



**Commissione IX Commercio**  
**Verbale n. 7 - seduta del 3 febbraio 2017**

Il giorno 3 febbraio 2017 alle ore 14.00, presso la sala riunioni sita al piano IV della sede di via del Tritone n. 142, si è riunita la Commissione IX Commercio, per l'esame del seguente **ordine del giorno**:

- 1) Rilancio dei mercati siti in Via Magna Grecia (Metronio) e Via Rolando Vignali (Piscine di Torre Spaccata);
- 2) Problematiche relative al mercato di Via Sannio;
- 3) Varie ed eventuali;

Sono presenti per la C.C.P.C.:

Il Consigliere Davide Bordoni	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Andrea Coia	Presidente	dalle ore 14,00 alle ore 16,10
Il Consigliere Roberto Giachetti	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Giorgia Meloni	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Cristiana Paciocco	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Marco Palumbo	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Maurizio Politi	Vice Presidente	dalle ore 14,30 alle ore 16,09
Il Consigliere Sara Seccia	Vice Presidente	dalle ore 14,15 alle ore 16,10
Il Consigliere Enrico Stefano	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Angelo Sturni	Componente	dalle ore 14,15 alle ore 16,10
Il Consigliere Marco Terranova	Componente	dalle ore 14,15 alle ore 16,10
Il Consigliere Teresa Maria Zotta	Componente	dalle ore 14,15 alle ore 15,00

Art. 88 del Regolamento del CC (in sostituzione):

Il Consigliere Carola Penna (sostituisce Stefano)	dalle ore 14,00 alle ore 15,15
Il Consigliere Fabio Tranchina (sostituisce Paciocco)	dalle ore 14,00 alle ore 15,49
Il Consigliere Orlando Corsetti (sostituisce Giachetti)	dalle ore 14,00 alle ore 15,43
Il Consigliere Valeria Baglio (sostituisce Palumbo)	dalle ore 14,00 alle ore 15,18

Art. 88 del Regolamento del CC (senza sostituzione):

Il Consigliere Valentina Vivarelli	dalle ore 14,35 alle ore 16,10
------------------------------------	--------------------------------

Partecipano inoltre: Romolo De Feo (APRE Confesercenti); Piero Accoto (Assessore Mun. Roma VII); Alessandro Albanesi (Presidente mercato Metronio); Anna Maria Bianchi (Presidente Ass. Carteinregola); Fabrizio Di Staso (ATAC); Andrea Taglino (ATAC); Francesco Pica (ATAC); Mauro Olivieri (Dip.to Sviluppo Economico); Angela Triputti (Pres. Comm. Comm. Municipio Roma VII); Alessandro Riem (APRE Confesercenti); Mario Tredicine (UPVAD); Valentin Ciobanu (Delegato P.za Navona); Riccardo Varanini (Carte in Regola).

Il PRESIDENTE constata la validità della riunione, alle ore **14,30**, dichiara aperta la seduta.

Si procede all'approvazione del verbale n. 1 del 4 gennaio 2017.

PRESIDENTE: introduce ai presenti l'argomento all'O.d.G., riepilogando le problematiche emerse nella precedente seduta della Commissione tenutasi in data 30 settembre 2016 volte al rilancio del mercato "Metronio", nonché quelle connesse alle strutture mercatali di Via Rolando Vignali (Piscine di Torre Spaccata) e di Via Sannio.

ACCOTO: espone la situazione del mercato di Via Magna Grecia. Riferisce che a seguito di sopralluogo effettuato la scorsa settimana, al quale è stato invitato a partecipare il Presidente dell'AGS, è stato appurato il distacco dell'intonaco posto sopra l'area di carico/scarico merci e che la zona interessata attualmente è stata recintata, così come prescritto dal Comando dei Vigili del Fuoco (in occasione del loro intervento relazionato in apposito verbale). Rappresenta che è stata data notizia all'ATAC di quanto accaduto, avendo quest'ultima in gestione il parcheggio posto all'interno dell'immobile. Allo stato dei fatti,

*AC*  
*OA*

si evince una situazione critica in quanto, in condizioni di avverse condizioni meteorologiche, staccarsi parti di intonaco interne e danneggiare la parte in policarbonato che ricopre il mercato stesso. Infine, evidenzia una complessiva situazione di abbandono e degrado in cui versa l'edificio nonostante la notevole rilevanza storica ed architettonica essendo opera dell'Arch. Morandi, oltre alla presenza di numerose infiltrazioni. Per quanto riguarda il parcheggio antistante (in gestione ad ATAC S.p.a.) la condizione risulta essere la seguente: il piano terra ed il primo piano risultano parzialmente agibile con la presenza di n. 150 posti auto, il secondo e terzo piano necessitano di interventi, in quanto in alcune aree sono caduti solai e pignatte mentre l'ultimo piano presenta una lacerazione alla guaina oltre ad importanti infiltrazioni.

PRESIDENTE: riferisce che nella precedente riunione è stata indicata una stima di intervento di circa due milioni di euro.

PICA: premette che da marzo del 2011 dirige in ATAC l'ufficio che si occupa dei parcheggi. Informa che l'ATAC è subentrata nella gestione del parcheggio alla Società Parioli S.r.l. e che questo è stato trovato chiuso per problemi relativi al rinnovo del certificato di prevenzione incendi (scaduto) e per problemi legati a pratiche amministrative. Attualmente, con il Dipartimento Mobilità, si stanno predisponendo tutte le attività volte all'esecuzione nell'immediato degli interventi, nonché il ripristino delle attività relative all'acquisizione del certificato di prevenzione incendi. Per gli interventi sulle parti strutturali si è in attesa dell'autorizzazione da parte di Roma Capitale, così come per la definizione del contratto di servizio con Roma Capitale. Il Comando dei Vigili del Fuoco sul parcheggio ha posto la prescrizione della separazione tra quello a servizio del mercato e la restante area. Infine, è stata acquisita dall'Archivio di Stato la documentazione relativa al progetto del parcheggio. Pertanto l'ATAC è disponibile ad eseguire tutti gli interventi per la messa in esercizio del parcheggio, previa autorizzazione dell'Amministrazione Capitolina per l'impegno fondi.

PRESIDENTE: chiede al rappresentante dell'ATAC quale sia l'ordine dei lavori/attività da eseguire.

PICA: sicuramente la definizione delle pratiche amministrative, il contratto di servizio, la compartimentazione ai fini antincendio (spazi promiscui) ed infine la stabilità dell'edificio.

PRESIDENTE: chiede se si intende la staticità dell'intero immobile.

TAGLINO: rappresenta che dal terrazzo sovrastante il parcheggio ci sono state cadute di intonaco che hanno causato infiltrazioni di acqua che hanno intaccato, nel tempo, la struttura e che hanno comportato il venir meno della sicurezza, in termini di stabilità, che rende opportuna una verifica sulla staticità dell'edificio ed in particolare sull'ultimo piano e sulla terrazza.

OLIVIERI: chiede all'Ing. Taglino se la verifica è stata richiesta solo sulla parte di portata dei solai o sulle parti strutturali verticali e orizzontali.

TAGLINO: le parti verticali sono ancora garantite.

PICA: è stata richiesta l'autorizzazione al Dipartimento Mobilità e Trasporti per poter eseguire una perizia (costo già quantificato).

PRESIDENTE: evidenzia la necessità di dare priorità alla messa in sicurezza della struttura, prima ancora della richiesta del certificato di prevenzione incendi, considerato che questo, ovviamente, non può essere rilasciato se la struttura dei problemi.

OLIVIERI: rappresenta che il mercato Metronio deve essere inteso come unità immobiliare continua (negozi/parcheggi/mercato) che, da un punto di vista funzionale, non deve essere distinto. Considerate le criticità, sostiene che lo stesso necessita di un intervento complesso di riqualificazione totale, essendo una struttura con enormi potenzialità.

PRESIDENTE: evidenzia che uno dei strumenti per riqualificare i mercati è il Concorso di idee, progetto "pilota" che vorremo far partire nel mercato di Primavalle. Coinvolgendo la cittadinanza, le Associazioni, gli operatori ha presentare idee volte al rilancio.

PICA: ribadisce che per l'area di San Giovanni il parcheggio di Via Magna Grecia era un punto di riferimento e che la sua chiusura ha creato un forte disagio a tutti i cittadini, sia per il mercato e sia per gli abbonati.

ACCOTO: sottolinea che è presente all'interno del parcheggio un servizio di guardiania H24 da parte dell'ATAC sette giorni su sette. Bisogna capire se nel breve termine è possibile mettere in funzione ed a reddito almeno il piano terra ed il primo piano, in questo caso circa n. 150 posti potrebbero essere messi a sosta notturna ai residenti ad un canone mensile.

DI STASO: riferisce che precedentemente era inibita la sosta sulla terrazza in quanto le barriere verticali sui parapetti non erano rispondenti alla normativa sulla prevenzione incendi e non consentivano la sosta.

Inoltre, negli anni non vi è stata manutenzione il che ha comportato il deterioramento della guaina creando infiltrazioni.

PRESIDENTE: sostiene che il primo passo è valutare l'entità dei lavori necessari.

PICA: riferisce che ATAC sta lavorando sia dal punto di vista tecnico (progettazione definitiva), sia con il Dipartimento Mobilità per la messa in sicurezza dell'area prevedendo protezioni che inibiscono l'accesso.

TRANCHINA: rivolgendosi all'Ing. Pica chiede se è stata interessata la commissione stabili pericolanti del Dipartimento SIMU in ordine alla stabilità.

PICA: risponde che loro non ne sono a conoscenza.

PRESIDENTE: riferisce che la struttura non sembrerebbe intaccata ma la cosa deve essere accertata.

CORSETTI: rappresenta che come Partito Democratico hanno richiesto la convocazione di una commissione sull'argomento. Il mercato Metronio ha tutte le caratteristiche per poter essere una struttura sulla quale poter avviare idee innovative, attuabili se non si rimane vincolati alla normativa vigente (Delibera C.C. n.35/2006). La struttura si presta anche a trovare risorse che possono consentire l'autofinanziamento degli interventi. Le ragioni del mancato funzionamento del mercato, oltre all'essere vetusto e degradato, sono dipese dal fatto che probabilmente non è più una risposta alla domanda dei consumatori. Propone di focalizzare gli interventi necessari per questo mercato e di convocare una commissione ove vengano invitati gli Uffici preposti al fine di risolvere la situazione in breve tempo del mercato in questione, ragionando al contempo su una soluzione normativa fuori della Delibera n.35/2006, per evitare il rischio che si abbiano delle idee ma non la fattibilità economica.

ALBANESI: sostiene che la struttura deve essere spaccettata, in quanto nella stessa sono presenti appartamenti ed un ufficio da mettere a reddito, evidenzia la necessità immediata di liberare l'area di carico e scarico merci, che ostacola l'esecuzione dell'intervento.

PICA: riferisce che non sono formalmente a conoscenza dell'intervento del Comando dei Vigili del Fuoco, nulla è stato notificato all'ATAC. Per poter eseguire l'intervento dovrà essere interdetta la strada affinché i mezzi possano svolgere le operazioni di messa in sicurezza.

PRESIDENTE: come commissione ci facciamo carico di avvisare la Polizia Locale non appena siamo a conoscenza della data d'intervento.

DI STASO: riferisce che quando sono intervenuti i Vigili del Fuoco per la messa in sicurezza dell'area, contattato da un operatore presente nel parcheggio, ha chiesto di poter parlare con il Comando affinché potessimo trovare un contatto per poter effettuare un intervento nell'immediato. Quest'ultimi e la Polizia Locale non hanno ritenuto di mettere a conoscenza l'ATAC, bensì hanno trasmesso il verbale al Dipartimento Patrimonio in qualità di proprietario dell'immobile. Fa presente che sino al ricevimento di una comunicazione ufficiale, ATAC non potrà intervenire.

PRESIDENTE: informa che la commissione verificherà se il Dipartimento Patrimonio ha ricevuto la comunicazione da parte del Comando dei Vigili del Fuoco.

ALBANESI: riferisce che hanno segnalato più volte il distacco dei cornicioni ad ATAC, sino a quando non hanno creato danni alle vetture sottostanti, con la conseguenza che da più di 10 giorni l'area di carico e scarico merci non è accessibile.

TAGLINO: risponde che la Polizia Locale ha rappresentato che non è possibile attuare una procedura di urgenza, ma che deve essere eseguita una procedura ordinaria che prevede successivamente alla presa in carico della questione, previsto un progetto di viabilità alternativa, che preveda 48 ore per liberare la strada (con sbarramento su ambo i lati).

PRESIDENTE: sottolinea che l'emergenza è risolvere. Rivolgendosi al rappresentante dell'ATAC chiede quando verrà effettuato l'intervento.

TAGLINO: risponde che se la Polizia Locale darà supporto mediante la chiusura della strada, l'intervento in una mezza giornata dovrebbe essere completato, salvo avverse condizioni metereologiche e previa verifica delle condizioni di lavoro.

PRESIDENTE: informa che tramite il Dipartimento Patrimonio verrà reperita la comunicazione del Comando dei Vigili del Fuoco, dopodiché ci si interfacerà con la Polizia Locale di Roma Capitale.

ALBANESI: siamo contrari a qualunque project financing.

BIANCHI (Ass. Carte in Regola): riferisce che la loro Associazione è nata nel mercato Metronio, da un presidio di quattro mesi che voleva difendere la struttura merceale in questione, da un progetto nato durante l'Amministrazione del Sindaco Alemanno, che un prevedeva per alcuni mercati rionali, in particolare Metronio/Pinciano/Via Chiana, l'eventuale demolizione e ricostruzione della struttura

mercatale a fronte della realizzazione sui piani sovrastanti di appartamenti, negozi e uffici, affidati ad un soggetto privato, privo di convenzione. I mercati sono un patrimonio culturale collettivo. Chiede la partecipazione attiva delle categorie interessate e della cittadinanza. Infine lamenta il breve preavviso di pubblicazione della convocazione della commissione odierna.

PRESIDENTE: rispondendo all'intervento della Sig.ra Bianchi ribadisce che sono favorevoli a qualsiasi tipo di partecipazione e che si vuole scadenzare le commissioni per dare maggiore preavviso. Dialogo aperto a tutti: Associazioni, operatori, operatori di categoria e singoli cittadini.

CORSETTI: chiede al Presidente i tempi di presentazione previsti per la modifica alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.35/2006 proposta dal Movimento 5 Stelle e di mettere in votazione la sua proposta di modifica ed integrazione.

PRESIDENTE: precisa che la proposta di modifica ed integrazione della Deliberazione di Consiglio Comunale n.35/2006 presentata dal Movimento 5 Stelle sarà depositata a breve, poiché ci sono state in ultimo delle integrazioni tecnico-politiche da parte dell'Assessorato.

STURNI: informa che in merito alla pubblicazione delle Delibere ed alla consultazione anticipata da parte della cittadinanza, all'interno del programma del Movimento 5 Stelle ed anche in atti successivi adottati c'è una riorganizzazione del sito web, per una migliore informativa alla cittadinanza. L'attività Assembleare necessita di una maggiore trasparenza ed occorre un po' di tempo per la modifica della normativa vigente.

ALBANESI: evidenzia la problematica dei Farmer's Market riferendo che gli stessi danneggiano di molto i mercati rionali.

PRESIDENTE: fa presente che l'argomento è stato oggetto di precedenti commissioni. Prosegue quindi la discussione introducendo il secondo punto all'ordine del giorno.

ACCOTO: rappresenta le criticità del mercato di Via Sannio: 1) chiusura dei bagni pubblici (per scadenza del Bando emesso dal Dip.to Tutela Ambientale alla Società che li gestiva); 2) stato di degrado in cui versa il mercato. Riferisce che attualmente ci sono circa 40 operatori, molti non operano tutti i giorni, ma solamente il sabato e la domenica. Il progetto di riqualificazione è in attesa del parere della Soprintendenza Statale, inoltre i fondi stanziati non sono stati messi a disposizione.

PRESIDENTE: rappresenta che occorre fare a livello istituzionale le opportune valutazioni in ordine alla riqualificazione del mercato di Via Sannio e all'utilità dello stesso, nel rispetto della viabilità affinché possa essere messo a norma sotto il profilo igienico/sanitario e nel rispetto dei vincoli archeologici/artistici (Mura Aureliane).

OLIVIERI: spiega il progetto del 2008/2013 in occasione del quale era stato redatto un Documento Programmatico che prevedeva la sistemazione di circa n.200 operatori, ove era previsto un finanziamento di Roma Capitale di due milioni di euro. Riferisce che dopo l'approvazione, è stato elaborato un progetto preliminare non andato a buon fine per mancanza di finanziamenti.

PRESIDENTE: chiede all'Ing. OLIVIERI di acquisire copia del progetto sopraccitato.

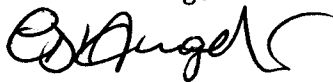
PRESIDENTE: segue la discussione affrontando l'ultimo argomento all'ordine del giorno ovvero il mercato di Via Rolando Vignali (Piscine di Torre Spaccata). Espone le criticità della struttura: 1) banchi vuoti; 2) pessima condizione della struttura per mancati interventi.

ACCOTO: riferisce che la struttura mercatale versa in uno stato ancor peggiore. L'idea è quella di trovare un'alternativa: con un bando ad evidenza pubblica affidare lo spazio e diversificare le attività al suo interno (artigianali) in quanto la riqualificazione di questo mercato sarebbe troppo onerosa per l'Amministrazione.

PRESIDENTE: propone di valutare un "Concorso delle Idee" per riqualificare la struttura poiché trattandosi di un mercato plateatico, si presterebbe bene ad un rilancio diversificato.

PRESIDENTE: ringrazia i presenti di essere intervenuti e chiude la seduta alle ore 16:10.

Il Segretario  
Clorinda d'Angeli



Presidente  
Andrea Coia



Il presente verbale, letto e sottoscritto è stato approvato nella seduta del

29/3/17

Il Segretario  
Clorinda D'Angeli



Il Presidente  
Andrea Coia

