

RQ/SJI del 3/4/17

# ROMA



## Commissione IX Commercio Verbale n. 9 - seduta del 10 febbraio 2017

Il giorno 10 febbraio 2017 alle ore 11,00, presso la sala riunioni sita al piano IV della sede di via del Tritone n. 142, si è riunita la Commissione IX Commercio, per l'esame del seguente **ordine del giorno**:

- 1) Approfondimento temi inerenti i mercati di Portonaccio II e San Basilio;
- 2) Varie ed eventuali.

Sono presenti per la C.C.P.C.:

Il Consigliere Davide Bordoni	Componente	dalle ore 11,45 alle ore 12,30
Il Consigliere Andrea Coia	Presidente	dalle ore 11,30 alle ore 12,45
Il Consigliere Roberto Giachetti	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Giorgia Meloni	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Cristiana Paciocco	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Marco Palumbo	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Maurizio Politi	Vice Presidente	dalle ore 11,45 alle ore 12,45
Il Consigliere Sara Seccia	Vice Presidente	ASSENTE
Il Consigliere Enrico Stefano	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Angelo Sturni	Componente	dalle ore 11,35 alle ore 12,45
Il Consigliere Marco Terranova	Componente	dalle ore 11,35 alle ore 12,45
Il Consigliere Teresa Maria Zotta	Componente	dalle ore 11,35 alle ore 12,45

Art. 88 del Regolamento del CC (in sostituzione):

Angelucci Nello (sostituisce Paciocco)	dalle ore 11,40 alle ore 12,20
Catini Maria Agnese (sostituisce Seccia)	dalle ore 12,30 alle ore 12,45

Sono inoltre presenti: Stefano Zuppello (Staff Sinistra per Roma); Alessandro Riem (APRE Confesercenti); Maurizio Pieroni (UPVAD Confesercenti); Salvatore Macchia (Pres. Com. Comm. Mun. IV); Camilla Mozzetti (Quotidiano Il Messaggero); Nicoletta Di Placido (Dire Agenzia); Aboaf Achille (Delegato UIL TULS); Paolucci Luca (ASCI); Giuffrida Antonello.

Il PRESIDENTE constata la validità della riunione, alle ore **11,45**, dichiara aperta la seduta.

Si procede con l'approvazione del verbale n. 2 del 11 gennaio 2017.

PRESIDENTE: introduce ai presenti i temi all'O.d.G., relative alle problematiche delle strutture mercali di Portonaccio II e San Basilio. Viene data la parola al Consigliere Municipale Salvatore Macchia per relazionare sullo stato delle strutture mercatali ricadenti nel Municipio Roma IV.

MACCHIA: riferisce che nel 2016 sono stati finanziati circa cinquanta mila euro per lavori di ristrutturazione dei due mercati in questione e che è stata predisposta la gara dall'ufficio tecnico municipale al fine di far fronte alle emergenze necessarie per le strutture in questione. A dicembre c'è stata l'aggiudicazione, a seguito del bilancio armonizzato, i fondi messi a disposizione non sono più disponibili. Nel contesto territoriale difficile in cui ricadono, le strutture mercatali sono molto importanti. Informa che nel Mercato di San Romano a Portonaccio è presente uno Sportello anagrafico del Municipio Roma IV e che comunque in accordo con i Presidenti delle AGS, si stanno attenzionando anche gli altri mercati, al fine di rivalutarne i luoghi ed i mercati in sé, creando degli eventi culturali/commerciali.

PRESIDENTE: fa presente che le problematiche principali riguardano la manutenzione. Chiede al Presidente Macchia se è stato rappresentato il problema all'Assessore Mazzillo affinché possa essere riproposta la spesa nel bilancio 2017 e, sotto il profilo della presenza dei posteggi, qual è la percentuale di occupazione.

MACCHIA: rappresenta che la presenza di operatori all'interno dei mercati è scarsa. Prorgono quindi di mettere a bando i posteggi.

PRESIDENTE: riferisce che come Commissione sono state affrontate le varie criticità dei Mercati Capitolini, unitamente ad una ricognizione svolta dall'Assessorato allo sviluppo economico sulle strutture mercatali per capire le problematiche (strutturali/posteggi/adequamento norme antincendio). Al contempo si stanno portando avanti azioni differenti ed in particolare relativamente alla problematica della occupabilità dei posteggi, si sta cercando di rilanciare i mercati attraverso un "Concorso delle Idee" (progetto pilota mercato di Primavalle) coinvolgendo la cittadinanza, le Associazioni Culturali, privati, AGS da presentare al Municipio o al Dipartimento Sviluppo Economico e Attività Produttive.

POLITI: rappresenta che a tutt'oggi non ha ancora avuto alcuna risposta dall'Avvocatura Capitolina, dal Segretariato Generale e dal Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico Attività Produttive e Agricoltura in merito all'ultimo emendamento presentato dal Movimento 5 Stelle sull'imposta da versare al Comune per i mercati rionali. Nutre, pertanto, delle perplessità sull'applicabilità attuale dell'emendamento e ritiene opportuno di discutere la questione in Commissione, al fine di evitare eventuali ricorsi al TAR da parte delle AGS per inapplicabilità.

BORDONI: chiede al Consigliere Macchia l'ammontare delle risorse in bilancio per la ristrutturazione dei mercati.

MACCHIA: risponde che erano stati stanziati € 50.000,00 per far fronte alla piccola manutenzione dei mercati (Portonaccio II e San Basilio). Riferisce anche che considerata l'esiguità del bilancio del municipio, i fondi vengono impiegati principalmente per il sociale e che occorre aspettare l'assestamento.

BORDONI: chiede se il Dipartimento Sviluppo Economico Attività Produttive e Agricoltura o il Dipartimento Infrastrutture Manutenzione Urbana hanno fondi per la manutenzione dei mercati.

PRESIDENTE: risponde che probabilmente ci sono degli investimenti, come ad esempio per il Mercato Appio I, per il passaggio da sede impropria a propria.

POLITI: controbatte al Presidente dicendo che sono stati tolti circa 950 mila euro circa al mercato di Via Perestrello, che sono stati utilizzati per altro.

PRESIDENTE: risponde che in virtù di quanto sopra già rappresentato, qualora entro il termine stabilito i fondi non vengono impegnati, avviene una redistribuzione su altre voci. Precisa, inoltre, che per quanto riguarda le A.G.S., a seguito di uno studio fatto dall'Assessorato allo Sviluppo Economico, che dimostra che la quasi totalità delle A.G.S., sfruttano l'abbattimento dei fondi (quota parte fondi comuni affidato alle A.G.S.) viene usato al 50%. Successivamente sono state convocate tutte le Associazioni delle A.S.G. durante il bilancio.

POLITI: chiede quando è avvenuto l'incontro con le A.G.S.

PRESIDENTE: dice a gennaio.

POLITI: riferisce che l'Anva-Confesercenti sta chiedendo un appuntamento da dicembre e che ancora non ha avuto risposta.

PRESIDENTE: premesso che gli schemi di convenzione rimangono validi sino a scadenza, ci sarà un nuovo sistema di convenzione di tipo diverso, in modo che il restante 50% lo utilizzerà direttamente il Comune per la manutenzione straordinaria di alcuni mercati. Ci riserviamo di fare un incontro partecipato con le A.G.S. per discutere della questione. Precedentemente i fondi dati alle A.G.S. non andavano agli operatori, bensì la quota veniva versata per la manutenzione ordinaria, guardiania e vigilanza e spesso il mantenimento non veniva fatto. C'è stata la necessità di redistribuire i fondi che venivano utilizzati al 50%.

POLITI: sostiene che l'utilizzo al 50 % potrebbe attribuirsi magari ad un risparmio da parte del mercato. Chiede al Presidente come verranno utilizzati i fondi, ovvero se una struttura mercatale (es. portonaccio) versa i fondi, questi rimangono all'interno della stessa oppure vengono distribuiti su altri che necessitano, in quanto non specificato nell'emendamento.

PRESIDENTE: risponde al Consigliere Politi che sarà la Commissione a dare l'indicazione sull'utilizzo dei fondi. Ribadisce che si ha il dovere di utilizzare i pochi fondi a disposizione nel bilancio lì dove servono.

POLITI: insiste nel dire che non si può penalizzare un mercato virtuoso per gli altri che non lo sono stati.

BORDONI: esprime le sue perplessità sulle A.G.S., in quanto è stata fatta una valutazione sbagliata.

STURNI: per completezza di trattazione rammenta che è stato votato in bilancio anche l'aumento delle tariffe per le aperture di centri commerciali. E che questo è un segnale politico certo.

BORDONI: afferma che quello che quelle aumentate sono le reversali.

PRESIDENTE: rappresenta che un esiguo aumento per diritti di istruttoria, *una tantum*, non impatta sull'operatore a fronte dell'investimento totale sostenuta per l'apertura di un centro commerciale. Utilizzare il maggiore introito che ne deriva a favore dei mercati è un chiaro segnale.

GIUFFRIDA: con il restante 50% della quota che rimane alle A.G.S., ci si potrà pagare soltanto pulizie, assicurazione e guardiania, se rimane questo abbattimento, ogni altro intervento non potrà essere svolto. Riferisce che il mercato di San Basilio non è andato in autogestione, perché non conveniva economicamente.

PRESIDENTE: riferisce che la volontà dell'Assessorato, in sede di bilancio era rivedere in generale la distribuzione dei fondi e di conseguenza le Convenzioni. Per le strutture mercatali in crisi, bisognerà trovare altre soluzioni. Per i mercati in questione c'è necessità di ristrutturazioni, di rilancio con "Concorso delle Idee".

Politi: chiede se le convenzioni saranno differenti per ogni A.G.S.

Presidente: Risponde che ci saranno Convenzioni mirate. Se verranno evidenziati specifici problemi, questi verranno affrontati. Se ci saranno dei virtuosi, si premieranno i virtuosi.

MACCHIA: tornando sul tema all'odg, ricorda che per i mercati di Portonaccio II e San Basilio c'è stata una gara non conclusa in quanto i fondi non sono stati impegnati.

PRESIDENTE: attendiamo dal Municipio una comunicazione indirizzata sia all'Assessorato che alla Commissione con la volontà di fare un Concorso delle Idee per il rilancio dei mercati.

PIERONI: chiede un chiarimento sull'abbattimento del 50 % a carico delle A.G.S. Elenca una serie di spese e chiede di che tipo di chiarimento si sta parlando.

PRESIDENTE: rappresenta che lo schema di Convenzione include gli oneri a carico delle A.G.S., che verranno commisurati all'importo affidato alle A.G.S. Oggi all'AGS va una percentuale dell'80%, la modifica comporta una percentuale del 50%.

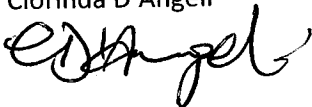
PAOLUCCI: riferisce che anche altri mercati hanno volontà di funzionare. I soldi destinati devono essere monitorati. Fa presente che le esigenze cambiano da mercato a mercato.

PRESIDENTE: l'intento dell'Amministrazione è quella di entrare nel merito dei conti delle A.G.S., in un processo virtuoso di dialogo e nel frattempo di rilanciare i mercati attraverso dei progetti partecipati. Fa presente, infine, che la proposta di modifica della Deliberazione n.35/2006 presentata dal Movimento 5 Stelle, prevede l'inserimento di attività di somministrazione all'interno delle strutture mercatali (punti

ristoro) volta al rilancio delle strutture. Ringrazia i presenti di essere intervenuti e **chiude la seduta alle ore 12,45.**

Il Segretario

Clorinda D'Angeli



Presidente

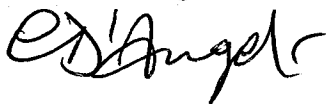
Andrea Coia



Il presente verbale, letto e sottoscritto è stato approvato nella seduta del 31/03/2017

Il Segretario

Clorinda D'Angeli



Il Presidente

Andrea Coia

