

DESCRIZIONE DEI LAVORI – CLASSIFICHE E CATEGORIE

Ai fini di quanto disposto dall'Allegato A del DPR 207/2010, i lavori che formano oggetto dell'accordo quadro, illustrati nei documenti del presente capitolato speciale e negli elaborati progettuali, appartengono alla seguente categoria, della quale vengono desunte le stime relative alle somme relative alle categorie di lavori, calcolati sulla base dei dati storici per analoghi appalti di manutenzione ordinaria.

Si prega di trasmettere tabella riassuntiva delle categorie, in base a quelle individuate nel progetto.

Quadro di incidenza Categorie			
Cat.	Importi Euro	Incidenza % Cat.	Note
OG1	€ 109 937,45	73,448%	Prevalente
OS30	€ 43 049,83	26,552%	Scorporabile
	€ 152 987,28	100,000%	

L'importo totale deve coincidere con l'importo dei lavori a misura individuati nel progetto. Si prega di specificare gli importi relativi a ciascuna categoria di lavoro per le sole opere a misura

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A MISURA			
	Lavori di muratura	Stimato in	€ 99 746,35
	Lavori di vetreria	Stimato in	€ 1 083,69
	Lavori di falegnameria - fabbro	Stimato in	€ 8 766,39
	Impianti elettrici	Stimato in	€ 40 510,54
	Impianti tecnologici- servizio idrico sanitari	Stimato in	€ 2 880,31
		SOMMANO	€ 152 987,28

ARCHITIME s.r.l.
 Studio di Architettura Ingegneria Urbanistica
 Sede Leg./Op.va: Via L. Mariani, 23 - 00149 Roma
 Tel. / Fax 06 55268994
 Partita IVA 05681501002 - C.C. n. 87066/99



Per l'incidenza percentuale della mano d'opera si fa riferimento alle tabelle di ripartizione approvate con il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 11.12.1978, emanato ai sensi dell'articolo n. 1 della legge 17.02.1978, n. 93 che si riportano di seguito:

1.1 Tabelle D.M. 11 12 1978					
Tab.	descrizione	Operaio specializzato	Operaio qualificato	Operaio comune	% incidenza mano d'opera
8	opere edili	2	2	3	40%
19	Imp. tecnici edilizia imp. igien. san.	1	1	2	43%
20	Imp. tecnici edilizia elett. Int.	1	1	2	45%

CALCOLO INCIDENZA E COSTO DELLA MANODOPERA

1.1 Tabelle D.M. 11 12 1978												
Accordo quadro	% Spese generali	% Utile 15% impresa			Autonomi 10% n°		Imprese n°			1		
Squadra tipo (D.M.11/12/1978)				Costo orario mano d'opera								
TAB.	TIPO	OPERAI SPECIAL.	OPERAI QUALIF.	OPERAI COMUNI	TOTALE SQUADRA	OPERAI SPECIAL.	OPERAI QUALIF.	OPERAI COMUNI	COSTO GIORNALIERO SQUADRA			
8	Opere edilizie	quantità 2	quantità 2	quantità 3	quantità 7	€ 27,62	€ 25,68	€ 23,16	€ 1 408,64			
	Importo lavori + oneri della sicurezza			Importo oneri della sicurezza		Importo lavori esclusi oneri della sicurezza		Costo netto manodopera totale				
TOTALE	€	162 132,75		€	9 145,47		€	152 987,28		€	46 367,72	

ARCHITIME s.r.l.
 Studio di Architettura Ingegneria Urbanistica
 Sede Leg./Op.va: Via L. Mariani, 23 - 00149 Roma
 Tel. / Fax 06 55268994
 Partita IVA 05681501002 - C.C. n. 87066/99

