

Buonasera,

si prega di compilare le tabelle sottostanti con gli importi relativi al progetto esecutivo trasmesso e la successiva tabella relativa al costo della manodopera.

Tali dati dovranno essere inseriti nello schema di contratto.

Inviare anche al collega [antonio.pichierri@comune.roma.it](mailto:antonio.pichierri@comune.roma.it)

### **DESCRIZIONE DEI LAVORI – CLASSIFICHE E CATEGORIE**

Ai fini di quanto disposto dall'Allegato A del DPR 207/2010, i lavori che formano oggetto dell' accordo quadro, illustrati nei documenti del presente capitolato speciale e negli elaborati progettuali, appartengono alla seguente categoria, della quale vengono desunte le stime relative alle somme relative alle categorie di lavori, calcolati sulla base dei dati storici per analoghi appalti di manutenzione ordinaria.

Si prega di trasmettere tabella riassuntiva delle categorie, in base a quelle individuate nel progetto.

<b>Quadro di incidenza Categorie</b>			
<b>Cat.</b>	<b>Importi Euro</b>	<b>Incidenza % Cat.</b>	<b>Note</b>
OG1	€. 81.046,07	55,87 %	Prevalente
OS30 (se presente)	€. 64.021.78	44,13 %	Scorporabile
Altre categorie	€. 0	0,00 %	Scorporabile
<b>Totali</b>	<b>€. 145.067,85</b>	<b>100,00%</b>	

L'importo totale deve coincidere con l'importo dei lavori a misura individuati nel progetto.

Si prega di specificare gli importi relativi a ciascuna categoria di lavoro per le sole opere a misura

<b>LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA A MISURA</b>			<b>€ 145.067,85</b>
	- LAVORI DI MURATURA	Stimato in	€. 81.046,07
	- LAVORI DI VETRERIA	Stimato in	//
	- LAVORI DI FALEGNAMERIA – FABBRO	Stimato in	//
	- IMPIANTI ELETTRICI	Stimato in	€. 64.021.78
	- IMPIANTI TECNOLOGICI – SERVIZI IDRICO-SANITARI	Stimato in	//

## INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Per l'incidenza percentuale della mano d'opera si fa riferimento alle tabelle di ripartizione approvate con il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 11.12.1978, emanato ai sensi dell'articolo n. 1 della legge 17.02.1978, n. 93. che si riportano di seguito:

1.1 TABELLE D.M. 11.12.1978					
TAB	DESCRIZIONE	Operaio specializzato	Operaio specializzato	Operaio specializzato	% INCIDENZA MANO D'OPERA
8	Opere edilizie	2	2	3	40%
20	Impianti Elettrici	1	1	2	45%

### CALCOLO INCIDENZA E COSTO DELLA MANO D'OPERA

ACCORDO QUADRO		% SPESE GENERALI	15%	%UTILE D'IMPRESA	10,00%	AUTONOMI N.	-	IMPRESE N.	1
SQUADRA TIPO (D.M. 11/12/1978)		COSTO ORARIO MANO D'OPERA							
TAB.	TIPO	OPERAI SPECIAL.	OPERAI QUALIFICATI	OPERAI COMUNI	TOTALE SQUADRA	OPERAI SPEC.	OPERAI QUALIF	OPERAI COMUNI	COSTO GIORNALIERO SQUADRA
8	Opere edilizia	2	2	3	7	€ 27,62	€ 25,68	€ 23,16	€ 1 408,64
		importo lavori + oneri della sicurezza			Importo oneri della sicurezza		importo lavori esclusi oneri sicurezza		Costo netto manodopera a totale
<b>TOTALE</b>		€. 81.046,07			€. 3.180,07		€. 77.866,00		31.146,40
8	Opere edilizia	1	1	2	4	€ 27,62	€ 25,68	€ 23,16	€ 796,96

		importo lavori + oneri della sicurezza	Importo oneri della sicurezza	importo lavori esclusi oneri sicurezza	Costo netto manodoper a totale
TOTALE		€. 64 021,78	€. 2.512,08	€. 61.509,70	27.679,37

IMPOTI TOTALE 145.067,85 5 692,15 139.375,70 58.825,77

**Incidenza manodopera 42,21**

ACCORDO QUADRO		% SPESE GENERALI	15%	%UTILE D'IMPRESA	10,00%	AUTONOMI N.	-	IMPRESE N.	1
SQUADRA TIPO (D.M. 11/12/1978)					COSTO ORARIO MANO D'OPERA				
TAB.	TIPO	OPERAI SPECIAL	OPERAI QUALIF	OPERAI COMUNI	TOTALE SQUADRA	OPERAI SPEC.	OPERAI QUALIF	OPERAI COMUNI	COSTO GIORNALIERO SQUADRA
8	Opere edilizia	2	2	3	7	€. 27,62	€ 25,68	€ 23,16	€. 1 408,64
		importo lavori + oneri della sicurezza			Importo oneri della sicurezza		importo lavori esclusi oneri sicurezza		Costo netto manodopera totale
TOTALE		€. 150.760,00			€. 5.692,15		€. 145.067,85		€. 27.679,37

Si prega di corrispondere al più presto inserendo quanto riportato sopra in un foglio timbro-firmato che sarà allegato al progetto esecutivo.

Cordiali saluti.

Arch. Roberto Piva

