

ROMA



ROMA CAPITALE
ASSEMBLEA CAPITOLINA
IX Commissione Capitolina Permanente
Commercio
Prot. RQ/7105 del
20/03/2017

Commissione IX Commercio

Verbale n. 16 - seduta del 15 marzo 2017

Il giorno 15 marzo 2017 alle ore 14,30, presso la sala riunioni sita al piano IV della sede di via del Tritone n. 142, si è riunita la Commissione IX Commercio, per l'esame del seguente ordine del giorno:

- 1) Problematiche del Mercato di Santa Galla e del Mercato di Grotta Perfetta;
- 2) Varie ed eventuali;

Sono presenti per la C.C.P.C.:

Il Consigliere Davide Bordoni	Componente	dalle ore 14,40 alle ore 15,40
Il Consigliere Andrea Coia	Presidente	dalle ore 14,30 alle ore 15,40
Il Consigliere Roberto Giachetti	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Giorgia Meloni	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Cristiana Paciocco	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Marco Palumbo	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Maurizio Politi	Vice Presidente	dalle ore 14,30 alle ore 15,40
Il Consigliere Sara Seccia	Vice Presidente	dalle ore 14,35 alle ore 15,40
Il Consigliere Enrico Stefano	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Angelo Sturni	Componente	dalle ore 14,40 alle ore 15,40
Il Consigliere Marco Terranova	Componente	ASSENTE
Il Consigliere Teresa Maria Zotta	Componente	dalle ore 14,45 alle ore 15,40

Art. 88 del Regolamento del CC (in sostituzione):

Orlando Corsetti (sostituisce Giachetti)	dalle ore 15,00 alle ore 15,40
Paolo Ferrara (sostituisce Paciocco)	dalle ore 14,40 alle ore 15,38
Giulio Pacetti (sostituisce Terranova)	dalle ore 14,45 alle ore 15,30
Valeria Baglio (sostituisce Palumbo)	dalle ore 14,50 alle ore 15,40

Partecipano inoltre: Marco Saliotti (Consigliere Presidente Commissione Commercio Mun. VIII); Serena Guida (Assessore Commercio Mun. VIII); Giuseppe Morazzano (Presidente Commissione Lavori Pubblici Mun.VIII); Alessandro Riem (Segretario Generale APRE CONFESERCENTI); Fabio Monaco (AGS Mercato Santa Galla); Mauro Olivieri (Uff. Tecnico Dip. Sviluppo Economico); Stefania Simonetti (operatore Mercato Garbatella); Alessandra Barboni (operatore Mercato Garbatella); Daniela Duranti (operatore Mercato Garbatella); Sandra Pagliari (Presidente AGS e operatore Mercato Garbatella); Anna Redelli (operatore Mercato Garbatella); Fabio Morciano (operatore Mercato Garbatella); Valentin Ciobanu (Delegato Piazza Navona); Valerio Leandri (Segretario UPVAD); Marco Rietti (Architetto operatori Mercato Garbatella); Roberto Sannino.

Il Presidente constata la validità della riunione, alle ore 14,45, dichiara aperta la seduta. Riepiloga l'ordine del giorno avente ad oggetto le problematiche dei mercati del Municipio VIII, in particolar modo quelli di

Santa Galla e Grotta Perfetta. Si sta infatti procedendo ad una ricognizione dei vari mercati partendo dal censimento e dall'analisi delle criticità municipio per municipio, per proporre diversi tipi di soluzioni che prevedono il rilancio dei mercati, anche con il riutilizzo degli spazi per attività di carattere sociale e culturale.

Serena Guida (Assessore Commercio Mun. VIII): relaziona sulle criticità relative ai mercati ed in particolar modo quello di Santa Galla, tra le cui problematiche rientrano quelle di tipo strutturale. Per questo motivo inizialmente la sede dal 2002 è stata trasferita temporaneamente in via Passino e nella sede attuale, al suo posto, si svolge il sabato e la domenica un Farmer's Market. E' stato ridotto il numero degli operatori da 62 a 35; ci sono anche problemi di manutenzione ordinaria e straordinaria per via dei fondi che risultano insufficienti.

Giuseppe Morazzano (Presidente Commissione Lavori Pubblici Mun.VIII): il mercato è sprovvisto di certificazione antincendio, se ne sta occupando il SIMU e a breve termine dovrebbe essere presentata la relativa certificazione. Il progetto di adeguamento c'è, ma servono i fondi per l'esecuzione dei lavori. Altre problematiche sono inerenti le alberature che andrebbero potate con rischio di caduta rami a danno dell'incolumità dei cittadini e non solo.

Marco Saliotti (Consigliere Presidente Commissione Commercio Mun. VIII): oltre al progetto per l'impianto antincendio, si renderebbe necessario un intervento per i locali siti nella parte del seminterrato che dovevano essere adibiti a magazzini e montacarichi ma che attualmente sono inagibili e richiederebbero una ristrutturazione importante.

Presidente: ho effettuato un sopralluogo a settembre con il presidente della commissione patrimonio unitamente al presidente Morazzano, relativamente alla parte superiore del mercato e parlato con alcuni operatori del Farmer's Market, con la Coop. Metro Service e con l'Assessore Meloni; verrò successivamente a vedere la parte sotterranea che sapevo fosse affidata al municipio.

Giuseppe Morazzano (Presidente Commissione Lavori Pubblici Mun.VIII): precisa che solo una parte di questi locali sono di competenza del Municipio VIII.

Mauro Olivieri (Uff. Tecnico Dip. Sviluppo Economico): la struttura è stata oggetto di un intervento da parte dell'Ufficio Periferie, che aveva previsto il trasferimento temporaneo in via Santa Galla. Il progetto esecutivo approvato non è stato però mai portato a compimento. Mancano pertanto: l'impianto antincendio, i servizi igienico sanitari, i box ed il previsto parcheggio. La struttura è stata successivamente affidata al Dip. Ambiente che lo ha poi destinato a Farmer's Market. Gli operatori chiesero la possibilità di fare un plateatico a Piazza da Verazzano. Nei piani di investimento anni 2008/2010, furono chiesti dei fondi, mai concessi; attualmente e tecnicamente il mercato non esiste ai fini della normativa vigente. L'investimento richiesto è commisurato all'utilizzo per Farmer's Market e non per attività di mercato, e parte del finanziamento è stato utilizzato per l'adeguamento alle norme antisismiche. Il progetto va rivisto prevedendo l'adeguamento dei costi facendo riferimento alle tariffe aggiornate e la stima necessaria prevista per i lavori è di almeno 1 milione di euro.

Presidente: la progettazione iniziale per l'impianto antincendio si aggirava ad un costo presunto di spesa di circa 15.000 euro.

Sandra Pagliari (Presidente AGS e operatore Mercato Garbatella): fino al 2004 non abbiamo avuto nessuna notizia riguardo i progetti. Nel 2006 si sono fermati di nuovo i lavori in quanto fatti in deroga e gli operatori non sono stati mai interpellati. Il tecnico Cocchia (del Dip.to delle periferie) ci disse che avrebbero fatto un soppalco sui banchi della frutta appoggiato su pilastri di cemento armato che avrebbero tolto però visibilità ad alcuni banchi. Doveva essere presentato un mercato a regola d'arte. Attualmente non c'è un'area per lo scarico e la zona è completamente pedonale. Non sono state realizzate le fognature, entrando ci sono due pilastri giganti e ci è stato riferito che questi erano necessari per la parte antisismica. Ad oggi. Insomma hanno rovinato la struttura ed è chiaro che non si vuole entrare in queste condizioni. Ci proponiamo

l'accorpamento di 3 mercati (via Odescalchi, via R.Raimondi Garibaldi e via Santa Galla, per questo abbiamo elaborato con il nostro architetto un nostro progetto). L'attuale struttura ci interessa ma devono essere realizzati i parcheggi e quant'altro necessario per la messa a norma.

Serena Guida (Assessore Commercio Mun. VIII): si stava già lavorando su un progetto per l'accorpamento dei primi due mercati (via Odescalchi e via Rosa Raimondi), tuttavia si sono riscontrati problemi di stabilità, per questo si stanno facendo delle prove di carico. Non si sa se il plateatico riesca a sostenere una struttura di tipo mercatale. Si ricorda che nel piano sottostante esiste un garage.

Giuseppe Morazzano (Presidente Commissione Lavori Pubblici Mun. VIII): se le prove di carico non dovessero dare parere favorevole, sarebbe alquanto improbabile procedere in quanto per realizzare i lavori di adeguamento necessari, bisognerebbe avere il consenso di tutti i circa 150 proprietari dei box.

Presidente: chiede di avere la documentazione del PUP. Domanda se il plateatico sia stato acquisito dal patrimonio.

Giuseppe Morazzano (Presidente Commissione Lavori Pubblici Mun.VIII): risponde di non esserne a conoscenza.

Baglio: chiede quindi che se le prove di carico dovessero andare bene, confluirebbero nell'accorpamento i 2 mercati per un totale di 32 operatori.

Marco Rietti (Architetto operatori Mercato Garbatella): gli operatori propongono di fare un accorpamento dei mercati compresi nel quadrante tra Ostiense e Marconi. La concezione di realizzare quindi la struttura di un mercato moderno non solo destinato alla tipologia alimentare, ma anche un centro civico, ovvero un mercato che sia una vera e propria piazza. La proposta ipotizza inoltre, di realizzare nella struttura di via Passino un Ostello della Gioventù che a livello urbanistico e funzionale è più in linea con i tempi e non più un mercato di concezione tradizionale che, non essendo più commerciale, andrebbe a scomparire nel giro dei prossimi dieci anni. Fondi pubblici non ce ne sono, quindi per realizzare di tali progetti bisognerebbe usare il Project Financing, anche se in passato è stato usato nel modo sbagliato. Il finanziamento dovrebbe essere richiesto dagli operatori stessi, per evitare possibili speculazioni. L'investimento stimato per i lavori è di circa 10 milioni di euro; l'area interessata risulta essere tutta di proprietà comunale. L'architetto espone l'ipotesi di progetto di cui ne lascia una copia alla segreteria di commissione. Sulla sede di via Passino risultano esserci dei vincoli a livello strutturale.

Presidente: chiede se ci sono aggiornamenti in merito al mercato Appio I.

Marco Rietti (Architetto operatori Mercato Garbatella): il pacchetto comprendente il progetto e tutta la documentazione aggiornata alle nuove normative è pronto e si sta pianificando con gli uffici del Municipio VII le modalità di consegna.

Mauro Olivieri (Uff. Tecnico Dip. Sviluppo Economico): aggiunge che a riguardo è stato nominato il 3 marzo 2017 il Collegio di Vigilanza.

Marco Rietti (Architetto operatori Mercato Garbatella): riferisce inoltre della situazione in cui versa il mercato Odescalchi che è in condizioni economiche disastrose. Suggerisce la possibilità di spostare i pochi banchi rimasti nelle altre sedi mercatali.

Serena Guida (Assessore Commercio Mun. VIII): per quanto riguarda Grotta Perfetta, il mercato funziona abbastanza bene, ma gli operatori chiedono la possibilità di realizzare una copertura. Per questo, anche se è stata stanziata la cifra necessaria sul Piano di Investimento dalle precedenti amministrazioni, non è stata però mai inserita in bilancio. Ci sono molte proposte di rilancio, soprattutto nella zona di Roma 70.A riguardo consegna una breve relazione.

Marco Saliotti (Consigliere Presidente Commissione Commercio Mun. VIII): conferma che la copertura è il problema principale; gli operatori sono disposti a contribuire alle spese purché il progetto sia approvato in

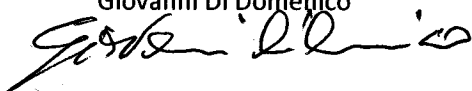
tempi rapidi. Rappresentano i disagi derivanti delle avverse condizioni atmosferiche di cui sono esposti sia in inverno che in estate con brusche variazioni climatiche. La spesa occorrente è stimata intorno ai 100.000 euro. Altri problemi collaterali riguardano la manutenzione dei marciapiedi intorno al mercato, l'illuminazione mancante sul lato di via dell'Automobilismo, la mancanza di manutenzione di alberi e giardini. Il mercato è frequentato da una buona affluenza di persone; esiste un buon rapporto qualità/prezzo della merce. Gli operatori organizzano inoltre varie attività di intrattenimento. Su 34 box presenti, 3 o 4 vuoti.

Operatore: chiede un intervento per l'adeguamento dei servizi igienici all'interno del mercato.

Presidente: l'intenzione è di colloquiare con le AGS. Alcune di queste sono in agitazione per via della rideterminazione delle quote percentuali dei canoni. Ringrazia i presenti di essere intervenuti e chiude la seduta alle ore 15,40.

Il Coadiutore del Segretario
verbalizzante nella seduta del
15 marzo 2017

Giovanni Di Domenico



Il Presidente


Andrea Coia



Il presente verbale, letto e sottoscritto è stato approvato nella seduta del 15/03/2017

Il Segretario

Clorinda D'Angeli



Il Presidente

Andrea Coia

