

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO LV/35/2017 del 26/07/2017

NUMERO PROTOCOLLO LV/1656/2017 del 26/07/2017

Oggetto: Aggiudicazione definitiva e rilascio nulla osta alla stipulazione del contratto relativo all'affidamento in concessione a terzi della gestione della struttura sportiva sita in via di Casal Boccone n. 283 e annesso parco pubblico, per sei anni, con il costituito R.T.I. "Società Sportiva Dilettantistica Juventus Nuoto Roma a r.l." (capogruppo) con "Associazione Sportiva Dilettantistica Sporting Club Juventus" (mandante). CIG: 6775313D26.

IL DIRETTORE

GIOVANNI SERRA

Responsabile procedimento: Giovanni Serra

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIOVANNI SERRA

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ANTONELLA PALAZZINI

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale del Segretariato Generale - Direzione Programma e Gestione Punti Verde di Roma Capitale n. 36 del 2 agosto 2016 è stato approvato il Bando di gara, il relativo Disciplinare, nonché la bozza del Contratto di Concessione e relativo Capitolato Prestazionale e Descrittivo per l'affidamento in concessione a terzi della gestione della struttura sportiva sita in via di Casal Boccone n. 283 e annesso parco pubblico, per sei anni;

con Determinazioni Dirigenziali del medesimo Segretariato Generale n. 43 del 12 agosto 2016, è stata revocata la Determinazione Dirigenziale n. 36 del 2 agosto 2016, indetta la suddetta procedura di gara e approvati, il Piano Economico Finanziario, il Bando di gara, il relativo Disciplinare, lo schema di Contratto di Concessione e il Capitolato speciale, valore stimato della concessione, € 8.665.637,00 al netto dell'I.V.A., ove dovuta – Oneri della sicurezza pari a zero. CIG: 6775313D26.

con Determinazione Dirigenziale n. 54 del 6 ottobre 2016 è stata integrata e modificata la sopracitata Determinazione Dirigenziale n. 43 del 12 agosto 2016, nonché degli atti di gara già precedentemente approvati;

il documento unico di valutazione dei rischi (D.U.V.R.I.), previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non è stato redatto in quanto, per le modalità di svolgimento del servizio, non si sono ravvisati rischi interferenti e quindi gli oneri della sicurezza sono stati considerati pari a zero;

il criterio di aggiudicazione indicato negli atti di gara è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Decreto Legislativo n. 50/2016 anche in presenza di una sola offerta valida;

sono stati adempiuti gli obblighi di "trasparenza" di cui all'art. 29 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

gli atti di gara sono stati pubblicati in conformità a quanto disposto, in regime transitorio, dall'art. 216 comma 11 del Decreto Legislativo n. 50/2016;

pertanto si è proceduto alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale- Contratti Pubblici n. 130 del 9.11.2016, all'Albo Pretorio on line dal 9 novembre 2016 al 19 dicembre 2016, sui quotidiani "Milano Finanza" e "Italia Oggi" (edizione nazionale) – "La Repubblica" e "Il Messaggero" (edizione locale) in data 9.11.2016, inviato alla GUCE in data 7.11.2016 e pubblicato il 9.11.2016 al n. 2016/S 216-393872 e pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture in data 9.11.2016, oltre che sul sito istituzionale di Roma Capitale;

con pubblicazione all'Albo Pretorio dal 9 novembre 2016 al 19 dicembre 2016 si è reso noto che i plichi sigillati contenenti l'offerta, il deposito cauzionale provvisorio e gli altri documenti richiesti, dovevano essere inviati alla Direzione Centrale Unica Acquisti di beni e forniture di servizi, Ufficio Protocollo, Via della Panetteria n. 18 /18/A, entro le ore 10.30 del giorno 19 dicembre 2016;

è pervenuto un solo plico entro i termini previsti;

CONSIDERATO CHE

con Determinazioni Dirigenziali del Segretariato Generale - Direzione Programma e Gestione Punti Verde di Roma Capitale nn. 65 e 66 del 23.12.2016 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, i cui componenti sono stati individuati, in conformità con il regime transitorio dall'art. 216 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante sorteggio tra i soggetti presenti nell'Albo interno istituito per la formazione di commissioni aggiudicatrici nel rispetto delle modalità previste dalla Determinazione Dirigenziale n. 13/2015 della Direzione Appalti e Contratti del Segretariato - Direzione Generale;

la prima seduta pubblica per l'apertura dei plichi pervenuti tempestivamente, fissata per il 28.12.2016, a causa di

indisponibilità di un componente della commissione giudicatrice, è stata “rinviata a data da destinarsi” con avviso il 27 dicembre 2016, pubblicato all’Albo Pretorio dal 27/12/2016 al 31/12/2016 e successivamente è stata espletata il 24.01.2017 alle ore 11.00 presso la Sede Direzione Centrale Unica Acquisti di beni e forniture di servizi del Dipartimento per la Razionalizzazione della spesa Roma, via della Panetteria 18/18A;

con Determinazione Dirigenziale del Segretariato Generale - Direzione Programma e Gestione Punti Verde di Roma Capitale n. 1 del 12.01.2017 è stato nominato il segretario verbalizzante senza diritto di voto;

in data 24.01.2017, giusto verbale rep. n. 12857 pari data, conservato in atti, presso la Direzione Centrale Unica acquisti di beni e forniture di servizi è stata espletata la seduta pubblica di gara e si è proceduto all’esame della documentazione contenuta nell’unico plico pervenuto tempestivamente, al solo fine di verificare la documentazione amministrativa prodotta e le dichiarazioni richieste dagli atti di gara;

l’unico concorrente partecipante, il Costituito R.T.I. “S.S.D. JUVENTUS NUOTO ROMA A R.L. (capogruppo), con A.S.D. SPORTING CLUB JUVENTUS (mandante)”, è risultato ammesso alla fase di valutazione dell’offerta tecnica da parte della Commissione Giudicatrice, si è proceduto, pertanto, all’apertura del plico contenente l’offerta tecnica, al sol fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti;

tale verbale avente natura provvedimento è stato pubblicato ai sensi dell’art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

trattandosi di un solo concorrente, si è proceduto ad acquisire la documentazione necessaria per la comprova dei requisiti di carattere generale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati in sede di gara, mediante sistema AvPass, in conformità a quanto indicato in regime transitorio fino all’entrata in vigore dell’art. 81, dall’art. 216 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016;

la Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, giusto verbali conservati in atti presso questo Ufficio, ha valutato l’offerta tecnica dell’unico partecipante ed ha proceduto all’assegnazione del relativo punteggio, applicando i criteri e le formule indicati negli atti di gara;

in data 5.04.2017, giusto verbale rep. n. 12872 pari data, conservato in atti, presso la Direzione Centrale Unica acquisti di beni e forniture di servizi è stata espletata la seduta pubblica, nel corso del quale sono state comunicate le risultanze della verifica di cui all’art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, è stata data lettura dei punteggi attribuiti dalla commissione giudicatrice all’unica offerta tecnica ammessa, è stata aperta l’offerta economica presentata dall’unico concorrente, ai fini della formulazione della proposta di aggiudicazione;

l’unico concorrente ammesso, il Costituito R.T.I. “S.S.D. JUVENTUS NUOTO ROMA A R.L.” (capogruppo), con “A.S.D. SPORTING CLUB JUVENTUS” (mandante), ha ottenuto il sotto indicato punteggio:

pertanto, è stata proposta l’aggiudicazione nei confronti del Costituito R.T.I. “S.S.D. JUVENTUS NUOTO ROMA A R.L.” (capogruppo), con “A.S.D. SPORTING CLUB JUVENTUS” (mandante) che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a punti 92,50, offrendo un rialzo dello 0,001%, con un valore aumentato pari ad € 2,30, corrispondente ad un canone di locazione annuale pari ad €. 230.002,30;

ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 159/2011 “Codice delle leggi antimafia”, Il 22.03.2017, con prot.n. PR_RMUTG_ingresso_0103104_20170322 e prot. n. PR_RMUTG_ingresso_0103128_20170322, è stata inoltrata richiesta on line alla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia per verificare l’insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all’art. 67 del medesimo D.Lgs. n. 159/2011 nei confronti del Costituito “R.T.I. S.S.D. JUVENTUS NUOTO ROMA A R.L. capogruppo, con A.S.D. SPORTING CLUB JUVENTUS (mandante);

non risulta ancora pervenuto alcun riscontro da parte della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia alla richiesta di cui sopra;

è stata verificata, sul sito informatico dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, l’insussistenza di cause ostative alla stipula del contratto;

ai sensi della Del. di G.C. n. 10 del 31 gennaio 2017 recante “Approvazione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (P.T.P.C.T.) per il triennio 2017-2018-2019”, è stata inoltrata al Dipartimento

Organizzazione e Risorse Umane, giusta nota riservata prot. LV/1308/2017, la verifica circa l'insussistenza di cause interdittive di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 *[ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53, comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi, ma anche ex dipendenti che pur non avendo esercitato concretamente ed effettivamente tali poteri, sono stati tuttavia competenti ad elaborare atti endoprocedimentali obbligatori (pareri, certificazioni, perizie) che hanno inciso in materia determinante sul contenuto del provvedimento finale, ancorché redatto e sottoscritto dal funzionario dipendente] per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego];*

il Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane con nota prot. n. GB/48504/2017 ha inviato la relazione sulle verifiche antipantouflage, dalla quale è emerso che il sig. Luca Lanzetti, legale rappresentante della "S.S.D. JUVENTUS NUOTO ROMA A R.L.", capogruppo del costituito R.T.I., risulta censito sul sistema informativo SAP HCM, in qualità di consigliere Municipale presso il Municipio II con contratto valido dal 5.06.2013 al 22.06.2016;

la questione prospettata nella verifica sopra citata attiene a diversa fattispecie regolata dal d.lgs. 267 del 18 agosto 2000, e considerata altresì la cessazione dalla carica di consigliere municipale del sig. Luca Lanzetti, non sussistono cause interdittive nei confronti dell'interessato, difatti *la causa di incompatibilità con la carica di consigliere comunale, nei confronti di colui che abbia parte, direttamente o indirettamente, in servizi, esazioni di diritti, somministrazioni o appalti, nell'interesse del comune, sussiste quando l'eletto sia tenuto ad effettuare prestazioni nei confronti del comune in forza di un contratto la cui esecuzione sia in corso al momento delle elezioni* (Cassazione civile, sezione I, 27 settembre 1995, n. 10238).

altresì, secondo quanto previsto con nota prot. n. GB/89911 del 24.11.2015 e con nota prot. n. GB/1625 del 27.11.2015 è stata inoltrata al Segretariato Generale – Direzione Coordinamento Servizi Delegati – Anagrafe, Leva e Stato Civile con nota prot. n. LV/1393/2017 la verifica ai sensi dell'art. 1 comma 9 lett. e) della L. n. 190/2012;

è stata verificata la sostenibilità del piano economico – finanziario presentato dal concorrente, anche attraverso richieste di chiarimenti, la cui ultima pervenuta in data 23.05.2017 e acquisita al protocollo al n. LV/1114 pari data;

in relazione agli elementi e sub elementi previsti nel Disciplinare di Gara risultano le seguenti proposte migliorative:

- prezzi agevolati del 10% per categorie di persone in difficoltà segnalate dai Servizi Sociali del Municipio Roma III;
- Corso di autodifesa e antiaggressione femminile gratuito;
- azioni rivolte alle integrazioni con il territorio e i servizi sociali (Progetto gratuito "SportAttivaMente", rivolto a giovani dai 10 ai 18 anni, è ispirato all'ideale di vita sana, nello sport e nel quotidiano, in cui per essere dei vincenti non c'è bisogno di imbrogliare con droghe o altro);
- Progetto gratuito "Sport a Scuola" finalizzato a favorire l'avviamento alla pratica motoria dei giovani in età preadolescenziale e promuovere la pratica sportiva degli adolescenti;
- Progetto gratuito "Campus Mentis", spin-off università/lavoro;

è stata valutata e verificata la compatibilità della proposta progettuale presentata dal suddetto costituito R.T.I. rispetto alle prescrizioni previste dalla stazione appaltante nella documentazione posta a base di gara;

è stata verificata la concreta ed effettiva fattibilità tecnica della stessa;

pertanto, occorre approvare le suddette offerte migliorative contenute nell'Offerta Tecnica e il Piano Economico Finanziario presentati dal concorrente;

conseguentemente occorre approvare un nuovo schema di contratto, un nuovo capitolato speciale e relativi allegati, integrati delle offerte migliorative proposte dal suddetto costituito R.T.I. e il Piano Economico Finanziario presentato dal concorrente in sede di gara;

i suddetti atti faranno parte integrante e sostanziale del contratto;

si attesta la validità dell'offerta e del relativo deposito cauzionale provvisorio presentato dall'aggiudicatario in fase di

gara;

che l'affidamento in concessione della struttura sportiva sita in via di Casal Boccone n. 283 e annesso parco pubblico avrà la durata di 6 anni, a decorrere dal 9 settembre 2017, o comunque dalla data di affidamento del servizio, e fino all'8 settembre 2023;

ai sensi del combinato disposto di cui ai commi 1 e 3 dell'art. 1 del D. L. n. 95/2012, come convertito nella L. n. 135/2012, è stata monitorata l'impossibilità di approvvigionarsi attraverso gli strumenti messi a disposizione da CONSIP S.p.A. per accertata indisponibilità della convenzione Consip S.p.A. medesima in relazione a servizi analoghi a quelli oggetto della gara e parimenti è stata monitorata l'indisponibilità di servizi analoghi da parte degli altri soggetti aggregatori;

l'Amministrazione, una volta stipulato validamente il relativo contratto di servizi, si riserva la facoltà di esercitare il diritto di recesso in qualsiasi tempo dal contratto medesimo, nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 1, comma 13 del suddetto D. L. n. 95/2012;

in ragione dell'esigenza pubblica per la quale è stata avviata la procedura concorsuale, l'Amministrazione si è riservata la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

sono state effettuate, con esito positivo, tutte le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., di quelli di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 del predetto D. Lgs. e ss.mm. e ii., dichiarati in sede di gara dal suddetto costituito R.T.I. nei confronti del quale è stata proposta l'aggiudicazione;

si da atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi dei soggetti incaricati del procedimento, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;

pertanto, si può procedere all'aggiudicazione definitiva e al rilascio del nulla osta alla stipulazione nei confronti del costituito R.T.I. "SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA JUVENTUS NUOTO ROMA A R.L." (con sede leg in Roma, Via Bravetta n. 539, c.a.p. 00164, C.F. 97112200585 – P.IVA 05325771003) capogruppo con "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA SPORTING CLUB JUVENTUS" (sede legale in via Ca 1136 – 00189 Roma, C.F. 97112190588 – P.IVA 05711781004) mandante;

VISTO

la deliberazione della Giunta Capitolina n. 189 del 27 giugno 2014;

la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 23/2016;

il verbale della conferenza dei servizi n. LV/590 del 27.04.2017;

la Determinazione Dirigenziale del Segretariato Generale rep. n. RC/25 del 10.05.2017,

il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (T.U.EE.LL.) e ss. mm. e ii.;

l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 8 del 07 marzo 2013;

il D. Lgs. n. 207/2010 e ss.mm. e ii. per le parti ancora in vigore;

il D.Lgs. n. 50/2016;

il D. Lgs. n. 56/2017;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di approvare integralmente le soluzioni migliorative proposte dal aggiudicatario nell'Offerta Tecnica e il Piano Economico Finanziario presentati in sede di gara unitamente al rialzo offerto rispetto al canone di locazione annuale;
2. di approvare conseguentemente il nuovo schema di contratto, il nuovo capitolato speciale d'appalto unitamente ai relativi allegati, integrati delle offerte migliorative proposte dall'aggiudicatario e il Piano Economico Finanziario presentato dall'aggiudicatario medesimo;
3. di aggiudicare l'appalto concernente "l'affidamento in concessione a terzi della gestione della struttura sportiva sita in via di Casal Boccone n. 283 e annesso parco pubblico (CIG: 6775313D26), per sei anni al Costituito "R.T.I S.S.D. JUVENTUS NUOTO ROMA A R.L. (sede legale in via Bravetta, 539 – 00164 Roma, C.F. 97112200585 P.IVA 05325771003) capogruppo, con A.S.D. SPORTING CLUB JUVENTUS" (sede legale in via Cassia 1136 00189 Roma, C.F. 97112190588 – P.IVA 05711781004), che ha ottenuto il punteggio complessivo pari a 92,50 punti ed ha offerto un rialzo dello 0,001% corrispondente ad un canone di locazione annuale pari ad €. 230.002,30, con oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a zero, al netto dell'I.V.A.;
4. di rilasciare il relativo nulla osta alla stipula del contratto;
5. di nominare, con separata Determinazione Dirigenziale, il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., per la fase di gestione della concessione di servizi;

L'affidamento in concessione della struttura sportiva sita in via di Casal Boccone n. 283 e annesso parco pubblico avrà la durata di 6 anni, a decorrere dal 9 settembre 2017, o comunque dalla data di affidamento del servizio, e fino all'8 settembre 2023.

Con successivo provvedimento dirigenziale, emanato subordinatamente all'avvenuta sottoscrizione del contratto di concessione, si provvederà all'accertamento dell'entrata di € 230.002,30 annui per il periodo settembre 2017-agosto 2023.

Ai sensi della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 23 dell'8.04.2016 e degli esiti della Conferenza dei Servizi interna istituita con Determinazione Dirigenziale del Segretariato Generale rep. n. RC18/2016 del 18.04.2016, visto il verbale conclusivo n. LV/950 del 27.04.2017 e la Determinazione Dirigenziale del Segretariato Generale rep. n. RC/25 del 10.05. 2017, "*Conferenza di Servizi Interna di cui alla D.D. del Segretariato Generale rep. n. RC/18/2016 del 18/04/2016 - P.V.Q. 4.18 PRATI VERDI DELLA BUFALOTTA. Conclusione dei lavori,*" dopo l'affidamento in concessione della struttura sportiva sita in via di Casal Boccone n. 283 e annesso parco pubblico, si provvederà alla trasmissione al Dipartimento Patrimonio-Sviluppo e Valorizzazione della documentazione tecnico-amministrativa disponibile ai fini dell'immissione in possesso degli immobili in questione e trasferire il contratto di concessione al Dipartimento Sport e Politiche Giovanili.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

N.B.: all'accertamento dell'entrata di € 230.002,30 annui per il periodo settembre 2017-agosto 2023, si provvederà con successivo provvedimento che sarà emanato subito dopo l'avvenuta sottoscrizione del contratto di concessione, così come indicato dal Segretariato Generale - Direzione Programma e Gestione dei Punti Verde, con mail del 27/7/2017 inviata a questa U.O.

**IL DIRETTORE
GIOVANNI SERRA**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
c._P.E.F..pdf
b._Capitolato_Speciale_e_All.pdf
a._Schema_di_Contratto_di_Concessione.pdf