

**RELAZIONE TECNICA
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'
ai sensi dell'art. 22 l.r. 15/08
D.I.A. in sanatoria**

TIMBRO PROTOCOLLO



IL PROGETTISTA

– Nome e cognome _____ nato a _____
il _____, iscritto al Collegio/Ordine _____ al n° _____,
residente in _____ indirizzo _____
c.a.p. _____, in qualità di progettista;

– incaricato/i dal Sig./Sigg.ri _____
in qualità di proprietario/i o avente/i titolo ai sensi dell'art. 22 comma 1 L.R. 15/08 s.m.i.

dell'immobile sito in Roma, via _____ n° _____, piano _____, int. _____, scala _____
distinto all'Agenzia del Territorio al foglio _____, particella/e _____,
subalterno/i _____, cat. _____

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e degli articoli 359 e 481 del codice penale, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del del d.p.r. 445/00

DICHIARA

STATO DEI LAVORI

– che i lavori:

- non sono in corso e quindi trattasi di interventi già realizzati;
 sono in corso e quindi trattasi di interventi in parte già realizzati ed in parte da realizzare;

DESTINAZIONE URBANISTICA

- che secondo gli strumenti urbanistici vigenti al momento della realizzazione degli interventi, l'immobile ricadeva in area avente destinazione urbanistica _____;
– che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08 l'immobile ricade in area avente destinazione urbanistica _____ e quindi non rientrante nei Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare di cui alla l.n. 167/62 s.m.i.

DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

- che l'immobile in base alla classificazione di cui all'art. 3 comma 2 delle N.T.A. del P.R.G. previgente ha destinazione d'uso e/o destinazioni d'uso (da compilarsi solo qualora l'immobile ricade in zone le cui prescrizioni delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rimandano alle N.T.A. del P.R.G. previgente o qualora gli interventi siano stati realizzati in data antecedente a quella di approvazione del P.R.G. vigente):

- Abitativa
- Uffici pubblici statali, parastatali, regionali, provinciali, comunali, sedi di istituti di diritto pubblico, di enti previdenziali, assistenziali o di beneficenza, di interesse nazionale, regionale, provinciale o cittadino
- Sedi di grandi società, banche e istituti
- Uffici privati e studi professionali
- Esercizi commerciali ed esercizi paracommerciali al dettaglio (come bar, ristoranti, tavole calde, farmacie, rivendite di Sali e tabacchi), botteghe per attività artigianali non moleste (come lavanderie, parrucchieri, barbieri, sartorie, ecc.)
- Attività amministrative di servizio (come agenzie di banche, istituti di credito e di assicurazioni; agenzie turistiche e di viaggio, agenzie di pratiche; ambulatori medici e veterinari, ecc.)
- Botteghe per attività artigianali di servizio (come idraulico, fabbro, falegname, tappezziere, carrozziere, meccanico, elettrauto, ecc.) con superficie totale non superiore a 400 mq
- Alberghi, pensioni, motel, ostelli per la gioventù, case per ferie, per i quali sono prescritte autorizzazioni amministrative di esercizio, secondo le leggi in materia
- Edifici ed attrezzature per il culto, la cultura, lo spettacolo, il tempo libero, lo sport
- Sedi di giornali quotidiani
- Servizi pubblici di carattere cittadino
- Servizi pubblici di carattere locale (di quartiere)
- Servizi privati (scuole, case di cura, convivenze, impianti sportivi, ecc.)
- Edifici e complessi destinati a servizi vari di interesse nazionale, regionale, provinciale o cittadino, stazioni ferroviarie, aeroporti, autostazioni, eliporti, ecc.
- Impianti sportivi per competizioni
- Impianti (stabilimenti e opifici) artigianali, escluse le botteghe aventi carattere artigianale
- Impianti (stabilimenti e opifici) industriali
- Depositi e magazzini non di vendita
- Depositi e magazzini non di vendita ubicabili nei locali sotterranei e terreni aventi altre utilizzazioni
- Esercizi commerciali all'ingrosso
- Autorimesse, autosili, parcheggi in elevazione

- **che l'immobile in base alla classificazione di cui all'art. 6 comma 1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente ha destinazione d'uso e/o destinazioni d'uso:**

Abitativa

- abitazione singola (CU/b);
- abitazione collettiva (CU/b);

Commerciale

- piccola struttura di vendita (CU/b);
- media struttura di vendita (CU/m);
- grande struttura di vendita (CU/a);

Servizio

- direzionale privato (CU/b);
- artigianato di servizio (CU/b);
- studio d'artista (CU/b);
- pubblici esercizi (CU/m);
- servizi alle persone (CU/m);
- sportelli tributari, bancari e finanziari (CU/m);
- sede della pubblica amministrazione e delle pubbliche istituzioni nazionali, estere e sopranazionali (CU/m);
- attrezzature culturali esclusi i teatri (CU/m);
- attrezzature religiose (CU/m);
- attrezzature collettive con SUL fino a 500 mq (CU/m);
- attrezzature collettive con SUL oltre 500 mq (CU/a);

Turistico-ricettive

- struttura ricettiva alberghiera fino a 60 posti letto (CU/b);
- struttura ricettiva alberghiera oltre 60 posti letto e motel (CU/m);
- struttura ricettiva extra-alberghiera fino a 60 posti letto e ostelli (CU/b);
- struttura ricettiva extra-alberghiera oltre 60 posti letto (CU/m);
- struttura ricettiva all'aria aperta (CU/m);

Produttiva

- artigianato produttivo (CU/m);
- industria (CU/m);
- commercio all'ingrosso (CU/m);
- deposito e magazzino (CU/m);

Agricola

- abitazione agricola (CU/b);
- attrezzature per la produzione agricola e la zootecnica (CU/b);
- impianti produttivi agro-alimentari (CU/b);

Parcheggi

- non pertinenti (CU/nulla);
- pertinenti (CU/nulla);

LEGITTIMITA' DELLE PREESISTENZE

– **che l'immobile risulta legittimamente realizzato, legittimato:**

- con licenza edilizia n. _____ del _____;
- con concessione edilizia n. _____ del _____;
- con permesso di costruire n. _____ del _____;
- antecedentemente all'anno 1934, come da documentazione probante allegata, (foto aerea, titoli di proprietà, ecc.), con la consistenza data dalla planimetria catastale d'impianto (anno 1939/40), scheda n. _____ del _____;
- concessione/i in sanatoria rilasciata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04:
 - n. _____ del _____;
 - n. _____ del _____;
 - n. _____ del _____;
 - n. _____ del _____;

– **che per l'immobile:**

- non è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità;
- è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità n. _____ del _____;

– **che l'immobile è stato successivamente oggetto di:**

- Comunicazione inizio lavori/comunicazione inizio lavori asseverata (C.I.L./C.I.L.A.) prot. n. _____ del _____;
- Segnalazione certificata di inizio attività (S.C.I.A.) prot. n. _____ del _____;
- Denuncia di inizio attività (D.I.A.) prot. n. _____ del _____;
- ALTRO _____;

– **che l'attuale stato dei luoghi è conforme ai titoli su indicati, fatte salve le difformità oggetto del presente accertamento di conformità.**

OPERE GIA' ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO, OGGETTO DEL PRESENTE ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

– che sono state eseguite le seguenti opere: (EPOCA DELL'ABUSO_____)

– che gli interventi e le opere eseguite:

- { non hanno comportato modifiche alla sagoma dell'edificio;
 hanno comportato modifiche alla sagoma dell'edificio;

- { non hanno comportato modifiche al volume dell'edificio;
 hanno comportato modifiche al volume dell'edificio;

- { non hanno comportato modifiche ai prospetti dell'edificio;
 hanno comportato modifiche ai prospetti dell'edificio;

- { non hanno comportato aumento del numero delle unità immobiliari;
 hanno comportato aumento del numero delle unità immobiliari;

- { non hanno comportato aumento della superficie utile lorda;
 hanno comportato l'aumento della superficie utile lorda;

- { non hanno modificato la destinazione d'uso dell'immobile;
 hanno modificato la destinazione d'uso dell'immobile;

- { non necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
 necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
 necessitano di modifica dell'atto d'obbligo repertorio n° _____ del _____ trascritto il _____;

– **che si intendono eseguire, a completamento, le seguenti opere:**

– **che gli interventi e le opere da eseguire:**

- non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
- comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;

- non comportano modifiche al volume dell'edificio;
- comportano modifiche al volume dell'edificio;

- non comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;
- comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;

- non aumentano il numero delle unità immobiliari;
- aumentano il numero delle unità immobiliari;

- non comportano aumento della superficie utile lorda;
- comportano l'aumento della superficie utile lorda;

- non modificano la destinazione d'uso dell'immobile;
- modificano la destinazione d'uso dell'immobile;

- non necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
- necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
- necessitano di modifica dell'atto d'obbligo repertorio n° _____ del _____ trascritto il _____;

VINCOLI E TUTELE

- che l'immobile:

- non è soggetto a vincoli di tutela dei beni culturali, paesaggistici (ai sensi d.l. 42/04 s.m.i.), delle aree protette (ai sensi l.n. 394/91 s.m.i. e l.r. 29/97 s.m.i.), della difesa del suolo e tutela delle acque (d.lgs. 152/06 s.m.i.), né a vincoli di altra natura;
- è soggetto a vincoli, secondo quanto asseverato nell'allegato prospetto:
 - non è necessaria l'autorizzazione/nulla osta o altri atti di assenso per espressa previsione di norma;
 - è/sono stata/e acquisita/e la/e relativa/e autorizzazioni/nulla osta o altri atti di assenso, così come riportato nell'allegato prospetto vincoli

QUALITA' URBANA ED EDILIZIA

- che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con D.C.C. n. 18 del 12/02/08 l'immobile:

- non ricade nella città storica all'interno del Patrimonio dell'Unesco
- ricade nella città storica all'interno del Patrimonio dell'Unesco:
 - non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i.;
 - non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G., per effetto del protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2009 con la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma, in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi;
 - è stata presentata richiesta di parere prot. n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G. vigente presso la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma e trascorsi 60 gg., senza espressione del parere, prescinde dallo stesso;
 - è stato acquisito il parere favorevole prot. n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 24 comma 19 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato dalla Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma
- non è individuato all'interno della Carta per la Qualità;
- è individuato all'interno della Carta per la Qualità:
 - non necessita il parere di cui all'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i.;
 - non necessita il parere di cui all'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G., per effetto del protocollo d'intesa sottoscritto nell'anno 2009 con la Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio per il Comune di Roma, in quanto l'immobile ricade esclusivamente negli elementi classificati nella Carta per la Qualità come "morfologie degli impianti urbani", all'interno del Patrimonio dell'Unesco;
 - è stato acquisito il parere favorevole prot. n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 16 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente rilasciato dalla Sovrintendenza Capitolina
- non ricade nella città storica
- ricade nella città storica all'esterno del Patrimonio dell'Unesco
 - non necessita il parere di cui all'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G., in quanto tutelato per legge ai sensi del d.l. 42/04 s.m.i.;
 - è stata presentata richiesta di parere prot. n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. vigente presso il Comitato per la qualità urbana ed edilizia (Co.Q.U.E.) e trascorsi 45 gg., senza espressione del parere, prescinde dallo stesso;
 - è stato acquisito il parere prot. n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 24 comma 12 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato dal Comitato per la qualità urbana ed edilizia (Co.Q.U.E.)

LIMITAZIONI

– **che gli interventi previsti:**

- non sono soggetti a valutazione di “Impatto acustico ambientale” ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1;
 - sono soggetti a valutazione di “Impatto acustico ambientale” ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1 ed è stato acquisito il nulla osta/parere di compatibilità acustico-ambientale prot. n. _____ del _____
-
- non sono soggetti a “Valutazione previsionale del clima acustico” L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19;
 - sono soggetti a “Valutazione previsionale del clima acustico” L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19:
 - ed è stato acquisito il parere di compatibilità acustico-ambientale prot. n. _____ del _____;
 - trattandosi di immobile avente destinazione residenziale si allega autocertificazione, sottoscritta da tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell’art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95, inerente il rispetto dei requisiti di protezione acustica;
-
- non sono soggetti a procedura di “Verifica di Impatto Ambientale” ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i.;
 - sono soggetti a procedura di “Verifica di Impatto Ambientale” ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i. ed è stato acquisito il nulla osta prot. n. _____ del _____;
-
- non comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto;
 - comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto, pertanto si impegna ad ottenere, prima dell’inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;
-
- non sono soggetti all’ottenimento del parere P.U.A. (Piano di utilizzazione aziendale)/P.A.M.A. (Piano ambientale di miglioramento agricolo) ai sensi dell’art. 79 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
 - sono soggetti all’ottenimento del parere P.U.A. (Piano di utilizzazione aziendale)/P.A.M.A. (Piano ambientale di miglioramento agricolo) ai sensi dell’art. 79 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato con parere favorevole prot. n. _____ del _____;
 - sono soggetti a procedura P.A.M.A. pertanto dichiara che l’intervento è conforme alle norme in materia e fornisce documentazione comprovante quanto asseverato, anche al fine di operare le verifiche ai sensi dell’art. 23 comma 1 bis del D.P.R. 380/01 s.m.i.;
-
- non sono soggetti all’ottenimento del parere V.A.P. (Valutazione ambientale preliminare) ai sensi dell’art. 10 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
 - sono soggetti all’ottenimento del parere V.A.P. (Valutazione ambientale preliminare) ai sensi dell’art. 10 comma 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, rilasciato con parere favorevole prot. n. _____ del _____;
 - sono soggetti a procedura V.A.P. pertanto dichiara che l’intervento è conforme alle norme in materia e fornisce documentazione comprovante quanto asseverato, anche al fine di operare le verifiche ai sensi dell’art. 23 comma 1 bis del D.P.R. 380/01 s.m.i.;
-
- **che l’intervento sarà realizzato nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni, senza recare pregiudizio alla statica dell’immobile ed in particolare:**
- l’intervento non comporta opere per le quali è prescritta l’autorizzazione delle opere, ai sensi degli artt. 65, 94 e 95 del D.P.R. 380/01 s.m.i.
 - l’intervento interessando immobile/i ricadente/i in zona sismica 2A – 3A - 3B
 - s’impegna ad iniziare i lavori solo dopo aver acquisito l’autorizzazione ai sensi dell’art. 94 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e dell’art. 5 del R.R. n. 2/12;
 - è stata acquisita la relativa autorizzazione n. _____ del _____ ai sensi dell’art. 94 del D.P.R. 380/01 s.m.i. e dell’art. 5 del R.R. n. 2/12

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

- che l'intervento relativamente al contributo di costruzione (CC) di cui agli artt. 16, 17 e 19 del D.P.R. 380/01 s.m.i.:

{	<input type="checkbox"/> non è soggetto al pagamento dell' onere di urbanizzazione primaria;
	<input type="checkbox"/> è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione primaria (Oup) determinata secondo le Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come da calcolo analitico di seguito riportato _____ _____ _____
{	<input type="checkbox"/> non è soggetto al pagamento dell' onere di urbanizzazione secondaria;
	<input type="checkbox"/> è soggetto al pagamento dell'onere di urbanizzazione secondaria (Ous) determinata secondo le Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come da calcolo analitico di seguito riportato _____ _____ _____
{	<input type="checkbox"/> non è soggetto al pagamento del contributo afferente il costo di costruzione;
	<input type="checkbox"/> è soggetto al pagamento del contributo afferente il costo di costruzione (Ccc) determinato sulla base dell'allegato computo metrico estimativo redatto con il prezzario ufficiale Regionale ed in conformità alle Delibere Comunali/Capitoline vigenti, così come da calcolo analitico di seguito riportato _____ _____ _____

Pertanto il contributo di costruzione totale risulta: (CC) = Oup + Ous + Ccc = _____ €

CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI URBANIZZAZIONE

{	<input type="checkbox"/> non necessita del contributo straordinario (CS) ai sensi dell'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
	<input type="checkbox"/> necessita del contributo straordinario (CS) ai sensi dell'art. 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, così come da calcolo analitico di seguito riportato _____ _____ _____

OBLAZIONE

- che gli interventi, rientrando nei casi di cui agli artt. 16 e 18 della l.r. 15/08 s.m.i., ai sensi dell'art. 22 della medesima legge regionale sono subordinati al pagamento a titolo di oblazione:

{	<input type="checkbox"/> di un importo pari al doppio dell'incremento di valore di mercato dell'immobile conseguente alla esecuzione delle opere, determinato con riferimento alla data di applicazione dell'oblazione, in applicazione anche della D.A.C. 44/11, così come da calcolo analitico di seguito riportato _____;
	<input type="checkbox"/> di un importo pari al triplo del costo di costruzione delle opere realizzate, in quanto in relazione alla tipologia dell'intervento eseguito non è possibile determinare l'incremento di valore di mercato, in applicazione anche della D.A.C. 44/11, così come da calcolo analitico di seguito riportato _____;

REPERIMENTO/MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PRIVATI E STANDARD URBANISTICI

- che l'intervento relativamente alla dotazione di parcheggio privato (P1)

- non necessita di dotazione di parcheggio privato (P1), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- necessita di dotazione di parcheggio privato (P1), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come di seguito

calcolato: _____;

che tale dotazione di parcheggio privato (P1) viene reperita in conformità all'art. 7 delle N.T.A., come risulta anche dall'elaborato grafico allegato;

che viene monetizzata così come previsto dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dalla D.C.C. n. 73/10 e dalla D.G.C. 115/11, pertanto è stato richiesto il parere consultivo al Municipio competente con prot. n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10

che il Municipio ha rilasciato parere favorevole con prot. n. _____ del _____;

che decorsi 30 giorni dalla richiesta di detto parere, non avendo avuto riscontro, prescinde dallo stesso.

Monetizzazione parcheggio privato (M P1) = (P1) x Tum = _____ €; ove Tum = V x K x 0,2 x 0,75

- che l'intervento relativamente alla dotazione parcheggio pubblico (P2)

- non necessita di dotazione di parcheggio pubblico (P2), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- necessita di dotazione di parcheggio pubblico (P2), ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come di seguito

calcolato: _____;

che tale dotazione di parcheggio pubblico (P2) viene reperita in conformità all'art. 7 delle N.T.A., come risulta anche dall'elaborato grafico allegato;

che viene monetizzata così come previsto dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dalla D.C.C. n. 73/10 e dalla D.G.C. 115/11, pertanto è stato richiesto il parere consultivo al Municipio competente con prot. n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10

che il Municipio ha rilasciato parere favorevole con prot. n. _____ del _____;

che decorsi 30 giorni dalla richiesta di detto parere, non avendo avuto riscontro, prescinde dallo stesso.

Monetizzazione parcheggio pubblico (M P2) = (P2) x Tum = _____ €; ove Tum = V x K x 0,2 x 0,75

- che l'intervento relativamente alla dotazione di standard urbanistici, verde pubblico (V) e servizi pubblici (S)

- non necessita di dotazione di standard urbanistici (VS) ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- necessita di dotazione di standard urbanistici (VS) ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, come di seguito

calcolato: _____;

che tale dotazione di standard urbanistici (V e S) viene reperita in conformità all'art. 8 delle N.T.A., come risulta anche dall'elaborato grafico allegato;

che viene monetizzata così come previsto dall'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, dalla D.C.C. n. 73/10 e dalla D.G.C. 115/11, pertanto è stato richiesto il parere consultivo al Municipio competente con prot. n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10

che il Municipio ha rilasciato parere favorevole con prot. n.° _____ del _____;

che decorsi 30 giorni dalla richiesta di detto parere, non avendo avuto riscontro, prescinde dallo stesso.

Monetizzazione standard urbanistici (M V e S) = (V e S) x Tum = _____ €; ove Tum = V x K x 0,2 x 0,75

Pertanto la monetizzazione totale:

parcheggi privati, parcheggi pubblici, verde pubblico e servizi pubblici risulta:

$$M = M P1 + M P2 + M V e S = \text{_____} \text{€}$$

ASSEVERA

- **che gli interventi, ai sensi dell'art. 22 l.r. 15/08 e art. 481 c.p. sono conformi e non in contrasto alle prescrizioni dettate dagli strumenti urbanistici approvati, non in contrasto con quelli adottati e con il regolamento edilizio vigente nonché alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento dell'esecuzione degli stessi;**
- **che gli interventi sopra descritti, rispettano le norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;**
- **che gli interventi sono conformi alle norme vigenti in materia di rendimento energetico d.lgs. 192/05 integrato dal d.lvo 311/06 s.m.i. e D.P.R. 59/09 s.m.i. nonché alle disposizioni di cui alla l.r. 6/08 ed alle Delibere di Roma Capitale in materia di fonti di energia rinnovabile;**
- **che gli interventi sono conformi alle norme vigenti in materia di superamento di barriere architettoniche l.n. 13/89 s.m.i. e D.M. 236/89 s.m.i.;**
- **che gli interventi sono conformi alle norme del Nuovo codice della strada d.lgs. n. 285/92 e dal Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 495/92 s.m.i.;**
- **che gli impianti sono eseguiti nel rispetto della normativa vigente.**

Note:

Il sottoscritto dichiara che non ha modificato la presente modulistica, pubblicata sul sito di Roma Capitale, pena l'inefficacia della D.I.A. depositata.

IL PROGETTISTA



ALLEGATO - PROSPETTO VINCOLI

Il sottoscritto Geom./Perito Ed./Arch./Ing. _____, iscritto al Collegio/Ordine _____ n° _____ C.F. | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | _ | , residente/studio in _____ indirizzo _____ in qualità di progettista e d.l. incaricato dal Sig. _____, proprietario dell'immobile sito Roma indirizzo _____, distinto attualmente all'Agenzia del Territorio di Roma al fg. _____ part. _____ sub _____ cat. _____

DICHIARA CHE

	L'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria
	Sono indicate nel seguito le limitazioni all'attività edificatoria che interessano l'ambito dell'intervento e gli eventuali allegati con gli estremi delle autorizzazioni ottenute

1 LIMITI DI TUTELA: BENI CULTURALI –BENI PAESAGGISTICI – AREE PROTETTE – DIFESA DEL SUOLO

_ 1.1	Vincolo di tutela dei beni culturali (D.lgs. 42/04 s.m.i.) – Parte II Soprintendenza per i Beni Architettonici Paesaggistici per il Comune di Roma	<input type="checkbox"/> L'autorizzazione è <u>allegata</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____
_ 1.2	Vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali (D.lgs 42/04 s.m.i.) – Parte III _ Regione Lazio – Area Urbanistica; _ Soprintendenza Archeologica; _ D.P.A.U. - U.O. Procedimenti edilizi speciali Servizio autorizzazioni paesaggistiche (L.R. 59/95 s.m.i.)	<input type="checkbox"/> L'autorizzazione/nulla osta è <u>allegata/o</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____
		<input type="checkbox"/> L'autorizzazione/nulla osta non è necessaria/o per espressa previsione di norma.
_ 1.3	Vincolo di tutela ai sensi della Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97 Ente Gestore Area protetta	<input type="checkbox"/> L'autorizzazione/nulla osta è <u>allegata/o</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____
_ 1.4	Vincolo della difesa del suolo e tutela delle acque (d.lgs. 152/06 s.m.i.) – Parte III Autorità di bacino fiume Tevere _ Agenzia Regionale per la difesa del suolo (ARDIS) _ Provincia	<input type="checkbox"/> Il parere è <u>allegato</u> alla presente Par./Det. N _____ del _____

2 LIMITI DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G.

	Tipologia / Ente preposto	Il parere è <u>allegato</u> alla presente
2.1	Vincolo Cimiteriale (ASL RM/C)	__ Par./Det. N _____ del _____
2.2	Vincolo Aeronautico Ministero dei Trasporti	__ Par./Det. N _____ del _____
2.3	Vincolo Protezione telecomunicazioni Ministero/Ente Gestore	__ Par./Det. N _____ del _____
2.4	Vincolo di rispetto delle falde idriche ACEA -- _ Assoluto _ Parziale	__ Par./Det. N _____ del _____
2.5	Vincolo di rispetto della Viabilità ANAS o ente gestore	__ Par./Det. N _____ del _____
2.6	Vincolo Elettrodotti ARPA/Terna/ACEA/RFI	__ Par./Det. N _____ del _____
2.7	Vincolo da Usi Civici Regione Lazio	__ Par./Det. N _____ del _____
2.8	Vincolo Ferroviario RFI	__ Par./Det. N _____ del _____
2.9	Rete Ecologica	__ Componente _____

3 ALTRI EVENTUALI VINCOLI

3.1		
3.2		
3.3		

Il sottoscritto dichiara che non ha modificato la presente modulistica, pubblicata sul sito di Roma Capitale, pena l'inefficacia della D.I.A. depositata.

IL PROGETTISTA



ALLEGATO – AUTOCERTIFICAZIONE VALUTAZIONE PREVISIONALE CLIMA ACUSTICO

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, iscritto al Collegio/Ordine _____ al n° _____, residente in _____ indirizzo _____ c.a.p. _____, in qualità di Tecnico competente in acustica ambientale iscritto nell'apposito elenco regionale con il n° _____ incaricato dal Sig. _____, proprietario dell'immobile sito Roma indirizzo _____, distinto attualmente all'Agenzia del Territorio di Roma al fg. ____ part. ____ sub ____ cat. _____ trattandosi di immobile avente destinazione d'uso residenziale e l'intervento da eseguire essendo soggetto a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19, autocertifica ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95 il rispetto dei requisiti di protezione acustica.

Allega copia documento di identità

Il sottoscritto dichiara che non ha modificato la presente modulistica, pubblicata sul sito di Roma Capitale, pena l'inefficacia della D.I.A. depositata.

Timbro e firma
