

ROMA



Segretariato Generale
Direzione Programma e Gestione Punti Verde di Roma Capitale

ROMA CAPITALE Segretariato Generale Direzione Programma e Gestione dei Punti Verde di Roma Capitale
30 NOV. 2016
Prof. N. LV/ 3107

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA SITA IN VIA DI CASAL BOCCONE N. 283 ED ANNESSO PARCO PUBBLICO PER SEI ANNI. CIG: 6775313D26

CHIARIMENTI FORNITI AI SENSI DELLA SEZIONE 14 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI DEL DISCIPLINARE DI GARA

D: DAL SOPRALLUOGO SONO EMERSI EVIDENTI PROBLEMATICHE CHE RICHIEDERANNO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CHE VADO AD ELENCARE:

- LA STRUTTURA IN LEGNO LAMELLARE MOSTRA SERI PROBLEMI STRUTTURALI. DUE TRAVI SONO PUNTELLATE ESTERNAMENTE.
- LA PISCINA E' RIVESTITA INTERAMENTE CON TELI IN PVC. QUESTO RIVESTIMENTO E' EVIDENTEMENTE BUCATO IN DIVERSE PARTI, SPECIE IN CORRISPONDENZA DELLE BASI DELLE SCALETTE DI ACCESSO IN VASCA. IN ALTRE PARTI SI E' ANCHE APERTA LA SALDATURA TRA I TELI. CIO' NON CONSENTE PIU' LA CORRETTA IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA STRUTTURA. INOLTRE LE PARETI DEGLI SPOGLIATOI SOTTOSTANTI RISULTANO IMPREGNATE DI ACQUA TANTO DA RENDERE PARTE DEGLI SPOGLIATOI INAGIBILE AL PUBBLICO.
- IL GRUPPO FRIGORIFERO MC QUAY (DAIKIN) PER IL CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA E' COMPOSTO DA N.2 TERMOCONVETTORI ENTRAMBI FUORI USO.
- L'IMPIANTO DELLE CALDAIE PER LA PRODUZIONE DI CALORE, DI MARCA ATAG, E' COMPOSTO DA N.8 CALDAIE A CONDENSAZIONE CHE LAVORANO IN SERIE. L'IMPIANTO E' EVIDENTEMENTE INSUFFICIENTE A PRODURRE IL CALORE NECESSARIO AL FUNZIONAMENTO DELL'INTERO CENTRO. INOLTRE 3 DELLE 8 CALDAIE SONO ATTUALMENTE FUORI USO.
- IL BANDO DI GARA, NELL'ALLEGATO C DEL CAPITOLATO, PREVEDE UN ACCURATA SISTEMAZIONE DEL VERDE DEL PARCO FACENTE PARTE INTEGRANTE DELLA STRUTTURA SPORTIVA. SI RILEVA CHE ALLO STATO ATTUALE IN MOLTE PARTI DEL PARCO, SPECIE QUELLE DI CONFINE, NON E' POSSIBILE EFFETTUARE UNA MANUTENZIONE DEL VERDE. E' NECESSARIO PRIMA BONIFICARE L'AREA. INOLTRE IL BANDO DI GARA CHIEDE UNA MANUTENZIONE PER UN'AREA VERDE DI 7 ETTARI MA L'AREA VERDE E' SPROVVISTA DI UN SISTEMA DI IRRIGAZIONE FUNZIONANTE.
- LA STRUTTURA SPORTIVA OGGETTO DEL BANDO DI GARA E' DOTATA DI UN SISTEMA DI AUTOMAZIONI PER LA CLIMATIZZAZIONE CHE NON E' ATTUALMENTE FUNZIONANTE. LE VALVOLE A TRE VIE DELLE U.T.A. SONO BLOCCATE E LE SONDE NON TRASMETTONO SEGNALI AL SISTEMA DI AUTOMAZIONE.
- IL CENTRO OGGETTO DEL BANDO E' DOTATO DI UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA E DI UN IMPIANTO ANTIFURTO COLLEGATO A TUTTE LE PORTE D I ACCESSO. ENTRAMBI GLI IMPIANTI NON SONO FUNZIONANTI.

- L'AREA DELLA STRUTTURA OGGETTO DEL BANDO NON E' INTERAMENTE RECINTATA. IL COMPLETAMENTO DELLA RECINZIONE E' NECESSARIO AI FINI SIA DI SICUREZZA SIA DI CORRETTA DEFINIZIONE DELLE AREE OGGETTO DI MANUTENZIONE
 - LA STRUTTURA NON E' DOTATA DI NULLA OSTA DEI VIGILI DEL FUOCO. LE PRESCRIZIONI DEGLI ORGANI PREPOSTI PER LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA STRUTTURA ALLE NORMATIVE VIGENTI SPETTANO AL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE.
 - EMERGONO NUMEROSE NON CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ELETTRICO CHE RICHIEDERANNO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.
- NON ESSENDO NULLA PREVISTO A TAL PROPOSITO NEL BANDO DI GARA ED ESSENDO INVECE ELENCATI TUTTI GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CARICO DEL NUOVO CONCESSIONARIO RITENGO CHE GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA A SISTEMAZIONE DELLE ANOMALIE ELENcate NONCHE' QUELLI PER PROBLEMATICHE NON RISCONTRATE O CHE POTREBBERO SOPRAVVENIRE NEL TEMPO SIANO DI ESCLUSIVA COMPETENZA DI ROMA CAPITALE, PROPRIETARIA DELL'INTERA AREA.

R: La manutenzione straordinaria dell'immobile risulta in carico a Roma Capitale. L'U.O. Tecnica della Direzione Programma e Gestione Punti Verde di Roma Capitale sta procedendo attraverso apposite procedure alla risoluzione delle criticità presenti.

D: IN RELAZIONE ALLA GARANZIA PROVVISORIA DI CUI ALL'ART. 93 CODICE DEGLI APPALTI E SEZIONE VI DEL DISCIPLINARE DI GARA, POSTO CHE LA SUA EMISSIONE OBBLIGA LA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE GARANTE ALLA EMISSIONE DELLA POLIZZA DEFINITIVA, CHIEDIAMO CHIARIMENTI IN MERITO ALLA ESATTA INDICAZIONE DELLE OBBLIGAZIONI CHE, A PRESCINDERE DAI MASSIMALI ASSICURATI, DETTA CAUZIONE DEFINITIVA DOVRÀ GARANTIRE.

R: Si veda l'art. 6 (Garanzia Definitiva) dello Schema di Concessione allegato al Bando e costituente parte integrante della documentazione di gara.

D: NELLA SEZIONE 1 DEL DISCIPLINARE DI GARA, AL PUNTO 1.4, È SCRITTO CHE "IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI (OMISSIS), COSTITUITI O COSTITUENDI, A PENA ESCLUSIONE, I DOCUMENTI E/O LE DICHIARAZIONI DI CUI AL PUNTO 1.1 SUB A), B), E (OMISSIS) DEL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA, DEVONO ESSERE PRESENTATI DA CIASCUN SOGGETTO DEL RAGGRUPPAMENTO O (OMISSIS), COSTITUITI O COSTITUENDI". CHIEDO SE IL SOPRALLUOGO DEBBA ESSERE RICHIESTO ED EFFETTUATO ANCHE DAL LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'ASSOCIAZIONE MANDANTE CHE COSTITUISCE L'A.T.I.

R: In caso di A.T.I. è sufficiente che vi provveda la mandataria (o comunque una delle associate). Pertanto, corrispondentemente, è sufficiente la produzione di un'unica certificazione di avvenuto sopralluogo rilasciata da Roma Capitale secondo le modalità individuate nella sezione 14 del Disciplinare di gara.

Roma, 30.11.2016

II R.U.P.

Ing. Gelsomina Iannaccone

