

Roma Capitale

RQ 6275  
del 22/10/2016

XII Commissione Capitolina Permanente

*Turismo Moda Relazioni Internazionali*

Verbale della seduta del 26 settembre 2016

Il giorno 26 settembre 2016 alle ore 16,00 si è riunita la commissione XII, Turismo Moda e Relazioni Internazionali, presso la sala riunioni di via del Tritone 142 piano 4° stanza 406 per l'esame dei seguenti argomenti iscritti all'ordine del giorno:

- Ore 16,00 audizione del Presidente del Municipio VI Roberto Romanelli, in merito ai percorsi turistici alternativi ed esame delle eventuali criticità
- Invito al Sig. Dario Pileri per informazioni sulla "locazione Turistica" e sulla recettività per gli operatori del settore
- Lettura ed approvazione del verbale della commissione del 12 settembre 2016

È presente alla commissione l'Assessore allo Sviluppo Economico, Turismo e Lavoro  
Adriano Meloni

Risultano presenti i seguenti consiglieri:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| - Carola Penna        | (Presidente)                                    |
| - Alisia Mariani      | (Vicepresidente)                                |
| - Antongiulio Pelonzi | (Vicepresidente)                                |
| - Paolo Ferrara       | (Commissario)                                   |
| - Eleonora Guadagno   | (Commissario)                                   |
| - Gemma Guerrini      | (Commissario)                                   |
| - Monica Montella     | (Commissario)                                   |
| - Rachele Mussolini   | (Commissario)                                   |
| - Maurizio Politi     | (Cons sostituzione in art. 88 Comm.. De Priamo) |
| - Maria Teresa Zotta  | (Cons. sostituzione in art.88 Comm Paciocco)    |
| - Orlando Corsetti    | ( Cons sostituzione in art.88 Comm. Giachetti)  |

Alle ore 16,30 constatata la validità della Commissione, ai sensi dell'art.90 del regolamento di Roma Capitale, la Presidente dichiara aperta la Commissione.

La Presidente Carola Penna ringrazia i partecipanti e, in particolare, il Presidente del Municipio VI Roberto Romanella accompagnato dalla Consigliera Celestina D'Ariano, membro della commissione Cultura Sport e Politiche giovanili del Municipio.

La Presidente, quindi, inizia la discussione ribadendo quanto affermato nelle precedenti riunioni e cioè annodare quei fili turistico - culturali che uniscono tutti i Municipi della città: la valorizzazione delle periferie quale necessità irrinunciabile per lo sviluppo delle stesse e di conseguenza di tutta la città.

Alle 16,35 entra la consigliera Zotta

La Presidente Penna cede la parola al Presidente del VI Municipio Roberto Romanella che ringrazia per l'invito e inizia a descrivere il Municipio.

Il VI Municipio si sviluppa su tre grandi direttrici: le vie Collatina, Prenestina e Casilina: è un Municipio vasto, che alterna aree densamente abitate a tratti quasi di suburbio. Numerose sono le presenze archeologiche nel territorio, tra le più importanti i resti di un acquedotto romano, in parte ancora da scavare, sito nei pressi della zona di Torre Angela nella località che, proprio per la presenza dei resti dell'acquedotto, viene chiamata "gli arcacci". Ancora insiste nel Municipio una parte della via Francigena, che porta verso gli scavi archeologici di Gabi. Proprio questa località è un po' il fiore all'occhiello del Municipio. Gabi risale al VII secolo a.C. è citata sia da Dionigi di Alicarnasso che da Tito Livio e fu una grande rivale della Roma arcaica.

Alle 16,40 entra la consigliera Guadagno

Alle 16,40 entra la consigliera Guerrini

Alle 16,40 entra il consigliere Corsetti

Gabi in questo momento è in gestione alla Sovrintendenza ed è aperta gratuitamente tutti i giorni tranne il sabato e la domenica. Al suo interno c'è il santuario di Santa Gabina

Il Presidente Penna chiede al Presidente del Municipio come la commissione possa aiutare il Municipio, nel suo lavoro di sviluppo e crescita dell'interesse verso i siti con una buona prospettiva di crescita turistico culturale.

Il Presidente Romanella sostiene che sarebbe importante una maggiore corrispondenza con la Sovrintendenza, al fine di migliorare la fruibilità del sito che, peraltro, ancora non è sfruttato appieno; per esempio risulta ancora interrato il teatro di Gabi, con la sua cavea che, una volta scavato potrebbe essere usato per spettacoli teatrali, magari itineranti, esperimento che in questo periodo si sta sviluppando moltissimo. Si potrebbero anche realizzare dei percorsi alternativi all'interno del parco archeologico per farlo conoscere ai cittadini ed ai turisti.

La Presidente Penna chiede che tipo di viabilità esiste e se ci siano nelle vicinanze piste ciclabili.

Il Presidente Romanella ritiene importante un lavoro congiunto tra le commissioni capitoline e il Municipio, e ricorda che purtroppo il sito archeologico insiste nell'area di Rocca Cencia nelle vicinanze dell'impianto tritovagliatore di A.M.A..

Sarebbe fondamentale una riqualificazione dell'intera area, proprio a partire da quel sito. Le vie di accesso al parco archeologico, risultano essere certamente deficitarie, in quanto sia la Collatina che la Casilina in quel tratto si restringono ad una sola corsia per senso di marcia, e la fermata della metro C di Finocchio dista almeno quattro chilometri, e non c'è un servizio pubblico di

trasporto. A questo proposito si potrebbe organizzare un servizio navetta che dalla fermata della metro arrivi al parco.

La consigliera Montella chiede se è possibile organizzare una commissione sul luogo, per rendersi meglio conto della situazione. La Presidente ed i commissari concordano e si ripropongono, al termine dei percorsi attraverso i Municipi di convocare una commissione aperta nel parco di Gabi.

Il Presidente Romanella ricorda anche che sul territorio insistono tre biblioteche pubbliche poste tra Borghesiana e Finocchio e soprattutto ricorda la presenza sul territorio del teatro Tor Bella Monaca con i suoi trecento posti e una bella programmazione, ma che però è difficilmente raggiungibile da chi abita anche nel Municipio, e ritiene che anche in questo caso si debba intervenire con una mobilità interna.

La Presidente Penna interviene sostenendo che qualora si riesca a recuperare una parte di risorse dalla lotta all'evasione del contributo di soggiorno, se ne potrebbe convogliare una parte per riuscire a migliorare l'offerta turistico culturale dei Municipi, con conseguente miglioramento, dei siti culturali a vantaggio di Roma e dei cittadini.

La consigliera Montella interviene sostenendo che se si riesce a dare forza al progetto per il recupero dell'area archeologica di Gabi, si possono creare dei posti di lavoro per le guide turistiche.

L'Assessore Meloni interviene chiedendo se è possibile avere dei dati più precisi sull'area di Gabi in quanto esistono dei siti, in particolare [loveitaly.org](http://loveitaly.org), che possono aiutare a raccogliere fondi, grazie a donazioni spontanee di mecenati, volte al recupero dei siti archeologici, o per scoprirne degli altri. La procedura è molto semplice, si verifica quanto serve per il restauro totale e poi si lancia una sottoscrizione. L'Assessore si informerà presso queste organizzazioni per verificare la fattibilità della cosa.

L'Assessore ricorda anche che segnalazioni di siti turistico culturali si possono mettere anche sul sito di Roma Capitale dedicato al Turismo.

Interviene la consigliera Zotta che ricorda come ci siano tutta una serie di percorsi nei nostri quartieri meno centrali, che dobbiamo valorizzare.

L'Assessore Meloni interviene affermando che questi temi sono da sviluppare con l'aiuto dei fondi derivanti dal contributo di soggiorno.

La consigliera Montella interviene segnalando come le informazioni turistiche non siano riportate in modo soddisfacente sul sito di Roma Capitale dedicato al turismo.

La Presidente Penna, dichiarandosi d'accordo con quanto detto finora, propone di convocare, alla fine di questo percorso tra i Municipi, i responsabili dell'Ufficio Tecnologico di Roma Capitale, per dare quelle indicazioni utili al fine di far crescere l'informazione relativa ai siti posti nelle periferie.

Interviene la commissaria Guerrini, che sostiene la necessità di essere molto cauti con le aree archeologiche che subiscono pesantemente la presenza massiccia dei turisti. È sicuramente importante il rapporto con la Sovrintendenza, ma cerchiamo di sviluppare tutte le forme culturali che possano essere gestite dai Municipi e che quindi alleggeriscano il centro storico dalla massiccia presenza turistica romana e non. Abbiamo molteplici città, c'è quella medievale, quella legata ad una tradizione folkloristica, l'offerta turistica deve rispondere a tutte le esigenze richieste dai visitatori, affinché possano godere delle bellezze della città in tutte le sue forme.

La Presidente Penna concorda con l'intervento della consigliera Guerrini.

Alle 17,15 esce il consigliere Politi

Interviene la consigliera municipale Celestina D'Oriano, che ricorda come nella zona di Torrenova, sulla consolare Casilina, insiste la Chiesa di San Clemente, costruita a cavallo tra il '400 ed il '500, che è stata oggetto ultimamente di un piccolo restauro che ha sistemato la facciata. All'interno esistono dei bellissimi affreschi, certo oggi mal conservati ma, si deve tener conto che la chiesa è ancora consacrata e che si potrebbe usare, per esempio, per la celebrazione di matrimoni. La chiesa è stata inserita in un progetto di recupero dell'intera area, nella fattispecie il progetto Millennium, per la realizzazione del quale nella precedente gestione, era stato stanziato un fondo di un milione di euro, ma non se ne è saputo più nulla.

Alla ore 17,30 la Presidente Penna esce dall'aula per impegni istituzionali e lascia l'incarico di continuare la commissione alla Vice Presidente vicaria Mariani.

Alle 17,30 esce il consigliere Ferrara

La Vice Presidente Mariani ringrazia e cede la parola al Sig. Pileri in merito alla locazione turistica.

Il Sig. Pileri ringrazia e informa la commissione sul concetto di locazione turistica, che altro non è se non un contratto di locazione cosiddetto breve, inferiore ai 30 giorni, che per questo non necessita della registrazione: nella locazione turistica viene concesso mero utilizzo del bene.

In particolare la normativa nazionale permette la locazione breve anche al di fuori delle normative Regionali che definiscono la ricettività extralberghiera, lasciando ampi spazi di sovrapposizione tra le norme.

Con la regolamentazione Regionale del 2015 si sono aperte le porte per utilizzare questa forma di alloggio che non prevede il pagamento del Contributo di Soggiorno ma, solo, la registrazione dei clienti nel portale "Alloggiati Web" della Polizia di Stato.

Pileri precisa che sarebbe utile che il Comune indicasse espressamente nei siti questa possibilità di essere inseriti nella lista creata dal Comune stesso, e quindi di rendere più facile al cittadino essere in regola con le norme vigenti, al fine di evitare le sanzioni amministrative che la mancanza di chiarezza legislativa attualmente in parte permette.

Interviene il consigliere Pelonzi che, pur ritenendo importante quanto espresso fino ad ora, ricorda che in mancanza di una normativa nazionale in merito, sarebbe opportuno sentire la Regione Lazio, per studiare se portare delle modifiche alla norma regionale attuale, così da poter dare delle indicazioni precise alle strutture di prossimità, polizia municipale, uffici preposti ecc., per tutelare sia il locatore che l'eventuale turista, o se sia il caso di modificare la legge regionale.

Il Signor Pileri, ricorda che per quanto riguarda la sicurezza, nel caso delle locazioni turistiche si procede come per un normale contratto di locazione con l'avviso alla questura dell'avvenuta concessione di locazione.

Alle ore 17,45 esce il consigliere Corsetti

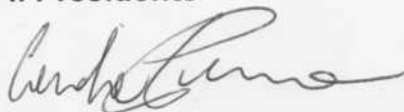
Alle ore 17,45 esce il consigliere Pelonzi

La Vice Presidente Mariani ringrazia il Sig. Pileri e passa al terzo punto dell'ordine del giorno lettura ed approvazione del verbale della seduta del 12 settembre 2016.

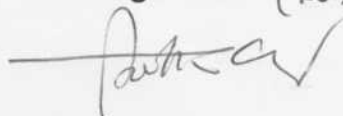
Viene data lettura del verbale della seduta della commissione del 12 settembre 2016 che viene approvato all'unanimità

Alle ore 17,50 la Vice Presidente ringraziando i partecipanti dichiara chiusa la Commissione

Il Presidente XII CCP



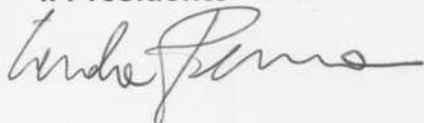
Il Segretario (Roberto Coni)



Verbale approvato nella seduta del

10/10/2016

Il Presidente XII CCP



Il Segretario (Roberto Coni)

