


**Commissione IX Commercio**  
**Verbale n. 22 - seduta del 12 aprile 2017**

Il giorno 12 aprile 2017 alle ore 11,00, presso la sala riunioni sita al piano IV della sede di via del Tritone n. 142, si è riunita la Commissione IX Commercio per l'esame del seguente **ordine del giorno**:

- 1) Problematiche dei mercati del Municipio Roma XIII, con particolare riferimento al mercato San Silverio ed Urbano II;
- 2) Varie ed eventuali;

Sono presenti per la C.C.P.C.:

Il Consigliere Davide Bordoni	Componente	dalle ore 12,50 alle ore 13,15
Il Consigliere Andrea Coia	Presidente	dalle ore 11,30 alle ore 13,15
Il Consigliere Roberto Giachetti	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Giorgia Meloni	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Cristiana Paciocco	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Marco Palumbo	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Maurizio Politi	Vice Presidente	dalle ore 11,30 alle ore 13,15
Il Consigliere Sara Seccia	Vice Presidente	ASSENTE
Il Consigliere Enrico Stefano	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Angelo Sturni	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Marco Terranova	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Teresa Maria Zotta	Componente	ASSENTE

Art. 88 del Regolamento del CC (in sostituzione):

Eleonora Guadagno (sostituisce Paciocco)	dalle ore 11,40 alle ore 13,15
Giuliano Pacetti (sostituisce Seccia)	dalle ore 11,40 alle ore 12,15
Maria Agnese Catini (Sostituisce Terranova)	dalle ore 11,40 alle ore 13,15

Partecipano inoltre: Angelica Ardovino (Presidente Commercio Mun. XIII); Mangiole Valerio (Confedespercenti); Stefano Zuppello (Gruppo Sinistra per Roma); Antonello Giuffrida (Auditore); Marcello Mucci (Presidente AGS Urbano II); Leone Di Veroli (Consigliere UILTucs).

Verbalizza il Coadiutore del Segretario Giovanni Di Domenico.

Alle ore 11,50 ha inizio la discussione.

**PRESIDENTE:** Riepiloga l'Ordine del Giorno; monitoraggio sui mercati del Municipio XIII, in particolare S.SILVERIO e URBANO II. E' nel programma del Movimento 5 Stelle la volontà di rilanciare i mercati ed il settore commercio. A tal fine è stata pubblicata la proposta di modifica alla Del. n.35/2006 che presto sarà discussa. Sono pervenute in una precedente commissione altre criticità ricadenti nel territorio, tra questi il mercato Aurelio; lascia quindi la parola alla Presidente della Commissione Municipale:

Ardovino (Presidente Comm. Commercio Mun. XIII): i mercati San Silverio e Urbano II, sono due mercati giornalieri su sede impropria. San Silverio, più piccolo, ha una sede propria anche se non riconosciuta. Esiste un problema di operatori, su un totale di 40 solo 4 hanno la concessione. Si trovano su un isolotto pedonale che non inficia i vari passaggi. Hanno il chiosco e le autorizzazioni di vendita ma non hanno la concessione di suolo pubblico. Chi è lì dal 1995 può chiedere la regolarizzazione al Suap secondo la normativa ed avere una nuova concessione ed autorizzazione- Il mercato ha servizi igienici completi funzionanti, impianto elettrico a norma, è sprovvisto dell'impianto idrico fognario per i banchi che trattano i generi alimentari. E' stata fatta per questo in passato, specifica richiesta all'ufficio tecnico che ha preventivato per la sua realizzazione una spesa di circa 100.000 Euro, fondi che ad oggi non sono stati inseriti in bilancio. Dopo questi lavori, il mercato sarebbe dichiarato a norma. La possibile realizzazione di una copertura richiederebbe una maggiore spesa, ma si tratterebbe di un intervento meno urgente. Altro

*Ardovino*

problema riguarda una decina di chioschi ormai chiusi che non lavorano ma che non è stata ritirata alcuna licenza, questo anche per una mancata vigilanza ed un controllo continuativo. Il mercato andrebbe rilanciato, anche in considerazione dei molti supermercati presenti nelle vicinanze.

PRESIDENTE: chiede maggiori chiarimenti se il mercato è su un'isola pedonale e se il bagno è di tipo chimico;

ARDOVINO: è situato su un marciapiede e non è un'isola pedonale e il bagno è provvisto di impianto sia idrico che fognario. Gli scarichi andrebbero portati ai chioschi. Attualmente è considerato su sede impropria ma potrebbe essere convertito come mercato su sede propria. Sulle licenze antecedenti al 1995 verrà fatta una verifica.

Mangione (CONFESERCENTI): E' volontà degli operatori partecipare ad una rete d'impresa per fare un mercato turistico.

Ardovino: con Del. C.C. n.162/2000 è stata approvata la nuova sistemazione del mercato in Via Gregorio VII, largo Cardinal Micara, e la relativa tipologia degli interventi implementata con servizi. L'intervento venne inserito nel programma triennale delle opere pubbliche da realizzarsi secondo le procedure del Project Financing. Si chiede pertanto al Simu la situazione aggiornata di tale programma. Sono stati richiesti inoltre, chiarimenti in merito in quanto largo C. Micara è di proprietà privata.

Zuppello (Gruppo Sinistra per Roma): Largo Micara risulta essere della fondazione Piccolomini, quindi essendo un'area privata, lo spostamento potrebbe avere qualche difficoltà.

PRESIDENTE: pianificherò un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi.

Ardovino: uno dei problemi è di ordine estetico, per una miglioria occorre stanziare dei fondi.

Il mercato Urbano II ha una capienza molto grande rispetto ai 76 posteggi e le 9 rotazioni che lo compongono. E' un mercato su sede impropria, è privo di servizi su strada e senza marciapiedi. Risulta privo di servizi igienici ed è stato gestito per il primo anno dall'AMA, poi abbandonato. C'è il problema di allagamenti quando piove e rischio di intrusione da parte degli abusivi; la posizione è molto esposta. Abbiamo fatto una risoluzione per realizzare gli stalli, ma come fare? essendo su strada, qualunque tipo di segnaletica va in contrasto con quella del codice della strada e non è quindi consentita. Una possibile soluzione studiata con l'assessore è di realizzare a non più di 10 cm dai muri perimetrali degli edifici, una linea che segni la larghezza del banco; non si può delimitare la profondità e non si possono mettere le borchie. Vorremmo mettere anche il numero del banco e questo aiuterebbe ad individuare anche chi non ottemperasse alla pulizia del proprio posteggio. Esiste un progetto di qualche anno fa che ha ad oggetto il trasferimento del mercato a Forte Boccea, ed è legato anche ad un altro progetto di urbanistica e mobilità. Si era in attesa dell'acquisizione del Forte, cosa che poi è avvenuta. L'idea era quella di aprire il Forte, realizzare una rotonda e creare uno spazio al suo interno ad uso mercato fornito di tutti i servizi; nel progetto si prevedeva anche la realizzazione di alcuni banchi in muratura per il settore alimentare. E' prevista la realizzazione dei parcheggi sia per i clienti che per il carico e scarico delle merci. Nel progetto c'è una suddivisione errata dei banchi ma a questo si può ovviare. Abbiamo raccolto le opinioni degli operatori su copertura, servizi igienici e parcheggi, l'importante è partire con i progetti. Ad agosto abbiamo partecipato con l'assessore all'urbanistica ai progetti di periferia. Sembrava cosa fatta ma poi non se ne è saputo più nulla. Ci è stato riferito dall'Ing. Olivieri del Dip.to, che il 2 marzo c'è stata una riunione al PAU per la riqualificazione di Forte Boccea in previsione del programma per la riqualificazione delle periferie. Per questo esiste ancora la possibilità di reperire 2 milioni di Euro.

Politi: il progetto sulle reti d'impresa è stato bocciato dal Municipio, si può sapere il motivo?

Presidente AGS: sono 60 anni che Urbano II esiste come mercato con banchi provvisori, lavoriamo dal lunedì al sabato. Abbiamo solo una bozza di progetto senza misure. Servirebbe la copertura per essere a norma. Abbiamo bisogno di celle frigorifere per i banchi alimentari. Quindi servirebbe una sede propria e Forte Boccea sarebbe il più adatto. Abbiamo problemi con la Asl e con i privati che fanno esposti quando si chiude il mercato per la pulizia. Si usano le fontanelle per i banchi del pesce e di macelleria e non c'è

l'allaccio in fogna. E' un mercato che ha circa 5000 utenti. Forte Boccea dista 100 mt al lato opposto e sta all'interno della strada.

Ar dovino: si potrebbe aprire il Forte realizzando una rotatoria per dare visibilità al mercato. Urbano II è un mercato vivissimo e molto ambito dagli operatori delle rotazioni. Mentre il mercato di San Silverio che è un mercato storico, soffre del processo di sviluppo che si sta realizzando nelle vicinanze con l'apertura di vari centri commerciali che fanno concorrenza anche perché possono rimanere aperti la domenica.

Zuppello (Gruppo Sinistra per Roma): Sui fondi si valuterà con quelli stanziati dal governo. Si tornerà sui progetti presentati da Roma Metropolitana. Sul progetto c'era l'abbattimento di quella parte del muro di cinta, realizzato in un secondo momento che non dovrebbe essere interessato dal vincolo della Sovrintendenza; forse è un muro dell'area verde.

Ar dovino: sui finanziamenti, Roma è arrivata 22esima su 24 per i progetti a livello provinciale e 104esima su quelli di Roma Metropolitana.

PRESIDENTE: chiede di chi è la proprietà del Forte;

Ar dovino: la parte interna all'edificio è stata acquisita dal Municipio;

Presidente AGS: la struttura è demaniale ma hanno dato la proprietà in uso per la manutenzione del verde che è a ridosso delle abitazioni;

PRESIDENTE: il mercato dovrebbe insistere su area verde.

Guadagno: la proprietà dei Forti è del demanio. E' nostro interesse dimostrare di poterli gestire e utilizzare e investire sulla loro potenzialità.

PRESIDENTE: potrebbero essere trasmessi i progetti in formato elettronico alla commissione per essere valutati.

Presidente AGS: nel 2014 parlai all'epoca con il responsabile del procedimento, (Pau) che era molto informato in materia più dell'Ing. Olivieri.

Ar dovino: per gli operatori è importante avere subito una sede, non necessita avere un mega progetto.

PRESIDENTE: fare un progetto che preveda un copertura richiede molto tempo,

Ar dovino: l'arch. Rizzi (assessore) sostiene che si può realizzare la prima parte del progetto entro un anno

PRESIDENTE: la parte preparatoria per l'inizio dei lavori (tempi gare, collegio di vigilanza, Pau, Simu, ecc..) , richiede mediamente 2 anni. Vi sono altri possibili siti?

Presidente AGS: l'Auditorium in Piazza dei Giureconsulti, che risulta però aver subito danni per un incendio

Ar dovino: l'idea è di recuperarlo come Auditorium, è danneggiato ma gli arredi e la parte interna si sono salvati.

Mangione: il progetto di rete è stato presentato ma poi respinto dal municipio

Presidente AGS: a largo Scarampi sul lato opposto c'è un'area dell'Atac dismessa da anni. Potrebbe essere un'idea per trasferirci il mercato.

Ar dovino: il problema è della proprietà, non si sa di chi è. Abbiamo inoltrato varie richieste con relativi solleciti senza avere risposte esaurienti da parte degli uffici; è stato impiegato ad esempio tanto tempo per capire di chi fosse un bagno esistente senza risultato.

PRESIDENTE: la somma di 100.000 Euro è per una valutazione o un progetto?

Ar dovino: è una valutazione fatta dal responsabile di allora dell'ufficio tecnico;

*AGS*

PRESIDENTE: Le motivazioni che leggo sul diniego del progetto per le reti d'impresa da parte del Municipio, sono la tardiva presentazione del programma e la criticità di realizzazione a cui fa riferimento l'allegato B del progetto;

Mangione: non hanno una AGS perché non hanno sede propria; la rete di impresa significa costituire un unico soggetto giuridico che possa comunicare con l'amministrazione;

Ar dovino: il Forte è di Proprietà demaniale del Min. della Difesa che l'ha consegnato tramite protocollo d'intesa a Roma Capitale, al Dip. Patrimonio e di conseguenza al competente municipio; per il Mercato di piazza Ormea sono stati concessi 30 banchi, di cui 29 il martedì e 31 il venerdì, ma ne entrano 24. Insiste su una strada stretta che finisce davanti ad una scuola. Il mercato è ben voluto. Abbiamo proposto agli operatori di spartirsi in tre giorni settimanali, in gruppi di 15 o 20 e che ci presentassero un loro progetto. Non vogliono trasferirsi ad altro mercato. Problema di banchi che crescono a dismisura e di gestione. Nella piazza ci vanno 22 postazioni da 24 mq. e non si vogliono trasferire. Presenteranno un progetto considerando la possibilità di fare dei turni settimanali. Altro grosso problema: Bastogi è un mercato abusivo di cose rubate o prese dai cassonetti, che insiste sui margini di un'area pubblica. I cittadini sono penalizzati da questa situazione. non si riesce ad intervenire in modo efficace. E' stato fatto un tavolo sulla sicurezza. Il Mercato viene allestito dalle 4 di mattina fino alle 10, bloccando le fermate dei bus, lasciando immondizia e degrado; problema di incauto acquisto e ricettazione. Si sono create fazioni di slavi e nord-africani che spesso litigano sfociando in risse.

Bordoni: possiamo sollecitare un comitato per l'ordine e la sicurezza composta da Polizia Locale, Guardia di Finanza e Carabinieri.

PRESIDENTE: credo che il delegato del Sindaco, sig. Cardilli abbia già fatto segnalazione a riguardo. Chiedo a nome della commissione un intervento delle forze dell'ordine.

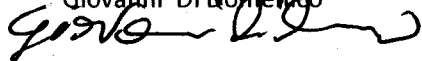
Ar dovino: siamo intervenuti con un sequestro con i vigili di sabato caricando la merce finché hanno potuto, ma ci si sono rimessi nuovamente; i vigili sono intervenuti una seconda e anche una terza volta. Poi è intervenuta una unità interforze composta da Guardia di Finanza, Carabinieri e Vigili Urbani, ma questi sono sempre tornati. I cittadini mandano continuamente foto segnaletiche e chiedendo una pattuglia fissa di vigili.

PRESIDENTE: ci sono vari mercati con situazioni analoghe a Roma e non si riesce a far fronte a questa emergenza. Servono leggi nazionali atte a semplificare le procedure di sequestro.

PRESIDENTE: Ringrazia i presenti di essere intervenuti e chiude la seduta alle ore 13, 15.

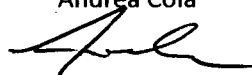
Il Coadiutore del Segretario

Giovanni Di Domenico



Il Presidente

Andrea Coia



Il presente verbale, letto e sottoscritto è stato approvato nella seduta del 14/7/2017

Il Coadiutore del Segretario

Giovanni Di Domenico



Il Presidente

Andrea Coia

