



# ROMA CAPITALE

Municipio Roma IV- Area Tecnica

## INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "MARY POPPINS" VIA C. MASSINI N.44 AI FINI DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO D.L. 244 DEL 30/12/2016

### PROGETTO ESECUTIVO

Numero Tavola

All. H1

Titolo Tavola

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Progettista

**IIDGE**  
DI GIROLAMO ENGINEERING



Responsabile del Procedimento  
Direttore area tecnica

Ing. Fabrizio Mazzenga

EDIZ.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
	NOVEMBRE 2017				

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE  
NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA " MARY POPPINS" VIA C.MASSINI N°44  
AI FINI DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO D.L. 244  
DEL 30/12/2016

**COMMITTENTE:** Comune di Roma IV



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A02.01.003.c	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del cavo, di rocce sciolte di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm <sup>2</sup> (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.), sia in asciutto che bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso altresì lo spianamento e la configurazione del fondo, il tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza, le eventuali sbadacchiature di qualunque tipo e resistenza, esclusa soltanto quella a cassa chiusa: sovrapprezzo per profondità oltre i 2,00 m e fino a 3,00 m <b>euro (due/28)</b>	m <sup>3</sup>	2,28
Nr. 2 A02.02.001.e	Rinterro o riempimento di cavi o di buche per opere di nuova urbanizzazione con materiali selezionati, compresi spianamenti, costipazione e pilonatura a strati non superiori a 0,30 m, bagnatura e necessari ricarichi, i movimenti dei materiali per quanto sopra sia con mezzi meccanici che manuali: a mano all'interno di edifici con materiale proveniente dagli scavi <b>euro (quarantatre/21)</b>	m <sup>3</sup>	43,21
Nr. 3 A03.02.025.a	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento <b>euro (sei/20)</b>	cad	6,20
Nr. 4 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano <b>euro (ventitre/65)</b>	ton	23,65
Nr. 5 A03.03.005.c	idem c.s. ...di discarica: escluso il carico sul mezzo di trasporto, compensato con altri articoli <b>euro (sette/09)</b>	ton	7,09
Nr. 6 A03.03.007.a	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili <b>euro (undici/00)</b>	ton	11,00
Nr. 7 A16.01.009.a .02	Bussola in legno con specchiature per vetro, ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso od apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm), fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm) anche con eventuali fasce intermedie, tamburate nelle parti non a vetro con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, guide a canaletto o regoletti sagomati, anche scormiciati per il fissaggio del vetro da pagarsi a parte, zoccolotti adeguati, ferramenta in ottone anche cromato (cerniere, serratura, maniglia, piastrelle, paletti a ditale incorporati, compassi per vasistas, ecc.) e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con una specchiatura per anta di legno di pioppo: a due ante <b>euro (duecentosessantauno/44)</b>	m <sup>2</sup>	261,44
Nr. 8 A16.01.009.d .01	idem c.s. ...verniciatura: con due o più specchiature per anta di legno noce estero evaporato compresa verniciatura con resine poliuretatiche: ad un'anta <b>euro (trecentocinquantacinque/79)</b>	m <sup>2</sup>	355,79
Nr. 9 A17.01.008	Lamiere in ferro sagomate dette anche grecate, per solai e coperture in genere negli spessori da 0,8÷1,5 mm date in opera, compresi il tiro in alto ed ogni altro onere <b>euro (due/88)</b>	kg	2,88
Nr. 10 A17.02.002	Recinzione, parapetti e simili in pannelli di rete o in tondini a maglie quadre o rombiche, con i relativi telaietti, montanti e trasversi di fissaggio in ferro profilato, ecc., forniti e posti in opera, con pesatura unica in tutte le sue parti <b>euro (otto/22)</b>	kg	8,22
Nr. 11 D02.02.001.b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA IN PVC Cavo isolato con gomma - FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV (CEI- UNEL 35375 e 35377), con conduttore flessibile, isolato in gomma G7 sotto guaina in PVC, non propagante incendio (CEI 20-22/2) e a ridotta emissione di gas corrosivi (CEI 20-37/2) in caso di incendio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7R 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375) unipolari conduttori: 1 - sezione 2,5 mm <sup>2</sup> <b>euro (due/18)</b>	m	2,18
Nr. 12 D02.02.014.e	Cavo isolato con gomma - N07G9-K (CEI UNEL 35368), con conduttore flessibile, isolato in gomma G9, non propagante incendio (CEI 20-22/2), a ridottissima emissione di fumi e di gas tossici e a totale assenza di gas corrosivi (CEI 20-37/parti 2-5-7 e CEI 20-38/1), completo di morsetti e capicorda, in opera: conduttori: 1 - sezione 6 mm <sup>2</sup> <b>euro (due/90)</b>	m	2,90
Nr. 13 D02.02.015.0 2.c	Cavo isolato con gomma - H07RN-F 450/750 V, con conduttore flessibile rispondente alle norme CEI 20-19/4 UNEL 35364, isolato in gomma con guaina elastometrica speciale non propagante la fiamma, completo di morsetti e capicorda, in opera: Bipolari conduttori: 2 - sezione 2,5 mm <sup>2</sup> <b>euro (quattro/57)</b>	m	4,57
Nr. 14 D03.04.002.b	Interruttore differenziale puro accessoriabile, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm <sup>2</sup> con dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a.,		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	conforme alle norme CEI EN 61008 - CEE 27 completo di accessorio in opera: Tipo di intervento AC - Sensibilità 0,03 A bipolare fino a 40 A <b>euro (centoventidue/02)</b>	cad	122,02
Nr. 15 D06.05.002.c	Proiettore per lampada agli ioduri metallici, grado di protezione IP 65 classe I, di forma rettangolare, corpo in alluminio pressofuso verniciato ai poliuretani, con gli elementi di accensione incorporati, con vetro temperato, guarnizione siliconica, staffa di fissaggio, pressacavo, cablaggio, rifasamento, comprensivo di lampada ed ogni altro accessorio, in opera: con lampada fino a 400 W JM <b>euro (duecentododici/78)</b>	cad	212,78
Nr. 16 D06.11.001.b .01	Plafoniera di emergenza automatica autoalimentata a lampade fluorescenti, con dispositivo di autocontrollo funzionale, da esterno o da incasso (con l'esclusione delle opere murarie), grado di protezione IP 40, con ricarica completa in 12 ore, con durata delle batterie non inferiore ai 4 anni come da CEI EN 60598-2-22, completa di lampada e di ogni accessorio per il montaggio, in opera: con autonomia 3 ore in esecuzione SE per 1 lampada da 1 x 8 W <b>euro (centocinquantaquattro/42)</b>	cad	154,42
Nr. 17 D06.11.017	Pittogramma per segnaletica di sicurezza di varie forme e dimensioni, in opera <b>euro (due/07)</b>	cad	2,07
Nr. 18 D07.07.005	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, IP 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli: da 39 a 54 moduli <b>euro (centotrenta/15)</b>	cad	130,15
Nr. 19 D16.01.002	Sensore antintrusione a doppia tecnologia microonde + PIR, portata e sensibilità regolabili. Alimentazione 12 Vcc, copertura max 12x12 m <b>euro (centocinquantaquattro/00)</b>	cad	152,00
Nr. 20 E04.01.002.b .02	Porta tagliafuoco REI 120, con le caratteristiche dettate dalla norma UNI CNVVF CCI 9723 «Resistenza al fuoco di parte ed altri elementi di chiusura - Prove e criteri di classificazione», con o senza battuta inferiore, costituita da: Anta in lamiera d'acciaio spess. 9/10 mm tamburata, con rinforzo interno elettrosaldato, riempimento con pacco coibente costituito da pannello di lana minerale trattato con solfato di calcio ad uso specifico antincendio, spessore circa 46 mm e densità 300 kg/m <sup>3</sup> , isolamento nella zona della serratura con elementi in silicati ad alta densità; Telaio in robusto profilato di lamiera d'acciaio spess. 20-25/10 mm, realizzato con sagome ove accogliere in sedi separate guarnizione in materiale termoespansivo per tenuta a fumi caldi e fiamme e guarnizione in gomma siliconica per tenuta a fumi freddi (quest'ultima fornita a richiesta); 2 cerniere di grandi dimensioni su ogni anta di cui una completa di molla registrabile per regolazione autochiusura; Serratura di tipo specifico antincendio completa di cilindro tipo Patent e numero 2 chiavi; Maniglia tubolare ad U, con anima in acciaio e rivestimento in materiale isolante completa di placche di rivestimento; Per porta a due battenti guarnizione tempoespansiva su battuta verticale e catenaccioli incassati (per porta senza maniglioni antipanico) su anta semifissa; Finitura con mano di fondo a polveri polimerizzate a forno colore RAL 1019. Per porte di larghezza superiore a 1500 mm i telai sono verniciati con primer bicomponente RAL 6013. Compresa posa in opera ed ogni magistero per dare l'opera finita a regola d'arte e comprese tutte le predisposizioni per accessori richiesti dalle norme vigenti ed a garanzia di un ottimale funzionamento ed integrità delle caratteristiche antincendio della porta stessa: A due battenti di altezza nominale 2150 mm: dimensione nominale (foro muro) larghezza tra 1300 e 1600 mm <b>euro (ottocentocinquanta/09)</b>	cad	850,09
Nr. 21 E04.01.005.a	Maniglione antipanico costituito da scatole di comando con rivestimento di copertura in alluminio e barra orizzontale in acciaio cromato, serratura specifica incassata senza aste in vista: modello a scrocco centrale con maniglia tubolare in anima di acciaio e rivestita in isolante completa di placche e cilindro tipo Yale per apertura esterna <b>euro (centosessantauno/13)</b>	cad	161,13
Nr. 22 E04.03.006	Estintore portatile d'incendio a polvere da 6 kg idoneo all'estinzione di fuochi di classe A - B - C (secondo classificazione UNI EN2) con capacità di estinzione 34A-233B-C, del tipo omologato dal Ministero dell'interno secondo il DM 20 dicembre 1982 «Norme tecniche e procedurali relative agli estintori portatili d'incendio soggetti all'approvazione del tipo da parte del Ministero dell'interno» (montato a parete con idoneo supporto) <b>euro (sessantacinque/07)</b>	cad	65,07
Nr. 23 E04.04.006	Sistema Analogico Centrale di rivelazione incendi di tipo analogico a microprocessore nel rispetto della normativa EN 54-2. 4 loop analogici per la gestione di 99 sensori e 99 moduli per ogni linea, per un totale di 396 rivelatori e 396 moduli interfaccia di input/output. La centrale è programmabile anche tramite software per PC, che consente anche il salvataggio delle configurazioni e la stampa. <b>euro (quattromilacinquecentodieci/00)</b>	cad	4'502,00
Nr. 24 E04.04.009	RIVELATORI Sistema Convenzionale Rivelatore di fumo ionico a sicurezza intrinseca. Tensione di funzionamento 15/32Vcc. Temperatura di funzionamento -10°C +60°C. Umidità relativa senza condensa da 10% a 93%. <b>euro (centocinquantaquattro/00)</b>	cad	157,00
Nr. 25 E04.04.027	Accessori Pulsante manuale d'allarme a rottura di vetro. Grado di protezione IP54. 2 contatti di scambio. Vetro plastificato antinfortunistico. Tasto con autoritenuta escludibile. Materiale termoplastico. Colore rosso. Coperchio trasparente a protezione del vetro. <b>euro (quarantatre/00)</b>	cad	43,00
Nr. 26 E04.04.032	Cavi Cavo termosensibile tarato per 105 °C. Cavo d'acciaio rivestito di rame. Diametro conduttore 0,95 mm Isolante: speciale polimero che fonde a 105 °C. 2 conduttori isolati cablati insieme. Rivestimento PVC. Diametro esterno 4,5 mm. Peso 26 kg/km <b>euro (sette/81)</b>	m	7,81
Nr. 27	Fornitura e posa in opera di Gruppo di pressurizzazione antincendio a norma UNI EN 12845 tipo KSB SurpressFire preassemblato ed		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
N.P.01	<p>equipaggiato con pompe principali KSB Etanorm e componenti dimensionati / costruiti secondo UNI EN 12845:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· pompa principale tipo KSB Etanorm N G / Etanorm FXN normalizzata secondo EN 733 con curva stabile, corpo "gend suction", in esecuzione "gback pull-out" grazie all'accoppiamento al motore tramite giunto spaziatore</li> <li>· potenza motore (elettrico/Diesel) pompa principale in grado di garantire la potenza necessaria alla portata della pompa collaudata in fabbrica e conformemente certificata in condizione di NPSH ? 16 m (10.1.)</li> <li>· tronchetto di mandata per ciascuna pompa principale in acciaio zincato conico concentrico con angolazione totale ? 20 &lt; e DN lato mandata sempre maggiore di 2 valori rispetto al DN lato pompa e a quello di mandata della stessa, equipaggiato con: <ul style="list-style-type: none"> <li>· stacco per sfiato aria e prova funzionale valvola ritegno ell'finstallazione soprabattente (10.5, 10.6.2.4, fig. 6)</li> <li>· stacco per consentire, tramite ricircolo in vasca, il funzionamento della pmpa principale senza surriscaldamento nel caso in cui engano meno i motivi che ne hanno provocato l'favviamento 10.5, 10.6.2.4, fig. 6)</li> <li>· stacco (2" h) per collegamento del circuito per garantire l'aescamento della pompa grazie al collegamento di serbatoi di alimentazione (per installazione soprabattente) (10.6.2.4, fig. 6)</li> <li>· valvola d'fintercettazione a farfalla wafer KSB VFL16F (o equivalente KSB) lucchettabile, con chiusura in senso orario e riduttore a volantino per DN ? 80, completa di indicatore visivo per controllo che la stessa sia sempre aperta e predisposizione per il remotaggio direttamente accoppiata allo stacco porta circuito pressostati posizionato a valle della valvola di ritegno (10.5, 15.2, H.2.3)</li> <li>· valvola di ritegno KSB CTGM ispezionabile montata a valle di ciascun tronchetto conico concentrico di mandata (10.5)</li> <li>· tronchetto d'faspirazione per ciascuna pompa principale in acciaio zincato conico eccentrico con angolazione sul lato inferiore ? 20 &lt; (10.6.2.2, 10.6.2.3) al quale e accoppiata la valvola d'fintercettazione a farfalla wafer KSB VFL16F</li> <li>· circuito pressostati per ciascuna pompa principale, posizionato a valle del tronchetto conico di mandata direttamente su predisposizione della valvola di ritegno e costituito da (10.7.5.1, 10.7.5.3, 10.6.2.4, fig. 6): <ul style="list-style-type: none"> <li>· nr 2 pressostati (uno di riserva all'faltro) di avviamento, IP 55, con scala di taratura differenziale leggibile installati su sistema valvolare DN 15</li> <li>· by-pass completo di valvola di ritegno</li> <li>· valvola di scarico per prova</li> <li>· manometro a bagno di glicerina</li> <li>· quadri di comando per ciascuna pompa (principale e pilota, elettrica e Diesel)</li> <li>· cablaggio elettrico (pompe, quadri, pressostati) realizzato con cavi elettrici antifiamma</li> <li>· basamento ad altissima rigidità con profilati d'facciaio a U da 100 mm (140 mm a partire da motori 75 kW) saldati e trattati con smalto antiruggine,</li> <li>· 2 serbatoi la cui capienza totale è di 20.000 lt.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>euro (ventitremilasettecentosessantacinque/59)</b></p> </li></ul>	a corpo	23'765,59
Nr. 28 N.P.02	<p>Rimozione di materiale comprensivo di eventuale cavistica <b>euro (quarantasette/99)</b></p>	a corpo	47,99
Nr. 29 N.P.03	<p>Smontaggio e rimontaggio di porte interne per inversione delle aperture. Gli interventi devono essere eseguiti senza danneggiare le strutture murarie ed eventuali materiali od arredi presenti. <b>euro (centotrenta/46)</b></p>	cadauno	130,46
Nr. 30 N.P.04	<p>Rimozione attacco UNI70. La voce comprende il deposito e trasporto a discarica del materiale rimosso. <b>euro (sessantasette/21)</b></p>	a corpo	67,21
Nr. 31 N.P.05	<p>Smontaggio di porte interne per trasporto a discarica delle stesse. Gli interventi devono essere eseguiti senza danneggiare le strutture murarie ed eventuali materiali od arredi presenti. <b>euro (centotrenta/46)</b></p>	cadauno	130,46
Nr. 32 N.P.06	<p>Rimozione di Cavi esistenti, deposito in cantiere e trasporto a discarica degli stessi. <b>euro (milletrecentodieci/46)</b></p>	a corpo	1'310,46
Nr. 33 N.P.07	<p>Attacco per idrante 70 UNI 804 costituito da cassetta a muro in acciaio verniciato, sportello con telaio portavetro in lega leggera lucidata e vetro trasparente, delle dimensioni di circa 0,45x0,65x0,23 m, chiusura con chiave, contenente all'interno rubinetto idrante in ottone da 2" con sbocco a 45° per presa a parete, attacco maschio, tubazione flessibile in filato di fibra sintetica poliestere con gommatura sintetica vulcanizzata a caldo interna, di lunghezza 20 m rispondente alla norma UNI CNVVF CPAI 9487 «Apparecchiature per estinzione incendi - Gruppo attacco motopompa conforme alla norma UNI 10779 con attacco VVF UNI 70 preassemblato del tipo orizzontale in ottone, ghisa ed acciaio con attacchi ed accessori flangiati, con saracinesca, valvola di ritegno a clapet e valvola di sicurezza:Ø 6" <b>euro (milleottantasei/40)</b></p>	cad	1'086,40
Nr. 34 N.P.08	<p>Fornitura e posa in opera di Pittura ignifuga monocomponente base acqua per la protezione dal fuoco di elementi in legno: Vernice reattiva (intumescente) colorata per la protezione passiva dal fuoco di elementi in legno e derivati, disposti a parete o a soffitto (stand, scenografie, ecc.), installati in ambiente interno, non sottoposti a sollecitazioni meccaniche. Applicazione a Pennello. 450gr <b>euro (ottantaquattro/73)</b></p>	kg	84,73
Nr. 35 N.P.09	<p>Fornitura ed installazione del quadro elettrico mensa Q.3 Come da schema elettrico allegato al progetto esecutivo <b>euro (duemilaottocentoquarantatre/42)</b></p>	a corpo	2'843,42