

## Stadio della Roma in località Tor di Valle

### Adozione della Variante al Piano Regolatore Generale

prot: Q120180063353

del: 11/04/2018

L'Assemblea Capitolina, con Deliberazione n. 132 del 22.12.2014 ha dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1 comma 304 lettera a) della Legge n. 147/2013, il pubblico interesse della proposta del progetto Stadio della Roma in località Tor di Valle presentata dalla Società Eurnova.

Con Deliberazione n. 32 del 14.06.2017, l'Assemblea Capitolina ha confermato la dichiarazione di pubblico interesse alla proposta di realizzazione del nuovo Stadio a Tor di Valle di cui alla Deliberazione di Assemblea Capitolina 132/2014, adeguata al mutato quadro delle condizioni ed obiettivi prioritari indicati nella Deliberazione di Giunta Capitolina n. 48/2017.

La Regione Lazio con Determinazione del Direttore della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità n. G18433 del 22.12.2017, ha proceduto: *"alla conclusione positiva della Conferenza di Servizi indetta con prot. n. 461572 del 15 settembre 2017 della Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità, relativa a Roma Capitale. Stadio della Roma in loc. Tor di Valle. Adeguamento progetto definitivo, consegnato in data 8 settembre 2017 (acquisito al protocollo regionale al n. 452031 del 11/09/2017), come integrato dal Soggetto proponente Eurnova s.r.l. con gli elaborati richiesti dalle Amministrazioni e acquisiti al protocollo regionale al n. 520077 del 16 ottobre 2017"*.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 comma 2 bis del DL 24.04.2017 n. 50 convertito con modificazioni dalla L. 21.06.2017 n. 96, *"...il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi decisoria costituisce, ove necessario, adozione di variante allo strumento urbanistico comunale ed è trasmesso al sindaco, che lo sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale nella prima seduta utile"*.

In ottemperanza a quanto dettato dal citato art. 62 comma 2 bis del DL 24.04.2017 n. 50 convertito dalla L. 21.06.2017 n. 96, con nota protocollo della Regione Lazio n. U.0001624.02.2018 è stata trasmessa, alle Amministrazioni partecipanti alla Conferenza di Servizi e ai relativi rappresentanti Unici compresa Roma Capitale, Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica e al Rappresentate Unico nella Conferenza di Servizi di Roma Capitale, la suddetta Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi e comunicato la messa a disposizione di tutta la documentazione progettuale e del complesso degli atti richiamati nella stessa Determinazione, mediante il deposito nella prevista piattaforma BOX Regionale.

Il progetto integrato ed adeguato così come approvato con Determinazione della Regione Lazio n. G18433 del 22.12.2017 che al suo interno comporta variante urbanistica, sarà pubblicato il 12.04.2018 e depositato, in formato digitale, all'Albo Pretorio fino al 12.05.2018 (30 gg. dalla data di pubblicazione).

Gli elaborati progettuali trasmessi dal soggetto proponente e approvati con Determinazione della Regione Lazio n. G18433 del 22.12.2017 e tutta la documentazione relativa alla Conferenza di Servizi compreso i relativi pareri e verbali, potranno essere visionati in formato digitale presso:

- Il Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica - Direzione Rigenerazione Urbana – Via del Turismo, 30 - 00144 Roma, piano I;
- Nella pagina web di Roma Capitale  
<http://www.urbanistica.comune.roma.it/stadio-roma-tordivalle/adozione-2018.html>;

Gli interessati potranno presentare eventuali opposizioni e/o osservazioni relativi alla Variante Urbanistica di cui trattasi entro il termine perentorio di 60 giorni dalla pubblicazione di questo avviso: 11.06.2018.

Le osservazioni (in duplice copia ed in carta semplice) e le opposizioni (in duplice copia di cui una in bollo da € 14,62) dovranno essere trasmesse:

- per raccomandata a/r (per la scadenza farà fede la data del timbro postale della raccomandata a/r);
- mezzo PEC a: [protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it);
- consegnate all'Ufficio Protocollo del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, Via del Turismo, 30 – 00144 Roma aperto il lunedì ed il giovedì dalle 9 alle 12; il giovedì anche dalle 14 alle 16.

Si informa infine, che ogni osservazione/opposizione non riguardante la suddetta Variante Urbanistica, non verrà presa in considerazione da questa Amministrazione, tenuto conto che tutti gli aspetti progettuali connessi al Progetto Stadio Tor Di Valle, alle relative Opere pubbliche e di Interesse Generale, sono stati approvati nella Conferenza di Servizi decisoria di cui ai verbali delle relative sedute del 29.09.2017, 24.11.2017, 4 e 5.12.2017, da considerarsi parte integrante della Determinazione della Regione Lazio n. G18433.

Il Direttore  
Cinzia Esposito

- art. 1, commi 304 e 305 - Legge 27.12.2013 n. 147
- dell'art. 62 comma 2 bis del DL 24.04.2017 n. 50 convertito con modificazioni dalla L. 21.06.2017 n. 96
- Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 32 del 14.06.2017
- Determinazione Regione Lazio n. G18433 del 22.12.2017