Premesso

che, il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana è competente in ordine alla manutenzione, sorveglianza e pronto intervento del sistema viario di Grande Viabilità di Roma Capitale (già Comune di Roma) come individuato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1022 del 22 dicembre 2004 e ss.mm.ii.;

che l’art. 14 del D. Lgs 30 aprile 1992, n. 285 e ss.mm.ii. (Nuovo Codice della Strada) impone all’Ente proprietario della rete viaria infrastrutturale, a salvaguardia della sicurezza e della fluidità della circolazione, specifici obblighi di manutenzione, gestione, pulizia delle strade, delle loro pertinenze e arredi, controlli tecnici dell’efficienza, segnaletica, senza soluzioni di continuità;

che è stato redatto, ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, da parte di un gruppo di progettazione interno all’Amministrazione, il progetto esecutivo dell’appalto “Manutenzione ordinaria per messa in sicurezza di tratti ammalorati della pavimentazione stradale di via del Tintoretto e di Via Erminio Spalla, ricomprese nell’elenco delle strade di grande Viabilità (DGC n. 1022 del 22/12/2004), ricadente nel territorio del Municipio VIII”, valutato con i prezzi della Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche 2012 - Regione Lazio, approvata Deliberazione della Giunta Regionale n.412 del 6 agosto 2012, adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n.197 dell’8 maggio 2013, per una spesa complessiva di € 603.210,00;

che, pertanto con Determinazione Dirigenziale Rep. n. 1755 del 4 novembre 2016, è stato approvato detto progetto esecutivo e impegnata la spesa per l’affidamento dell’appalto di cui trattasi con il seguente quadro economico lordo:
<table>
<thead>
<tr>
<th>DESCRIZIONE</th>
<th>IMPORTO</th>
<th>%</th>
<th>I.V.A.</th>
<th>TOTALI</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Importo lavori a misura</td>
<td>475.000,00</td>
<td>22</td>
<td>104.500,00</td>
<td>579.500,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Oneri sicurezza</td>
<td>14.250,00</td>
<td>22</td>
<td>3.135,00</td>
<td>17.385,00</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Totale lavori lordo</strong></td>
<td><strong>489.250,00</strong></td>
<td></td>
<td><strong>107.635,00</strong></td>
<td><strong>596.885,00</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Somme a disposizione della stazione appaltante,( art. 16 D.P.R. 207/2010)</td>
<td></td>
<td></td>
<td>0,00</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Rilev.i, accertamenti e indagini</td>
<td>2.000,00</td>
<td>22</td>
<td>440,00</td>
<td>2.440,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Imprevisti</td>
<td>3.000,00</td>
<td>22</td>
<td>660,00</td>
<td>3.660,00</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>B) TOTALE SOMME A DISP. DELL’AMM. NE</strong></td>
<td><strong>5.000,00</strong></td>
<td></td>
<td><strong>1.100,00</strong></td>
<td><strong>6.100,00</strong></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>A) + B) IMPORTO COMPLESSIVO</strong></td>
<td><strong>494.250,00</strong></td>
<td></td>
<td><strong>108.735,00</strong></td>
<td><strong>603.985,00</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>Contributo AVCP</td>
<td>225,00</td>
<td></td>
<td></td>
<td>225,00</td>
</tr>
<tr>
<td><strong>TOTALE</strong></td>
<td><strong>494.475,00</strong></td>
<td></td>
<td><strong>108.735,00</strong></td>
<td><strong>603.210,00</strong></td>
</tr>
</tbody>
</table>

che, con il medesimo provvedimento, è stata assunta la Determina a Contrarre e, per la scelta del contraente, avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell’art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, con invito ad offrire rivolto a 25 (venticinque) operatori economici, sorteggiati mediante estrazione elettronica casuale fra gli iscritti nel sistema informatico SIPRONEG, in possesso della categoria O3 – classifica II;  

che per la selezione dell’offerta migliore è stato scelto il criterio di aggiudicazione del minor prezzo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, al netto degli oneri della sicurezza, con sorteggio di uno dei cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell’art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte risultate anormalmente basse, come previsto dall’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 nel caso di offerte valide non inferiori a dieci e con l’espressa riserva di valutare la congruità delle presunte anomalie secondo la procedura di cui all’art. 97, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, procedendo contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte non oltre la quinta;  

che pertanto, con lettera d’invito del 17/11/2016, sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto entro il giorno 2 novembre 2016 le seguenti imprese:

| 1  | SEL SRL                                      | 09041171001 |
| 2  | CONSORZIO ARTEK                             | 1153321001  |
| 3  | EDIL G.M. SRL                                | 04828901001 |
| 4  | EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLIO            | CCHNSL66420A390R |
| 5  | AURORA APPALTI SRL                          | 10243631008 |
| 6  | EURO 90 SRL                                  | 03779821002 |
| 7  | ITALELIL P.M. 93 SRL                         | 04487871008 |
| 8  | SIGMATAU S.R.L                               | 01439130590 |
| 9  | R.B. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE               | 01836690543 |
| 10 | CFM 97 SRL                                   | 05282071006 |
| 11 | ELAR S.R.L                                  | 02397150588 |
| 12 | ICOP IMPRESA COSTRUZIONE OPERE PUBBLICHE     | 01525070585 |
| 13 | PEGASO SRL                                   | 06265941002 |
| 14 | PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L           | 06349511003 |
| 15 | IMPRESA FABRIZIO BUZZETTI                   | BZZFRZ63L22H501F |
| 16 | F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL                | 04488581002 |
| 17 | GRUPPO STAZI MARIANO SRL                    | 0585446580 |
| 18 | SCOPETTI SRL                                 | 04242871004 |
| 19 | ITALSTRUTTURE S.C.P.A.                       | 02539406444 |
| 20 | IMPRESA SICOBE SRL, S.U.                    | 05429320582 |
| 21 | NOMETANZA APPALTI SRL                       | 08396351009 |
| 22 | COGECOM SRL                                 | MRCRL088T14H501Q |
| 23 | GE CO S. S.R.L                              | 07554601000 |
| 24 | SCHIAVI SRL                                 | 08335441005 |
| 25 | FERMI SIMONE SRL                            | 00921665856 |
che gli operatori economici, come sopra selezionati, sono stati invitati ad inviare i plichi sigillati contenenti le offerte, entro le ore 12,00 del giorno 25 novembre 2016;

che, con determinazione dirigenziale rep. 1909 del 28 novembre 2016 è stata nominata la commissione di gara incaricata della verifica delle offerte;

che, come si rileva dal verbale di gara, prot. Dip.to S.I.M.U. n. QN143906 del 2 dicembre 2016, la Commissione, riunita in seduta pubblica nei giorni 28, 29, 30 novembre e 02 dicembre 2016, presso la sede del Dipartimento SIMU, ha proceduto all’apertura dei seguenti 23 (ventitré) plichi pervenuti in tempo utile:

<table>
<thead>
<tr>
<th>Busta N.</th>
<th>DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO</th>
<th>PROTOCOLLO S.I.M.U. QN</th>
<th>DATA PROTOCOLLO</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.r.l.</td>
<td>140481</td>
<td>24.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>EURO 90 SRL</td>
<td>140502</td>
<td>24.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>EDIL RESTAURI DI OCCHINI ANGIOLO</td>
<td>141292</td>
<td>25.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>GRUPPO STAZZI MARIANO Srl</td>
<td>141306</td>
<td>25.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>CFM '97 SRL</td>
<td>141351</td>
<td>25.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>AURORA APPALTI SRL</td>
<td>141371</td>
<td>25.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>IMPRESA FABRIZIO BUZZETTI</td>
<td>141409</td>
<td>25.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>PEGASO SRL</td>
<td>141536</td>
<td>25.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>ITALEDIL P.M. 93 SRL</td>
<td>141445</td>
<td>25.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>SEL SRL</td>
<td>141493</td>
<td>25.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>IÇOP IMPRESA COSTRUZIONI OPERE PUBBLICHE</td>
<td>141517</td>
<td>25.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>20</td>
<td>CONSORZIO ARTEK</td>
<td>141531</td>
<td>25.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>21</td>
<td>SCHIAVI SRL</td>
<td>141572</td>
<td>25.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>22</td>
<td>EDIL G.M. SRL</td>
<td>141573</td>
<td>25.11.2016</td>
</tr>
<tr>
<td>23</td>
<td>ELAR SRL</td>
<td>141586</td>
<td>25.11.2016</td>
</tr>
</tbody>
</table>
che, inoltre, come si rileva dallo stesso verbale di gara, le imprese COGECOM S.R.L., ha presentato rinuncia alla partecipazione;

che la medesima Commissione ha proceduto al soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D. Lgs. n.50/2016 richiedendo l’integrazione della documentazione alle imprese GRUPPO STAZZI MARIANO S.r.l., GE.CO.S. S.r.l. e PEGASO S.r.l., per irregolarità formali e mancanza di dichiarazioni non essenziali;


che, terminato l’esame di tutte le buste “A” contenenti la documentazione amministrativa delle n. 22 (ventidue) imprese ammesse, il Presidente della Commissione, per la valutazione della congruità delle offerte e conseguenziale esclusione automatica di quelle risultate anomale, ha proceduto al sorteggio di uno dei cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell’art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte risultate anormalemente basse, come previsto dall’art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Viene estratto il metodo di aggiudicazione lettera e) “media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione dei dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all’atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;” per cui di conseguenza viene sorteggiato il relativo coefficiente di moltiplicazione il cui valore risulta essere 0,80;

che la Commissione, effettuate le operazioni necessarie per l’individuazione del concorrente aggiudicatario provvisorio, come da verbale QN143906/2016 in atti, stimando la soglia di anomalia al 31,2690%;

che, la rappresentazione dell’esito di gara è riassunta nel seguente prospetto:

<table>
<thead>
<tr>
<th>N</th>
<th>DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO</th>
<th>Ribasso percentuale</th>
<th>ESITO</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>ITAL STRUTTURE S.C.P.A.</td>
<td>37,396%</td>
<td>Ala - esclusa</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>IMPRESA FABRIZIO BUZZETTI</td>
<td>35,308%</td>
<td>Ala - esclusa</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>ITALEDIL P.M. 93 SRL</td>
<td>34,856%</td>
<td>Ala - esclusa</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>NOMETANNA APPALTI S.R.L.</td>
<td>34,685%</td>
<td>partecipa</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>EDIL G.M. SRL</td>
<td>33,390%</td>
<td>partecipa</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>PROFESSIONISTI DEL PAESAGGIO S.R.L.</td>
<td>33,330%</td>
<td>partecipa</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>SEL SRL</td>
<td>33,323%</td>
<td>partecipa</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>FERRI SIMONE S.R.L.</td>
<td>32,016%</td>
<td>partecipa</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>GE.CO.S. S.R.L.</td>
<td>31,227%</td>
<td>1^ class.ta</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>ELAR SRL</td>
<td>30,383%</td>
<td>2^ class.ta</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>EURO 90 SRL</td>
<td>29,289%</td>
<td>3^ class.ta</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>SCHIAM SRL</td>
<td>29,123%</td>
<td>partecipa</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>AURORA APPALTI SRL</td>
<td>28,643%</td>
<td>partecipa</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>PEGASO SRL</td>
<td>28,000%</td>
<td>partecipa</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>CFM 97 SRL</td>
<td>27,437%</td>
<td>partecipa</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>SIGMA TAU S.R.L.</td>
<td>24,927%</td>
<td>partecipa</td>
</tr>
</tbody>
</table>
che pertanto l’impresa aggiudicataria provvisoria è risultata **GE.C.O.S. S.r.l.**, avente sede legale in Via Anchiore n. 9 – 00071 POMEZIA (RM), Cod. Fiscale e P. Iva e n. 07554601000, con il ribasso del 31,227%, corrispondente ad un importo lavori netto di € 326,671,75, oltre ad € 14.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 340.921,75, I.V.A. esclusa, seconda in graduatoria l’impresa **ELAR S.r.l.** (C.F.02397150588), con il ribasso del 30,383% e terza in graduatoria l’impresa **EURO 90 S.r.l.** (C.F. 03779821002), con il ribasso del 29,289%;

che il ribasso dell’impresa **GE.C.O.S. S.r.l.** del 31,227%, si reputa congruo;

che è stata verificata, sul sito informatico dell’**Autorità Nazionale Anticorruzione**, l’insussistenza di cause ostative alla stipulazione del contratto e la validità dell’attestazione SOA, nonché la qualificazione per la categoria e la classifica richiesta negli atti di gara;

che è stata, altresì, verificata, la regolarità contributiva dell’impresa;

che, sono state richieste le verifiche dei requisiti soggettivi e di capacità economico – finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all’art. 80 del citato D.Lgs n. 50/2016 attraverso il sistema AVCpass reso disponibile dall’ANAC;

che, attraverso il precitato sistema AVCpass, in data 5 dicembre sono stati acquisiti i riscontri, tutti positivi, alle predette verifiche, ad eccezione del nulla osta antimafia per il quale il sistema non ha potuto rilasciare immediata comunicazione liberatoria ai sensi dell’art. 88, comma 2, del D. Lgs. 159/2011;

che, sempre relativamente all’aggiudicatario, in data 7 dicembre 2016, la richiesta per verificare l’insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all’art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011, nei confronti dei soggetti indicati nell’art. 85 medesimo decreto, è stata, altresì, inoltrata mediante collegamento telematico al sistema “SICEANT”;

che, ad oggi la Prefettura competente, tramite i predetti sistemi “AVCpass” e “SICEANT”, non si è ancora pronunciata;

che la pronuncia sfavorevole non sanabile, eventualmente sopravvenuta, da parte della Prefettura di Roma dovrà ritenersi condizione risolutiva del contratto;

che sono state avviate le richieste per le verifiche di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 sui nominativi da sottoporre al controllo anti “pantoufage”;

che, stante la primaria esigenza di non perdere i fondi resisi disponibili solo ultimamente, si ritiene di procedere all’aggiudicazione dell’appalto di: “Manutenzione ordinaria per messa in sicurezza di tratti ammalorati della pavimentazione stradale di via del Tinatore e di Via Erminio Spalla, ricomprese nell’elenco delle strade di grande Viabilità (DGC n. 1022 del 22/12/2004), ricadente nel territorio del Municipio VIII”, all’impresa **GE.C.O.S. S.r.l.**, per importo lavori pari ad € 326,671,75, al netto del ribasso offerto del 31,227%, oltre ad € 14.250,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per complessivi € 340.921,75 I.V.A. esclusa, sotto condizione risolutiva dell’esito positivo dei residui riscontri alle verifiche di cui all’art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, ai sensi dell’art. 92 del D.Lgs 159/2011 codice antimafia;

che, la durata dell’appalto è di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;

vista la domanda di partecipazione alla gara dell’impresa **GE.C.O.S. S.r.l.**, acquisita con prot. Dip.to SIMU QN141312 del 25 novembre 2016;
visto il verbale di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando prot. Dipartimento S.I.M.U. n. QN 143906 del 2 dicembre 2016;
visto il D. Lgs. n. 267/2000, ss.mm.ii.;
visto il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
visto il D.P.R. n. 207/2010 per la parte vigente;
visto l’art. 34, comma terzo dello Statuto di Roma Capitale, approvato con Deliberazione dell’Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

DETERMINA

di procedere a conclusione dell’espletata procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, all’aggiudicazione all’Impresa GE.CO.S. S.r.l., avente sede legale in Via Anchise n. 9 – 00071 Pomezia (RM), Cod. Fiscale e P. Iva e n. 07554601000, dell’appalto di: Manutenzione ordinaria per messa in sicurezza di tratti ammalorati della pavimentazione stradale di via del Tintoretto e di Via Erminio Spalla, ricomprese nell’elenco delle strade di grande Viabilità (DGC n. 1022 del 22/12/2004), ricadente nel territorio del Municipio VIII, per un importo lavori, al netto del ribasso offerto del 31,227%, di € 326,671,75, oltre ad € 14.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 340.921,75, I.V.A. esclusa, sotto condizione risolutiva dell’esito positivo dei residui riscontri alle verifiche di cui all’art. 80 del D.Lgs n. 50/2016, ai sensi dell’art. 92 del D.Lgs 159/2011 codice antimafia.

L’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 32 comma sette del D.Lgs. 50/16 diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

Con successivo provvedimento verrà rimodulato il quadro economico al netto del ribasso di aggiudicazione del 31,227%.

I rapporti contrattuali saranno formalizzati, ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016.

La spesa complessiva netta è finanziata con fondi ordinari di bilancio annualità. 2016, vincolati alla risorsa E4.05.1100 0A17 – 5GT.

Il Dirigente
Arch. Marco Domizi