

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RL/43/2017 del 08/08/2017

NUMERO PROTOCOLLO RL/3344/2017 del 08/08/2017

Oggetto: Asta pubblica per la cessione della totalità delle quote detenute da Roma Capitale nella società "Aeroporti di Roma S.p.a". - Aggiudicazione definitiva alla società Atlantia S.p.a.

IL DIRETTORE

LUISA MASSIMIANI

Responsabile procedimento: GIUSEPPE COMPAGNO

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

LUISA MASSIMIANI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

VINCENZO TOMA

PREMESSO CHE

con Deliberazione Assemblea Capitolina n. 77/2011, avente ad oggetto “Deliberazioni di Roma Capitale ai sensi dell'art. 3, commi 27 e 28, della Legge Finanziaria 2008. Modifiche degli statuti delle società in house di Roma Capitale”, è stata autorizzata la dismissione della partecipazione di Roma Capitale in Aeroporti di Roma S.p.A. (ADR S.p.A.) in quanto non strettamente necessaria per il perseguimento delle finalità istituzionali di Roma Capitale e tale dismissione dovrà avvenire mediante procedure ad evidenza pubblica;

il piano triennale di cui all'articolo 16, c. 2, del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, di cui alla Deliberazione della Giunta Capitolina n. 194 del 3 luglio 2014, prevede “il mantenimento delle partecipazioni in essere solo in quei casi in cui si rinvergono i cosiddetti fallimenti di mercato, ovvero la presenza dei privati non è in grado di garantire l'erogazione di beni pubblici” e che, in particolare, tale piano prevede la riorganizzazione degli organismi partecipati attraverso operazioni di fusione e dismissione da un lato e il mantenimento delle partecipazioni nelle società strumentali la cui attività sia strettamente necessaria al perseguimento dei fini istituzionali di Roma Capitale dall'altro;

l'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 13 del 23 marzo 2015, avente ad oggetto “Indirizzi per la razionalizzazione delle partecipazioni di Roma Capitale di primo e di secondo livello nonché in ordine ad enti e organismi non societari. Modifiche agli Statuti tipo approvati con deliberazione Assemblea Capitolina n. 77/2011”, ha riconfermato, tra l'altro, la cessione nella società Aeroporti di Roma S.p.A. ed autorizzato le competenti strutture capolinee a procedere alla dismissione delle quote medesime, nel rispetto della normativa vigente attraverso le procedure amministrative che possano garantire la massimizzazione delle conseguenti entrate;

in attuazione di quanto sopra, con nota prot. RL n. 4094 del 05/11/2015 è stato affidato alla società B.D.O. Italia S.p.A. l'incarico di redigere apposita relazione di stima del valore della partecipazione di Roma Capitale detenuta nella società ADR S.p.A.;

l'Advisor nominato ha presentato la stima del valore della partecipazione di Roma Capitale nella Società ADR S.p.A. con nota acquisita al protocollo Dipartimentale RL n. 217/2016, attestando che il valore della partecipazione di Roma Capitale in Aeroporti di Roma (1,329%) possa essere compreso tra euro 42,5 milioni ed euro 48,1 milioni;

l'Assessore alla Riorganizzazione delle Partecipate, con direttiva prot. n. RA/82738 del 15/12/2016, ha disposto che si proceda alla cessione della partecipazione societaria di cui trattasi, indicando che la base d'asta venga definita nel valore massimo di stima pari a euro 48.100.000,00 (quarantotto milioni centomila /00);

con le Determinazioni Dirigenziali n. RL/49 del 20/12/2016 e n. RL/54 del 30/12/2016 Roma Capitale - Dipartimento Partecipazioni Gruppo Roma Capitale - in adempimento degli indirizzi sopra richiamati, ha proceduto ai sensi e per gli effetti del R.D. 827/1924 e s.m.i., all'indizione dell'asta pubblica, per la cessione, della totale partecipazione detenuta da Roma Capitale nella società Aeroporti di Roma S.p.A. pari a 826.800 azioni ordinarie rappresentante 1,329% del capitale sociale per un importo a base d'asta di € 48.100.000,00 (euro quarantotto milioni centomila/00), che non comprende eventuali dividendi pagati su utili di esercizi precedenti alla data di cessione della partecipazione;

Dato atto che

l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale Va serie speciale n. 150 del 28/12/2016 e integralmente sull'albo pretorio on line di Roma Capitale pubblicato dal 30/12/2016 al 14/02/2017 come da attestazione acquisita con prot. n. RL/650 del 15/02/2017 e sul sito istituzionale di Roma Capitale www.comune.roma.it;

il Bando d'Asta pubblica prevedeva che le offerte dovevano pervenire entro le ore 12.00 del giorno 15/02/2017;

l'apertura dei plichi era prevista per le ore 12.00 del giorno 21/02/2017 come pubblicato in Gazzetta Ufficiale e sul sito di Roma Capitale;

è pervenuta un'unica offerta, acquisita dal Dipartimento Partecipazioni gruppo Roma Capitale, alle ore 10:40 con prot. n. RL/630 del 15/02/2017, da parte della società Atlantia S.p.a., con sede in via Antonio Nibby, 20 – 00161 Roma

(RM), cod. fisc./P. IVA n. 03731380261, P.E.C.: atlantia@pec.atlantia.it, (codice debitore n. 95274).

Considerato che

con Determinazione Dirigenziale n. RL/10/2017 del 20/02/2017 è stata nominata la commissione giudicatrice per l'asta pubblica relativa alla cessione totale della partecipazione societaria detenuta da Roma Capitale nella società Aeroporti di Roma S.p.a.;

dal verbale di asta pubblica prot. n. RL/775/2017 risulta che alle ore 12.10 del giorno 21/02/2017 presso il Dipartimento Partecipazioni gruppo Roma Capitale si è tenuta la seduta pubblica per l'espletamento delle operazioni di esame dell'unica offerta pervenuta dalla società Atlantia S.p.a. come sopra individuata;

la commissione nel corso della seduta pubblica dopo aver verificato l'integrità delle buste, la regolarità della documentazione a corredo dell'offerta nonché l'offerta economica pari ad € 48.125.000,00 (euro quarantotto milioni centoventicinquemila/00), ha aggiudicato provvisoriamente all'unico offerente Atlantia S.p.a. la cessione dell'intera partecipazione della società Aeroporti di Roma S.p.a. (1,329%) pari a n. 826.800 azioni ordinarie detenuta da Roma Capitale al prezzo di € 48.125.000,00 (euro quarantotto milioni centoventicinquemila/00) corrispondente ad un rialzo di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) rispetto al prezzo a base d'asta;

l'aggiudicazione definitiva della cessione della totale partecipazione societaria detenuta da Roma Capitale nella società Aeroporti di Roma S.p.a. è subordinata alla positiva verifica dei requisiti necessari alla stipula del contratto, come indicato all'art. 11 del bando e al rispetto del disposto della Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 13 del 23 marzo 2015 che prevede "la dismissione della partecipazione detenuta in Aeroporti di Roma S.p.A. dovrà prevedere la stipulazione di patti che conservino in capo a Roma Capitale la facoltà di partecipare alla nomina di un componente del Consiglio di Amministrazione congiuntamente con gli altri Enti Territoriali soci.";

Verificato che

con prot. n. RL/921 del 06/03/2017 questo Dipartimento ha richiesto, all'ufficio carichi pendenti della Procura della Repubblica del Tribunale di Roma, i casellari giudiziari e carichi pendenti dei procuratori che hanno reso autocertificazioni nella documentazione a corredo della presentazione dell'offerta e di tutti i componenti del CDA dell'unico offerente Atlantia S.p.a.;

con prot. n. RL/1348 del 03/04/2017 il Dipartimento Partecipazioni Gruppo Roma Capitale ha acquisito i certificati dei casellari giudiziari e dei carichi pendenti dei soggetti come sopra individuati, ed ha riscontrato per tutti che dal certificato del casellario giudiziale risulta "NULLA" e dal certificato dei carichi pendenti "NON RISULTANO CARICHI PENDENTI";

Considerato, inoltre, che

la società Atlantia S.p.a. aggiudicataria provvisoria ha dimostrato di possedere i requisiti previsti dal bando;

l'Assessore allo Sviluppo economico, turismo e lavoro con propria nota QHH 42187 del 21 luglio 2017 ha ritenuto, tra l'altro, di procedere alla dismissione della partecipazione in Aeroporti di Roma SpA;

l'Assessore alla Riorganizzazione delle Partecipate con propria nota RA/47719 del 26 luglio 2017 ha disposto di procedere all'aggiudicazione definitiva ad Atlantia Spa della quota di partecipazione di Aeroporti di Roma SpA detenuta da Roma Capitale;

Ritenuto che

sono stati rispettati le prescrizioni normative previste dal R.D. 827/1924, dalla Delibera dell'Assemblea Capitolina n. 13 del 23 marzo 2015 e dal bando, e che pertanto nulla osta all'approvazione del verbale d'asta pubblica ed aggiudicare, in via definitiva la cessione della totale partecipazione detenuta da Roma Capitale nella società Aeroporti di Roma S.p.a. (1,329%) pari a n. 826.800 azioni ordinarie, all'offerente Atlantia S.p.a. al prezzo di € 48.125.000,00 (euro quarantotto milioni centoventicinquemila/00);

è necessario assumere un accertamento in entrata sul Bilancio 2017, centro di responsabilità ICG, posizione armonizzata E50101030010PIC;

Atteso che

il presente atto deve intendersi munito del parere di regolarità tecnica previsto dall'articolo 147 bis del T.U.E.L. nonché dall'articolo 6 del vigente "Regolamento del Sistema Integrato dei Controlli Interni" approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 37 del 06/05/2016;

si procederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs n. 33/2013 nell'apposita Sezione "Trasparenza" del sito istituzionale di Roma Capitale;

il Responsabile del procedimento di cui trattasi è il Dott. Giuseppe Compagno.

Visto il verbale d'asta pubblica del 21/02/2017;

Visto il bando d'asta pubblica;

Visto il R.D. 827/2014 e s.m.i.;

Visto il D. lgs n. 267/2000 e ss.mm.;

Visto il D.lgs n. 33/2013 e ss.mm.;

Visto la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 37 del 06/05/2016;

Visto lo Statuto di Roma Capitale.

Tutto ciò premesso e considerato e per i motivi espressi in narrativa:

DETERMINA

1. di approvare il verbale di asta pubblica del 21/02/2017, allegato al presente provvedimento sub lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare definitivamente, la cessione della partecipazione detenuta da Roma Capitale nella società Aeroporti di Roma S.p.a. (1,329%) pari a n. 826.800 azioni ordinarie, alla società Atlantia S.p.a. – Via Antonio Nibby n. 20 00161 Roma (RM), cod. fisc./P. IVA n. 03731380261; al prezzo di € 48.125.000,00 (euro quarantotto milioni centoventicinquemila/00), al netto di eventuali dividendi pagati per utili di esercizi precedenti alla data di cessione della partecipazione;
3. di comunicare tramite pec. l'aggiudicazione definitiva alla società Atlantia S.p.a. con sede in via Antonio Nibby, 20 – 00161 Roma (RM), cod. fisc./P. IVA n. 03731380261;
4. di approvare lo schema di contratto di compravendita di azioni che allegato al presente provvedimento sub lettera B) per formarne parte integrante e sostanziale;
5. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitivo ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013;
6. il contratto di compravendita di azioni, sarà redatto per atto pubblico presso lo studio del Notaio o Istituto di credito indicato dalla società Atlantia S.p.a. ed in caso di mancata comunicazione nel termine di 15 giorni dal ricevimento della pec di cui al punto 4), sarà deciso da Roma Capitale;
7. di assumere un accertamento in entrata sul Bilancio 2017, CdR ICG, posizione armonizzata E50101030010PIC, n accertamento, per l'importo di euro 48.125.000,00 (euro quarantotto milioni centoventicinquemila/00), nei confronti della società Atlantia S.p.a. come sopra individuata (codice debitore 95274);
8. l'Ufficio competente ha provveduto alla creazione del Cronoprogramma relativo all'accertamento attraverso l'inserimento dei dati richiesti dall'apposito sistema CRPWeb, acquisendo il Codice n. 2017004033, che si allega.

ATLANTIA SPA C.F. 03731380261 P.Iva 03731380261 cod. Soggetto 0000095274

| Tipo | Anno | Pos. Fin. | CDR | Risorsa | Ogg. Fin. | Descrizione doc. contabile | Importo | Numero Doc |
|--------------------|------|-----------------|-----|------------|-----------|--|-----------------|------------|
| Nuovo Accertamento | 2017 | E50101030010PIC | 1CG | E401004760 | | Accertamento per cessione quote partecipazione in aeroporti di Roma S.p.a. | 48.125.000,00 € | 6170004349 |

IL DIRETTORE
LUISA MASSIMIANI

| DESCRIZIONE |
|---|
| Schema_di_contratto_allegato_B.pdf |
| RL20170003342_RA20170047719_071945989.pdf |
| RL20170003101_QH20170042187_071754808.pdf__Adobe_Acrobat_Professional.pdf |
| RL20170001348_RL20170001348_066528566.pdf |
| RL20170000921_richiesta_casellario_giudiziario_aeroporti_di_roma_signed_firmato.pdf |
| RL20170000709_Esecutiva_Determina_RL_10_2017.pdf |
| RL20170000630_RL20170000630_064075431.pdf |
| RL20170000650_attestazione.pdf |
| Determina_46937_30_12_2016_SQ00010101.pdf |
| RL20160004895_Esecutiva_Determina_RL_49_2016.pdf |
| RL20160004657_RA20160082738_061500623.pdf |
| RL20160000217_AEROPORTI_DI_ROMA__VALUTAZIONE.pdf |
| RL20150004094_044673911_RL20150004094.pdf |
| RL_775_2017_VERBALE_DI_ASTA_PUBBLICA_ALLEGATO_A.pdf |
| CRPD2017004033095626.pdf |