

Protocollo RC n. 21857/08

## Deliberazione n. 18

### **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Anno 2008

VERBALE N. 9

Seduta Pubblica del 12 febbraio 2008

Presidenza: CORATTI

L'anno duemilaotto, il giorno di martedì dodici del mese di febbraio, alle ore 10,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunato il Consiglio Comunale in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 10 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Massimo SCIORILLI.

Assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio Comunale Mirko CORATTI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 11,30 – il Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Argentin Ileana, Azuni Maria Gemma, Battaglia Giuseppe, Bellucci Attilio, Carli Anna Maria, Carrazza Paolo, Ciarla Mario, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, D'Avach Aldo, De Bosi Mauro, Di Cesare Luigi, Fayer Carlo Antonio, Ferrari Alfredo, Figurelli Franco, Galloro Nicola, Giulioli Roberto, Marroni Umberto, Masini Paolo, Micci Flavia, Panecaldo Fabrizio, Patanè Eugenio, Piva Amedeo, Policastro Maurizio, Saccone Antonio, Smedile Francesco, Spera Adriana, Stampete Nicola, Valeriani Massimiliano e Zambelli Gianfranco.

Assenti l'on. Sindaco Walter Veltroni e i seguenti Consiglieri:

Alemanno Giovanni, Baldi Michele, Bonessio Ferdinando, Bordoni Davide, Casciani Gilberto, Cavallari Enrico, Cochi Alessandro, De Lillo Fabio, De Luca Pasquale, Galeota Saverio, Gasperini Dino, Ghera Fabrizio, Gramazio Luca, Guidi Federico, Malcotti Luca, Marchi Sergio, Marsilio Marco, Mei Mario, Nanni Dario, Nobile Fabio, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Samuele, Piso Vincenzo, Pomarici Marco, Quadrana Gianluca, Quarzo Giovanni, Rastelli Roberto, Rossin Dario, Sabbatani Schiuma Fabio e Visconti Marco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi e nomina, ai sensi dell'art. 18 comma 2 del Regolamento, per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario il Consigliere Ciarla in sostituzione temporanea del Segretario assente, Consigliere De Lillo.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Okeadu Victor Emeka e Salvador Romulo Sabio.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Di Francia Silvio, Esposito Dario, Minelli Claudio, Morassut Roberto e Touadi Jean Leonard.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,45 – partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Vincenzo GAGLIANI CAPUTO. Risulta presente il Consigliere Segretario De Lillo.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 40<sup>a</sup> proposta nel sottoriportato testo risultante dalle modifiche apportate dalla Giunta Comunale nella seduta dell'8 febbraio 2008:

40<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 6 febbraio 2008 n. 17)

**Ratifica dell'accordo di pianificazione di cui al comma 6 dell'art. 66 bis della Legge Regione Lazio 38/1999 sottoscritto dal Sindaco del Comune di Roma e dal Presidente della Regione Lazio in data 6 febbraio 2008. Approvazione del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma.**

Premesso:

- 1) Che con deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 19-20 marzo 2003 è stato adottato il Nuovo Piano Regolatore del Comune di Roma;
- 2) Che gli atti relativi sono stati pubblicati ai sensi dell'articolo 9 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e dell'art. 33 della L.R. n. 38/1999;
- 3) Che con deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 21/22 marzo 2006 sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso il Nuovo Piano Regolatore Generale;
- 4) Che la legge regionale 22 dicembre 1999 n. 38 "Norme sul governo del territorio" detta le norme finalizzate alla regolazione della tutela, degli assetti, delle trasformazioni e delle utilizzazioni del territorio stesso e degli immobili che lo compongono;
- 5) Che la stessa legge, in particolare, riorganizza la disciplina della pianificazione territoriale ed urbanistica, individuando i soggetti della pianificazione e le relative competenze nonché stabilendo le modalità di raccordo degli strumenti di pianificazione locale con la pianificazione regionale e degli strumenti di settore con quelli della pianificazione generale;
- 6) Che l'art. 66 bis di detta legge recante: "Disposizioni transitorie per la formazione ed approvazione dello strumento urbanistico generale del Comune di Roma", introdotto dalla legge R.L. n. 4 del 28 aprile 2006 prevede che il Comune di Roma, tenuto conto delle oggettive peculiarità connesse alla dimensione territoriale, demografica e sociale di Capitale della Repubblica e della sua configurazione istituzionale di capoluogo di area metropolitana riconosciuta dall'art. 22 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, provvede alla formazione ed approvazione del piano regolatore generale mediante la conclusione di un accordo di pianificazione, di cui è parte integrante una relazione tecnica, corredata da opportuna cartografia, recante dettagliate ed univoche indicazioni sulle eventuali modifiche, integrazioni ed adeguamenti da apportare al piano medesimo;

- 7) Che lo stesso art. 66 bis prevede che il Sindaco, al fine di verificare la possibilità di concludere l'accordo di pianificazione, decorsi trenta giorni dalla trasmissione alla Regione del piano regolatore generale e della deliberazione di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, adottati ai sensi della L. n. 1150/1942 e successive modifiche, convoca, d'intesa con il Presidente della Regione, una conferenza di copianificazione fra i dirigenti delle strutture tecniche competenti del Comune, della Regione e della Provincia;
- 8) Che, con nota prot. Dipartimento VI n. 17520 del 31 luglio 2007 il Comune di Roma ha provveduto a trasmettere alla Regione Lazio tutti gli elaborati del Nuovo Piano Regolatore Generale così come adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 33/2003 e la deliberazione consiliare n. 64/2006 di controdeduzioni alle osservazioni presentate completa di tutti gli elaborati allegati;
- 9) Che, d'intesa con il Presidente della Regione Lazio, il Sindaco, con ordinanza n. 188 del 13 settembre 2007 ha convocato per il giorno 24 settembre 2007 la prima seduta della Conferenza di Copianificazione e contestualmente ha nominato quali componenti della Conferenza stessa i Dirigenti delle strutture tecniche competenti dell'Amministrazione Comunale;
- 10) Che, nel corso delle sedute, ai sensi del secondo comma del citato art. 66 bis la Conferenza ha effettuato:
  - a) l'esame del Piano adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 33/2003 e controdedotto con deliberazione Consiglio Comunale n. 64/2006;
  - b) la verifica dell'acquisizione di pareri e nulla osta di altre Amministrazioni;
  - c) gli adeguamenti necessari alla conformazione del PRG agli strumenti di pianificazione territoriale e di settore;
  - d) l'introduzione di modifiche al Piano controdedotto;
- 11) Che i lavori della Conferenza di Copianificazione si sono conclusi il 5 febbraio 2008;
- 12) Che ad esito dei lavori della Conferenza, ai sensi del comma 4 del suddetto art. 66 bis, i partecipanti hanno concordato uno schema di accordo, di cui è parte integrante la relazione tecnica, corredata da elaborati cartografici, recante indicazioni sulle modifiche, integrazioni ed adeguamenti da apportare al piano adottato;
- 13) Che tali modifiche, integrazioni ed adeguamenti non rientrano nelle ipotesi previste al comma 5 dell'art. 66 bis della legge R.L. n. 38/1999;
- 14) Che pertanto in data 6 febbraio 2008 il Sindaco e il Presidente della Regione Lazio, sentito il Presidente della Provincia, hanno sottoscritto l'accordo di pianificazione, che conferma e recepisce lo schema di accordo;
- 15) Che, ai sensi del comma 6 del suddetto art. 66 bis della legge regionale, l'accordo deve essere ratificato, entro 30 giorni a pena di decadenza, dalla Giunta Regionale e dal Consiglio Comunale;
- 16) Che ai sensi del successivo comma 7, il Consiglio Comunale, contestualmente alla ratifica dell'accordo di pianificazione, approva il piano adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 19-20 marzo 2003 con tutti gli elaborati facenti parte integrante della medesima deliberazione come da elenco sub C) e controdedotto con deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 21/22 marzo 2006 con tutti gli elaborati facenti parte integrante della medesima deliberazione come da elenco sub D), in conformità alle modifiche ed adeguamenti concordati nell'accordo medesimo;
- 17) Che, in sede di ratifica, si rende opportuno formulare le seguenti precisazioni concernenti il testo delle NTA quale risultante dall'accordo in parola:
  - a) si ribadisce che il contenzioso Comune di Roma-SEP non può essere risolto tramite compensazione urbanistica, anche per effetto del combinato disposto

- dall'art. 17, comma 2, e dell'art. 18, comma 1, delle NTA risultanti dall'accordo di pianificazione;
- b) si ribadisce l'opportunità di mantenere quanto già previsto nell'art. 15, comma 8, primo periodo, delle NTA di cui alla deliberazione di controdeduzioni, in quanto disposizione necessaria a meglio garantire le modalità di partecipazione, non incidenti sulla disciplina urbanistica;
  - c) si precisa che l'art. 18 quater delle NTA, come risultante dall'accordo di pianificazione, va inteso, al comma 1, nel senso che la cessione compensativa è una possibilità a disposizione del Comune, alternativa all'esproprio, e, al comma 4, nel senso che la SUL privata generata nella Città da ristrutturare può essere localizzata esclusivamente nello stesso ambito di provenienza;
  - d) nella Centralità di Santa Maria della Pietà possono essere realizzati esclusivamente interventi di Restauro conservativo, per dovuto recepimento delle disposizioni sovraordinate del PTPR, adottato con deliberazioni di Giunta Regionale n. 556/2007 e n. 1025/2007 e di Consiglio Regionale n. 41/2007 di modificazione dei PTP vigenti;
- 18) Che, con riferimento alla lett. c), del precedente capoverso, è opportuno considerare che l'art. 18 quater ricompone e riordina le norme sulla cessione compensativa, già presenti nel testo controdedotto, senza nulla aggiungere alle compensazioni urbanistiche autonomamente disciplinate dall'art. 18, che risultano circoscritte agli interventi ivi specificati, rimanendo la stessa cessione compensativa una modalità, alternativa all'esproprio, esclusivamente finalizzata all'acquisizione delle aree a destinazione pubblica;
- 19) Che, con riferimento all'art. 64, comma 1ter, delle NTA risultanti dall'accordo di pianificazione, si precisa che tale norma si applica esclusivamente alla zona "O" ed ai nuclei di edilizia ex abusiva come perimetrati dal presente PRG;
- 20) Che, ai sensi dell'art. 66 bis, comma 9, della L.R.L. 38/1999, l'efficacia del Piano Regolatore Generale è subordinata alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso dell'avvenuta approvazione;

Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto del Comune di Roma;

Vista la L.R. 22 dicembre 1999, n. 38 e successive modificazioni;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 19/20 marzo 2003;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 21/22 marzo 2006;

Visto l'Accordo di pianificazione sottoscritto il 6 febbraio 2008;

Considerato che in data 6 febbraio 2008 il Dirigente della U.O. II – Pianificazione e Progettazione Generale del Dipartimento VI ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: D. Modigliani";

Atteso che in data 8 febbraio 2008 il Dirigente responsabile del Servizio ha espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica delle modifiche apportate dalla Giunta Comunale;

Che la II Commissione Consiliare Permanente, nella seduta dell'8 febbraio 2008, ha espresso parere favorevole a maggioranza;

Che la III Commissione Consiliare Permanente non ha fatto pervenire alcun parere entro il termine prescritto;

Che la VII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta dell'8 febbraio 2008, ha espresso parere favorevole;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERA

- a) di ratificare l'accordo di pianificazione di cui al comma 6 dell'art. 66 bis della Legge Regione Lazio n. 38/1999, sottoscritto dal Sindaco del Comune di Roma e dal Presidente della Regione Lazio, sentito il Presidente della Provincia, in data 6 febbraio 2008, con le modificazioni conseguenti al recepimento dei punti b), c) e d) del capoverso n. 17 delle premesse.

L'accordo di pianificazione è corredato dalla relazione tecnica e da elaborati normativi e cartografici recanti le modifiche, le integrazioni e gli adeguamenti da apportare al piano adottato;

- b) di approvare, ai sensi del comma 7 dell'art. 66 bis della L.R.L. n. 38/1999, il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma, adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 33 del 19/20 marzo 2003 comprensivo di tutti gli elaborati di cui all'elenco allegato sub C), e controdedotto con deliberazione Consiglio Comunale n. 64 del 21/22 marzo 2006 comprensivo di tutti gli elaborati di cui all'elenco allegato sub D) in conformità alle modifiche ed adeguamenti concordati nell'accordo di pianificazione, come ratificato ai sensi della precedente lettera a).

Gli Uffici provvederanno all'adeguamento degli elaborati del Nuovo Piano Regolatore Generale (prescrittivi, gestionali, descrittivi, indicativi e per la comunicazione) in esatta corrispondenza di quanto stabilito con la presente deliberazione di approvazione del piano.

L'accordo di pianificazione e tutti gli elaborati che lo compongono si allegano quale parte integrante del presente provvedimento come da elenco allegato sub A).

Si allegano inoltre, quale parte integrante della presente deliberazione e del Nuovo Piano Regolatore Generale, gli elaborati di cui all'elenco allegato sub B) consegnati ed esaminati per le verifiche di competenza alla Conferenza di Copianificazione ed agli atti della medesima.

## ALLEGATO SUB A)

### I. DOCUMENTO DI COPIANIFICAZIONE – RELAZIONE *(volumi 1)*

### III. ELABORATI PRESCRITTIVI

#### 1\* Norme tecniche di attuazione

**1g\* Testo modificato delle Norme tecniche di attuazione, con evidenza delle modifiche**  
*(volumi 1)*

**1h\* Testo modificato delle Norme tecniche di attuazione, senza evidenza delle modifiche**  
*(volumi 1)*

#### 2\* Sistemi e regole 1:5.000

##### **2a\*3 Sistemi e Regole 1:5.000**

**Conferenza di copianificazione. Individuazione delle modifiche e integrazioni**

Serie fogli: 2\*.01, 2\*.02, 2\*.03, 2\*.05, 2\*.06, 2\*.07, 2\*.08, 2\*.10, 2\*.11, 2\*.12 (10 fogli su 12)

**2b/c\* Elaborato di modifiche e integrazioni. Errori materiali delle controdeduzioni (volumi 1)**

**2b/c\*1 Città storica**

**2d\* Elaborato di modifiche e integrazioni. Osservazioni d'ufficio – prese d'atto (volumi 1)**

**2d \*1 Città storica**

*Con l'esclusione dei recepimenti di cui alla DCC n.2 del 12.1.2004*

**2e\* Elaborato di modifiche e integrazioni. Errata corrige degli allegati (volumi 1)**

**2 a\*2 Osservazioni d'ufficio all'elaborato "2 a2 Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Localizzazione delle osservazioni accolte con ricadute grafiche"**

**2 c\*\* Osservazioni d'ufficio all'elaborato "2c Controdeduzioni. Elaborato di modifiche e integrazioni"**

**2c\*\*1 Città storica**

#### 3\* Sistemi e regole 1:10.000

##### **3a\*3 Sistemi e Regole 1:10.000**

**Conferenza di copianificazione. Individuazione delle modifiche e integrazioni**

Serie fogli: 3\*.03, 3\*.04, 3\*.05, 3\*.06, 3\*.08, 3\*.09, 3\*.10, 3\*.11, 3\*.12, 3\*.13, 3\*.14, 3\*.15, 3\*.16, 3\*.17, 3\*.18, 3\*.19, 3\*.20, 3\*.23, 3\*.24, 3\*.25, 3\*.26, 3\*.27, 3\*.30, 3\*.31 (24 fogli su 31)

**3b/c\* Elaborato di modifiche e integrazioni. Errori materiali delle controdeduzioni (volumi 1)**

**3b/c\*1 Componenti Sistemi e Regole 1:10.000**

**3b/c \*2 Città storica – extra 1:5.000**

**3b/c \*3 Infrastrutture per la mobilità**

**3c\*5 Elaborato di modifiche e integrazioni. Componenti del dimensionamento del Nuovo PRG (volumi 1)**

**3c\*5.1 Elaborato di modifiche e integrazioni.**

**Componenti del dimensionamento del Nuovo PRG. Relazione – Tabelle ad esito (volumi 1)**

**3d\* Elaborato di modifiche e integrazioni. Osservazioni d'ufficio – prese d'atto (volumi 1)**

**3d\*1 Componenti Sistemi e Regole 1:10.000**

**3d\*1.1 Deliberazione del C.C. n.65 del 21-22 marzo 2006 e s.m.i.**

**3d\*2 Città storica – extra 1:5.000**

**3d\*3 Infrastrutture per la mobilità**

**3e\* Elaborato di modifiche e integrazioni. Errata corrige degli allegati (volumi 1)**

**3 a\*1 Osservazioni d'ufficio all'elaborato "3 a1 Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Localizzazione delle osservazioni"**

**3 a\*2 Osservazioni d'ufficio all'elaborato "3 a2 Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Localizzazione delle osservazioni accolte con ricadute grafiche"**

**3 c\*\* Osservazioni d'ufficio all'elaborato "3c Controdeduzioni. Elaborato di modifiche e integrazioni"**

**3c\*\*1 Componenti Sistemi e Regole 1:10.000**

**3c\*\*2 Città storica – extra 1:5.000**

**3c\*\*3 Infrastrutture per la mobilità**

**3c\*\*4 Centralità locali**

**3c\*\*5 Componenti del dimensionamento del Nuovo PRG**

**3 d\*\* Osservazioni d'ufficio. Elaborato di modifiche e integrazioni**

**3d\*\*1 Componenti Sistemi e Regole 1:10.000**

**3d\*\*3 Infrastrutture per la mobilità**

**3d\*\*4 Centralità locali**

**3f\* Elaborato di modifiche e integrazioni. Osservazioni d'ufficio - Art. 105 c.3ter delle NTA - Norma transitoria (volumi 1)**

#### **4\* Rete ecologica**

**4a\*3 Rete ecologica 1:10.000**

**Conferenza di copianificazione – Localizzazione delle osservazioni accolte con ricadute grafiche e delle osservazioni d'ufficio**

Serie fogli: 4\*.03, 4\*.04, 4\*.05, 4\*.06, 4\*.07, 4\*.08, 4\*.09, 4\*.10, 4\*.11, 4\*.12, 4\*.13, 4\*.14, 4\*.15, 4\*.16, 4\*.17, 4\*.18, 4\*.19, 4\*.20, 4\*.23, 4\*.24, 4\*.25, 4\*.26, 4\*.27 (23 fogli su 31)

**4b/c\*1 Elaborato di modifiche e integrazioni. Osservazioni d'ufficio (volumi 1)**

**4a\*4 Rete ecologica 1:10.000**

**Conferenza di copianificazione – Individuazione delle modifiche e integrazioni**

Serie fogli: 4\*.01, 4\*.02, 4\*.03, 4\*.04, 4\*.05, 4\*.06, 4\*.07, 4\*.08, 4\*.09, 4\*.10, 4\*.11, 4\*.12, 4\*.13, 4\*.14, 4\*.15, 4\*.16, 4\*.17, 4\*.18, 4\*.19, 4\*.20, 4\*.21, 4\*.22, 4\*.23, 4\*.24, 4\*.25, 4\*.26, 4\*.27, 4\*.28, 4\*.29, 4\*.30 (30 fogli su 31)

**4b/c\*2 Elaborato di modifiche e integrazioni. Osservazioni d'ufficio (volumi 1)**

#### **IV. ELABORATI GESTIONALI**

**G1\* Carta per la qualità**

**G1d\* Elaborato di modifiche e integrazioni. Osservazioni d'ufficio (volumi 1)**

**G8c/d\*1 Elaborato di modifiche e integrazioni. Componenti del dimensionamento degli standard urbanistici. Relazione – Tabelle ad esito (volumi 1)**

**ALLEGATO SUB B)**  
**ELABORATI ESAMINATI DALLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE**  
**ED AGLI ATTI DELLA MEDESIMA**

**II. ELABORATI DI SINTESI**

***Sistema insediativo e dimensionamento***

*n.4 elaborati sc. 1:50.000*

- Del. C.C. n.33/2003 - adozione
- Del. C.C. n.64/2006 - controdeduzione e perfezionamento: prese d'atto (errori materiali, recepimenti, adeguamenti)
- Del. C.C. n.64/2006 - controdeduzione e perfezionamento: osservazioni accolte
- Del. C.C. n.65/2006

***Sistema delle infrastrutture per la mobilità***

*n.2 elaborati sc. 1:50.000*

- Del. C.C. n.33/2003 - adozione
- Del. C.C. n.64/2006 - controdeduzione e perfezionamento: prese d'atto (errori materiali, recepimenti) e osservazioni accolte

***Rete ecologica***

*n.2 elaborati sc. 1:50.000*

- Del. C.C. n.64/2006 - controdeduzione e perfezionamento: prese d'atto (errori materiali, recepimenti, adeguamenti) e osservazioni accolte
- Componenti ad esito

**III. ELABORATI PRESCRITTIVI**

**2a\*4 Sistemi e Regole 1:5.000**

**Conferenza di copianificazione. Individuazione delle modifiche e integrazioni – Componenti ad esito**

Serie fogli: 2\*.0, 2\*.01, 2\*.02, 2\*.03, 2\*.05, 2\*.06, 2\*.07, 2\*.08, 2\*.10, 2\*.11, 2\*.12 (legenda + 10 fogli su 12)

**3a\*4 Sistemi e Regole 1:10.000**

**Conferenza di copianificazione. Individuazione delle modifiche e integrazioni – Componenti ad esito**

Serie fogli: 3\*.0, 3\*.03, 3\*.04, 3\*.05, 3\*.06, 3\*.08, 3\*.09, 3\*.10, 3\*.11, 3\*.12, 3\*.13, 3\*.14, 3\*.15, 3\*.16, 3\*.17, 3\*.18, 3\*.19, 3\*.20, 3\*.23, 3\*.24, 3\*.25, 3\*.26, 3\*.27, 3\*.31 (legenda + 23 fogli su 31)

**IV. ELABORATI GESTIONALI**

**G8\* Standard urbanistici**

**G8 a\*3 Standard urbanistici**

**Conferenza di copianificazione. Individuazione delle modifiche e integrazioni**

Serie fogli: G8\*.03, G8\*.04, G8\*.05, G8\*.06, G8\*.08, G8\*.09, G8\*.10, G8\*.11, G8\*.12, G8\*.13, G8\*.14, G8\*.15, G8\*.16, G8\*.17, G8\*.18, G8\*.19, G8\*.20, G8\*.23, G8\*.24, G8\*.25, G8\*.26, G8\*.27, G8\*.31 (23 fogli su 31)

**G8 a\*4 Standard urbanistici**

**Conferenza di copianificazione. Individuazione delle modifiche e integrazioni. Componenti ad esito**

Serie fogli: G8\*.0, G8\*.03, G8\*.04, G8\*.05, G8\*.06, G8\*.08, G8\*.09, G8\*.10, G8\*.11, G8\*.12, G8\*.13, G8\*.14, G8\*.15, G8\*.16, G8\*.17, G8\*.18, G8\*.19, G8\*.20, G8\*.23, G8\*.24, G8\*.25,



G8\*.26, G8\*.27, G8\*.31 (legenda + 23 fogli su 31)

**G8 c/d\* Elaborato di modifiche e integrazioni. Osservazioni d'ufficio - prese d'atto (volumi 1)**

*Osservazioni d'ufficio conseguenti alle ricadute delle modifiche degli elaborati "2. Sistemi e Regole 1:5.000" e "3. Sistemi e Regole 1:10.000"*

. Del. C.C. n.64 del 21-22 marzo 2006

. Perfezionamento

*Osservazioni d'ufficio relative all'elaborato "G8. Standard urbanistici"*

. Del. C.C. n.64 del 21-22 marzo 2006

. Perfezionamento

**G9.1/8 – A/B Elaborati geologici e vegetazionali**

G9.1 Carta geolitologica del territorio comunale, 1:50.000 (1 foglio)

G9.1 da 01 a 11 Carta geolitologica del territorio comunale, 1:20.000 (11 fogli)

G9.2 Carta geomorfologia del territorio comunale, 1:50.000 (1 foglio)

G9.2 da 01 a 11 Carta geomorfologia del territorio comunale, 1:20.000 (11 fogli)

G9.3 Carta idrogeologica del territorio comunale, 1:50.000 (1 foglio)

G9.3 da 01 a 11 Carta idrogeologica del territorio comunale, 1:20.000 (11 fogli)

G9.4 Carta delle acclività del territorio comunale, 1:50.000 (1 foglio)

G9.4 da 01 a 11 Carta delle acclività del territorio comunale, 1:20.000 (11 fogli)

G9.5 Carta della pericolosità e vulnerabilità geologica del territorio comunale, 1:50.000 (1 foglio)

G9.5 da 01 a 11 Carta della pericolosità e vulnerabilità geologica del territorio comunale, 1:20.000 (11 fogli)

G9.6 Carta della usufruibilità geologica e vegetazionale del territorio comunale, 1:50.000 (1 foglio)

G9.6 da 01 a 11 Carta della usufruibilità geologica e vegetazionale del territorio comunale, 1:20.000 (11 fogli)

G9.A Relazione geologica generale, (1 copia) con 1 allegato cartografico denominato: Carta della vulnerabilità all'inquinamento delle acque sotterranee del territorio comunale, 1:50.000 (1 foglio)

G9.7 Carta dell'Uso del Suolo e delle fisionomie vegetali del territorio comunale, 1:50.000 (1 foglio)

G9.7 da 01 a 11 Carta dell'Uso del Suolo e delle fisionomie vegetali del territorio comunale, 1:20.000 (11 fogli)

G9.8 Carta agropedologica del territorio comunale, 1:50.000 (1 foglio)

G9.8 da 01 a 11 Carta agropedologica del territorio comunale, 1:20.000 (11 fogli)

G9.B Relazione vegetazionale, (1 copia) con 3 allegati cartografici denominati: Carta fitosociologica della Vegetazione reale del territorio comunale, 1:20.000 (11 fogli); Carta delle serie di vegetazione del territorio comunale, 1:50.000 (1 foglio); Carta delle emergenze floristico-vegetazionali del territorio comunale, 1:20.000 (11 fogli)

## ALLEGATO SUB C)

### ELENCO ELABORATI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE N. 33/2003 DI ADOZIONE DEL N.P.R.G.

#### *ELABORATI PRESCRITTIVI*

1. Norme tecniche di attuazione
2. Sistemi e Regole, 1:5.000 (Legenda + n. 12 fogli)
3. Sistemi e Regole, 1:10.000 (Legenda + n. 31 fogli)
4. Rete ecologica, 1:20.000 (n. 11 fogli)

#### *G. ELABORATI GESTIONALI*

- G1 Carta per la qualità, scala 1:10.000 (n. 34 fogli)
- G2 Guida per la qualità degli interventi (album A3)
- G3 Sistema delle infrastrutture per la mobilità 1:20.000 (n. 11 fogli)
- G4 Guida alla progettazione delle infrastrutture per la mobilità (album A3)
- G5 Sistema delle infrastrutture tecnologiche, 1:20.000 (n. 11 fogli)
- G6 Sistema paesaggistico, 1:50.000 (n. 1 foglio)
- G7 Guida alla progettazione negli ambiti di paesaggio (Album A3)
- G8 Standard urbanistici, 1:10.000 (Legenda + n. 31 fogli)
- G9 Relazione geologico tecnica
- G9.1 Geolitologia del territorio comunale 1:50.000 (n. 1 foglio)
- G9.1 da 01 a 14 Geolitologia del territorio dei Municipi, 1:20.000/25.000 (n. 14 fogli)
- G9.2 Geomorfologia del territorio comunale 1:50.000 (n. 1 foglio)
- G9.2 da 01 a 14 Geomorfologia del territorio dei Municipi, 1:20.000/25.000 (n. 14 fogli)
- G9.3 Idrogeologia del territorio comunale 1:50.000 (n. 1 foglio)
- G9.3 Da 01 a 14 Idrogeologia del territorio dei Municipi, 1:20.000/25.000 (n. 14 fogli)
- G10 Sistema ambientale, 1:50.000 (n. 1 foglio)

#### *D. ELABORATI DESCRITTIVI*

- D1 Relazione
- D2 Strutture del Piano e strategie metropolitane, 1:80.000
- D3 Infrastrutture per la mobilità, 1:50.000
- D4 Tessuti e centralità, 1:50.000
- D5 Centralità e funzioni, 1:50.000
- D6 Dal Centro Storico alla Città Storica, 1:50.000
- D7 Ambiti di programmazione strategica: quadro d'unione, 1:20.000
- D8 Sintesi P.R.G., 1:50.000

#### *I. ELABORATI INDICATIVI*

- I1 Schemi di riferimento per la Città da Ristrutturare (album A3)
- I2 Schemi di riferimento per le Centralità locali (album A3)
- I3 Schemi di riferimento geologico per gli ambiti di trasformazione (n. 14 album A3)
- I4 Ambito di programmazione strategica Tevere
- I4.1 Inquadramento generale, 1:50.000
- I4.2 Risorse-settore centrale, 1:10.000
- I4.3 Risorse-Ostia, 1:10.000
- I4.4 Obiettivi-settore centrale, 1:10.000

*I4.5 Obiettivi-Ostia, 1:10.000*

*I5 Ambito di programmazione strategica Parco archeologico-monumentale dei Fori- Appia Antica*

*I5.1 Risorse, 1:10.000*

*I5.2 Risorse-Fori 1:5.000*

*I5.3 Obiettivi, 1:10.000*

*I5.4 Obiettivi-Fori, 1:5.000*

*I6 Ambito di programmazione strategica Mura*

*I6.1 Risorse, 1:10.000*

*I6.2 Obiettivi, 1:10.000*

*I7 Ambito di programmazione strategica Flaminio-Fori-Eur*

*I7.1 Risorse, 1:10.000*

*I7.2 Obiettivi, 1:10.000*

*I8 Ambito di programmazione strategica Cintura ferroviaria*

*I8.1 Risorse, 1:20.000*

*I8.2 Obiettivi, 1:20.000*

*I9 Carta municipale della città dei bambini (Municipio VT)*

*C. Elaborati per la comunicazione del Piano*

*C01-19 Le Città di Roma: Scenari nei Municipi (n. 19 fogli)*

*Allegati tecnici nn. 1 e 2: Integrazioni e modifiche alla decisione della Giunta Comunale n. 67 del 18 giugno 2002 di approvazione della proposta di deliberazione "Adozione del Nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Roma" – Controdeduzioni alle osservazioni presentate con le deliberazioni municipali relative al parere di competenza, del 29 novembre 2002.*

*Allegati tecnici nn. 1 e 2: Integrazioni e modifiche alla decisione della Giunta Comunale n. 67 del 18 giugno 2002 di approvazione della proposta di deliberazione "Adozione del Nuovo Piano Regolatore Generale della Città di Roma" così come modificata dalle controdeduzioni alle osservazioni presentate con le risoluzioni municipali relative al parere di competenza nella seduta della Giunta Comunale del 3 dicembre 2002 – Controdeduzioni alle osservazioni presentate con le deliberazioni municipali relative al parere di competenza, del 14 marzo 2003. Modifiche e integrazioni all'emendamento di Giunta Comunale del 7 marzo 2003.*

## ALLEGATO SUB D)

### ELENCO ELABORATI ALLEGATI ALLA DELIBERAZIONE N. 64/2006 DI CONTRODEDUZIONI

0. Documenti. Elenco generale – protocollo;  
 00. Documenti e osservazioni. Elenco generale – controdeduzioni;

#### RELAZIONE ALLE CONTRODEDUZIONI

##### *Allegato A*

*Nota di sintesi sul rapporto domanda-offerta nel 2005 per la residenza e le attività produttive;*

##### *Allegato B*

*Sintesi delle valutazioni dei costi delle espropriazioni previste dal piano adottato e criteri per la determinazione degli indennizzi dovuti per la reiterazione dei vincoli;*

##### *Allegato C*

*Verde e servizi pubblici di livello locale nella città consolidata e nel territorio extraurbano.*

#### ELABORATI PRESCRITTIVI

##### 1. Norme tecniche di attuazione:

- 1a. Controdeduzioni. Elenco delle osservazioni (volumi 1);
- 1b. Controdeduzioni. Relazione con allegati statistici (volumi 1);
- 1c. Controdeduzioni. Quadri riepilogativi delle osservazioni (volumi 1);
- 1d. Controdeduzioni. Schede sintetiche delle osservazioni e delle controdeduzioni (volumi 11);
- 1e. Controdeduzioni. Osservazioni d'ufficio (volumi 1);
- 1f. Controdeduzioni. Norme tecniche di attuazione. Modifiche proposte con la deliberazione di Consiglio Comunale di controdeduzione n. 64 del 21/22 marzo 2006 (volumi 1);
- 1g. Controdeduzioni. Norme tecniche di attuazione. Testo integrale coordinato con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione (con evidenziazione delle modifiche (volumi 1);
- 1h. Controdeduzioni. Norme tecniche di attuazione. Testo integrale coordinato con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione (senza evidenziazione delle modifiche (volumi 1);

##### 2. Sistemi e Regole 1:5.000:

- 2a. Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Localizzazione delle osservazioni e localizzazione delle osservazioni accolte con ricadute grafiche:
  - 2a.1 Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Localizzazione delle osservazioni.  
 Serie fogli: 2.01, 2.02, 2.03, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.10, 2.12  
 (9 fogli su 12);
  - 2a.2 Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Localizzazione delle osservazioni accolte con ricadute grafiche.  
 Serie fogli: 2.01, 2.02, 2.03, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.10, 2.12  
 (9 fogli su 12);
- 2b. Controdeduzioni. Schede sintetiche:
  - 2b.1 Città storica (volumi 1);
  - 2b.2 Infrastrutture per la mobilità (volumi 1);
  - 2b.3 Centralità locali (volumi 1);
- 2c. Controdeduzioni. Elaborato di modifiche e integrazioni (volumi 1);

*2d. Osservazioni d'ufficio. Elaborato di modifiche e integrazioni (volumi 1);*

### *3. Sistemi e Regole 1:10.000:*

*3a. Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Localizzazione delle osservazioni e localizzazione delle osservazioni accolte con ricadute grafiche:*

*3a.1 Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Localizzazione delle osservazioni.*

*Serie fogli: 3.01, 3.03, 3.04 3.05, 3.06, 3.07, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.21, 3.22, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.29, 3.30, 3.31 (29 fogli su 31);*

*3a.2 Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Localizzazione delle osservazioni accolte con ricadute grafiche.*

*Serie fogli: 3.03, 3.04 3.05, 3.06, 3.08, 3.09, 3.10, 3.11, 3.12, 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17, 3.18, 3.19, 3.20, 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.31 (23 fogli su 31);*

*3b. Controdeduzioni. Schede sintetiche:*

*3b.1 Città storica – extra 1:5.000 (volumi 1);*

*3b.2 Città consolidata (volumi 1);*

*3b.3 Città da ristrutturare. Programmi integrati (volumi 2);*

*3b.4 Programmi di recupero urbano ex art. 11 L. n. 493/93 (volumi 1);*

*3b.5 Nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare (volumi 4);*

*3b.6 Ambiti di trasformazione ordinaria (volumi 2);*

*3b.7 Ambiti a pianificazione particolareggiata definita (volumi 1);*

*3b.8 Centralità urbane e metropolitane da pianificare (volumi 1);*

*3b.9 Centralità urbane e metropolitane a pianificazione definita (volumi 1);*

*3b.10 Centralità locali (volumi 1);*

*3b.11 Ambiti di riserva a trasformabilità vincolata (volumi 1);*

*3b.12 Parchi (volumi 1);*

*3b.13 Aree agricole (volumi 1);*

*3b.14 Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale (volumi 1);*

*3b.15 Servizi pubblici di livello urbano e servizi privati (volumi 1);*

*3b.16 Verde privato attrezzato e campeggi (volumi 1);*

*3b.17 Infrastrutture per la mobilità (volumi 3);*

*3b.18 Infrastrutture tecnologiche (volumi 1);*

*3b.19 Questioni generali (varie, non valutabili, nuovi elaborati, nuove componenti) (volumi 1);*

*3b.20 Compensazioni – Allegato "A" N.T.A. (volumi 1);*

*3c. Controdeduzioni – Elaborato di modifiche e integrazioni:*

*3c.1 Componenti Sistemi e Regole 1:10.000 (volumi 1);*

*3c.2 Città storica – extra 1:5.000 (volumi 1);*

*3c.3 Infrastrutture per la mobilità (volumi 1);*

*3c.4 Centralità locali (volumi 1);*

*3c.5 Componenti dimensionamento N.P.R.G. (volumi 1);*

*3d. Osservazioni d'ufficio. Elaborato di modifiche e integrazioni:*

*3d.1 Componenti Sistemi e Regole 1:10.000 (volumi 1);*

*3d.2 Città storica – extra 1:5.000 (volumi 1);*

*3d.3 Infrastrutture per la mobilità (volumi 1);*

*3d.4 Centralità locali (volumi 1);*

### *4. Rete ecologica 1:20.000/1:10.000:*

*4a. Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Localizzazione delle osservazioni e localizzazione delle osservazioni accolte con ricadute*

*grafiche:*

*4a.1 Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Localizzazione delle osservazioni (1:20.000).*

*Serie fogli: 4.02, 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.10 (6 fogli su 11);*

*4a.2 Controdeduzioni alle osservazioni presentate. Localizzazione delle osservazioni accolte con ricadute grafiche e delle osservazioni d'ufficio (1:10.000).*

*Serie fogli: 4.03, 4.04, 4.05, 4.06, 4.07, 4.08, 4.09, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17, 4.18, 4.19, 4.20, 4.23, 4.24, 4.25, 4.26, 4.27, 4.28 (24 fogli su 31);*

*4b. Controdeduzioni. Schede sintetiche e elaborato di modifiche e integrazioni (volumi 1);*

*4c. Osservazioni d'ufficio. Elaborato di modifiche e integrazioni (volumi 1);*

*4d. Relazione e allegati (volumi 1):*

*Allegato A*

*Documenti cartografici per il Piano Regolatore Generale del Comune di Roma;*

*Allegato B*

*Relazione tecnico-scientifica "Carta della serie di vegetazione del Comune di Roma" (Ambiti di pertinenza della vegetazione potenziale);*

*Allegato C*

*Analisi territoriale per il Piano Regolatore Generale del Comune di Roma, fauna e zoocenosi per la definizione della rete ecologica.*

## **G. ELABORATI GESTIONALI**

*G1. Carta per la qualità (volume unico per gli elaborati G1 e G2):*

*G1.a Controdeduzioni. Schede sintetiche;*

*G1.b Controdeduzioni. Elaborato di modifiche e integrazioni;*

*G2. Guida per la qualità degli interventi (volume unico per gli elaborati G1 e G2):*

*G2.a Controdeduzioni. Schede sintetiche;*

*G2.b Controdeduzioni. Elaborato di modifiche e integrazioni;*

*G3. Sistemi delle infrastrutture per la mobilità (volume unico per gli elaborati G3 e G4):*

*G3.a Controdeduzioni. Schede sintetiche;*

*G3.b Controdeduzioni. Elaborato di modifiche e integrazioni;*

*G4. Guida alla progettazione delle infrastrutture (volume unico per gli elaborati G3 e G4):*

*G4.a Controdeduzioni. Schede sintetiche;*

*G4.b Controdeduzioni. Elaborato di modifiche e integrazioni;*

*G5. Sistema delle infrastrutture tecnologiche (volume unico per gli elaborati G5, G6, G8 e G9):*

*Controdeduzioni. Schede sintetiche ed elaborato di modifiche e integrazioni;*

*G6. Sistema paesaggistico (volume unico per gli elaborati G5, G6, G8 e G9):*

*Controdeduzioni. Schede sintetiche;*

*G8. Standard urbanistici (volume unico per gli elaborati G5, G6, G8 e G9):*

*Controdeduzioni. Schede sintetiche ed elaborato di modifiche e integrazioni;*

*G9. Relazione geologico-tecnica (volume unico per gli elaborati G5, G6, G8 e G9):*

*Controdeduzioni. Schede sintetiche.*

## **D. ELABORATI DESCRITTIVI**

*D1. Relazione*

*Controdeduzioni. Schede sintetiche.*

## **I. ELABORATI INDICATIVI**

*I2. Schemi di riferimento per le centralità locali (volumi 1):*

*I2.a Controdeduzioni. Schede sintetiche;*

- I2.b Controdeduzioni. Elaborato di modifiche e integrazioni;*
- I2.c Osservazioni d'ufficio. Elaborato di modifiche e integrazioni;*
- I4. Ambito di programmazione strategica Tevere (volume unico per gli elaborati I4, I5 e I6):*
  - I4.a Controdeduzioni. Schede sintetiche;*
  - I4.b Controdeduzioni. Elaborato di modifiche e integrazioni;*
- I5. Ambito di programmazione strategica Parco archeologico-monumentale dei Fori e dell'Appia Antica (volume unico per gli elaborati I4, I5 e I6):*
  - I5.a Controdeduzioni. Schede sintetiche;*
  - I5.b Controdeduzioni. Elaborato di modifiche e integrazioni;*
- I6. Ambito di programmazione strategica Mura (volume unico per gli elaborati I4, I5 e I6):*
  - I6.a Controdeduzioni. Schede sintetiche;*
  - I6.b Controdeduzioni. Elaborato di modifiche e integrazioni.*

***I. ELABORATI INDICATIVI – C. ELABORATI PER LA COMUNICAZIONE***  
*(volume unico per gli elaborati I9e C)*

- C. Le città di Roma, I9. Carta risorse e opportunità per le bambine ed i bambini (fogli 19):*  
*Controdeduzioni. Schede sintetiche.*

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 37 voti favorevoli e 20 contrari.

Hanno partecipato alla votazione il Sindaco e i seguenti Consiglieri:

Alemanno, Argentin, Azuni, Baldi, Battaglia, Bellucci, Bonessio, Bordoni, Carli, Carrazza, Casciani, Cavallari, Ciarla, Cirinnà, Cochi, Coratti, D'Avach, De Bosi, De Lillo, De Luca, Di Cesare, Fayer, Ferrari, Figurelli, Galeota, Galloro, Gasperini, Giulioli, Gramazio, Malcotti, Marchi, Marroni, Marsilio, Masini, Mei, Micci, Nanni, Nobile, Panecaldo, Patanè, Pelonzi, Piccolo, Piso, Piva, Policastro, Pomarici, Quadrana, Quarzo, Rastelli, Rossin, Sabbatani Schiuma, Saccone, Smedile, Spera, Valeriani e Visconti.

La presente deliberazione assume il n. 18.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
M. CORATTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
V. GAGLIANI CAPUTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. SCIORILLI



La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del  
**12 febbraio 2008.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....