

## Commissione IX Commercio

Verbale n. 17 - seduta del 4 novembre 2016 -

Il giorno 4 novembre 2016 alle ore **11,00**, presso la sala riunioni sita al piano IV della sede di via del Tritone n. 142, si è riunita la Commissione IX Commercio, per l'esame del seguente **ordine del giorno**:

- 1) Approfondimento delle problematiche inerenti i mercati coperti, plateatici e su sede stradale ricadenti nel territorio dei Municipi VIII-IX-X-XI-XII-XIII-XIV-XV;
- 2) Varie ed eventuali;

Sono presenti il Presidente Andrea Coia ed i Consiglieri: Sara Seccia, Cristiana Paciocco, Maurizio Politi, Angelo Sturni, Marco Terranova.

Sono assenti i Consiglieri: Davide Bordoni, Giorgia Meloni, Marco Palumbo, Enrico Stefano, Teresa Maria Zotta.

Sono inoltre presenti: Valeria Baglio (in sostituzione di Roberto Giachetti), Orlando Corsetti (in sostituzione Marco Palumbo).

Partecipano inoltre: Piera Perella Tirone (Assessore Municipio XI); Valentin Ciobanu (Delegato FIVA Confcommercio P.zza Navona); Mario Tredicine (Vice presidente UPVAD); Marco Gori (Segretario Generale UPVAD); Francesco Ardu (Pres. Comm. Commercio Mun. XV); Valter Papetti (Presidente ANVA Confesercenti Roma); Antonello Giuffrida (Delegato AGS Mercato Ostia I°); Claudia Tonti (Delegato Prefetto Municipio Mun. X); Sabrina Lucidi (Municipio X); Carlo Cini (Assessore Delega Commercio Mun. XIV); Luciano Naticchioni (Pres. Comm. Commercio Mun. XIV); Alessia Vivaldi (Assessore Mun. XV); Serena Guida (Ass. Comm. Mun. VIII); Giuseppe Morazzano (Pres. Comm. Commercio Mun. VIII); Alfiero Tredicine (APRE-Confesercenti); Alessandro Riem (AVRE- Confesercenti); Angelica Ardivino (Pres. Com. Comm. Mun. XIII).

Il Presidente constatata la validità della riunione, alle ore **11:15** dichiara aperta la seduta.

Si procede con l'approvazione del verbale n. 12 relativo alla seduta del 19 ottobre 2016, con astensione della Consigliera Baglio.

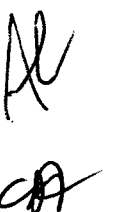
**PRESIDENTE:** introduce l'argomento all'O.d.G., concedendo la parola ai presenti per esporre le varie problematiche.

Alle ore **11:20** entra il Consigliere Corsetti.

**ARDOVINO (Mun. XIII):** rappresenta le criticità ricadenti sul territorio di competenza, in particolare: 1) mercato in sede impropria di Via Urbano II (Pineta Sacchetti), che si svolge dal Lunedì al Sabato, dove insistono problemi di viabilità in quanto la strada viene chiusa dalle 5.00 alle 17.00, rendendola completamente inaccessibile; si sta lavorando per trasferirlo presso Forte Boccea, ma che al momento non ci sono ancora i fondi. Viene precisato che gli operatori hanno tutti regolare licenza; 2) mercato Aurelio sito in Via di San Silverio: lo si vuole trasformare da mercato in sede impropria in sede propria; seppur dotato di parziali servizi (impianto elettrico a norma), mancano le certificazioni relative all'impianto fognario; dovrebbe essere realizzata una copertura; la sua trasformazione non creerebbe problemi sotto il profilo della viabilità.

**PRESIDENTE:** chiede alla Consigliera Ardivino se la nuova sede di Forte Boccea è idonea ad ospitare il mercato in sede propria.

**ARDOVINO (Mun. XIII):** risponde che la nuova sede è idonea e che pare che i fondi ci siano. Riferisce che dovrà essere realizzato l'impianto antincendio, anche se evidenzia problemi inerenti la tempistica alla luce



della Direttiva Bolkestein. Per il mercato di Via San Silverio c'è un progetto risalente alla Giunta Veltroni, ma non ci sono i fondi per realizzarlo. Infine sottolinea la problematica dei mercati plateatici, che sono in forte calo; all'interno del mercato sito a P.zza Irnerio sono chiusi circa 30 banchi, considerando che le attività rimangono aperte anche il pomeriggio. Circa il mercato saltuario di Piazza Ormea (Casalotti), rileva che sono state rilasciate licenze con più metri quadrati rispetto alla capienza della Piazza, causando un ingombro maggiore dei banchi; crea problemi di accesso all'adiacente scuola. Si è proposto di introdurre un terzo giorno di lavoro per una migliore distribuzione degli operatori..

PRESIDENTE: concorda con le soluzioni proposte ma invita a predisporre progetti reali, previa verifica della sussistenza dei fondi.

NATICCHIONI (Mun. XIV): riferisce che nel territorio insistono strutture mercatali coperte, di vecchia costruzione e pertanto aventi problemi di stabilità, di infiltrazioni, di igiene, di impianti elettrici non adeguati; rileva l'assenza di operatori, ad esempio nel mercato di Piazza Thouar (Monte Mario) sono attivi solo 10 banchi su 40/50 complessivi; nel mercato di Piazza Iginio Papa (Primavalle I) di competenza Dipartimentale e sul quale insiste un vincolo della Soprintendenza, sono attivi solo 4/5 banchi su 61 complessivi; c'è una proposta di trasferimento.

TERRANOVA: informa i presenti che questa proposta di trasferimento vicino alla stazione monte mario richiedeva un investimento da parte degli operatori, essendoci solo i banchi e che occorre poi considerare che al di sotto del mercato di P.za Thouar passa una condotta fognaria molto importante.

PRESIDENTE: richiede ai presenti un elenco dettagliato di criticità per ogni struttura mercatale da trasmettere via e-mail, al fine di poter ragionare sul rilancio dei mercati con il Dipartimento competente e l'Assessorato.

CARLO CINI (Assessore Delega Commercio Mun. XIV): riporta che è stato chiesto agli Uffici del Dipartimento Razionalizzazione della spesa - Centrale unica acquisti - di attivare progetti di smart city. Occorre confrontarsi con l'Agenzia delle Entrate sulla questione relativa alla sopravvalutazione delle licenze. Gli operatori ritengono più economico riconsegnarla piuttosto che trasferirla.

PRESIDENTE: l'intenzione di questa Amministrazione è di rilanciare i mercati. Occorre trovare possibili soluzioni e creare realtà diverse per esempio l'alternanza scuola lavoro, il riciclo, punto ritrovo per anziani.

TERRANOVA: riferisce che nel mercato di via Pieralisi ci sono 30/40 operatori, non è mai stato normato. Bisogna verificare se gli operatori pagano gli oneri dovuti e/o se li pagano in una situazione normativa regolare. Il Mercato di via Vivi Gioi è un saltuario bisettimanale, ex mercato Palmarola. Bisogna capire se questo trasferimento era provvisorio o definitivo. Il mercato Tragliatella si trova in una strada privata. Molti operatori hanno riconsegnato licenza e molti operano per spunta (al posto di un altro). Occorre fare una verifica. Il mercato in Piazza Marsalesi non sembra avere al momento criticità rilevanti. Il problema del mercato di S.Igino Papa (che ha vincolo Sovrintendenza) è aggravato dal fatto che nel frattempo è stato aperto il mercato di Prima Valle che gli fa concorrenza a 300 mt. Suggestisce di pensare ad una specializzazione dell'offerta. Sono entrambi in sede propria.

CINI: Il mercato di Porta Portese è dell'ex Provincia, oggi Città Metropolitana ed avrebbe bisogno di piccoli interventi.

SERENA GUIDA (Assessore Commercio Mun.VIII): riferisce che i mercati plateatici di Montagnola e di via Corinto hanno problemi di copertura. Gli operatori del Mercato Garbatella, su cui insistono problemi di adeguamento alle normative, sono stati spostati 15 anni fa da Santa Galla. Riferisce che questo mercato è problematico e che ci sono già dei carteggi presso il dipartimento. Per quanto riguarda i mercati su strada, quello a piazza dei Navigatori richiede una riqualificazione per problemi di igiene; mercato Odelscalchi: sono stati avviati i lavori per il mercato in sede propria in via Rosa Guarnieri Carducci. Devono essere effettuate valutazioni da parte del Genio Civile.

TONTI (delegata per il Municipio X): rileva che spesso sorgono problemi tra i soggetti titolari di posti fissi fuori mercato rilasciati dai Municipi che si trovano davanti ai plateatici e che questo crea criticità anche per la Polizia locale. Riferisce di posti fissi fuori mercato cd "sociali", che esistono solo nel territorio del X municipio. A Ostia c'è un problema di smaltimento dei rifiuti dei mercati perché gli operatori mercatali non sono considerati grandi smaltitori. Si è organizzato un incontro tra Ama e Ags del mercato ed hanno trovato un accordo. Sul Mercato saltuario di Via Desiderato Pietri, riporta che gli operatori mercatali, nel fare manovra con i furgoni, hanno rovinato le piante, i marciapiedi, hanno segato stalli, barre pedonali. Sono state proposte aree alternative per trovare una soluzione. Occorrono maggiori controlli sulla parte tecnica; segnala problemi di competenza quando in presenza di Ags nel mercato; sottolinea che le licenze riconsegnate dagli operatori non vengono rilasciate tempestivamente dal Dipartimento.

PRESIDENTE: chiede se vi è stato l'intervento della Polizia Locale.

TONTI risponde che è stato valutato dove poter spostare tali attività e chiede se questi problemi sono comuni anche agli altri municipi. L'Assemblea risponde che tale situazione è comune anche in altre zone.

PRESIDENTE: ribadisce che i danni arrecati alle cose pubbliche sono intollerabili. Si pretende collaborazione e decoro. Esorta i rappresentanti dei municipi presenti di dare notizia alla Commissione in merito alla eventuale esistenza di situazioni di segnalazioni ASL, per evitare che si arrivi a situazioni di chiusura (come per l'Esquilino). Occorre approfondire la questione AGS con il Dipartimento, al fine di verificare le varie competenze.

PIERA PERELLA TIRONE (Assessore Municipio XI): segnala lo spostamento dei mercati in sede impropria da via Maccaluso e Via Rappini a sede propria in via di Vigna Pia che è in fase di riqualificazione. Sono state effettuate verifiche Asl con conseguenti provvedimenti di sospensione. Il mercato di largo santa Silvia è stato inaugurato 8 anni fa ma i lavori non sono ancora conclusi; risulta posizionato su un garage sotterraneo; non si rinvergono i collaudi tecnici e le condizioni Asl non sono ottimali; su 30/40 postazioni solo 10 sono occupate; è stato acquisito dal dip.to Patrimonio 2 anni fa. Per quanto riguarda le rotazioni in p.zza Fermi rileva che esse creano molti problemi per il posteggio dei relativi furgoni.

GIUSEPPE MORAZZANO (Pres. Comm. Commercio Mun. VIII): Il mercato di via Rosa Raimondi è stato trasferito in Via Rosa Guarnieri nel 2012 per problemi di staticità.

PRESIDENTE: chiede se è stato riferito al presidente della commissione Lavori Pubblici.

GIUSEPPE MORAZZANO (Pres. Comm. Commercio Mun. VIII): per quanto riguarda il mercato di Garbatella riferisce che manca la certificazione antincendio dal 2008, che sono stati spesi 3 milioni di euro per il progetto mai attuato e che l'edificio non è accatato.

ALESSIA VIVALDI (Assessore Mun. XV): il censimento è quasi concluso, si è nella fase del controllo dei pagamenti e dell'invio delle comunicazioni per i morosi. Riferisce che nel Mercato coperto Ponte Milvio su 73 posteggi 13 sono liberi. I mercati di piazza Monteleone da Spoleto e di via Tuscia sono provvisoriamente in sede impropria e occorre identificare sede propria tramite conferenza di servizi. I due mercati saltuari di largo Nimis e via Guido Cantini sono regolari; quello di via della Villa di Livia (ex Saxa Rubra) è su sede provvisoria; nel borgo storico di Cesano ci sono solo 4 posteggi; presso il cimitero di Prima Porta c'è la questione dei fiorai: 34 posteggi e molti chioschi abusivi: hanno l'autorizzazione che indica il numero della posteggio e questo darebbe loro il requisito dell'anzianità nel caso di emanazione di nuovo bando, ma hanno la concessione OSP. Bisogna intervenire x costruzione di un plateatico presso il cimitero Flaminio.

**Esce il Cons. Terranova alle ore 12.25**

**Esce il Cons. Sturni alle ore 12.25**

PAPETTI (ANVA CONFESERCENTI Roma): sottolinea che è emerso lo stato di crisi dei mercati. Afferma che occorre una mozione. Ci sono problemi di competenza. Le revoche non vengono comunicate

tempestivamente dal Municipio al Dipartimento. Alcune soluzioni sono già previste dalla del.n.35/2006 (per esempio per i chioschi fuori mercato).

PRESIDENTE: non tutte le previsioni della del.n.35/2006 sono positive; per esempio in essa è sancito che al di sotto dei 15 posteggi presenti, bisogna chiudere il mercato.

ALFIERO TREDICINE (APRE): L'Amministrazione precedente voleva trasferire la gestione mercati a Cargest ma la APRE si è opposta. Occorre un piano regolatore.

**Il Cons. Corsetti esce alle ore 12.40**

VENTURINI CNA: Richiede ripristino della legalità e regolamentazione.

PRESIDENTE: Invita a veicolare le proposte al municipio competente. Ribadisce che la lotta all'abusivismo (sia totale che parziale) è fondamentale.

DI PILLO (delegata litorale Mun.X): sul mercato di via Desiderato Pietri bisogna lavorare sulla dislocazione.

PAOLUCCI: sul mercato PORTA PORTESE EST chiede se è ancora in essere la convenzione AgS e Comune, il censimento e lo stato dei pagamenti per avere una fotografia completa. Occorre rivedere la situazione dei parcheggi. L'apertura di un centro commerciale nelle vicinanze fa temere una chiusura. Occorre organizzare un incontro con il presidente della commissione competente del municipio e con le Ags.

PRESIDENTE: sulla base di quanto avvenuto per il mercato Esquilino invita a comunicare per tempo le situazioni di emergenza. Ringrazia i presenti di essere intervenuti e chiude la seduta alle ore 12.55.

Il Segretario

Clorinda D'Angeli



Presidente

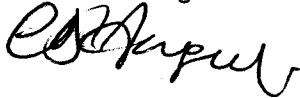
Andrea Coia



Il presente verbale, letto e sottoscritto è stato approvato nella seduta del 23/11/16

Il Segretario

Clorinda D'Angeli



Il Presidente

Andrea Coia

