



L'anno duemiladiciasette, il giorno 05 del mese di maggio, previa regolare convocazione prevista per lo stesso giorno alle ore 11.00 (nota dell'Ufficio Assemblea Capitolina Prot. n. RQ/7932/2017), si è riunita, presso l'Anticamera della Presidenza dell'Assemblea Capitolina – III piano – Piazza del Campidoglio, la Commissione Capitolina Permanente IX Commercio per trattare il seguente ordine del giorno:

- 1) Problemi inerenti i mercati del VI Municipio, con particolare riferimento al mercato plateatico di Torre Spaccata;
- 2) Varie ed eventuali.

Sono presenti per la C.C.P.C.:

Il Consigliere Davide Bordoni	Componente	Assente
Il Consigliere Andrea Coia	Presidente	dalle ore 11.00 alle ore 12.40
Il Consigliere Roberto Giachetti	Componente	Assente
Il Consigliere Giorgia Meloni	Componente	Assente
Il Consigliere Cristiana Paciocco	Componente	Assente
Il Consigliere Marco Palumbo	Componente	Assente
Il Consigliere Maurizio Politi	Vice Presidente	dalle ore 11.30 alle ore 12.40
Il Consigliere Sara Seccia	Vice Presidente	dalle ore 11.00 alle ore 12.40
Il Consigliere Enrico Stefano	Componente	Assente
Il Consigliere Angelo Sturni	Componente	dalle ore 11.00 alle ore 12.40
Il Consigliere Marco Terranova	Componente	dalle ore 11.00 alle ore 12.40
Il Consigliere Teresa Maria Zotta	Componente	Assente

Art. 88 del Regolamento del CC (in sostituzione):

Il Consigliere Carola Penna (sostituisce il Consigliere Paciocco)	dalle ore 11.15 alle ore 12.30
Il Consigliere Rachele Mussolini (sostituisce il Consigliere Meloni)	dalle ore 11.25 alle ore 12.15
Il Consigliere Valerio Baglio (sostituisce il Consigliere Giachetti)	dalle ore 11.00 alle ore 12.40

Sono presenti inoltre: Laura Arnetoli (Capogruppo Municipio VI); Aristodemo D'Orrico (assessore Commercio Municipio VI); Gemma Smeragliuolo (Presidente Commissione Commercio Municipio VI); Elisa Cipriani (Presidente Mercato Torrespaccata 2); Angelo Tullo (Architetto Dipartimento Infrastrutture e Manutenzione Urbana - SIMU); Mario Tredicine (Presidente Unione partecipata Venditori al Dettaglio – UPVAD); Ciobanu Valentin (delegato Piazza Navona) Antonello Giuffrida (Uditore).

Presiede la seduta il **Presidente Coia** che, constatata la validità della stessa ai sensi dell'art. 90 del Regolamento del Consiglio Comunale, dichiara aperta la discussione alle ore 11.04, introducendo gli argomenti all'O.dG ed informando i presenti della partecipazione alla riunione del Presidente della Commissione Commercio del Municipio VI e dell'Arch. Tullo del SIMU ai quali lascia la parola.

SMERAGLIUOLO: riferisce che il mercato Torre Spaccata potrebbe essere un gioiello e che invece sono stati segnalati vari problemi strutturali che interessano l'area destinata al parcheggio, dovute principalmente ad infiltrazioni e ristagni di acqua. Mostra delle foto a riguardo. Sottolinea inoltre che tali vizi esistono, nonostante sulla struttura sia stato effettuato il collaudo e che per tale ragione pende un contenzioso tra la ditta che ha effettuato i lavori ed il Dipartimento. Afferma, peraltro, che l'ultimo atto in questa vicenda,

Handwritten signature

risulta essere una lettera del 2014, nella quale viene intimato alla ditta di agire, alla quale però non è stato dato seguito. Segnala pertanto lo spreco che deriva da tale situazione, posto che l'area potrebbe essere utilizzata ed è invece, di fatto, abbandonata. In merito alla tipologia di struttura, spiega che trattasi di mercato plateatico e quindi aperto dove l'acqua, entrando verso l'interno, ristagna.

Insiste nel sottolineare che dal 2014 fino ad oggi è tutto fermo. Si vuole capire il motivo di tale immobilismo e se la ditta che ha effettuato i lavori esiste ancora o se sia fallita.

PRESIDENTE AGS: rappresenta quanto emerso da una perizia le cui risultanze dimostrano l'esistenza di problemi attinenti il tetto e i locali dove vengono effettuate le riunioni, di infiltrazioni nel parcheggio, dovute anche alle guaine utilizzate ed ai lavori svolti in modo pessimo (mostra foto al Presidente Coia). Riferisce il rischio di cedimenti dal tetto, tombini rotti. In proposito, afferma che stanno provvedendo loro, ad esempio, ad aggiustare le mattonelle (sostituzione dei tombini in cemento con quelli in ghisa), ma che ritengono fortemente ingiusto che siano gli operatori a dover pagare per una struttura che doveva essere nuova a seguito dei lavori eseguiti e collaudati dall'Amministrazione. Ritiene che sia fondamentale dover mettere in sicurezza la struttura, ma che ciò debba essere fatto senza la chiusura della stessa.

In merito ad altra questione prosegue poi evidenziando che ci sono dei produttori che vogliono vendere le licenze e che la chiusura di altri chioschi si tradurrebbe in una diminuzione delle entrate AGS a fronte di spese che continuano ad esistere. Afferma quindi che è necessario trovare modi per sostituire i chioschi, per evitare che rimangano chiusi, chiedendo ad esempio se sia possibile il loro utilizzo mediante tavolini e giochi per bambini. Chiede inoltre chiarimenti in merito al paventato aumento degli affitti.

PRESIDENTE: spiega che ad oggi ogni operatore ha pagato una certa somma, destinata in parte al Comune e parte alle AGS e sottolinea che, contrariamente a quanto si pensi, tali soldi non sono mai stati propri delle AGS, ma del Comune, destinati a queste ultime per coprire i costi relativi ai servizi di guardiania, di pulizia etc. Procedo ad esemplificare e a precisare che l'Assessorato ha verificato che in molti casi, dell'80% degli introiti destinati alle AGS, veniva utilizzato solo al 50%. Per tale ragione si è deciso di procedere ad abbattere tale percentuale, al fine di consentire al Comune di determinare, a livello centrale, una migliore allocazione delle risorse e di utilizzare le stesse laddove sussistano delle reali necessità, verificate caso per caso.

CIPRIANI: comunica di aver ricevuto il benestare dal dipartimento per installare la videosorveglianza e che la stessa verrà posizionata anche sul parco adiacente, per scongiurare il ripetersi di ulteriori casi di scippi e rapine. Tale installazione verrà fatta con i soldi avanzati.

TULLO: riferisce che il mercato è sorto nel 2000. Progettato da Risorse per Roma. Aggiudicato nel 2006 a Ediltecnica e terminato nel 2009. L'incarico di direttore lavori è stato svolto da un consulente esterno, in quanto non è stata reperita una risorsa interna. Il collaudo invece è stato effettuato nel 2013 da un tecnico interno all'amministrazione ora in stato di quiescenza. Riferisce in merito all'esistenza di alcuni problemi tali però da non impedire il collaudo.

CIPRIANI: riferisce di persone che vivevano nello stabile.

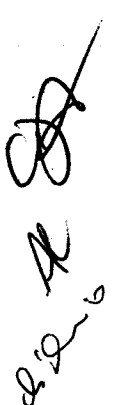
TULLO: prosegue dicendo che tra il fine lavori ed il collaudo è passato del tempo. Riferisce che è stato richiesto l'intervento di Ediltecnica per risolvere i problemi esistenti, che sono derivati anche da un uso improprio di alcune opere a servizio della struttura (tombini etc.). In merito alle infiltrazioni dice poi che è stato richiesto alla ditta di effettuare alcuni lavori, ma che non è stata ricevuta alcuna risposta. Riferisce che il Dipartimento Infrastrutture non ha soldi. Informa che ci sono circa € 30.000, quale residuo dell'appalto avanzati e vincolati a questo scopo, cifra comunque insufficiente e, peraltro, cancellata con l'armonizzazione del 2015. Nel 2017 sono stati richiesti € 150.000 per riparazioni idriche. Sottolinea che solo tale disponibilità consentirebbe al Dipartimento di poter effettuare i lavori.

PRESIDENTE: chiede se tale somma è stata inserita nel previsionale di bilancio.

TULLO: risponde negativamente.

PRESIDENTE: interviene in merito al collaudo effettuato, sottolineando di come nonostante questo, nel 2013, una perizia relazioni circa l'esistenza di problemi nella struttura per i quali si chiede alla ditta di agire in ripristino. Sostiene e chiede al contempo se tale difetto di costruzione non sia un argomento per fondare una richiesta di risarcimento alla ditta che ha effettuato i lavori. Chiede in proposito cosa è stato fatto dal Dipartimento.

TULLO: risponde dicendo che sono stati chiesti soldi per avviare un procedimento in danno.



SECCIA: evidenzia che, in sede legale, è difficile che venga riconosciuto un danno quando esiste un collaudo positivo.

TULLO: afferma che trattasi di vizi occulti.

PRESIDENTE AGS: viene chiesto se l'AGS può presentare le ditte e che occorre stabilire bene le competenze.

PRESIDENTE: risponde che non rientra nelle competenze delle AGS e che comunque non è questa la sede dove discutere cosa rientra nella manutenzione ordinaria e cosa in quella straordinaria.

TERRANOVA: riferisce che occorrono circa € 180.000, di cui solo € 30.000, al momento disponibili perché in avanzo. Per la restante parte necessita trovare altre soluzioni di finanziamento. Riferisce che a breve manderanno un calendario per stabilire riunioni propedeutiche all'assestamento e dove si inviteranno i Municipi a fare proprie richieste.

PRESIDENTE: ricorda che il Mercato di Torrespaccata è già inserito tra le richieste fondi. Sottolinea altresì che deve essere fatta una distinzione tra i problemi inerenti la manutenzione ed i problemi derivanti da lavori eseguiti male. Chiede di mettere al corrente la Commissione dei problemi sussistenti e di dialogare invece con il Dipartimento per quel che concerne i rimborsi.

D'ORRICO (Ass. VI Municipio): chiede se trattasi di fondi stanziati a livello centrale e dove possono essere reperiti.

TERRANOVA: risponde che le richieste vengono raccolte e verificate e che per le emergenze esiste l'indebitamento. Informa che purtroppo non esiste solo questa richiesta e che in questo momento si deve dare priorità alle problematiche inerenti i servizi sociali.

PRESIDENTE: informa che alcune entrate perranno da una nuova ripartizione delle quote. Sottolinea quindi l'importanza di riscuotere tributi, sanzioni, di redigere idonei piani di area, considerato che il canone OSP è una risorsa. Il commercio è sviluppo, si paga ma a sua volta produce risorse.

D'ORRICO: informa che stanno procedendo in tal senso, ma che hanno bisogno di personale.

PRESIDENTE: dice di verificare, perché oltre al problema del numero di risorse, può capitare che quello già assegnato, in realtà, non abbia conoscenze appropriate. Prosegue poi sul tema delle risorse economiche, informando che verranno alzati i canoni per le grandi strutture. Riferisce che Torrespaccata, nonostante abbia già fatto richiesta, non rientra nella prima tranche in quanto come detto dal Presidente Terranova, si sta agendo per priorità.

SMERAGLIAUOLO: chiede come sono stati scelti i mercati.

PRESIDENTE: risponde che se ne sta occupando l'Assessorato.

POLITI: chiede se quindi l'ordine delle priorità sia ancora modificabile.

PRESIDENTE: risponde che purtroppo l'assenza dell'Assessorato alla riunione odierna, non permette una risposta circa le modalità impiegate.

GIUFFRIDA: riferisce che il Dipartimento Sviluppo Economico non fa da cabina di regia e chiede quindi con chi si stanno interfacciando ora le AGS.

PRESIDENTE: dice che occorre un'efficace riorganizzazione di tutto il personale. Prosegue poi introducendo la questione relativa ad un altro mercato del VI municipio, ovvero il mercato di Valle Fiorita.

SMERAGLIAUOLO: rappresenta che il mercato di Valle Fiorita è un mercato istituito nel 1982, che è stato successivamente spostato nel 2009, ma che nella nuova area, in realtà, non è mai partito, perché la via non è appetibile. Esiste sulla carta, ma non in realtà, nonostante anche l'AMA l'abbia in carico. Nella precedente area esercitano abusivamente produttori diretti, che dicono trattasi di un'area privata autorizzata dal Consorzio. Secondo il Municipio non è autorizzata. Il consorzio voleva concederla ma ci sono dei problemi tecnici.

PRESIDENTE: fa presente che si tratta di un mercato saltuario e dunque di competenza municipale.

SMERAGLIAUOLO: chiede se può esercitare un mercato su un'area privata.

PRESIDENTE: occorre valutare l'impatto.

SMERAGLIAUOLO: secondo l'UOT Municipale non può operare. Fa presente peraltro che non esistono problemi di sicurezza, di ordine pubblico e che non è di intralcio.

PRESIDENTE: l'argomento verrà approfondito con il Dipartimento Sviluppo Economico.

SECCIA: chiede se esistono verbali dei vigili in proposito. Occorre avere documentazione.

SMERAGLIAUOLO: riferisce che ci sono ma che non risulta nulla di scritto.

PRESIDENTE: riferisce che approfondirà l'argomento con l'Assessore e i motivi per cui tale mercato è stato spostato.

SMERAGLIUOLO: ribadisce la necessità di trovare soluzioni rapide e snelle.

PRESIDENTE: ringrazia i presenti di essere intervenuti e chiude la seduta alle ore 12.40.

Il Segretario
Clorinda D'Angeli



Il Presidente
Andrea Coia



Il presente verbale, letto e sottoscritto è stato approvato nella seduta del 25/08/2017

~~Il Segretario~~
~~Clorinda D'Angeli~~

Il Presidente
Andrea Coia



Il Coadiutore del Segretario
Assemblea Capitolina
IX Commissione Capitolina Permanente
Commercio

Giovanni Di Domenico

