



R&R CONSULTING

SISTEMI DI INGEGNERIA INTEGRATA

Via Morelle,2 03047 San Giorgio a Liri (FR)

Via S. Spaventa,5 03043 Cassino (FR)

Tel. 0776/327090 Fax 0776/328745 E-mail r_rconsulting@libero.it

ROMA 

ROMA CAPITALE

MUNICIPIO IV - DIREZIONE TECNICA

Lavori per la manutenzione straordinaria per l'adeguamento antincendio
della scuola materna "Cecchina Aguzzano"

Committente:

Comune di Roma Capitale

Sede

ROMA

Cantiere

Via Cartesio, 3

Oggetto: ANALISI NUOVI PREZZI

Professionisti incaricati:

Dott. Ing., Ph. D.
Stefano RIZZO

iscritto all'Albo degli Ingegneri
di Frosinone al n° 1279

*Responsabile della progettazione edile e
coordinamento del gruppo di lavoro*

Timbro e firma del tecnico



Dott. Ing.
Andrea RIZZO

iscritto all'Albo degli Ingegneri
di Frosinone al n° 1444

*Responsabile della progettazione impiantistica ed
antincendio*

Timbro e firma del tecnico



CODICE FILE:

SCALE

COMMESSA

PE0917

ELABORATO

REL15NU

CONTROLLORE

REVISIONE

B

ANALISI PREZZO			
ART. DI ELENCO	NP.EDI.001	Data	2-nov-17
DESCRIZIONE VOCE	Adeguamento allacci impianti <i>rif. Analisi di mercato</i>		

A) MATERIALI						
	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario (€)	quantità	totale parziale (€)	inciden. %
	materiali	mq	430,45	1	430,45	100,00%
					0	0,00%
					0	0,00%
TOTALE MATERIALI					430,45	100,00%

B) MANO D'OPERA						
	Operaio specializzato	ora	29,6	0	0	0,00%
	Operaio qualificato	ora	27,5	4	110	100,00%
	Operaio comune	ora	24,77	0	0	0,00%
TOTALE MANO D'OPERA					110	100,00%

C) NOLI E TRASPORTI						
			3% di A		12,91	100,00%
					0	0,00%
					0	0,00%
TOTALE NOLI E TRASPORTI					12,91	

D) SPESE GENERALI (15%)		
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	553,36
	SPESE GENERALI (15%)	83,00

E) UTILI D'IMPRESA (10%)		
	TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)	636,37
	UTILI D'IMPRESA (10%)	63,64

PREZZO APPLICATO	corpo	700,00
-------------------------	--------------	---------------

ANALISI PREZZO			
ART. DI ELENCO	NP.RIS.01	Data	2-nov-17
DESCRIZIONE VOCE	Intercettazione alla linea idrica esistente		

A) MATERIALI						
	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario (€)	quantità	totale parziale (€)	inciden. %
	materiali	mq	970,20	1	970,20	100,00%
					0	0,00%
					0	0,00%
TOTALE MATERIALI					970,20	100,00%

B) MANO D'OPERA						
	Operaio specializzato	ora	29,6	0	0	0,00%
	Operaio qualificato	ora	27,5	10	275	64,92%
	Operaio comune	ora	24,77	6	148,62	35,08%
TOTALE MANO D'OPERA					423,62	100,00%

C) NOLI E TRASPORTI						
			3% di A		29,11	100,00%
					0	0,00%
					0	0,00%
TOTALE NOLI E TRASPORTI					29,11	

D) SPESE GENERALI (15%)		
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	1422,93
	SPESE GENERALI (15%)	213,44

E) UTILI D'IMPRESA (10%)		
	TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)	1636,36
	UTILI D'IMPRESA (10%)	163,64

PREZZO APPLICATO	corpo	1800,00
-------------------------	--------------	----------------

ANALISI PREZZO			
ART. DI ELENCO	NP.RIS.02	Data	2-nov-17
DESCRIZIONE VOCE	<p>Vano tecnico secondo UNI EN 12845.Container box nuovo con pavimento in ferro lamiera mandorlata (no legno), pareti in lamiera grecata, saldate sui lati e sul tetto, blocchi d'angolo, portellone Iso su un lato corto, l'anta destra verrà modificata, verrà applicato un maniglione antipanico, l'anta sinistra manterrà le aste di chiusura; internamente verrà coibentato con pannelli sandwich REI 120; verniciatura esterna a spruzzo RAL (colore a scelta); su una parete laterale verrà applicata una porta a doppio battente REI 120 dimensioni mm 1200 x 2150 dotata di maniglione antipanico su entrambe le ante; nr.2 griglie di aerazione di circa mm 1000x1000 - nr.5 forature d'uso indicative mm 300x300; impianto elettrico con punto luce, luce emergenza, presa di servizio V 220, termoconvettore elettrico e termostato ambiente, Certificazione; all'interno del container viene inserito un impianto antincendio che graverà su circa 6 mq di superficie con peso complessivo di circa kg 3000, è dunque previsto adeguato rinforzo alla pavimentazione.</p> <p>MISURE richieste: esterne mm: 3000 x 2500 x 2590. Il container è costruito con profilati in acciaio pressato piegati/grecati, saldati con CO2. Tutte le saldature esterne incluse quelle sul basamento sono in continuo con penetrazione della saldatura totale. Tutti i blocchi d'angolo utilizzati sono corrispondenti alle norme contenute nel ISO/ 1161 struttura del basamento. Le porte sono costruite con pannelli in acciaio pressato. I pannelli hanno spessore 2 mm. Le barre orizzontali superiori e inferiori sono composte da acciaio pressato 3 mm con sezione "U", le barre verticali della porta sono composte da scatolato rettangolare da mm 50x100x3,2.</p>		

A) MATERIALI						
	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario (€)	quantità	totale parziale (€)	inciden. %
	materiali	mq	12500,31	1	12500,31	100,00%
					0	0,00%
					0	0,00%
TOTALE MATERIALI					12500,31	100,00%

B) MANO D'OPERA						
	Operaio specializzato	ora	29,6	0	0	0,00%
	Operaio qualificato	ora	27,5	16	440	52,61%
	Operaio comune	ora	24,77	16	396,32	47,39%
TOTALE MANO D'OPERA					836,32	100,00%

C) NOLI E TRASPORTI						
			3% di A		375,01	100,00%
					0	0,00%
					0	0,00%
TOTALE NOLI E TRASPORTI					375,01	

D) SPESE GENERALI (15%)		
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	13711,64
	SPESE GENERALI (15%)	2056,75

E) UTILI D'IMPRESA (10%)		
	TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)	15768,39
	UTILI D'IMPRESA (10%)	1576,84

PREZZO APPLICATO	corpo	17345,23
-------------------------	--------------	-----------------

ANALISI PREZZO			
ART. DI ELENCO	NP.RIS.03	Data	2-nov-17
DESCRIZIONE VOCE	CISTERNE Fornitura e posa in opera di serbatoio di accumulo in polietilene lineare ad alta densità specifico per l'interro. Reso in opera compreso di scavo, allettamento con sabbia, ancoraggio rinterro e trasporto in discarica della terra di risulta. Compresa e compensata la realizzazione del passo d'uomo in muratura e botola in ferro 1 x 1,50 e quant'altro necessario alla corretta messa in opera. a) Cisterna da interro capacità lt 15.000. Comprese le valvole per il controllo del livello		

A) MATERIALI						
	DESCRIZIONE	u.m.	costo unitario (€)	quantità	totale parziale (€)	inciden. %
	materiali	mq	7398,92	1	7398,92	100,00%
					0	0,00%
					0	0,00%
TOTALE MATERIALI					7398,92	100,00%

B) MANO D'OPERA						
	Operaio specializzato	ora	29,6	0	0	0,00%
	Operaio qualificato	ora	27,5	13	357,5	52,61%
	Operaio comune	ora	24,77	13	322,01	47,39%
TOTALE MANO D'OPERA					679,51	100,00%

C) NOLI E TRASPORTI						
			3% di A		221,97	100,00%
					0	0,00%
					0	0,00%
TOTALE NOLI E TRASPORTI					221,97	

D) SPESE GENERALI (15%)		
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	8300,40
	SPESE GENERALI (15%)	1245,06

E) UTILI D'IMPRESA (10%)		
	TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)	9545,46
	UTILI D'IMPRESA (10%)	954,55

PREZZO APPLICATO	corpo	10500,00
-------------------------	--------------	-----------------