



ROMA CAPITALE

Municipio Roma IV- Area Tecnica

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "MARY POPPINS" VIA C. MASSINI N.44 AI FINI DELL'ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO D.L. 244 DEL 30/12/2016

PROGETTO ESECUTIVO

Numero Tavola

All. | 1

Titolo Tavola

SCHEMA DI CONTRATTO

Progettista

IIDGE
DI GIROLAMO ENGINEERING



Responsabile del Procedimento
Direttore area tecnica

Ing. Fabrizio Mazzenga

EDIZ.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
	NOVEMBRE 2017				

COMUNE DI ROMA MUNICIPIO IV

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI:

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA
ESEGUIRE NELLA SCUOLA DELL'INFANZIA " MARY POPPINS"
VIA C.MASSINI N°44 AI FINI DELL'ADEGUAMENTO ALLA
NORMATIVA ANTINCENDIO D.L. 244 DEL 30/12/2016 - CIG
..... - CUP**

decreto legislativo n. 50 del 2016

(articolo 43, comma 1, regolamento generale, d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

L'anno duemiladiciasette addì.....del mese di, alle o-
re..... in Roma, nella sede municipale alla via Scorticabove n° 77,
innanzi a me **Dott** _____, nato a _____ il _____,
Segretario Generale del Municipio Roma IV, autorizzato per legge a
rogare i contratti nell'interesse del comune stesso, ai sensi dell'art.
97, comma 4, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.
267, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di
comune accordo tra le parti, aventi i requisiti di legge, si

SONO COSTITUITI

1) **Ing. Fabrizio Mazzenga**, nato a _____ il __/__/____, in qualità
di Direttore dell'Area Tecnica del Municipio Roma IV, domiciliato per
la carica presso la sede municipale, il quale dichiara di agire in que-
sto atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Am-
ministrazione che rappresenta - C.F. 02438750586 di seguito deno-
minato "Appaltante";

2) **sig.**..... nato a il

residente in via, in qualità di
legale rappresentante dell'impresa, con
sede in in via - C.F. e P. IVA
.....- di seguito denominata "Appaltatore".

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono certa, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale

PREMETTONO CHE

-con determinazione esecutiva n.adottata dal Dirigente il Settore Edilizia e Lavori Pubblici in data, agli atti dell'Ente, veniva indetta una "PROCEDURA APERTA", con pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di

"Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire nella scuola dell'infanzia " Mary Poppins" via c.massini n°44 ai fini dell'adeguamento alla normativa antincendio d.l. 244 del 30/12/2016" con importo a base d'asta di € 82.000,00 oltre IVA, di cui: € 80.000,00 soggetti a ribasso d'asta; € 2.000,00 per gli oneri della sicurezza;

- l'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale;

- a seguito di esperimento di gara come risulta dai verbali di seduta pubblica redatti in data
(seduta di aggiudicazione), agli atti dell'Ente, è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in oggetto l'Impresa, con il ribasso del
.....% sull'importo a base d'asta;

- con determinazione esecutiva n..... adottata dal Dirigente del Settore Edilizia e Lavori Pubblici in data, agli atti dell'Ente, è stato definitivamente aggiudicato all'Impresa

.....il suddetto appalto per
l'importo complessivo di €
..... (diconsi: euro
.....) di cui € per i lavori;

€ 2.000,00 per gli oneri della sicurezza, oltre IVA;

- sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. del D. Lgs.
18 aprile 2016, n. 50 , giusta nota Reg. Uff. U. n. del
..... inviata in pari data a mezzo pec al concorrente;

- sono decorsi i trentacinque giorni dall'ultima di tali comunicazioni
così come previsto dall'art., del D. Lgs. 50/2016;

- ai sensi dell'art. del D. Lgs. 50/2016 è stato pubblicato
l'avviso sui risultati della procedura di affidamento;

- con collegamento telematico presso la Banca Dati Nazionale Anti-
mafia (D.D.N.A.) in datadi cui al prot. n.
..... si è proceduto alla richiesta del rilascio
dell'informativa Antimafia a carico dell'Impresa. Essendo decorso il
termine di 30 giorni dalla ricezione della richiesta, si procede alla sti-
pulazione del contratto in assenza dell'informativa del Prefetto fatte
salve le facoltà di revoca e di recesso di cui al comma del me-
desimo articolo;

- l'Appaltatore prende atto della circostanza che l'eventuale ricezione
da parte dell'Ente di informative prefettizie tipiche e/o atipiche, de-
terminerà la revoca dell'affidamento disposto, nonché la declaratoria
di inefficacia del presente atto.

CIÒ PREMESSO

di comune in accordo tra le parti, come sopra costituite, viene con-
venuto e stipulato quanto segue:

ART.1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART.2) L'Appaltante affida all'Impresa,
che accetta, l'appalto dei lavori di **"Interventi di manutenzione straordinaria da eseguire nella scuola dell'infanzia " Mary Poppins" via c.massini n°44 ai fini dell'adeguamento alla normativa antincendio d.l. 244 del 30/12/2016"**

ART.3) Il prezzo netto complessivo del contratto è stabilito in €(diconsi: euro) di cui € per i lavori; € 2.000,00 per gli oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura di legge.

ART.4) La durata dei lavori è stabilita in **180 giorni**, così come indicato all'art. 14 del C. S. A. (termini per l'ultimazione dei lavori).

ART.5) Il pagamento avverrà secondo le modalità stabilite nell'art. 27 del C.S.A.(pagamenti in acconto) e in ottemperanza a quanto stabilito all'art. 3 della legge n. 136 del 13.8.2010 (tracciabilità dei flussi finanziari). In relazione a quanto sopra l'Appaltatore con nota assunta al protocollo generale dell'Ente n° del, ha comunicato i seguenti dati:

- c/c bancario dedicato ai pagamenti della presente commessa pubblica identificato dal codice IBAN IT , acceso presso
- la persona delegata ad operare sul suddetto conto bancario è , nato a il - C.F.

ART.6) Si applica quanto stabilito all'art. del D. LGS. n. 50/2016 in tema di revisione dei prezzi.

ART.7) Ai sensi dell'art.137, comma 3. del D.P.R. 207/2010, forma parte integrante del presente contratto la lettera di invito alla gara di cui si allega sotto la lettera "A" copia digitale conforme all'originale cartaceo ai sensi dell'art. 22 commi 1 e 3 del D. LGS. N. 82/2005. Inoltre formano parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non essendo materialmente allegati, l'offerta tecnica ed economica dell'Impresa, i verbali di gara.....

ART. 8)- L'Appaltatore si obbliga a rispettare:

- la lettera di invito (allegato A);;
- il capitolato generale d'appalto eseguiti a cura del Provveditorato Generale dello Stato, approvato con Decreto del Ministero del Tesoro del 28.10.1985 e pubblicato sul supplemento ordinario della G.U.R.I. n.51 del 3 marzo 1986; -----
- il Capitolato Speciale di Appalto approvato con determina dirigenziale n. del/2017 (Allegato B);
- il Piano di Sicurezza (Allegato C);
- le prescrizioni che comunque possono essere impartite dal Responsabile del procedimento, per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le norme vigenti in materia di lavori pubblici, e le altre disposizioni di legge.-----

ART. 9) L'Appaltatore dichiara di accettare tutte le clausole del Protocollo di legalità, sottoscritto tra questo Ente e la Prefettura di Roma, che qui si intende integralmente riportato, accettandone incondizionatamente il contenuto e gli effetti.-----

ART. 10) L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, nel ri-

spetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, assistenziale e sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

ART. 11) L'Appaltatore a garanzia degli importi da assumere con il presente contratto ha costituito, ai sensi dell'art.del D. Lgs. 50/2016, cauzione definitiva dell'importo di € pari al ...% dell'importo contrattuale, ridotto del 50% trattandosi di impresa in possesso di certificazione di qualità, ai sensi dell'art. 40, comma 7 stesso D. Lgs, con polizza fidejussoria n. ... emessa dalla in data

Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. -----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Impresa l'Ente avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'Impresa dovrà reintegrare la cauzione nel termine che gli sarà prefissato qualora l'Ente abbia dovuto durante l'esecuzione del contratto valersi in tutto o in parte di essa. -----

ART.12) L'Appaltatore ha presentato copia conforme di polizza di Assicurazione comprensiva di Responsabilità Civile verso terzi e messa dalla in data con n.

ART.13) Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

ART.14) L'Appaltatore procederà al subappalto dei lavori oggetto del presente contratto per una quota del 30% per la categoria

ART.15) Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al D. Lgs. N. 50/2016. -----

ART.16) Ai sensi dell'art. 139, comma 1, del D.P.R. 207/2010, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che è a carico dell'Ente, sono a completo carico dell'Appaltatore che ha provveduto a effettuare il versamento di €per tassa registro ed €per diritti di rogito, per un totale di €

ART.17) Poiché il presente contratto è soggetto ad I.V.A. le parti chiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi della tariffa – parte I – del D.P.R. 26/04/1986, n. 131. -----

ART.18) A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede municipale. -----

ART.19) L'Appaltante, ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 196/2003, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART.20) Le controversie, in ordine alla interpretazione e all'esecuzione del contratto, sono deferite in via esclusiva alla competenza del Tribunale di Roma. -----

ART.21) Si dà atto che l'Appaltatore è in regola con gli obblighi contributivi, giusto DURC del, prot.n. INAIL.....scadenza validità

ART. 22) L'Appaltatore ha dichiarato di essere consapevole che il presente contratto è subordinato, per quanto compatibile, alla piena osservanza delle disposizioni del vigente codice di comportamento aziendale del personale dipendente del Comune, di cui si dichiara di aver preso visione, e di prendere atto, altresì, di quanto disposto

all'art. 4 comma 4 del richiamato codice di comportamento, in ordine al divieto assoluto da parte dei dipendenti di accettare qualsiasi regalo, che sia corrispettivo per attività svolta, o comunque provenga da soggetti che possano trarre beneficio da decisioni inerenti l'ufficio o coinvolti nell'attività dell'ufficio stesso, e questo indipendentemente dalle circostanze che il fatto costituisca o meno reato, e si impegna espressamente ad uniformare la sua condotta alla citata disposizione, consapevole che in caso di violazione della stessa, fatte salve eventuali ed ulteriori responsabilità, attribuisce all'Ente appaltante il diritto di risolvere il contratto senza possibilità di poter porre obiezioni, come da dichiarazione resa dal legale rappresentante della ditta appaltatrice e trasmessa con nota acquisita al prot. gen. n. del

Richiesto, io Segretario ufficiale rogante, ho redatto il presente atto informatico mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici; ne ho dato lettura integrale alle parti a chiara e intellegibile voce che espressamente lo approvano.-----

Nel suo formato di visualizzazione, questo documento si compone di facciate, scritte con sistema elettronico in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Segretario.-----

I componenti appongono personalmente ed in mia presenza la propria firma digitale, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscere integralmente il contenuto. -----

Dopo aver verificato i certificati di firma utilizzati, di cui attesto la validità, appongo personalmente ed in presenza delle parti la mia firma digitale.

Firmato digitalmente:

- Ing. Fabrizio MAzzenga
- L'Impresa
- Segretario Generale dott. _____

Io dott. _____, Segretario generale del Municipio Roma IV, certifico che la presente copia cartacea, su facciate, compresa la presente, è conforme all'originale informatico, firmato digitalmente dalle parti e dall'ufficiale rogante e conservato a norma di legge.