

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RF/1127/2019 del 21/03/2019
NUMERO PROTOCOLLO RF/28413/2019 del 21/03/2019

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento dell'aria, installati presso le sedi dell'Avvocatura Capitolina, da effettuarsi mediante RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs. n. 50/2016. Impegno fondi € 12.181,83 comprensivo di iva al 22% - C.U.U. 3EEXEC CIG n. Z1A27A43A7

IL DIRETTORE

NICOLA CIRILLO

Responsabile procedimento: Dott.ssa Rossana Antonietta Faiola

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

NICOLA CIRILLO

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

PREMESSO CHE

il contratto relativo al servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento dell'aria, installati presso le sedi dell'Avvocatura Capitolina, è venuto a scadenza;

nell'esercizio delle proprie attribuzioni, l'Avvocatura Capitolina deve provvedere alla manutenzione e continuità di funzionamento degli impianti di condizionamento dell'aria, freddo e pompa di calore, presso le proprie sedi di Roma in via del Tempio di Giove n. 21, Via dei Fienili n. 95 e Via Ostiense n. 131 L;

gli impianti in questione sono attualmente costituiti da 61 condizionatori (split, portatili, fan coil e VMC Soffio), di cui:

- via del Tempio di Giove n. 21: n. 41 split e n. 8 portatili;
- via Ostiense n. 131 L: n. 8 fan coil;
- via dei Fienili n. 95: n. 2 split e n. 2 VMC Soffio Domodry;

oggetto del servizio è la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, come meglio definita nel capitolato tecnico allegato, comprensiva dell'attività di ricognizione generale dello stato degli impianti da effettuarsi il primo anno di affidamento, al momento della presa in carico degli stessi;

lo svolgimento del servizio avrà decorrenza dal 01/06/2019 al 31/12/2021;

la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti, la cui specifica tipologia è descritta nel capitolato tecnico, sarà così articolata:

- 1) per i condizionatori che producono solo freddo (n. 5 condizionatori, come elencati nel capitolato tecnico) il periodo di copertura del servizio sarà - per ciascun anno di contratto - dal 1 giugno al 30 settembre;
- 2) per i condizionatori che producono sia freddo che caldo (come elencati nel capitolato tecnico) il periodo di copertura del servizio sarà - per ciascun anno di contratto - dal 1 giugno al 30 settembre e dal 1 novembre al 31 marzo;

l'importo stimato della procedura di gara ammonta a € 9.985,11 iva esclusa;

il Codice attività di dettaglio è 0AV6002;

per l'aggiudicazione dell'appalto sarà utilizzato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016, in quanto l'oggetto del servizio in questione ha caratteristiche standardizzate e dettagliatamente definite nel capitolato tecnico in allegato;

con D.D. rep. RF/765/2019 del 25/02/2019 il F.A. Dott.ssa Rossana Antonietta Faiola è stato nominato Responsabile unico del procedimento (RUP) della procedura di affidamento del servizio in questione;

CONSIDERATO CHE

il servizio oggetto di affidamento è presente sul Mepa nel Bando "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione", sottocategoria "Impianti di climatizzazione e produzione ACS";

ai fini dell'individuazione degli operatori da invitare, ex art. 36, co. 2, lett. b), D. Lgs. n. 50/2016, si ritiene necessario affidare tale servizio ad una Ditta che abbia sede operativa all'interno del territorio della Provincia di Roma, così da garantire un miglior servizio di assistenza ed operatività nell'esecuzione delle manutenzioni, previa esclusione del fornitore uscente;

l'importo del servizio in questione è ben al di sotto dell'importo di € 40.000, e pertanto si ritiene di esonerare gli operatori dalla presentazione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, co. 1, del d. lgs n. 50/2016;

le caratteristiche del servizio sono descritte nel capitolato tecnico, che costituisce parte integrante del presente atto;

le condizioni di partecipazione sono indicate nel Disciplinare della RdO che costituisce parte integrante del presente atto;

poiché l'attività di manutenzione dovrà essere programmata prima dell'esecuzione degli interventi, al fine di stabilire misure atte all'eliminazione e riduzione dei rischi da interferenze mediante attività di tipo organizzativo, si ritiene che i

costi da interferenza da sostenere dall'affidataria non abbiano rilievo economico, limitandosi a comunicazioni o all'apposizione di segnali che avvisino l'esecuzione in corso del servizio al personale eventualmente presente nei locali e nelle aree interessati;

è stata accertata l'insussistenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della l. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013, anche mediante l'acquisizione di apposita dichiarazione del F.A. Dott.ssa Rossana Antonietta Faiola (prot. RF/2019/17650 del 21/02/2019);

si ritiene di non procedere alla suddivisione in lotti, in quanto il contenuto importo dell'affidamento appare idoneo a favorire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese e l'omogeneità della fornitura non consente il ricorso a lotti funzionali o prestazionali;

il mancato rispetto del protocollo di integrità di Roma Capitale, approvato con D.G.C. n. 40 del 27/02/2015 e ss. mm. ii., comporterà l'esclusione dalla procedura, la revoca dell'aggiudicazione e la risoluzione di diritto del contratto eventualmente sottoscritto;

ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, si procederà tramite Mepa al sorteggio del criterio di verifica dell'anomalia dell'offerta;

Visti:

il D. Lgs. n. 50/2016, recante "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare l'art. 36, comma 2, lett. b);

le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", aggiornate al D. Lgs. n. 56/2017 dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 2016 del 1 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018;

l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006 in materia di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

l'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;

gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

l'art. 53, comma 16 ter, D. Lgs. n.165/2001 e l'art. 1, comma 17, della L. n. 190/2012;

il D. Lgs. n. 118/2011, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

lo Statuto di Roma Capitale, approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013;

il Regolamento del sistema dei controlli interni di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina n. 37 del 6/05/2016;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza per il triennio 2019-2020 - 2021, approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n. 13 del 31/01/2019;

il Protocollo di Integrità di Roma Capitale, degli enti che fanno parte del Gruppo Roma Capitale e di tutti gli organismi partecipati, approvato con D.G.C. n. 40 del 27/02/2015, integrato con D.G.C. n. 10 del 31/01/2017 di approvazione del P.T.P.C.T. 2017/2019 e novellato con D.G.C. n. 18 del 31/01/2018 di approvazione del P.T.P.C.T. 2018/2020 e ss. mm. e ii.;

l'assenza di segnalazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 6, commi 2 e 7, del D.P.R. n. 62/2013;

la D.D. prot. RF/2933/2018 del 24/08/2018 di delega al Dirigente U.O. Amministrativa Dott. Nicola Cirillo per la sottoscrizione e adozione di atti amministrativi in materia finanziaria;

la D.D. rep. RF/765/2019 del 25/02/2019 di nomina del F.A. Dott.ssa Rossana Antonietta Faiola quale Responsabile unico del procedimento (RUP);

la documentazione agli atti d'Ufficio;

attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per quanto esposto in narrativa:

di esperire per le motivazioni esposte, una procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento dell'aria, installati presso le sedi dell'Avvocatura Capitolina, da effettuarsi mediante RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs. n. 50/2016, sul MePA con invito rivolto agli operatori abilitati al Bando "Servizi agli Impianti - manutenzione e riparazione", sottocategoria "Impianti di climatizzazione e produzione ACS", con sede operativa posta all'interno del territorio della Provincia di Roma Capitale, previa esclusione del fornitore uscente;

di approvare il Capitolato tecnico e il Disciplinare di gara della RdO e lo schema di contratto;

di impegnare la somma di € 12.181,83 iva inclusa, imputando la predetta spesa sulla posizione finanziaria U10302090040MIT del Centro di Responsabilità 0AV, Bilancio 2019 – 2020 – 2021 come di seguito indicato:

- € 4.060,61 (iva inclusa) nell'esercizio 2019;
- € 4.060,61 (iva inclusa) fondi vincolati dell'esercizio 2020;
- € 4.060,61 (iva inclusa) fondi vincolati dell'esercizio 2021;

che per le motivazioni di cui in premessa la scelta del contraente verrà effettuata con l'utilizzo del criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 4, lett. b), del D. Lgs. n. 50/2016;

di stipulare il contratto sia mediante sottoscrizione digitale del modulo predefinito dal MEPA che dello specifico apposito contratto il cui schema viene approvato con il seguente provvedimento;

di riservarsi di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, co. 12, del D. Lgs. n. 50/2016;

di provvedere ad aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta valida;

di nominare Direttore dell'esecuzione il F.A. Carla Fabris.

Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016 nella sezione "Bandi di gara e contratti" della pagina web dell'Avvocatura Capitolina.

CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI C.F. 9999999999 P.Iva 9999999999 cod. Soggetto 0000007683

Codice C.I.G. Z1A27A43A7

Tipo	Anno	Pos. Fin.	CDR	Risorsa	Ogg. Fin.	Descrizione doc. contabile	Importo	Numero Doc
Nuovo Impegno	2020	U10302090040MIT	0AV	E405002346		manutenzione condizionatori	4.060,61 €	3200002327
Nuovo Impegno	2019	U10302090040MIT	0AV			IMPEGNO FONDI	4.060,61 €	3190013881
Nuovo Impegno	2021	U10302090040MIT	0AV	E405002346		Manutenzione condizionatori	4.060,61 €	3210001363

**IL DIRETTORE
NICOLA CIRILLO**

DESCRIZIONE
CIG_MANUTENZIONE_CONDIZIONATORI.pdf
D.D._765_del_25.02.2019_nomira_RUP_Faiola_Manutenzione_condizionatoripdf.pdf
RF_2019_17650_DICHIARAZIONE_ASSENZA_CONFLITTO_DI_INTERESSE_RUP_MANUTENZIONE_CONDIZIONATORI.pdf
Determina_53917_24_08_2018_REP_rf_2018_2933_delega_Dott._Cirillo.pdf
Check_list_Servizio_manutenzione_impianti_condizionamento.pdf
Capitolato_tecnico_servizio_manutenzione_impianto_di_condizionamento_avvocatura.pdf
DISCIPLINARE_RDO_MANUTENZIONE_CONDIZIONATORI.pdf
SCHEMA_DI_CONTRATTO_SERVIZIO_DI_MANUTENZIONE_IMPIANTO_DI_CONDIZIONAMENTO.pdf
Elenco_condizionatori_con_dati.xls