



**ROMA
CAPITALE**

Municipio IV



**MERCATI RIONALI DI PORTONACCIO II E SAN BASILIO
ROMA**

(MUNICIPIO IV Roma)

LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE

PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO FUNZIONALE

DIRIGENTE U.O.T.
Ing. Fabrizio Mazzenga

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Emanuele Pietrolati



PROGETTAZIONE



MSM Ingegneria s.r.l.
Via della Meloria, 61
00136 Roma

IL PROGETTISTA:
Ing. Alessandro Salvago De Gennaro

MERCATI PORTONACCIO II E SAN BASILIO Elaborati generali e tecnico amministrativi Analisi nuovi prezzi

CODICE PROGETTO		NOME FILE		REVISIONE	SCALA:
PROGETTO	LIV. PROG.	CODICE ELAB.			
MER	E	GENCM04		0	
3					
2					
1					
0	EMISSIONE A SEGUITO DI ISTRUTTORIA		DIC 2017	M. COIA	L. MELICA A. SALVAGO
REV.	DESCRIZIONE		DATA	REDATTO	VERIFICATO APPROVATO

Analisi nuovi prezzi

Articolo di elenco	NP.01
Descrizione della voce	<p>Fornitura e posa in opera di apparecchio a plafone a LED con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - corpo in alluminio pressofuso, provvisto di ampie alettature di raffreddamento; - diffusore in policarbonato trasparente, prismaticizzato internamente, verniciato esternamente in colore argento, infrangibile ed autoestinguento V2, stabilizzato ai raggi UV; - riflettore interno metallizzato con polveri in alluminio purissimo in alto vuoto tramite procedimento di C.V.D.; - protezione trasparente antigraffio e anti impronta. <p>Equipaggiato con gancio di sospensione, passacavo in gomma 1/2" gas.</p> <p>Prodotto conforme alle vigenti norme EN60598-1, CEI 34-21; protezione di grado IP43IK08 secondo EN 60529. Dotato di tecnologia LED di ultima generazione, con temperatura ambiente di funzionamento [-30 ÷ 40] °C. Vita utile 50.000 ore al 80% L80B20. Classificazione rischio fotobiologico: gruppo di rischio esente secondo le EN62471. LED 4000K – 5000 lm – 40W – CRI 90.</p> <p>Finitura esterna colore argento sabbato.</p> <p>Proiettore tipo Marca DISANO, mod. GHOST LED, art. 3117 o equivalente.</p>

Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Costo totale	Inc. %
-------------	------	------	----------------	--------------	--------

A) Materiali					
Apparecchio come da descrizione	a.c.	1,00	289,00	289,00	103,38%
Stop di montaggio, catena genovese m. 3,00	a.c.	1,00	10,00	10,00	3,58%
Minuteria	a.c.	1,00	3,00	3,00	1,07%
Totale materiali a listino				302,00	
Sconto riservato all'installatore	%	23%		69,46	
Totale materiali				232,54	83,19%

B) Manodopera					
Installatore 5a categoria	ora	1,00	24,30	24,30	8,69%
Installatore 4a categoria	ora	1,00	22,70	22,70	8,12%
				0,00	0,00%
Totale manodopera				47,00	16,81%

C) Noli e trasporti					
				0,00	0,00%
				0,00	0,00%
				0,00	0,00%
Totale noli e trasporti				0,00	0,00%

D)	Totale generale (A + B + C)			279,54	
-----------	------------------------------------	--	--	---------------	--

E)	Spese generali (15% di D)	%	15%	41,93	
-----------	----------------------------------	---	-----	--------------	--

F)	Utile (10% di D+E)	%	10%	32,15	
-----------	---------------------------	---	-----	--------------	--

G)	Totale complessivo (D + E + F)			353,62	
-----------	---------------------------------------	--	--	---------------	--

Analisi nuovi prezzi

Articolo di elenco	NP.02
Descrizione della voce	<p>Fornitura e posa in opera di proiettore a LED con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - corpo in alluminio pressofuso, provvisto di alette di raffreddamento; - diffusore in vetro temprato spessore 5 mm resistente agli shock termici e agli urti, secondo prove UNI EN 12150-1:2001; - riflettore in alluminio preanodizzato martellato 99.99; - protezione trasparente antigraffio e anti impronta. <p>Equipaggiato con staffa zincata e verniciata.</p> <p>Prodotto conforme alle vigenti norme EN60598; protezione di grado IP65IK08 secondo EN 60529.</p> <p>Dotato di tecnologia LED di ultima generazione, con temperatura ambiente di funzionamento [-20 ÷ 40] °C.</p> <p>Mantenimento del flusso luminoso 50.000 ore al 70% L70B50.</p> <p>Classificazione rischio fotobiologico: gruppo di rischio esente secondo le EN62471.</p> <p>LED 4000K – 3100 lm – 40W – CRI >80.</p> <p>Fattore di Potenza: 0,9.</p> <p>Finitura esterna colore argento sabbato.</p> <p>Proiettore tipo Marca DISANO, mod. PUNTO LED - COB, art. 1130 o equivalente.</p>

Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Costo totale	Inc. %
A) Materiali					
Apparecchio come da descrizione	a.c.	1,00	61,00	61,00	73,64%
Stop di montaggio, catena genovese m. 3,00	a.c.	1,00	5,00	5,00	6,04%
Minuteria	a.c.	1,00	3,00	3,00	3,62%
Totale materiali a listino				69,00	
Sconto riservato all'installatore	%	14%		9,66	
Totale materiali				59,34	71,63%
B) Manodopera					
Installatore 5a categoria	ora	0,50	24,30	12,15	14,66%
Installatore 4a categoria	ora	0,50	22,70	11,35	13,70%
				0,00	0,00%
Totale manodopera				23,50	28,37%
C) Noli e trasporti					
				0,00	0,00%
				0,00	0,00%
				0,00	0,00%
Totale noli e trasporti				0,00	0,00%
D) Totale generale (A + B + C)				82,84	
E) Spese generali (15% di D)	%		15%	12,43	
F) Utile (10% di D+E)	%		10%	9,53	
G) Totale complessivo (D + E + F)				104,79	

Analisi nuovi prezzi

Articolo di elenco	NP.03
Descrizione della voce	Assistenza muraria per la realizzazione degli impianti elettrici e di segnale, quale l'esecuzione di piccole tracce, fori di passaggio, staffaggi, ripristino compartimentazioni antincendio, ecc...

Descrizione		U.M.	Q.tà	Costo unitario	Costo totale	Inc. %
A)	Materiali					
	Cemento	a.c.	1,00	200,00	200,00	6,32%
	Staffe, stop di fissaggio	a.c.	1,00	150,00	150,00	4,74%
	Materiale per compartimenti antincendio	a.c.	1,00	250,00	250,00	7,90%
	Minuteria	a.c.	1,00	25,00	25,00	0,79%
	Totale materiali				625,00	19,76%
B)	Manodopera					
	Operaio specializzato	ora	48,00	27,39	1314,72	41,56%
	Operaio qualificato	ora	48,00	25,50	1224,00	38,69%
					0,00	0,00%
	Totale manodopera				2538,72	80,24%
C)	Noli e trasporti					
					0,00	0,00%
					0,00	0,00%
					0,00	0,00%
	Totale noli e trasporti				0,00	0,00%
D)	Totale generale (A + B + C)				3163,72	
E)	Spese generali (15% di D)		%	15%	474,56	
F)	Utile (10% di D+E)		%	10%	363,83	
G)	Totale complessivo (D + E + F)				4002,11	

Analisi nuovi prezzi

Articolo di elenco	NP.04				
Descrizione della voce	Fornitura e posa in opera di Tubo multistrato PE-Xc/Al/PE-Xc 20x2 mm prodotto in conformità alle normative DIN EN ISO 21003/2 e DIN 4726 rivestito in polietilene (PE-LD) espanso a cellule chiuse esente da CFC e HCFC con pellicola antigraffio, spessore 6 mm, conducibilità termica: 0,040 W/ m°K.				
Descrizione	U.M.	Q.tà	Costo unitario	Costo totale	Inc. %
A) Materiali					
Tubo multistrato PE-Xc/Al/PE-Xc 20x2 mm rivestito in polietilene (PE-LD) espanso a cellule chiuse sp. 6 mm	m	1,00	2,98	2,98	58,44%
Totale materiali a listino				2,98	
Sconto riservato all'installatore	%	14%		0,40	
Totale materiali				2,58	50,53%
B) Manodopera					
Operaio specializzato	ora	0,05	27,39	1,37	26,86%
Operaio comune	ora	0,05	23,06	1,15	22,61%
				0,00	0,00%
Totale manodopera				2,52	49,47%
C) Noli e trasporti					
				0,00	0,00%
				0,00	0,00%
				0,00	0,00%
Totale noli e trasporti				0,00	0,00%
D)	Totale generale (A + B + C)			5,10	
E)	Spese generali (15% di D)		%	15%	0,76
F)	Utile (10% di D+E)		%	10%	0,59
G)	Totale complessivo (D + E + F)			6,45	