

Municipio Roma IV

Direzione Tecnica

Attività amministrativa e appalti - semplificazione delle procedure, monitoraggio e controllo entrate di competenza
UFFICIO PROCEDURE AMMINISTRATIVE LL.PP.

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO CE/2926/2017 del 21/12/2017

NUMERO PROTOCOLLO CE/127124/2017 del 21/12/2017

Oggetto: Appalto lavori di manutenzione straordinaria nei mercati rionali coperti “San Basilio” e “Portonaccio II “- Municipio Roma IV – OP1707240001 - Anno 2017 - Importo complessivo € 229.000,00. CIG73297637C5 – CUPJ84E17000370004. Approvazione progetto esecutivo, prenotazione impegno di spesa ed assunzione determinazione a contrarre ex art. 32 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. Nomina Ufficio di Direzione Lavori

IL DIRETTORE

FABRIZIO MAZZENGA

Responsabile procedimento: Ing. Emanuele Pietrolati

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

FABRIZIO MAZZENGA

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

ROSELLA FABRIZI

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale n.1872 del 29.08.2017 – CE/82235 per l'appalto in oggetto è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento – l'Ing. Emanuele Pietrolati nonché costituito il Gruppo di Progettazione, l'Ufficio di Supporto al RUP, l'Ufficio di Verifica;

per quanto attiene alla costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art.101 del D. Lgs.50/2016 si ritiene di procedere come indicato nel dispositivo del presente provvedimento;

CONSIDERATO CHE

a seguito dei sopralluoghi effettuati da questa Direzione Tecnica Municipio IV, l'intervento di straordinaria manutenzione dei mercati di San Basilio e Portonaccio II ha lo scopo di rendere funzionali ed adeguate alla normativa vigente in materia di mercati;

i due immobili sono iscritti alla Conservatoria di Roma Capitale con i seguenti codici IBU:

- Mercato Coperto San Basilio – IBU 3811;
- Mercato coperto Portonaccio II - IBU 3810 ;

con Determinazione Dirigenziale n. 2363 del 25.10.2017 prot. CE/106342 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, prenotato l'impegno di spesa, approvato lo schema di disciplinare d'incarico relativo al servizio attinente l'architettura e l'ingegneria da affidare a professionista esterno ex art. 31, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed assunta la relativa determinazione a contrarre ex art. 32 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 s.m.i. - relativamente alle spese tecniche;

sulla base della determinazione a contrarre relativa alle somme destinate ad IPE assunta con la citata DD n. 2363, con Determinazione Dirigenziale n. 2841 del 11/12/2017 (Prot. n. CE/123494 del 11/12/2017) è stato affidato l' Appalto di servizio attinente all'architettura ed ingegneria concernente la progettazione definitiva ed esecutiva per i lavori di manutenzione straordinaria di cui all'oggetto, all' MSM INGEGNERIA S.r.l. ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

con determinazione dirigenziale n. rep 2917/2017 del 20/12/2017 – CE/ 126862 è stato approvato il progetto definitivo relativo finalizzato alla realizzazione di tutti lavori di natura manutentiva straordinaria volti all'adeguamento normativo

delle due strutture mercatali con particolare riguardo alla disciplina prevenzioni incendi ed alla riqualificazione del mercato coperto di Portonaccio II fino alla concorrenza dell'importo di € 2.278.832,67.

Con nota prot . CE/123019 del 07.12.2017 Lo studio MSM INGEGNERIA S.r.l. in esecuzione della lettera di commessa prot. CE/118714 del 24.11.2017. ha consegnato il progetto esecutivo relativo al primo stralcio funzionale per un importo complessivo di € 229.000,00 redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lg. 50 del 18.04.2016, composto da:

- Elenco Elaborati
- Relazione tecnica generale
- Relazione impianti elettrici e speciali: Mercato San Basilio
- Capitolato Speciale d'Appalto - Norme tecniche
- Computo Metrico Estimativo
- Stima dei Lavori
- Elenco Prezzi Unitari
- Analisi nuovi prezzi
- Cronoprogramma
- Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Relazione
- Allegato 1 - schede analisi rischi

Allegato 2 - schede valutazione rischi

Fascicolo dell'opera

Oneri della Sicurezza

MERCATO SAN BASILIO

Rilievi stato attuale

Pianta piano terra e prospetto Via Cingoli

Pianta piano interrato, sezione trasversale, prospetti Via Recanati e Via Amandola

Sezione longitudinale, pianta della copertura e prospetto Via Arquata del Tronto

Impianti elettrici e di illuminazione

Impianti elettrici e dati - Piano terra

Impianti elettrici e dati - Piano interrato

Quadri elettrici - schemi unifilari

MERCATO PORTONACCIO II

Rilievi stato attuale

Pianta piano terra e prospetto Via Malajoni

Pianta piano interrato, piano primo, copertura e sezione trasversale

Impianti idrico sanitario

Pianta piano terra e particolari costruttivi

Elaborati interni

Schema di contratto.

Relazione generale

Il Responsabile Unico del Procedimento – ha validato l'esibito progetto con verbale prot. CE/127016 del 21.12.2017;

ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 267/2000, la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita Determinazione del Responsabile Unico del Procedimento indicante:

- il fine che con il contratto intende perseguire;
- l'oggetto del contratto,
- la sua forma
- le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente
- le ragioni che ne sono alla base.

gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori individuati ex art. 32 del d.lgs. 50 del 18.04.2016 sono quelli di seguito indicati:

gli interventi principali che si andranno a realizzare puntualmente individuati nel Capitolato Speciale d'Appalto possono essere riassunti come segue:

Mercato rionale San Basilio

- realizzazione completa dell'impianto elettrico e di illuminazione ad eccezione, al piano interrato, degli impianti interni ai singoli box e al locale tecnico che dovrà essere predisposto per l'antincendio;

Mercato rionale Portonaccio II

- realizzazione nuovi bagni per gli utenti del mercato e ristrutturazione dei bagni esistenti con relativo rifacimento impianto idrico sanitari;

ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.lgs. 50 del 18.04.2016 è stato valutato, come riportato nel Capitolato Speciale, il costo netto della manodopera pari ad € 62.538,18. così suddivisa:

- Impianti elettrici

Tot lavori € 117.186,53 mano d'opera € 46.874,61

- Opere civili

Tot lavori € 52.211,90 mano d'opera € 15.663,57

il quadro economico, il cui valore è stato determinato sulla base della Tariffa dei Prezzi edita a cura della Regione Lazio, adottata dall'Amministrazione Comunale con deliberazione G.C. n. 197/2013 del 08/05/2013 o in difetto dall'elenco prezzi allegato al Capitolato Speciale del presente appalto, è quello di seguito riportato;

Roma Capitale - Municipio IV			
MERCATI RIONALI DI SAN BASILIO E PORTONACCIO II - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
Quadro Economico Generale di spesa complessivo (di progetto)			
Q.T.E	Importo lordo lavori		
Descrizione	Importo netto	I.V.A22%	TOTALE
A) Importo a base di gara			Op.
Opere a misura	170.648,43	37.542,65	208.191,08
Oneri di sicurezza	6.142,56	1.351,36	7.493,92
Opere in economia	4.500,00	990,00	5.490,00
Totale a base di gara	181.290,99	39.884,02	221.175,01
B) Somme a disposizione dell'appalto			
b1) Oneri R.F.	4.064,17		4.064,17
TOTALE	185.355,16	39.884,02	225.239,18
Contributo per Autorità (ANAC)			225,00
b3) Incentivi ex art.113 D. Lgs 50/2016	3.535,82		3.535,82
TOTALE			229.000,00
OIPE	72.000,00		72.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			301.000,00

come evidenziato nel verbale di validazione prot. CE/127016 del 21.12.2017. è stata effettuata da questa Stazione Appaltante apposita verifica sostanziale che attesta la congruità dei prezzi applicati;

ai sensi degli articoli 61 e 90 del D.P.R. 207/2010 ed in conformità all'allegato «A» al Regolamento generale, i lavori sono riconducibili alla categoria di opere generali: Categoria OG1, classe I;

l'appalto verrà aggiudicato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 in considerazione:

- degli importo dell'appalto;
- dell'eccessivo impegno temporale che richiederebbe l'espletamento di diverse procedure di affidamento incompatibili con la necessità di non ritardare ulteriormente la realizzazione d'interventi volti alla messa a norma delle due strutture mercatali ;
- gli interventi di cui all'oggetto possono inoltre qualificarsi urgenti in relazione alla realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione ed al rifacimento dei bagni atto a garantire la sicurezza dell'utenza e dei lavoratori che prestano servizio presso i mercati;
- della inderogabile necessità di rispettare i termini cogenti imposti dai principi di armonizzazione di bilancio, per il mantenimento del finanziamento sul corrente esercizio finanziario;

per la selezione dei partecipanti, al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e non discriminazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016, si procederà tramite estrazione dal sistema SIPRONEG di n. 20 imprese in possesso della qualificazione sopra richiesta;

l'aggiudicazione della gara sarà effettuata, tenuto conto dell'importo dell'appalto, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 in considerazione:

- degli importi a disposizione;
- delle caratteristiche dei materiali da impiegare nella realizzazione dell'appalto di cui all'oggetto che possono essere definite come standardizzati e della loro relativa posa in opera che avviene con lavorazioni a carattere ripetitivo, per cui il margine di miglioramento in termini qualitativi dell'offerta che deriverebbe dal utilizzare il criterio dell'OEPV è irrisorio ;
- si ritiene, pertanto, di avvalersi del ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo senza che con ciò possa avvantaggiare un particolare operatore economico;

si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi previsti dall'art. 97 comma 2, solamente, come precisato dal comunicato dell'A.NAC. del 5 ottobre 2016, in presenza di almeno cinque offerte ammesse; i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a 5;

qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci) si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art.97 del Codice. In tal caso non si applicano i commi 4, 5, e 6 del citato art. 97 del Codice medesimo;

laddove il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci, non potendo pertanto operare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie, ai sensi dell'art. 97 commi 4, 5 e 6, procedendo, contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte, non oltre la quinta;

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

nel caso di offerte uguali si procederà a sorteggio;

non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara;

in caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e d il valore espresso in lettere verrà preso in considerazione quello espresso in lettere;

è in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

è prevista per l'Amministrazione la facoltà, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016;

ai fini del disposto di cui all'art. 79, comma 2 si specifica che, in sede di offerta, dovrà essere presentata dichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto dei lavori e degli elaborati progettuali, liberamente consultabili sul sito informatico del Municipio IV;

il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;

sono da considerarsi essenziali le clausole inserite nel Capitolato Speciale D'Appalto approvato con il presente provvedimento;

la durata contrattuale è di 75 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori,

ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 questa Stazione Appaltante autorizza la possibilità di ricorrere al subappalto nei limiti stabiliti dalla legge; qualora ci si avvalga di tale facoltà, ai sensi del comma 6 del citato art. 105 del Codice;

È obbligatoria l'indicazione della terna di sub affidatari, in sede di offerta, qualora le parti di opera che si intendono affidare in regime di subappalto / subcontracto, riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione

mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

N.B.: ai sensi del comma 4, lett. a) dell'art. 105 del Codice, non potranno essere stipulati subcontratti con operatori economici che abbiano partecipato alla medesima gara.

con la partecipazione alla gara i prezzi vengono riconosciuti tutti remunerativi dall'aggiudicatario;

la validità complessiva delle offerte e dei relativi depositi cauzionali provvisori è pari ad almeno 180 giorni dalla scadenza fissata nella lettera d'invito per la presentazione delle offerte, l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 240 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità delle offerte medesime;

l'offerta dovrà essere corredata da garanzia provvisoria pari al 2% del prezzo base indicato nella lettera d'invito sotto forma di cauzione o di fideiussione costituita a scelta dell'offerente così come disposto dall'art. 93 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016;

i rapporti contrattuali saranno definiti ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.Lgs. 50 del 18.04.2016 mediante scrittura privata;

al presente provvedimento, ai fini del rispetto dei principi in materia di trasparenza verrà data pubblicità con le modalità di cui all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

si procederà al collaudo finale dei lavori mediante emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 102 del D.-Lgs. 50 del 18.04.2016;

si può pertanto procedere all'approvazione dell'esibito progetto esecutivo, all'impegno della somma complessiva di € 229.000,00 che grava il Piano Investimento 2017 OP1707240001 - Centro di Responsabilità EAN posizione finanziaria U2.02.01.099997MDF

VISTO l'esibito progetto esecutivo;

VISTO il verbale di validazione prot. CE/127016 del 21.12.2017;

VISTO il D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. ;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali , e s.m.i;

VISTA la Deliberazione dell'ANAC del 5 marzo 2014;

VISTO il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 approvato con D.P.R. n. 207 del

05/10/2010;

VISTA la Legge 4 novembre 2010, n. 183;

VISTO l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 07.03.2013.

DETERMINA

1. di approvare l'esibito progetto esecutivo relativo all'appalto lavori di manutenzione straordinaria nei mercati rionali coperti "San Basilio" e "Portonaccio II" - Municipio Roma IV – OP1707240001 - Anno 2017 - Importo complessivo € 229.000,00. **CIG73297637C5 – CUPJ84E17000370004. – numero gara 6946435**, composto da :

- Elenco Elaborati
- Relazione tecnica generale
- Relazione impianti elettrici e speciali: Mercato San Basilio
- Capitolato Speciale d'Appalto - Norme tecniche
- Computo Metrico Estimativo
- Stima dei Lavori
- Elenco Prezzi Unitari
- Analisi nuovi prezzi
- Cronoprogramma
- Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Relazione
- Allegato 1 - schede analisi rischi

Allegato 2 - schede valutazione rischi

Fascicolo dell'opera

Oneri della Sicurezza

MERCATO SAN BASILIO

Rilievi stato attuale

Pianta piano terra e prospetto Via Cingoli

Pianta piano interrato, sezione trasversale, prospetti Via Recanati e Via Amandola

Sezione longitudinale, pianta della copertura e prospetto Via Arquata del Tronto

Impianti elettrici e di illuminazione

Impianti elettrici e dati - Piano terra

Impianti elettrici e dati - Piano interrato

Quadri elettrici - schemi unifilari

MERCATO PORTONACCIO II

Rilievi stato attuale

Pianta piano terra e prospetto Via Malajoni

Pianta piano interrato, piano primo, copertura e sezione trasversale

Impianti idrico sanitario

Pianta piano terra e particolari costruttivi

Elaborati interni

Schema di contratto.

Relazione generale

2. di approvare il quadro economico indicato in premessa;

3. di prenotare l'impegno di spesa di € 229.000,00 per l'appalto lavori di manutenzione straordinaria nei mercati rionali coperti "San Basilio" e "Portonaccio II" - Municipio Roma IV – OP1707240001 - Anno 2017. **CIG73297637C5 – CUPJ84E17000370004. – numero gara 6946435;**

4. di approvare i principi fondamentali relativi alla gara e gli elementi essenziali del contratto – di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 indicati in premessa;

5. di costituire, ai sensi dell'art.101 del D. Lgs.50/2016, l'Ufficio di Direzione Lavori che risulta essere così composto:

DIRETTORE DEI LAVORI.

Geom. Fabio Luzzi.

La spesa complessiva di € 229.000,00 grava il Piano Investimenti 2017 - OP1707240001 - Centro di Responsabilità EAN posizione finanziaria U2.02.01.099997MDF;,, come di seguito indicato:

Roma Capitale - Municipio IV			
MERCATI RIONALI DI SAN BASILIO E PORTONACCIO II - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA			
Quadro Economico Generale di spesa complessivo (di progetto)			
Q.T.E	Importo lordo lavori		
Descrizione	Importo netto	I.V.A22%	TOTALE
A) Importo a base di gara			Op.
Opere a misura	170.648,43	37.542,65	208.191,08
Oneri di sicurezza	6.142,56	1.351,36	7.493,92
Opere in economia	4.500,00	990,00	5.490,00
Totale a base di gara	181.290,99	39.884,02	221.175,01
B) Somme a disposizione dell'appalto			
b1) Oneri R.F.	4.064,17		4.064,17
TOTALE	185.355,16	39.884,02	225.239,18
Contributo per Autorità (ANAC)			225,00
b3) Incentivi ex art.113 D. Lgs 50/2016	3.535,82		3.535,82
TOTALE			229.000,00
OIPE	72.000,00		72.000,00
TOTALE COMPLESSIVO			301.000,00

I rapporti contrattuali saranno definiti ai sensi dell'art. 32, comma 14 del d.Lgs. 50 del 18.04.2016 mediante scrittura privata;

al presente provvedimento, ai fini del rispetto dei principi in materia di trasparenza verrà data pubblicità con le modalità di cui all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Si procederà al collaudo finale dei lavori mediante emissione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

pt165/2017 - lt 271/17 - sublt 271/1/17 (ipe) - sublt 271/2/17 (anac) - imp. 28584/17 - 28585/17

IL DIRETTORE
FABRIZIO MAZZENGA

DESCRIZIONE
schema_contratto.pdf
relazione_generale.pdf
Nota_trasmissione.pdf
MSB_E_RSA_SF_01_0_rilievo_stato_attuale.pdf
MSB_E_IMP_IE_03_0_quadri_elettrici.pdf
MSB_E_IMP_IE_02_1elettrico_e_luce_piano_interrato.pdf
MSB_E_IMP_IE_01_1_elettrico_e_luce_piano_terra.pdf
MPO_E_RSA_SF_02_0_rilievo_stato_attuale_1.pdf
MPO_E_RSA_SF_01_0_rilievo_stato_attuale.pdf
MPO_E_IMP_IM_01_0_impianto_idrico_sanitario.pdf
MER_E_GEN_SI_05_0_PSC_oneri_sicurezza.pdf
MER_E_GEN_SI_04_0_PSC_fascicolo_opera.pdf
MER_E_GEN_SI_03_0_PSC_all2.pdf
MER_E_GEN_SI_02_0_PSC_all1.pdf
MER_E_GEN_RL_02_0_relazione_impianti_elettrici.pdf
MER_E_GEN_SI_01_0_PSC.pdf
MER_E_GEN_RL_01_0_relazione_tecnica_generale.pdf

MER_E_GEN_PM_01_0_piano_di_manutenzione.pdf
MER_E_GEN_EE_01_1_elenco_elaborati.pdf
MER_E_GEN_CS_01_0_norme_tecniche.pdf
MER_E_GEN_CR_01_0_cronoprogramma.pdf
MER_E_GEN_CM_03_1_elenco_prezzi.pdf
MER_E_GEN_CM_02_1_stima_dei_lavori.pdf
MER_E_GEN_CM_01_1_computo_metrico.pdf
Lettera_di_commissa.pdf
Determina_nomina_Rup.pdf
Determina_fattibilità_impegno_di_spesa.pdf
Determina_affidamento_incarico.pdf
Determina_approvazione_progetto_definitivo.pdf
Verbale_validazione.pdf