

RQ 7957
del 8/10/2015

Roma Capitale

XII Commissione Capitolina Permanente

Turismo Moda Relazioni Internazionali

Verbale della seduta del 3 ottobre 2016

Il giorno 3 ottobre 2016 alle ore 16,00 si è riunita la commissione XII Turismo Moda e Relazioni Internazionali, presso la sala riunioni di via del Tritone 142 piano 4° stanza 406 per l'esame dei seguenti argomenti iscritti all'ordine del giorno:

- Ore 16,00 audizione del Presidente del Municipio IX, in merito ai percorsi turistici alternativi ed esame delle eventuali criticità
- Analisi delle problematiche e delle iniziative legate al tema del turismo sostenibile
- Analisi delle piccole e medie attività recettive ed ulteriore approfondimento della "locazione turistica"
- Lettura ed approvazione del verbale della commissione del 19 settembre 2016

Risultano presenti i seguenti consiglieri:

- Carola Penna (Presidente)
- Alisia Mariani (Vicepresidente Vicario)
- Antongiulio Pelonzi (Vicepresidente)
- Paolo Ferrara (Commissario)
- Eleonora Guadagno (Commissario)
- Gemma Guerrini (Commissario)
- Monica Montella (Commissario)
- Rachele Mussolini (Commissario)
- Andrea De Priamo (Commissario)
- Cristina Paciocco (Commissario)

Alle ore 16,10 constatata la validità della Commissione, ai sensi dell'art.90 del regolamento di Roma Capitale, la Presidente dichiara aperta la Commissione.

La Presidente Carola Penna ringrazia i partecipanti e, in particolare, il rappresentante del IX Municipio Assessore alle Politiche del Turismo, della Cultura Sport e Politiche Scolastiche Lucia Carletti

Su richiesta della Presidente, e con l'accordo della commissione, si passa direttamente all'analisi del punto tre dell'ordine del giorno, al fine di approfondire il tema della "locazione Turistica".

La Presidente dà quindi la parola al Sig. Fasciani che interviene in merito alle problematiche relative alla "locazione Turistica",

il Sig. Fasciani ringrazia e concorda con i commissari in merito alla centralità della lotta all'evasione del contributo di soggiorno.

La centralità della lotta all'abusivismo ricettivo è nota a tutti. Che ci siano in offerta tramite le OTA (Agenzie Turistiche On line) un numero quasi doppio di appartamenti, rispetto a quelli registrati tra le strutture extralberghiere censite dal Comune, è pure un fatto noto. Meno noto è il fatto, riportato dal Sig. Dario Pileri in questa Commissione la settimana scorsa, che le locazioni brevi (sotto i 30 giorni) sono consentite per legge nazionale e esentate dalla registrazione del contratto.

Come riferito dal Sig. Pileri, il Regolamento Regione Lazio del 2015 istruisce un ruolo specifico per chi intende affittare la propria casa, e, di fatto, impegna il Comune a riconoscere la liceità di questi affitti anche in virtù della convenzione con la Questura, che consente loro di registrarsi e denunciare la presenza di ospiti come avviene negli alberghi e strutture extralberghiere. Il Sig. Pileri osservava, nella sua esposizione, che proprio in mancanza di informazioni precise in merito, sia per chi affitta casa sia per chi esegue i controlli, sono state elevate sanzioni a persone che erano in regola.

Evidentemente ci sono sovrapposizioni tra: la legislazione nazionale (che permette già nella Costituzione di poter affittare o subaffittare la propria casa), il Regolamento della Regione Lazio con le sue disposizioni e i registri Comunali. Potrebbe essere utile quindi, una verifica di questi casi durante la fase di ricerca degli esercizi abusivi per evitare che vengano fatti controlli e elevate contravvenzioni a locatori di appartamenti non censiti dal Comune ma in regola con le leggi nazionali. Sarebbe quindi importante lavorare sulla lotta all'abusivismo in modo selettivo e mirato, ma anche promuovere quelle attività ricettive regolarmente registrate attraverso i siti turistici del Comune che negli ultimi quattro anni hanno vissuto notevoli difficoltà.

Un problema ulteriore è rappresentato però dal fatto che questo tipo di locazione, non essendo registrata, non prevede il pagamento del contributo di soggiorno: di fatto creando non pochi problemi agli operatori turistici che operano nel settore alberghiero e dei B&B.

La consigliera Montella interviene affermando che, toccando la questione interessi legati all'esercizio commerciale turistico-alberghiero, sarebbe opportuno discutere di questi temi in una commissione congiunta con la commissione commercio.

La proposta viene accolta favorevolmente dalla Presidente e dagli altri consiglieri.

Chiede la parola il Sig. Castello che con il permesso della Presidente interviene nella discussione facendo notare come esiste un software, in dotazione a Federalberghi, che permette un rigoroso controllo sull'evasione del contributo di soggiorno. Affermazione però smentita dal Sig. Fasciani, che sostiene come tutti i soggetti interessati al turismo cerchino formule efficaci per la lotta all'evasione del contributo di soggiorno, ma, è un dato di fatto che, a parte i grandi alberghi, si tenda a trasformare le strutture recettive, prima identificate appunto come alberghi, in affittacamere o avvalersi della formula della "locazione Turistica".

Interviene il consigliere Pelonzi che rilancia quanto sostenuto nella precedente commissione e cioè un tavolo di lavoro congiunto con la commissione turismo della regione per regolamentare il settore dal quale possa emergere la volontà di dare certezze agli operatori, regolamentare bene queste attività, per avere certezze nell'applicare eventuali sanzioni. Creiamo quindi un turismo a basso costo ma stiamo attenti all'evasione del contributo di soggiorno, entrata importante per Roma Capitale.

La Presidente ringrazia i consiglieri e passa all'analisi del punto primo dell'ordine del giorno.

La Presidente ricorda alla commissione come stia continuando il percorso nei vari Municipi, per capire le loro potenzialità e cercare di risolvere le criticità presenti sul territorio, per offrire una scelta ai turisti e ai romani che non sia solo quella del centro storico.

La Presidente passa la parola all'Assessore alle Politiche del Turismo, della Cultura Sport e Politiche Scolastiche Lucia Carletti del Municipio IX.

L'assessore Carletti ringrazia e inizia la sua esposizione, affermando come il Municipio abbia da tempo iniziato una sua politica sul territorio per favorire lo sviluppo del turismo; in questo periodo la scelta principale del Municipio è quella di puntare ad un turismo congressuale. In questo senso si stanno prendendo contatti con l'ente E.U.R.

Il Municipio quindi punta molto su questa forma di turismo che, in linea di massima, vede i partecipanti ai vari congressi rimanere in media tre giorni in città, ma che comunque porta un notevole flusso di denaro, sia in termini di tassa di soggiorno, sia in termini di indotto economico (ristorazione, trasporti, gadget ecc.). L'Assessore ricorda anche come la recezione alberghiera nel Municipio sia abbastanza contenuta.

Interviene il consigliere De Priamo che ricorda come una delle maggiori peculiarità dell'EUR, anzi forse la principale, sia quella dell'architettura razionalista, una architettura oggi rivalutata e che deve diventare sempre più una attrazione turistica. Su questo punto si può lavorare a livello istituzionale. Il consigliere ricorda anche la presenza sul territorio del bellissimo museo della Civiltà Romana ormai chiuso da diversi anni, affermando che Roma Capitale deve riappropriarsi di queste problematiche e lavorare per riaffermare la centralità degli interventi su questo polo museale così importante. Il Municipio occupa anche un'altra area importante come quella dell'Ardeatino con le sue presenze archeologiche e risalenti all'età del bronzo, in particolare quelle dell'area dell'Acqua Acetosa.

L'assessore Carletti concorda con il consigliere e ritiene importante la crescita del Municipio sia sul piano del turismo congressuale, come già accennato, sia sul piano dei percorsi naturalistici archeologici presenti sul territorio. L'Assessore ricorda come il Municipio stia lavorando per riportare in piena efficienza il centro culturale Elsa Morante, che può e deve diventare un punto vitale per tutte le attività del quartiere, visto che al suo interno insistono due sale per conferenze, una biblioteca e spazi aperti ad iniziative culturali per tutti.

Esistono anche, continua l'Assessore realtà molto diverse tra di loro dall'EUR a zone più degradate come Laurentino 38 con i suoi ponti, ma la sfida dell'Amministrazione Municipale deve essere proprio questa cercare di portare all'interno di queste realtà una presenza culturale continua che possa far crescere tutto il territorio.

Interviene il consigliere De Priamo, che concorda con l'Assessore ma ricorda anche che non dobbiamo dimenticare la centralità dell'EUR, lavoriamo sicuramente verso l'agro romano ma senza dimenticare quanto detto sull'EUR con le sue architetture, con i suoi monumenti e con la sua posizione strategica all'interno della città.

Interviene ancora l'Assessore Carletti, ricordando la bellezza del quartiere senza dimenticare uno dei centri più conosciuti, il laghetto, e la possibile costruzione dell'acquario. Tutti elementi che unitamente allo sviluppo del turismo congressuale possono portare ad una conoscenza del territorio da parte degli stranieri e soprattutto dei romani; l'Assessore insiste poi sul concetto di centralità del municipio, ricorda come sul suo territorio insistano tre fermate della linea Metro B e in

aggiunta c'è anche il treno della Roma Lido, la via Cristoforo Colombo poi rappresenta una facile e scorrevole via di raccordo tra il centro storico e il cuore del municipio .

La Presidente Penna sottolinea come uno dei punti importanti per l'Amministrazione sia la realizzazione di una *convention bureau*. Offrire un pacchetto turistico agli eventuali operatori del settore che possano poi offrirlo ai congressisti: un pacchetto che comprenda non solo quanto offerto in fase di congresso vero e proprio, ma anche una serie di eventi di intrattenimento, soprattutto all'interno del Municipio, così da invogliare i turisti a rimanere in zona e accrescere quindi l'indotto commerciale turistico di tutto il Municipio.

Interviene la consigliera Montella ricordando che nel territorio del Municipio insistono 5.500 posti letto, quindi esiste una buona recettività, tanto che il l'intera zona è al quarto posto nella classifica dei municipi con più alta recettività

La Presidente Penna sottolinea che sarà necessario intervenire anche sui PIT per capire come distribuirli sul territorio per le informazioni da dare ai turisti e ai cittadini. Sviluppare il turismo anche in sinergia con le ambasciate presenti a Roma, collaborando con loro per organizzare una serie di eventi, spettacoli, sfilate di moda e cc., da portare nelle zone meno centrali riqualificando luoghi oggi poco conosciuti sia ai romani che ai turisti. In questo senso l'offerta che le rappresentanze estere danno a Roma è molto articolata, c'è una forte richiesta di scambio culturale tra ambasciate e Amministrazione, in questo filone dobbiamo inserirci per accrescere il prestigio dei Municipi e di conseguenza della città.

Si passa alla discussione del punto due dell'ordine del giorno.

La Presidente cede la parola al Sig, Antonio Castello giornalista esperto di turismo sostenibile. Il Sig. Castello ringrazia e spiega il motivo per cui è presente in commissione: si tratta del GRAB. Ritiene questo percorso ciclabile, intorno alla città, fondamentale per lo sviluppo del turismo sostenibile a bassa produzione di CO2. Il percorso, lungo 42 km, parte dall'Arco di Costantino, passa per via di Caracalla e si estende intorno alla città.

Questo anello ciclabile, una volta terminato, può fornire una visione diversa della città, e nel contempo può far crescere una offerta turistica con dei pacchetti pensati *ad hoc* che comprendano quanto necessita per poter percorrere la ciclabile in sicurezza. Per esempio un pacchetto potrebbe contenere l'albergo, che essendo fuori dal centro storico costerebbe meno, la bicicletta, l'attrezzatura di sicurezza ecc.

La Presidente Penna interviene ribadendo come il turismo sostenibile abbia molteplici aspetti, ma che è sempre importante acquisire tutte le informazioni possibili su questa forma di turismo che sta avendo sempre più successo, coinvolgendo sempre più gli operatori di settore.

Il consigliere Pelonzi chiede come l'amministrazione possa aiutare questa forma di turismo.

Il sig. Castello risponde che sarebbe opportuno coinvolgere le aziende che affittano biciclette e quant'altro, cercando di incentivare il loro passaggio sul GRAB. Coinvolgere, poi, strutture importanti come Federalberghi e segnalare sui siti specializzati l'utilizzo del GRAB.

Il consigliere Pelonzi chiede se è possibile avere un elenco di quanto necessario per rendere operativo, una volta terminato l'anello ciclabile intorno alla città.

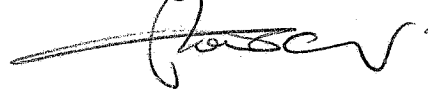
Viene data lettura del verbale 19 settembre che viene approvato all'unanimità

Alle 17,45 la commissione viene dichiarata chiusa

Il Presidente



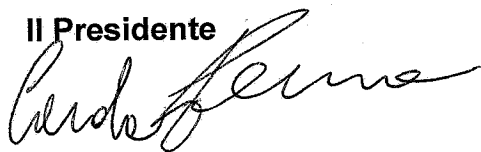
Il Segretario



Verbale approvato nella seduta del

27/10/2016

Il Presidente



Il Segretario

