPPINS" VIA C. MASSINI N.44 AI FINI DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO D.L. 244 DEL 30/12/2016

PROGETTO ESECUTIVO

Numero Tavola

All. D3

Titolo Tavola

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Progettista

IIDGE
DI GIROLAMO ENGINEERING



Responsabile del Procedimento
Direttore area tecnica

Ing. Fabrizio Mazzenga

EDIZ.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
	NOVEMBRE 2017				

Comune di Roma Municipio IV
Provincia di Roma

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Interventi di Manutenzione Straordinaria all'Edificio Scolastico denominato scuola dell'Infanzia "MARY POPPINS" Via C. Massini n.44 ai fini dell'Adeguamento alla normativa Antincendio (D.L. 30/12/2016)

COMMITTENTE: Municipio di Roma IV



Di Girolamo Engineering s.r.l.

ManTus-P by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

Acustici

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.15	Pompe rotodinamiche
01.01.15.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

Condizioni d'igiene ambientale connesse con le variazioni del campo elettromagnetico da fonti artificiali

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Impianto di sicurezza e antincendio
01.01.R07	Requisito: Progettazione impianto elettrico con esposizione minima degli utenti a campi elettromagnetici

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Impianto elettrico
01.02.R10	Requisito: Progettazione impianto elettrico con esposizione minima degli utenti a campi elettromagnetici

Controllabilità dello stato

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.04	Cassetta a rottura del vetro
01.01.04.R02	Requisito: Efficienza

Controllabilità tecnologica

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.04	Cassetta a rottura del vetro
01.01.04.R03	Requisito: Di funzionamento
01.01.13	Misuratore differenziale per sistema filtri fumo
01.01.13.R01	Requisito: Affidabilità
01.01.21	Unità di controllo
01.01.21.R01	Requisito: Isolamento elettromagnetico

Di funzionamento

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Impianto di sicurezza e antincendio
01.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tensione
01.01.06	Diffusione sonora
01.01.06.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra
01.01.09	Idranti a muro
01.01.09.R04	Requisito: Funzionalità d'uso
01.01.20	Sirene
01.01.20.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

Di salvaguardia dell'ambiente

01 - Scuola dell'Infanzia "M^Ary Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Impianto di sicurezza e antincendio
01.01.R03	Requisito: Certificazione ecologica

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Impianto elettrico
01.02.R03	Requisito: Certificazione ecologica

Di stabilità

01 - Scuola dell'Infanzia "M^Ary Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.02	Apparecchiatura di alimentazione
01.01.02.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.01.05	Centrale di controllo e segnalazione
01.01.05.R07	Requisito: Resistenza meccanica
01.01.07	Estintori a polvere
01.01.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.01.07.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.01.07.R06	Requisito: Resistenza meccanica
01.01.09	Idranti a muro
01.01.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.01.09.R03	Requisito: Resistenza meccanica
01.01.14	Naspi
01.01.14.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.01.14.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
01.01.14.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.01.19	Rivelatori di fumo
01.01.19.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura
01.01.19.R06	Requisito: Resistenza meccanica

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica

Classe Requisiti:

Durabilità tecnologica

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.09	Idranti a muro
01.01.09.R02	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.01.14	Naspi
01.01.14.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.01.19	Rivelatori di fumo
01.01.19.R03	Requisito: Resistenza alla corrosione

Classe Requisiti:

Facilità d'intervento

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.05	Centrale di controllo e segnalazione
01.01.05.R01	Requisito: Accessibilità segnalazioni
01.01.18	Rivelatore manuale di incendio
01.01.18.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Impianto elettrico
01.02.R09	Requisito: Montabilità/Smontabilità
01.02.02	Quadri di media tensione
01.02.02.R01	Requisito: Accessibilità
01.02.02.R02	Requisito: Identificabilità

Funzionalità d'uso

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Impianto di sicurezza e antincendio
01.01.R01	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.01.04	Cassetta a rottura del vetro
01.01.04.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.01.05	Centrale di controllo e segnalazione
01.01.05.R02	Requisito: Efficienza
01.01.05.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.01.07	Estintori a polvere
01.01.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.01.07.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.01.14	Naspi
01.01.14.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.01.19	Rivelatori di fumo
01.01.19.R04	Requisito: Resistenza alla vibrazione
01.01.19.R05	Requisito: Resistenza all'umidità
01.01.19.R07	Requisito: Sensibilità alla luce

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Impianto elettrico
01.02.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.02.03	Interruttori
01.02.03.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra

Classe Requisiti:

Funzionalità tecnologica

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.07	Estintori a polvere
01.01.07.R04	Requisito: Efficienza
01.01.10	Lampade autoalimentate
01.01.10.R01	Requisito: Efficienza

Protezione antincendio

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.17	Porte REI
01.01.17.R01	Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Impianto elettrico
01.02.R06	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio
01.02.01	Canalizzazioni in PVC
01.02.01.R01	Requisito: Resistenza al fuoco

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.17	Porte REI
01.01.17.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02.01	Canalizzazioni in PVC
01.02.01.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva

Protezione dai rischi d'intervento

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Impianto elettrico
01.02.R08	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

Protezione elettrica

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.01	Accumulatori per gruppi di pressurizzazione
01.01.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico
01.01.02	Apparecchiatura di alimentazione
01.01.02.R01	Requisito: Isolamento elettrico
01.01.02.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico
01.01.02.R03	Requisito: Resistenza a cali di tensione
01.01.05	Centrale di controllo e segnalazione
01.01.05.R03	Requisito: Isolamento elettromagnetico
01.01.05.R04	Requisito: Isolamento elettrostatico
01.01.05.R05	Requisito: Resistenza a cali di tensione
01.01.19	Rivelatori di fumo
01.01.19.R01	Requisito: Isolamento elettrico

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Impianto elettrico
01.02.R01	Requisito: Isolamento elettrico

Sicurezza d'intervento

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Impianto elettrico
01.02.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.02.R07	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

Sicurezza d'uso

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01.15	Pompe rotodinamiche
01.01.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.01.15.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dei rischi

Utilizzo razionale delle risorse

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Impianto di sicurezza e antincendio
01.01.R04	Requisito: Utilizzo di tecniche costruttive che facilitino il disassemblaggio a fine vita
01.01.R06	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Impianto elettrico
01.02.R11	Requisito: Utilizzo di materiali, elementi e componenti caratterizzati da un'elevata durabilità

Utilizzo razionale delle risorse climatiche ed energetiche - requisiti geometrici e fisici

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03.01	Lampade a ioduri metallici
01.03.01.R01	Requisito: Utilizzo passivo di fonti rinnovabili per l'illuminazione

Utilizzo razionale delle risorse derivanti da scarti e rifiuti

01 - Scuola dell'Infanzia "MAry Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Impianto di sicurezza e antincendio
01.01.R05	Requisito: Valutazione delle potenzialità di riciclo dei materiali

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**
SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Interventi di Manutenzione Straordinaria all'Edificio Scolastico denominato scuola dell'Infanzia "MARY POPPINS" Via C. Massini n.44 ai fini dell'Adeguamento alla normativa Antincendio (D.L. 30/12/2016)

COMMITTENTE: Municipio di Roma IV



01 - Scuola dell'Infanzia "M^Ary Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Accumulatori per gruppi di pressurizzazione		
01.01.01.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.01.02	Apparecchiatura di alimentazione		
01.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.01.02.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.01.03	Attivatore antincendio		
01.01.03.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.01.04	Cassetta a rottura del vetro		
01.01.04.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.01.05	Centrale di controllo e segnalazione		
01.01.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni
01.01.05.C02	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.01.06	Diffusione sonora		
01.01.06.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.01.07	Estintori a polvere		
01.01.07.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
01.01.07.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.01.07.C04	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.01.07.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
01.01.08	Gruppi soccorritori		
01.01.08.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.01.08.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.01.09	Idranti a muro		
01.01.09.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.01.09.C01	Controllo: Controllo generale idranti	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.01.10	Lampade autoalimentate		
01.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.01.10.C03	Controllo: Controllo pittogrammi	Controllo a vista	ogni mese
01.01.10.C04	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.01.10.C02	Controllo: Verifica batterie	Ispezione	ogni 3 mesi
01.01.11	Linee di collegamento		
01.01.11.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
01.01.12	Materassino REI per controsoffitto		
01.01.12.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	quando occorre
01.01.12.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.01.13	Misuratore differenziale per sistema filtri fumo		

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.13.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.01.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
01.01.14	Naspi		
01.01.14.C03	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.01.14.C02	Controllo: Controllo generale naspi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.01.14.C01	Controllo: Controllo della pressione di esercizio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.01.15	Pompe rotodinamiche		
01.01.15.C02	Controllo: Controllo stabilità	Ispezione a vista	ogni 2 mesi
01.01.15.C01	Controllo: Controllo generale delle pompe	Aggiornamento	ogni 6 mesi
01.01.16	Porte antipanico		
01.01.16.C01	Controllo: Controllo certificazioni	Controllo a vista	quando occorre
01.01.16.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Aggiornamento	ogni mese
01.01.16.C03	Controllo: Controllo degli spazi	Controllo a vista	ogni mese
01.01.16.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
01.01.16.C09	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.01.16.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.01.16.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.01.16.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.16.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.17	Porte REI		
01.01.17.C01	Controllo: Controllo certificazioni	Controllo a vista	quando occorre
01.01.17.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Controllo	ogni mese
01.01.17.C03	Controllo: Controllo degli spazi	Controllo a vista	ogni mese
01.01.17.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
01.01.17.C09	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.01.17.C07	Controllo: Controllo ubicazione porte	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.01.17.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.01.17.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.17.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.18	Rivelatore manuale di incendio		
01.01.18.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.01.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.01.19	Rivelatori di fumo		
01.01.19.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.01.19.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.01.20	Sirene		
01.01.20.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.01.20.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.01.21	Unità di controllo		
01.01.21.C02	Controllo: Controllo efficienza dispositivi	Ispezione	ogni mese
01.01.21.C01	Controllo: Controllo batteria	Prova	ogni 6 mesi

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	Canalizzazioni in PVC		
01.02.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.02.01.C02	Controllo: Controllo qualità materiali	Verifica	ogni 6 mesi
01.02.02	Quadri di media tensione		
01.02.02.C03	Controllo: Verifica batterie	Ispezione a vista	ogni settimana
01.02.02.C06	Controllo: Verifica campi elettromagnetici	Misurazioni	ogni 3 mesi
01.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.02.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi
01.02.02.C04	Controllo: Verifica delle bobine	Ispezione a vista	ogni anno
01.02.02.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03	Interruttori		
01.02.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.02.03.C02	Controllo: Controllo dei materiali elettrici	Ispezione a vista	ogni mese

01.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01	Lampade a ioduri metallici		
01.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.03.01.C02	Controllo: Controllo valori illuminazione	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni mese

Comune di Roma IV
Provincia di Roma

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Interventi di Manutenzione Straordinaria all'Edificio Scolastico denominato scuola dell'Infanzia "MARY POPPINS" Via C. Massini n.44 ai fini dell'Adeguamento alla normativa Antincendio (D.L. 30/12/2016)

COMMITTENTE: Municipio di Roma IV



Di Girolamo Engineering s.r.l.

ManTus-P by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

01 - Scuola dell'Infanzia "M^Ary Poppins"

01.01 - Impianto di sicurezza e antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Accumulatori per gruppi di pressurizzazione	
01.01.01.I01	Intervento: Serraggio collegamenti	quando occorre
01.01.01.I02	Intervento: Sostituzione batterie	ogni 5 anni
01.01.02	Apparecchiatura di alimentazione	
01.01.02.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
01.01.03	Attivatore antincendio	
01.01.03.I01	Intervento: Regolazione	ogni 6 mesi
01.01.03.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
01.01.04	Cassetta a rottura del vetro	
01.01.04.I01	Intervento: Registrazione	quando occorre
01.01.04.I02	Intervento: Sostituzione cassette	ogni 15 anni
01.01.05	Centrale di controllo e segnalazione	
01.01.05.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
01.01.05.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
01.01.06	Diffusione sonora	
01.01.06.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.01.06.I02	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
01.01.07	Estintori a polvere	
01.01.07.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 36 mesi
01.01.07.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 36 mesi
01.01.08	Gruppi soccorritori	
01.01.08.I02	Intervento: Sostituzione batteria	ogni 6 mesi
01.01.08.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi
01.01.09	Idranti a muro	
01.01.09.I01	Intervento: Prova della tenuta	ogni 2 mesi
01.01.10	Lampade autoalimentate	
01.01.10.I01	Intervento: Ripristino pittogrammi	quando occorre
01.01.10.I02	Intervento: Sostituzione delle lampade	quando occorre
01.01.11	Linee di collegamento	
01.01.11.I01	Intervento: Rifacimento cablaggio	quando occorre
01.01.11.I02	Intervento: Serraggio connessione	quando occorre
01.01.12	Materassino REI per controsoffitto	
01.01.12.I01	Intervento: Sigillatura fori	quando occorre
01.01.13	Misuratore differenziale per sistema filtri fumo	
01.01.13.I01	Intervento: Taratura	quando occorre
01.01.14	Naspi	
01.01.14.I01	Intervento: Prova di tenuta	ogni 2 mesi
01.01.14.I02	Intervento: Sostituzione naspi	ogni 6 mesi
01.01.15	Pompe rotodinamiche	
01.01.15.I01	Intervento: Pulizia	ogni anno
01.01.15.I02	Intervento: Revisione generale pompe	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.15.I03	Intervento: Sostituzione pompe	ogni 20 anni
01.01.16	Porte antipanico	
01.01.16.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.01.16.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.01.16.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.01.16.I09	Intervento: Rimozione ostacoli spazi	quando occorre
01.01.16.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.01.16.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.01.16.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
01.01.16.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
01.01.16.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.01.16.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.01.17	Porte REI	
01.01.17.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.01.17.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.01.17.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.01.17.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.01.17.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.01.17.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
01.01.17.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
01.01.17.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.01.17.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.01.17.I09	Intervento: Rimozione ostacoli	ogni 2 anni
01.01.18	Rivelatore manuale di incendio	
01.01.18.I01	Intervento: Prova funzionale	ogni 6 mesi
01.01.19	Rivelatori di fumo	
01.01.19.I01	Intervento: Regolazione delle apparecchiature dei rivelatori	ogni 6 mesi
01.01.19.I02	Intervento: Sostituzione dei rivelatori	ogni 10 anni
01.01.20	Sirene	
01.01.20.I01	Intervento: Sostituzione	ogni 10 anni
01.01.21	Unità di controllo	
01.01.21.I01	Intervento: Sostituzione unità	ogni 15 anni

01.02 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	Canalizzazioni in PVC	
01.02.01.I01	Intervento: Ripristino elementi	quando occorre
01.02.01.I02	Intervento: Ripristino grado di protezione	quando occorre
01.02.02	Quadri di media tensione	
01.02.02.I04	Intervento: Sostituzione fusibili	quando occorre
01.02.02.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti	ogni anno
01.02.02.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni anno
01.02.02.I03	Intervento: Serraggio	ogni anno

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.02.I05	Intervento: Sostituzione quadro	ogni 20 anni
01.02.03	Interruttori	
01.02.03.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre

01.03 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	Lampade a ioduri metallici	
01.03.01.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 50 mesi