



## Commissione IX Commercio

Verbale n. 15 - seduta del 14 marzo 2017

Il giorno 14 marzo 2017 alle ore 14,30, presso la sala riunioni sita al piano IV della sede di via del Tritone n. 142, si è riunita la Commissione IX Commercio, per l'esame del seguente **ordine del giorno**:

- 1) Criticità inerenti al mercato di Val Melaina e ad altri mercati situati nel territorio del III Municipio;
- 2) Varie ed eventuali;

Sono presenti per la C.C.P.C.:

Il Consigliere Davide Bordoni	Componente	dalle ore 14,45 alle ore 15,45
Il Consigliere Andrea Coia	Presidente	dalle ore 14,31 alle ore 15,45
Il Consigliere Roberto Giachetti	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Giorgia Meloni	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Cristiana Paciocco	Componente	dalle ore 14,30 alle ore 15,05
Il Consigliere Marco Palumbo	Componente	dalle ore 14,58 alle ore 15,45
Il Consigliere Maurizio Politi	Vice Presidente	dalle ore 14,30 alle ore 15,45
Il Consigliere Sara Seccia	Vice Presidente	ASSENTE
Il Consigliere Enrico Stefàno	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Angelo Sturni	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Marco Terranova	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Teresa Maria Zotta	Componente	dalle ore 14,45 alle ore 15,45

Art. 88 del Regolamento del CC (in sostituzione):

Simona Ficcardi (sostituisce Seccia)	dalle ore 14,46 alle ore 15,26
Nello Angelucci (sostituisce Stefàno)	dalle ore 14,30 alle ore 15,45
Orlando Corsetti (sostituisce Giachetti)	dalle ore 14,35 alle ore 15,45

Partecipano inoltre: Fabrizio Sarti (Dip.Sviluppo Economico e Attività Produttive); Valentin Ciobanu (Delegato Piazza Navona); Mario Tredicine (Presidente UPVAD); Valter Papetti (Presidente ANVA Confesercenti); Luca Vernarelli (Presidente AVAREL); Anna Maria De Cola (Vice Presidente Avarel); Liberato Mirena (AGA); Ernesto Zagari (categoria parcheggiatori); Simone Proietti (Assessore Commercio Mun.III); Fulvio Raparelli (Presidente mercato Va Melaina); Valerio Mangione (Segretario ANVA); Francesco Cascetti (Segretario UGL Terziario).

Verbalizza il Coadiutore del Segretario Giovanni Di Domenico.

Alle ore 14,43 ha inizio la discussione.

PRESIDENTE: Riepiloga l'ordine del giorno avente ad oggetto le criticità dei mercati del III Municipio, in particolare di quello di Val Melaina.

CORSETTI: Apre una breve parentesi relativa ai parcheggiatori che lavorano nel Municipio IX e che sono stati multati come abusivi. Chiede di ascoltarli brevemente.

PRESIDENTE: Concede la parola.

LIBERATO MIRENNA (AGA Rappresentante Parcheggiatori): I guardiamacchine che lavorano nel parcheggio di Viale Oceano Indiano vengono sanzionati come abusivi in quanto la concessione è scaduta sebbene sia stata prorogata con Deliberazione nelle more dell'espletamento delle gare. Nell'incertezza di tale fattispecie, il Municipio IX ha chiesto un parere al Segretariato Generale e all'Avvocatura Capitolina.

**PRESIDENTE:** Su tale problematica si è tenuta una seduta congiunta con la Commissione Mobilità. Bisogna evitare di concedere altre proroghe, soprattutto se già reiterate da decenni. Occorre attendere i pareri del Segretariato Generale e dell'Avvocatura Capitolina.

**CORSETTI:** Propone di chiedere alla Polizia Locale di non intervenire nelle more dell'espressione dei pareri.

**PRESIDENTE:** Risponde che la Polizia Locale ha l'obbligo di applicare la legge. Si può però interloquire con gli Uffici. Si sta lavorando per risolvere la problematica.

**BORDONI:** Nelle more del bando gli operatori hanno il diritto di lavorare.

**PRESIDENTE:** Tornando sull'argomento all'ordine del giorno, concede la parola all'Assessore al Commercio del Municipio III Proietti;

**SIMONE PROIETTI (Assessore al Commercio Municipio III):** Il mercato di Val Melaina è il mercato più importante del III Municipio. Occorre interloquire con l'INPS che è l'ente proprietario dell'area sulla quale insiste il mercato. È presente il Presidente del mercato al quale passa la parola.

**FULVIO RAPARELLI (PRESIDENTE MERCATO VAL MELAINA):** Il mercato era su sede impropria ed è stato trasferito nella sede attuale di via Giovanni Conti nel 2001. E' stata creata una copertura ma l'area era di proprietà dell'ex INPDAP ora INPS, e non è stata ancora acquisita dal Comune. Gli operatori pagano regolarmente l'O.S.P.; l'AGS gestisce tutti i servizi all'interno del mercato. E' stato già chiesto anche alle Amministrazioni precedenti di regolarizzare questa situazione anche in vista dell'applicazione della direttiva Bolkestein. Il trasferimento è avvenuto spostando dalla precedente sede di Via Stampalia, i vecchi chioschi di metallo di misura ml 4x4.

**FABRIZIO SARTI (RESP. UFFICIO MERCATI DIP. SVILUPPO ECONOMICO):** Riferisce che si sono tenute a riguardo una serie di riunioni con il Segretariato. Il problema era quello di individuare le aree per la gestione del mercato da comunicare al Dip. Patrimonio, per poi procedere all'acquisizione mediante negoziazione con l'INPS. L'individuazione è stata espletata, quindi ora il Dip. Patrimonio può procedere alla definizione dell'iter amministrativo.

**PRESIDENTE:** Occorre favorire l'acquisizione dell'area da parte del Dip. Patrimonio mediante negoziazione. Sarebbe opportuna la partecipazione anche del Dip. Sviluppo Economico. Questa problematica è iniziata nel 1999 e occorre risolverla; chiede di trasmettere la relativa documentazione alla Commissione per favorire la negoziazione in un'ottica di risoluzione pre Bolkestein .

**SIMONE PROIETTI (Assessore al Commercio Municipio III):** Riferisce delle criticità di alcuni mercati del Municipio già segnalate, tra cui quello di Viale Adriatico che necessita di una manutenzione straordinaria dove dei 51 posteggi effettivi ne risultano occupati solamente 21. Con la somma di € 15.000,00 messa a disposizione dal Dip. Sviluppo Economico sono stati espletati gli interventi di manutenzione essenziali. Sarebbe necessario un progetto di riqualificazione e di riorganizzazione del mercato: si propone di predisporre i 21 banchi solo da un lato per avere più spazio per l'utenza, per gli operatori e per il decoro.

**PRESIDENTE:** Le proposte di modifica di regolamento alla Del. n.35/2006 vanno proprio in questa direzione, ovvero quella di riqualificare e rilanciare i mercati in vari modi. A breve verrà pubblicato un avviso di concorso delle idee per il ricevimento di idee e proposte da parte di cittadini, operatori, privati avente ad oggetto una nuova concezione di mercato, non più solo finalizzato alla vendita di ortofrutta ma anche per altri tipi di iniziative ad esempio di tipo socio-culturale. L'Assessorato al Commercio sta facendo una ricognizione di tutti i mercati per definire il piano dei fabbisogni.

**VALTER PAPETTI (Presidente ANVA Confesercenti):** Il concorso delle idee è sicuramente un ottimo strumento ma, per il mercato di V.le Adriatico, bisognerebbe dare la priorità alle proposte già esistenti presentate con un loro progetto dalle Associazioni degli operatori mercatali anche in base alla Del. Giunta Capitolina n.344/2015.

PRESIDENTE: Occorre verificare che il progetto presentato sia in linea con la normativa vigente. Le Deliberazioni Comunali non possono andare in contrasto con le leggi nazionali.

CORSETTI: Le Deliberazioni Comunali hanno il visto di legittimità del Segretario Generale e quindi il progetto presentato dagli operatori può essere valutato e, se utile, realizzato.

PRESIDENTE: In relazione al mercato in Piazza Menenio Agrippa è in attuazione un progetto di riqualificazione. Sono stati stanziati e resi disponibili € 400.000,00 . E' stata disposta l'aggiudicazione definitiva. Ad oggi risultano autorizzati 24 operatori.

PALUMBO: Chiede di esplicitare il progetto;

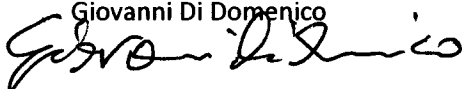
SIMONE PROIETTI (Assessore al Commercio Municipio III): Il progetto consiste nella riqualificazione della piazza, in particolare nello spostamento dei box, delle rotazioni, delle centraline Acea, nell'eliminazione degli abusivi. Dopo un percorso partecipato con cittadini e comitati di quartiere si è richiesto che i marciapiedi di viale Gottardo e la piazza non siano allargati, considerato che si tratta di un'area soggetta alla movida. C'è una conferenza di servizi in atto avente ad oggetto 4 chioschi fissi. Con atto di Giunta si è chiesto che tutte le postazioni siano collocate sulla piazza solo nelle ore di mercato.

CORSETTI: In relazione alla questione dei parcheggiatori, propone di formalizzare una comunicazione nei confronti dell'Assessore alla mobilità e del Comandante Generale della Polizia Locale con la quale la Commissione Commercio chiede che, in attesa dei pareri del Segretario Generale e dell'Avvocatura, il Comune non intervenga laddove i parcheggiatori svolgano la loro funzione. In passato, per fattispecie simili in cui non sussisteva certezza giuridica, il Segretario Generale ha sostenuto l'opportunità che il Comune si astenesse dal procedere per evitare, in un eventuale contenzioso, di incorrere nel rischio del risarcimento del danno.

PRESIDENTE: Occorre approfondire ulteriormente la questione. Formalizzare la nota equivale a chiedere agli Uffici di non applicare la legge. Si può interloquire In questi casi con gli Uffici preposti. Ringrazia i presenti di essere intervenuti e chiude la seduta alle ore 15,45.

Il Coadiutore del Segretario

Giovanni Di Domenico



Il Presidente

Andrea Coia



Il presente verbale, letto e sottoscritto è stato approvato nella seduta del ..... 3/5/17 .....

Il Segretario

Clorinda D'Angeli



Il Presidente

Andrea Coia

